

令和2年度宮城県地価調査結果

令和2年9月

宮 城 県

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法 令の制限で 主要なもの
青葉 - 1	仙台市青葉区 上杉6丁目8番2 「上杉6-2-71」	337,000	1787	1:2	共同住宅 RC7	マンション、一般住宅 等が混在している住宅 地域	北 市道 西 側道 6.2m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 1km	2住居 準防 高度 (60, 200)
* - 2	仙台市青葉区 上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	345,000	330	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にマン ションが混在する住宅 地域	南 市道 西 側道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 1km	2住居 準防 高度 (60, 200)
- 3	仙台市青葉区 角五郎2丁目43番 「角五郎2-5-10」	204,000	319	1:1	共同住宅 LS2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 2.4km	2中専 準防 高度 (60, 200)
- 4	仙台市青葉区 霊屋下55番10 「霊屋下17-6」	167,000	136	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、中層マン ション等が混在する住 宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	〔地〕大町西公園 860m	2住居 高度 (60, 200)
- 5	仙台市青葉区 中江1丁目301番26 「中江1-16-8」	114,000	111	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東照宮 1km	2住居 準防 高度 (60, 200)
* - 6	仙台市青葉区 台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	142,000	208	1.2:1	住宅 RC2	一般住宅の中にアパ ートも見られる住宅地 域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	〔地〕台原 180m	2中専 (60, 200)
- 7	仙台市青葉区 双葉ヶ丘1丁目118番104 「双葉ヶ丘1-31-12」	66,500	179	1:1.5	住宅 W2	アパート等が混在する 丘陵地の住宅地域	西 市道 4.4m	水道 ガス 下水	〔地〕黒松 1.5km	1低専 高度 (50, 80)
* - 8	仙台市青葉区 中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	64,900	265	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い丘陵性の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 3.1km	1低専 高度 (50, 80)
- 9	仙台市青葉区 滝道1番25外 「滝道17-25」	58,200	264	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い丘陵地の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 2.2km	1低専 (50, 80)
- 10	仙台市青葉区 川平3丁目11番4 「川平3-11-6」	63,500	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 4.2km	1低専 高度 (50, 80)
* - 11	仙台市青葉区 栗生3丁目14番22	79,800	297	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	陸前落合 1km	1低専 (50, 80)
- 12	仙台市青葉区 八幡4丁目66番5 「八幡4-17-13」	158,000	231	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが 混在する住宅地域	南東 市道 北東 側道 4.2m	水道 ガス 下水	東北福祉大前 1.1km	2中専 準防 (60, 200)
- 13	仙台市青葉区 高野原3丁目3番21	27,800	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘 陵地にある住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	愛子 4.2km	1低専 高度 (40, 60)
- 14	仙台市青葉区 上愛子字雷神3番39	47,800	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか にアパート等が見られ る郊外の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	愛子 1.6km	1住居 高度 (60, 200)
- 15	仙台市青葉区 米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」	234,000	241	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅にマン ションが混在する住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕愛宕橋 800m	2住居 準防 高度 (60, 200)
5- 1	仙台市青葉区 中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	3,810,000	1237	1.5:1	ホテル、事 務所兼店舗 SRC13F1B	高層の店舗、銀行、事 務所が建ち並ぶ商業地 域	南 市道 東 側道 50m	水道 ガス 下水	〔地〕仙台 近接	商業 防火 (80, 700)
5- 2	仙台市青葉区 一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	1,040,000	921	1:1.2	店舗兼事務 所 SRC8F1B	中高層事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	〔地〕青葉通一番 町 260m	商業 防火 (80, 600)
5- 3	仙台市青葉区 一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,920,000	373	1:3.5	店舗 SRC5F1B	百貨店、各種専門店、 飲食店の建ち並ぶ中心 的商業地域	東 市道 北 側道 15m	水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公園 150m	商業 防火 (80, 600)
5- 4	仙台市青葉区 国分町2丁目14番19 「国分町2-14-23」	1,600,000	633	1:1.5	ホテル兼事 務所 SRC11F3B	ホテル、飲食店ビル、 事務所ビル等が建ち並 ぶ商業地域	北 市道 46m	水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公園 300m	商業 防火 (80, 500)
* 5- 5	仙台市青葉区 国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	625,000	457	不整形 1:2	事務所 SRC8F1B	事務所ビル、マンシ ョン等が建ち並ぶ商業 地域	西 市道 30m	水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公園 400m	商業 防火 (80, 500)
* 5- 6	仙台市青葉区 本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,360,000	1658	1:1	事務所 SRC13F1B	高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域	南西 国道 背面道 50m	水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公園 近接	商業 防火 (80, 600★)
5- 7	仙台市青葉区 上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	958,000	1002	1:2.5	事務所兼店 舗 SRC11F1B	中高層事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	西 国道 背面道 36m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 170m	商業 防火 (80, 500)
5- 8	仙台市青葉区 立町20番4外 「立町20-10」	424,000	358	台形 1:1.5	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル、 マンション等が混在す る商業地域	西 市道 27m	水道 ガス 下水	〔地〕大町西公園 500m	商業 準防 (80, 400)
5- 9	仙台市青葉区 木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」	333,000	330	1:1.5	店舗、事務 所兼共同住 宅 RC5	低層店舗と中高層共同 住宅等が混在する商業 地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 850m	商業 準防 (80, 400)
5- 10	仙台市青葉区 木町通2丁目363番 「木町通2-3-14」	484,000	546	1:2.5	店舗、診療 所兼共同住 宅 SRC7F1B	店舗、事務所、共同住 宅等が混在する商業地 域	南 国道 27m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 500m	商業 準防 (80, 400)
5- 11	仙台市青葉区 五橋2丁目73番 「五橋2-8-15」	388,000	1250	1:2.5	店舗兼共同 住宅 SRC11F1B	小売店舗にマンション 等が混在する商業地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	〔地〕五橋 450m	商業 準防 (80, 400)
5- 12	仙台市青葉区 通町2丁目161番1外 「通町2-2-14」	262,000	240	2.5:1	店舗兼共同 住宅 S2	店舗、中層マンション のほか一般住宅も混在 する商業地域	北 市道 西 側道 22m	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 700m	近商 準防 高度 (80, 300)
5- 13	仙台市青葉区 八幡1丁目65番1外 「八幡1-1-40」	259,000	663	台形 2:1	事務所 RC2	県道沿いに事務所、小 売店舗、共同住宅等が 建ち並ぶ商業地域	北西 国道 20m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 1.3km	近商 準防 (80, 300)
5- 14	仙台市青葉区 上杉3丁目27番15 「上杉3-8-28」	422,000	317	1.2:1	店舗兼共同 住宅 S3	中層の店舗兼共同住 宅、事業所、一般住宅 等が混在する商業地 域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 800m	近商 準防 高度 (80, 300)
5- 15	仙台市青葉区 台原2丁目31番12 「台原2-1-15」	170,000	672	台形 1:2.5	店舗 S2	県道沿いに店舗、事務 所、住宅が混在する地 域	南西 国道 三方路 27m	水道 ガス 下水	〔地〕台原 700m	近商 準防 (80, 300)
* 5- 16	仙台市青葉区 宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	265,000	515	1:4.5	店舗兼共同 住宅 RC3	店舗付共同住宅、小 売店舗等が建ち並ぶ商 業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	仙台 1.3km	近商 準防 高度 (80, 300)
5- 17	仙台市青葉区 栗生4丁目12番12	80,600	712	1:2.5	店舗 S1	県道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業地 域	西 国道 背面道 22m	水道 ガス 下水	陸前落合 700m	近商 準防 高度 (80, 300)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な 交通施設 との接近 状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
5-18	仙台市青葉区 上杉6丁目22番1 「上杉6-2-23」	368,000	901	1:2	事務所 RC3	事務所、店舗を中心 に、マンションが介在 する路線商業地域	南 市道 東 側道 15m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 850m	2 住居 準防 (60, 200)
5-19	仙台市青葉区 片平1丁目159番 「片平1-3-36」	762,000	534	1:1.5	共同住宅 SRC10F1B	中高層の事務所ビル、 マンション等が建ち並 ぶ商業地域	北 市道 東 側道 36m	水道 ガス 下水	[地] 大町西公園 180m	商業 防火 (80, 500)
宮城野 - 1	仙台市宮城野区 小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	176,000	125	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	西 市道 6.7m	水道 ガス 下水	仙台 1.5km	2 住居 準防 (60, 200)
- 2	仙台市宮城野区 白鳥1丁目30番7 「白鳥1-21-24」	66,300	242	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	陸前高砂 1.5km	1 住居 準防 (60, 200)
* - 3	仙台市宮城野区 新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	105,000	185	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パートが建ち並ぶ住宅 地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	小鶴新田 750m	2 住居 (60, 200)
- 4	仙台市宮城野区 東仙台1丁目77番2 「東仙台1-9-35」	81,000	304	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	西 市道 4.3m	水道 ガス 下水	東仙台 320m	1 住居 準防 (60, 200)
* - 5	仙台市宮城野区 鶴ヶ谷7丁目16番14	77,200	278	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 4km	1 低専 (50, 80)
* - 6	仙台市宮城野区 田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	102,000	252	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、共同 住宅が建ち並ぶ住宅地 域	北東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	福田町 1.1km	1 住居 (60, 200)
* - 7	仙台市宮城野区 岩切字洞ノ口東28番2	76,400	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	岩切 270m	1 住居 (60, 200)
- 8	仙台市宮城野区 福住町16番37	84,400	253	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	東 市道 6.1m	水道 ガス 下水	福田町 500m	1 住居 (60, 200)
- 9	仙台市宮城野区 栄1丁目70番3 「栄1-4-22」	79,000	231	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	中野栄 520m	1 住居 (60, 200)
- 10	仙台市宮城野区 福田町4丁目8番30 「福田町4-8-23」	70,200	181	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、事務 所等が混在する地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	福田町 1.5km	準工 準防 (60, 200)
- 11	仙台市宮城野区 萩野町2丁目2番11	172,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とし、 アパート、事業所等も 見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 卸町 1.1km	近商 準防 (80, 300)
5-1	仙台市宮城野区 榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	1,880,000	920	不整形 1.2:1	店舗兼事務 所 SRC8	中高層店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ駅近 の商業地域	北 市道 西 側道 50m	水道 ガス 下水	仙台 180m	商業 準防 (80, 600)
5-2	仙台市宮城野区 榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	550,000	966	1:2	ホテル SRC11	事務所ビル、マンシ ョン等が建ち並ぶ幹線 道路背後の商業地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	仙台 490m	商業 準防 (80, 400)
* 5-3	仙台市宮城野区 幸町5丁目1番3 「幸町5-11-15」	134,000	3177	1:2	店舗兼事務 所 S3	自動車販売店、飲食 店等が建ち並ぶ路線 商業地域	南 市道 背面道 30m	水道 ガス 下水	東照宮 2.3km	工業 (60, 200)
5-4	仙台市宮城野区 原町1丁目114番2外 「原町1-3-11」	113,000	220	1:2.5	店舗兼共同 住宅 RC6	小売店舗を中心とし てマンション等も存 する地域	北西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	宮城野原 700m	商業 準防 (80, 400)
5-5	仙台市宮城野区 南日館7丁目17番7外 「南日館20-30」	108,000	1149	1:1.5	店舗 S1	店舗、事業所のほか共 同住宅等もある国道沿 いの路線商業地域	北 国道 東 側道 23m	水道 ガス 下水	苦竹 520m	準工 準防 (60, 200)
5-6	仙台市宮城野区 中野3丁目2番17外	94,900	2109	1:1.2	店舗 S1	大規模な店舗等が集 まる仙台港背後の商業 地域	東 市道 25m	水道 ガス 下水	中野栄 950m	近商 準防 (80, 200)
5-7	仙台市宮城野区 榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」	455,000	186	1:1.5	事務所 S5	中層の事務所兼共同 住宅を中心とする幹 線道路背後の商業地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 宮城野通 220m	商業 準防 (80, 400)
9-1	仙台市宮城野区 中野4丁目2番34	74,500	2514	1:2	事務所兼倉 庫 S1	事業所、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	南西 市道 22m	水道 ガス 下水	陸前高砂 1.7km	工業 準防 (60, 200)
9-2	仙台市宮城野区 扇町4丁目7番35 「扇町4-7-30」	61,000	6635	1:1	事務所兼倉 庫 S2	事業所、倉庫、工場 等が建ち並ぶ工業地 域	南 市道 8m	水道 下水	福田町 1.8km	工専 (60, 200)
若林 * - 1	仙台市若林区 八軒小路24番2	175,000	157	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗 が混在する既成住宅 地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 550m	2 住居 準防 高度 (60, 200)
- 2	仙台市若林区 裏柴田町29番5外	205,000	118	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が建ち並ぶ既成住 宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	[地] 連坊 250m	2 住居 準防 (60, 200)
* - 3	仙台市若林区 中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	139,000	165	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住宅 地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	[地] 薬師堂 950m	1 住居 高度 (60, 200)
- 4	仙台市若林区 若林1丁目43番7外 「若林1-11-14」	97,500	182	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 1.3km	2 住居 高度 (60, 200)
- 5	仙台市若林区 若林6丁目105番19 「若林6-3-28」	79,000	199	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 2.4km	1 住居 (60, 200)
* - 6	仙台市若林区 沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	81,500	195	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 3.7km	1 低専 (50, 80)
- 7	仙台市若林区 大和町1丁目205番48 「大和町1-17-5」	160,000	232	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ 住宅地域	北 市道 西 側道 6m	水道 ガス 下水	[地] 薬師堂 400m	2 住居 (60, 200)
- 8	仙台市若林区 東八番丁197番2	223,000	125	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、 事務所等が建ち並ぶ 住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	[地] 五橋 620m	2 住居 準防 (60, 200)
- 9	仙台市若林区 今泉字小在家9番外	21,000	780	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般 住宅、事業所等が混 在する地域	南西 市道 11.5m	水道 下水	[地] 河原町 6.4km	[調区] (60, 100)
- 10	仙台市若林区 上飯田3丁目57番12 「上飯田3-23-20」	72,200	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 4.5km	1 低専 (50, 80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な 交通施設 との接近 状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
5- 1	仙台市若林区 二軒茶屋201番4外 「二軒茶屋1-6」	231,000	1306	1.2:1	事務所兼共 同住宅 SRC10	中小規模の店舗、マン ション等が建ち並ぶ市 道沿いの商業地域	北東 市道 南東 側道	25m 水道 ガス 下水	[地] 連坊 550m	商業 防火 (80, 400)
5- 2	仙台市若林区 御町2丁目9番3	116,000	991	1:1.5	事務所 RC4F1B	卸売関連事務所等が建 ち並ぶ商業地域	西 市道 背面道	16m 水道 ガス 下水	[地] 御町 490m	商業 準防 (80, 400)
5- 3	仙台市若林区 保寿院前丁5番113	186,000	859	1:1.5	店舗兼共同 住宅 RC4F1B	店舗、一般住宅、マン ション等が混在する県 道沿いの商業地域	北 東 側道	16m 水道 ガス 下水	[地] 薬師堂 950m	2 住居 準防 高度 (60, 200)
* 5- 4	仙台市若林区 荒町73番1	258,000	542	1:5	店舗兼共同 住宅 RC4	中層ビル、マンション 等が建ち並ぶ商業地域	北 東 側道	12m 水道 ガス 下水	[地] 愛宕橋 330m	近商 準防 (80, 300)
5- 5	仙台市若林区 六丁の目南町8番14	126,000	1896	1:3	空室 S2	産業道路沿いに事務 所、店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	北 東 側道	30m 水道 ガス 下水	[地] 六丁の目 550m	準工 準防 高度 (60, 200)
5- 6	仙台市若林区 若林3丁目152番4 「若林3-5-56」	111,000	772	1:1.5	店舗 S1	小売店舗、事業所のほ か住宅等が並ぶ県道沿 いの混在地域	南西 東 側道	14m 水道 ガス 下水	[地] 河原町 1.6km	2 住居 (60, 200)
太白 - 1	仙台市太白区 鹿野1丁目8番26 「鹿野1-3-25」	152,000	153	1:1	住宅 LS3	一般住宅及びアパート が混在する住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	[地] 長町南 750m	2 住居 (60, 200)
- 2	仙台市太白区 泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	196,000	264	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 長町南 950m	2 中専 (60, 200)
* - 3	仙台市太白区 富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	182,000	221	1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパートも 混在する住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 富沢 540m	2 中専 (60, 200)
- 4	仙台市太白区 郡山3丁目6番5 「郡山3-23-8」	119,000	165	台形 1:2	住宅 LS2	一般住宅、アパートが 混在する住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	長町 1km	2 住居 (60, 200)
- 5	仙台市太白区 八木山弥生町9番24 「八木山弥生町19-6」	46,100	262	1:1.5	住宅 W2	急傾斜地に戸建住宅等 が建ち並ぶ高台の住宅 地域	南西 市道	5m 水道 ガス 下水	[地] 愛宕橋 2.8km	1 低専 (50, 80)
* - 6	仙台市太白区 山田本町3番75 「山田本町16-5」	52,500	193	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 長町南 4.8km	1 住居 高度 (60, 200)
* - 7	仙台市太白区 八木山本町1丁目12番9	105,000	239	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等が多 い区画整然とした住宅 地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 八木山動物 公園 300m	1 低専 高度 (50, 80)
* - 8	仙台市太白区 西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」	76,000	125	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	北 市道	5.5m 水道 ガス 下水	[地] 長町南 2.4km	1 低専 高度 (50, 80)
* - 9	仙台市太白区 四郎丸字吹上59番10	58,500	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の 閑静な住宅地域	南 市道	6.2m 水道 ガス 下水	南仙台 3.1km	2 中専 (60, 200)
- 10	仙台市太白区 中田町字後河原3番26外	71,000	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とする 郊外の住宅地域	南 市道	6.2m 水道 ガス 下水	南仙台 1.5km	1 住居 高度 (60, 200)
* - 11	仙台市太白区 西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	145,000	283	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパートも 混在する住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	南仙台 670m	1 住居 高度 (60, 200)
- 12	仙台市太白区 山田自由ヶ丘24番65 「山田自由ヶ丘31-24」	31,500	264	1:1.2	住宅 W2	低層の一般住宅等が建 ち並ぶ、区画整然とし た住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 八木山動物 公園 4.2km	1 低専 高度 (50, 80)
* 5- 1	仙台市太白区 長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	247,000	745	1:4.5	店舗 RC2	小売店舗や中高層マン ションが建ち並ぶ商業 地域	北西 市道 背面道	22m 水道 ガス 下水	[地] 長町一丁目 60m	商業 準防 (80, 400)
5- 2	仙台市太白区 長町4丁目25番3外 「長町4-3-35」	230,000	1258	台形 1:2.5	店舗 S2	店舗、営業所、マン ション等が建ち並ぶ商 業地域	南 市道	12m 水道 ガス 下水	[地] 長町 240m	商業 準防 (80, 400)
5- 3	仙台市太白区 あすと長町1丁目6番17 「あすと長町1-6-37」	390,000	2009	1.2:1	診療所 S2F1B	大型商業施設等の進出 が進む駅至近の新興商 業地域	東 東 南 側道	50m 水道 ガス 下水	長町 190m	商業 防火 (80, 600)
5- 4	仙台市太白区 八本松1丁目19番10 「八本松1-15-25」	133,000	320	1:2	銀行 S3	飲食、小売等の店舗や マンション等が連たん する商業地域	南西 市道 南東 側道	21m 水道 ガス 下水	長町 1km	近商 準防 高度 (80, 300)
5- 5	仙台市太白区 鹿野3丁目216番7 「鹿野3-16-26」	172,000	372	1:1.5	店舗兼共同 住宅 RC5F1B	事務所、沿道サービ ス施設、店舗等が連た んする路線商業地域	北西 国道	36m 水道 ガス 下水	[地] 長町南 900m	近商 準防 高度 (80, 300)
5- 6	仙台市太白区 八木山香澄町1番38外 「八木山香澄町3-32」	75,000	157	1:1.5	店舗兼共同 住宅 RC4	低層小売店舗等が建ち 並ぶ近隣型の商業地域	南東 市道	9.5m 水道 ガス 下水	[地] 愛宕橋 2.5km	近商 準防 (80, 300)
5- 7	仙台市太白区 長町南3丁目1番22 「長町南3-1-50」	326,000	920	1.2:1	店舗 RC4	店舗、マンション、公 共施設等が建ち並ぶ商 業地域	北 市道	30m 水道 ガス 下水	[地] 長町南 80m	近商 準防 高度 (80, 300)
5- 8	仙台市太白区 鉤取1丁目233番1 「鉤取1-5-12」	86,000	553	台形 1:2.5	店舗兼事務 所 S3	店舗、事務所、沿道 サービス施設等が建ち 並ぶ路線商業地域	南 国道	37m 水道 ガス 下水	[地] 長町南 2.8km	近商 準防 高度 (80, 300)
5- 9	仙台市太白区 郡山5丁目102番6外 「郡山5-7-17」	75,500	1258	台形 2:1	事務所、店 舗兼工場 S2	国道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ路線商 業地域	南東 国道 北 側道	30m 水道 ガス 下水	太子堂 1.4km	準工 準防 (60, 200)
5- 10	仙台市太白区 あすと長町3丁目12番3 「あすと長町3-12-20」	273,000	5499	1:1.2	店舗 S1	店舗やマンションが建 ち並ぶ駅至近の新興商 業地域	東 東 南 三方路	40m 水道 ガス 下水	太子堂 駅前広場接面	商業 防火 (80, 500)
仙台東 - 1	仙台市泉区 泉中央4丁目29番9	180,000	218	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに、ア パート等が混在する住 宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 泉中央 820m	2 住居 高度 (60, 200)
* - 2	仙台市泉区 黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	96,000	309	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 高台の住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 黒松 570m	1 低専 (50, 80)
* - 3	仙台市泉区 南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	90,400	270	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 区画整然とした住宅地 域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 2.1km	1 低専 (50, 80)
* - 4	仙台市泉区 長命ヶ丘1丁目10番9	69,600	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 八乙女 4.7km	1 低専 (40, 60)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道の状況	(9)基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
- 5	仙台市泉区 南中山5丁目5番77	60,000	183	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊 外の丘陵性住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 7.5km	1 中専 (60, 200)
* - 6	仙台市泉区 鶴が丘4丁目18番5	56,000	226	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 4.8km	1 低専 (50, 80)
* - 7	仙台市泉区 将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	97,200	291	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 1.6km	1 低専 (50, 80)
- 8	仙台市泉区 紫山1丁目21番6	82,500	247	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の閑静な住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 6.6km	1 低専 (40, 60)
* - 9	仙台市泉区 寺岡1丁目18番26	84,400	209	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 5.1km	1 低専 (40, 60)
- 10	仙台市泉区 住吉台西1丁目7番10	33,500	200	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 9.7km	1 低専 (40, 60)
- 11	仙台市泉区 根白石字下町50番	21,900	709	台形 1:2	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、 一般住宅等が建ち並ぶ 地域	東 国道 6.7m	水道 下水	[地] 泉中央 8.4km	「都計外」
- 12	仙台市泉区 明石南2丁目7番4	81,000	254	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 2.3km	1 低専 (40, 60)
5- 1	仙台市泉区 上谷刈1丁目76番 「上谷刈1-5-3」	118,000	590	1:1.2	事務所 R C 3	沿道サービス施設、事 務所等が建ち並ぶ路線 商業地域	南 県道 22m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 800m	準住居 高度 (60, 200)
5- 2	仙台市泉区 泉中央2丁目13番2外	245,000	503	1.5:1	事務所 S 2	幹線街路沿いに店舗、 事務所等が建ち並ぶ路 線商業地域	西 市道 16m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 600m	2 住居 (60, 200)
5- 3	仙台市泉区 泉中央1丁目23番6	320,000	457	1.2:1	事務所 S 5	幹線道路沿いに店舗、 事務所等が建ち並ぶ路 線商業地域	北 県道 25m 東側道	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 220m	近商 準防 高度 (80, 300)
5- 4	仙台市泉区 南光台東1丁目1番256 「南光台東1-1-22」	96,700	400	1:1.2	店舗、事務 所兼住宅 S 3	店舗、事務所等が連た んする路線商業地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 1.9km	1 住居 高度 (60, 200)
石巻 - 1	石巻市 日和が丘1丁目24番1外 「日和が丘1-22-33」	38,700	278	1:2	住宅 W1	一般住宅の中に店舗併 用住宅も見られる住宅 地域	南西 市道 5.2m	水道 ガス	石巻 1.8km	1 住居 (60, 200)
- 2	石巻市 給分浜羽黒下3番8	6,100	356	1:2	住宅 W2	一般住宅、事業所等の 見られる県道沿いの地 域	東 県道 9m	水道	渡波 22km	「都計外」
- 3	石巻市 駅前北通り3丁目50番2 「駅前北通り3-6-9-2」	54,500	189	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、店舗兼住 宅が混在する住宅地域	西 市道 7m 南側道	水道 ガス 下水	石巻 500m	2 住居 (60, 200)
- 4	石巻市 開北2丁目15番2 「開北2-3-55」	41,500	333	1:1	住宅 W2	区画整理済の一般住 宅、アパート等が混在 する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	石巻 1.5km	2 中専 (60, 200)
- 5	石巻市 和潤字和潤町39番	11,600	708	1:3	住宅 W2	一般住宅に店舗が混在 する旧来からの住宅地 域	南西 県道 7.5m 背面道	水道 下水	和潤 500m	「都計外」
- 6	石巻市 門脇字青葉東125番4	42,600	208	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南 市道 6m 背面道	水道	蛇田 1.1km	1 低専 (60, 80)
- 7	石巻市 桃生町寺崎字町35番	8,800	584	1:9	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼 住宅も見られる住宅地 域	北西 県道 8.5m 背面道	水道 下水	陸前豊里 2.2km	「都計外」
- 8	石巻市 不動町1丁目166番10 「不動町1-9-5」	23,800	288	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパートが 混在する住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	石巻 2.1km	2 住居 (60, 200)
- 9	石巻市 門脇町2丁目110番7外 「門脇町2-11-5」	27,000	249	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ちつつあ る区画整理済の住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	石巻 2.5km	1 住居 (60, 200)
* - 10	石巻市 泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	35,800	228	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 傾斜地の住宅地域	北西 市道 5.9m	水道 ガス 下水	石巻 1.2km	2 中専 準防 (60, 200)
- 11	石巻市 山下町1丁目24番38 「山下町1-8-11」	36,300	330	1:1.2	住宅 L S 2	高台に中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6.2m	水道	石巻 800m	2 住居 (60, 200)
- 12	石巻市 桃生町檜崎字新堀164番	4,500	280	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を中心に店舗 併用住宅も介在する住 宅地域	南西 県道 7.4m 北西側道	水道	陸前豊里 4.5km	「都計外」
- 13	石巻市 あけぼの3丁目8番5	63,600	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い区画整 理済の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	蛇田 2.4km	1 低専 (60, 80)
- 14	石巻市 北上町橋浦字大須66番	6,200	1030	1:3	住宅 W2	中規模住宅、店舗等が 建ち並ぶ既成農家集落 地域	南東 県道 9m 背面道	水道 下水	鹿又 15km	「都計外」
- 15	石巻市 大森字的場12番5外	12,200	424	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅を中心に業務 用建物も介在する住宅 地域	北西 道路 6m	水道 下水	鹿又 4.9km	「都計外」
- 16	石巻市 茜平5丁目1番12	58,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が区画整然と 建ち並ぶ中にアパート も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	石巻あゆみ野 1.6km	1 住居 (60, 200)
- 17	石巻市 向陽町3丁目18番11 「向陽町3-18-11」	57,000	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	北 市道 4.7m	水道 下水	蛇田 1.5km	1 低専 (60, 80)
- 18	石巻市 雄勝町大須字船隠14番3	4,650	432	台形 2:1	住宅 W2	農漁家住宅が多く、店 舗等も見られる地域	南東 県道 8m	水道	鹿又 34km	「都計外」
- 19	石巻市 鹿又字用水向118番17	28,900	293	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が 見られる住宅地域	北東 道路 4m	水道 下水	鹿又 480m	「都計外」
- 20	石巻市 塩富町2丁目1番49 「塩富町2-6-35」	18,400	278	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地が見られる住宅地 域	南 市道 7.4m	水道 ガス 下水	渡波 900m	2 住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の制 限で主要な もの
5- 1	気仙沼市 田中前2丁目2番6	68,600	517	1:1.2	店舗 S1	小売店舗、事業所等が 建ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 16m	水道 下水	気仙沼 2.4km	(都) 近商 準防 (80, 300)
5- 2	気仙沼市 本吉町津谷松岡18番	18,600	454	1:7.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗等 の連たんする商業地域	東 国道 10.5m 背面道	水道 下水	〔BRT〕本吉 750m	「都計外」
5- 3	気仙沼市 四反田152番	56,000	1310	1:1.2	店舗 S1	中規模小売店舗等が集 積する商業地域	南西 市道 15m 三方路	水道 ガス 下水	気仙沼 2.1km	(都) 2住居 (60, 200)
9- 1	気仙沼市 赤岩港2番1外	18,800	5102	2:1	工場兼事務 所 S2	津波被害地域内で、 徐々に工場等が再建し つつある工業地域	北東 市道 7.5m	水道 下水	気仙沼 4.5km	(都) 工業 (60, 200)
白石 - 1	白石市 沢端町109番1 「沢端町3-6」	27,000	376	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 医院等が見られる旧来 からの住宅地域	南 市道 5.2m	水道 下水	白石 800m	(都) 1住居 準防 (60, 200)
- 2	白石市 福岡長袋字陣場が丘7番14	14,300	312	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等のほか空地 も見られる高台の住宅 地域	南東 市道 6m	水道 下水	白石 2.2km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	白石市 越河五賀字江ノ内1番4外	4,700	405	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 古くからの住宅地域	北西 市道 6.6m	水道 下水	越河 600m	「都計外」
- 4	白石市 東町2丁目3番11 「東町2-3-24」	22,300	222	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	白石 1.1km	(都) 2住居 (60, 200)
5- 1	白石市 字中町20番1	22,100	608	1:7	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並 ぶ旧来からの商業地域	東 県道 14.5m	水道 下水	白石 450m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5- 2	白石市 福岡長袋字柴屋敷31番1外	17,900	922	台形 1.5:1	店舗 S1	バイパス沿いの沿道 サービス店舗、小売店 等が混在する地域	東 国道 23m	水道 下水	白石 2.7km	(都) 準工 (60, 200)
9- 1	白石市 福岡深谷字佐久来5番9外	10,300	7545	1.2:1	倉庫 S3	工場、事業所等が建ち 並ぶ工業地域	南西 市道 9m 三方路	水道 下水	白石 4.8km	(都) 工業 (60, 200)
名取 - 1	名取市 増田1丁目417番2 「増田1-11-7」	94,500	361	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパー トも見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	名取 850m	1住居 (60, 200)
- 2	名取市 ゆりが丘2丁目6番13	43,600	214	1:1.2	住宅 W2	中規模程度の一般住宅 が多い郊外に分譲住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	南仙台 5.8km	1低専 (40, 60)
- 3	名取市 植松3丁目781番 「植松3-10-23」	68,000	187	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	館腰 320m	1住居 (60, 200)
* - 4	名取市 小山3丁目25番 「小山3-3-7」	84,000	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	名取 1.5km	1住居 (60, 200)
- 5	名取市 愛の杜1丁目19番14	60,500	264	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした新興住宅 地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	名取 3.2km	1低専 (40, 60)
- 6	名取市 美田園4丁目10番3	80,000	218	1:1.5	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	〔私〕美田園 850m	2住居 (60, 200)
- 7	名取市 愛島台2丁目5番18	20,900	225	1:1.2	住宅 L S2	低層一般住宅が整然と 建ち並ぶ郊外高台の住 宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	館腰 6.2km	1低専 (40, 60)
5- 1	名取市 増田4丁目226番3外 「増田4-1-5」	77,000	594	1:1.2	事務所 L S1	旧国道沿いに小売店 舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	東 県道 8m	水道 下水	名取 360m	商業 (80, 400)
5- 2	名取市 増田字柳田447番1外	58,000	2261	1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち 並ぶ路線商業地域	西 国道 23m 北 側道	水道 下水	〔私〕杜せきのし た 900m	準工 (60, 200)
5- 3	名取市 杜せきのした2丁目4番1	94,000	1529	台形 1.5:1	店舗 L S1	店舗、事務所、共同住 宅等が混在する駅前 の商業地域	北 市道 24m 西 側道	水道 ガス 下水	〔私〕杜せきのし た 300m	近商 (80, 300)
角田 - 1	角田市 角田字南69番1	18,800	175	1:1	住宅 W1	中規模住宅が建ち並ぶ 一般住宅地域	西 市道 6m 南 側道	水道 下水	〔私〕角田 1.7km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	角田市 角田字大町12番10外	24,000	331	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地も 多い区画整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 下水	〔私〕角田 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	角田市 横倉字山崎45番57	10,700	268	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外 の住宅地域	南西 市道 9m	水道 下水	〔私〕角田 1.6km	(都) 1低専 (50, 80)
- 4	角田市 尾山字上大門28番外	6,250	612	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の ほかに店舗兼住宅等も 見られる在来集落地域	北 市道 8m 背面道	水道 下水	〔私〕角田 6.3km	「都計外」
5- 1	角田市 角田字町109番外	22,000	1200	1:2	店舗 S2	店舗や併用住宅等が建 ち並ぶ旧来の商業地域	西 県道 10.5m	水道 下水	〔私〕角田 950m	(都) 商業 (80, 400)
5- 2	角田市 角田字錦町31番2外	31,000	1041	1:2.5	店舗 S1	低層店舗を中心に、一 般住宅も介在する路線 商業地域	北 国道 16m 南 側道	水道 下水	〔私〕角田 1km	(都) 準工 (60, 200)
多賀城 - 1	多賀城市 浮島1丁目1番152 「浮島1-15-14」	66,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー トが見られる区画整然 とした住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	国府多賀城 350m	1低専 (50, 80)
- 2	多賀城市 桜木2丁目95番16 「桜木2-3-6-1」	61,500	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に アパート等が混在する 住宅地域	北西 市道 5.8m	水道 下水	多賀城 1.1km	1住居 (60, 200)
- 3	多賀城市 笠神2丁目196番33 「笠神2-5-44」	46,500	257	1:2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	下馬 1.4km	1中専 (60, 200)
* - 4	多賀城市 東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	78,800	192	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	多賀城 900m	2低専 (60, 200)
- 5	多賀城市 明月1丁目37番9 「明月1-7-7」	44,500	192	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中にア パート、マンションも 見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	多賀城 1.2km	工業 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道の状況	(9)基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の制限で 主要なも の
- 6	多賀城市 新田字後11番15	62,800	193	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	岩切 600m	2低専 (60, 200)
3- 1	多賀城市 新田字北114番外	17,700	1515	ほぼ 1:2	田	住宅地域に隣接して田 が広がっている地域	南道路 未舗装 2m		岩切 1.2km	2低専 (60, 200)
5- 1	多賀城市 中央2丁目501番4外 「中央2-11-1」	115,000	204	1:1	店舗兼住宅 W3	店舗兼住宅、飲食店等 が混在する駅前商業 地域	南市道 西側道 17m	水道 ガス 下水	多賀城 80m	商業 準防 (80, 400)
5- 2	多賀城市 町前3丁目56番6外 「町前3-5-50」	61,200	3381	台形 1.5:1	店舗 S 1	県道沿いに大小の店 舗、営業所が連たんす る路線商業地域	南東 県道 背面道 40m	水道 下水	多賀城 1km	工業 (60, 200)
岩沼 - 1	岩沼市 松ヶ丘2丁目8番7	63,400	324	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区画整 然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	岩沼 1.6km	1低専 (50, 80)
- 2	岩沼市 里の杜2丁目3番16 「里の杜2-3-16」	55,000	268	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	岩沼 2.1km	1低専 (50, 80)
- 3	岩沼市 下野郷字北谷地193番2	22,000	303	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、農家 住宅の中に農地も見ら れる住宅地域	北東 市道 6.5m	水道 下水	館腰 3.4km	1住居 (60, 200)
- 4	岩沼市 恵み野1丁目2番4	34,000	254	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区 画整然とした新興住宅 地域	北市道 6m	水道 下水	岩沼 3.5km	1低専 (50, 80)
5- 1	岩沼市 中央2丁目56番2 「中央2-3-12」	54,600	173	1:4	店舗 W1	小売店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	東市道 8.3m	水道 下水	岩沼 450m	商業 (80, 400)
5- 2	岩沼市 阿武隈2丁目101番7外 「阿武隈2-3-26」	31,000	1121	不整形 1:2	店舗、倉庫 兼事務所 S 2	沿道サービスの店舗、 工場等が混在する地域	北西 国道 27m	水道 下水	岩沼 2.1km	準工 (60, 200)
9- 1	岩沼市 下野郷字新南長沼22番6外	23,000	6612	2:1	事務所兼工 場 S 2	物流関連の倉庫、工場 等が建ち並ぶ仙台東空 工業地域	南東 市道 南西側道 12m	水道 下水	[私]仙台東港 2.4km	工専 (60, 200)
登米 - 1	登米市 迫町佐沼字鉄砲丁30番	20,000	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既存住宅地域	南市道 6m	水道 下水	新田 9.2km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	登米市 迫町佐沼字江合2丁目7番6	24,600	322	1:1.2	住宅 L S 2	周辺に空地の残る区画 整理済の住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	新田 8.7km	(都) 1中専 (60, 200)
- 3	登米市 津山町柳津字本町172番	10,200	395	1:7.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗 や事業所も見られる旧 来からの住宅地域	西市道 背面道 7m	水道 下水	柳津 500m	(都) (70, 200)
- 4	登米市 迫町新田字狼ノ欠48番11	8,430	326	1:2	住宅 W2	県道沿いに旧来からの 低層店舗と一般住宅が 混在する地域	北西 県道 6.3m	水道 下水	新田 120m	「都計外」
- 5	登米市 登米町登米字寺池八丁待井6番7外	9,800	340	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅を中心に業務 用建物も介在する住宅 地域	南西 市道 4m	水道 下水	柳津 7.1km	(都) (70, 200)
- 6	登米市 津山町横山字上鴻巣30番	7,000	749	1:5.5	住宅 W1	国道沿いに住宅及び店 舗が連たんしている地 域	北西 国道 11m	水道 下水	柳津 5.6km	「都計外」
- 7	登米市 登米町登米字寺池桜小路19番1	16,000	548	1:2.5	住宅 W2	大規模邸宅が多い旧来 からの住宅地域	南東 市道 5.9m	水道 下水	柳津 6.1km	(都) (70, 200)
- 8	登米市 東和町米川字町下58番5	6,900	244	1:3	住宅 W1	一般住宅と店舗兼住宅 が混在する住宅地域	南東 市道 10m	水道 下水	石越 24km	「都計外」
- 9	登米市 東和町錦織字大町74番3	5,600	352	1:3.5	住宅 W2	国道背後の農家住宅、 一般住宅が混在する地 域	東市道 7m	水道 下水	石越 16km	「都計外」
- 10	登米市 中田町石森字加賀野2丁目5番8外	22,900	421	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	石越 12km	(都) 1住居 (60, 200)
- 11	登米市 中田町石森字町89番	9,850	461	1:8	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、 店舗が並ぶ地域	南西 県道 背面道 9m	水道 下水	石越 9km	(都) (70, 200)
- 12	登米市 中田町浅水字荒神堂64番1	7,250	290	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等 も混在する地域	南 国道 14m	水道 下水	石越 14km	(都) (70, 200)
- 13	登米市 豊里町浦軒32番1	11,500	838	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する駅に近い住 宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	陸前豊里 330m	(都) (70, 200)
- 14	登米市 豊里町大曲67番	4,000	1920	1:2.5	住宅 L S 2	農家住宅等が建ち並ぶ 旧来からの集落地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	陸前豊里 3.7km	「都計外」
- 15	登米市 米山町西野字新町27番3	9,150	357	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、 店舗兼住宅が混在する 地域	南 国道 8m	水道 下水	陸前豊里 8.8km	「都計外」
- 16	登米市 米山町字善王寺石神39番5外	5,200	508	台形 1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、 店舗併用住宅等が混在 する住宅地域	南 県道 7.5m	水道 下水	陸前豊里 8.9km	「都計外」
- 17	登米市 石越町北郷字長根131番8	6,100	403	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅と農地 が混在する地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	石越 3.6km	「都計外」
- 18	登米市 石越町東郷字加慶44番1外	3,250	559	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の多い丘陵地 の住宅地域	南西 市道 10.5m	水道 下水	石越 5.5km	「都計外」
- 19	登米市 南方町畑岡下85番2	5,380	330	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅 が混在する住宅地域	北東 市道 4.6m	水道 下水	瀬峰 5km	「都計外」
- 20	登米市 南方町照井133番1	14,500	342	1:1.2	住宅 W2	旧来の農家集落の中に 一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南 市道 6m	水道 下水	瀬峰 13km	(都) (70, 200)
5- 1	登米市 迫町佐沼字西佐沼134番外	23,000	587	1:2	店舗兼住宅 S 2	県道沿いに小売店舗等 の連たんする商業地域	南 県道 15m	水道 下水	新田 8.9km	(都) 近商 (80, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法 令の制限で 主要なもの
5- 2	登米市 登米町登米寺池桜小路15番2外	16,300	264	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ 県道沿いの商業地域	北 国道 21m	水道 下水	柳津 6km	(都) (70, 200)
5- 3	登米市 津山町柳津字本町37番	11,400	411	1:8	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗等 が建ち並ぶ旧来からの 商業地域	東 国道 11m	水道 下水	柳津 650m	(都) (70, 200)
5- 4	登米市 迫町佐沼字萩洗2丁目3番8外	28,500	1549	2.5:1	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が建ち 並ぶ県道沿いの路線商 業地域	北東 国道 15m	水道 下水	新田 7.9km	(都) 準工 (60, 200)
栗原 - 1	栗原市 築館伊豆2丁目161番1 「築館伊豆2-9-24」	20,100	224	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主体 にアパート等も見られ る住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	くりこま高原 4.8km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	栗原市 築館新田27番 「築館新田6-12」	14,500	277	1:1.5	住宅 W2	農地も介在する一般住 宅が多い住宅地域	南 市道 9.5m	水道 下水	くりこま高原 6km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	栗原市 築館字萩沢土橋32番64外	9,600	423	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の 中に空地、農地等が見 られる住宅地域	北西 市道 7m	水道 下水	くりこま高原 5.4km	(都) (70, 200)
- 4	栗原市 若柳字川南南大通25番5	17,700	330	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	北東 市道 9m	水道 下水	くりこま高原 6.7km	(都) 1住居 (60, 200)
- 5	栗原市 若柳有賀字八幡114番	4,750	995	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が 多い農家住宅地域	南東 国道 10m	水道 下水	くりこま高原 8.4km	「都計外」
- 6	栗原市 花山字本沢松ノ原6番2	3,400	788	1:1	住宅 W1	農家住宅が散在する山 間の住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	くりこま高原 27km	「都計外」
- 7	栗原市 栗駒中野大柳23番1外	9,700	603	1:3.5	住宅 W2	国道沿いに一般住宅の ほか小売店舗等も見ら れる地域	西 国道 9m	水道 下水	くりこま高原 14km	(都) (70, 200)
- 8	栗原市 高清水五輪11番5	9,500	486	不整形 1:1	住宅 L S2	中小規模一般住宅の中 に農地も見られる住宅 地域	南西 市道 4.2m	水道 下水	瀬峰 6.1km	「都計外」
- 9	栗原市 高清水桜丁12番5外	14,500	243	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅を主 体とした住宅地域	南 市道 6.5m	水道 下水	瀬峰 5.7km	「都計外」
- 10	栗原市 高清水台町23番	7,900	912	台形 1:4.5	住宅 W1	県道沿いに一般住宅の 建ち並ぶ集落地域	南東 国道 7m	水道 下水	瀬峰 6.7km	「都計外」
- 11	栗原市 一迫北沢二本松35番19	4,300	453	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 建ち並んでいる既存集 落	北西 国道 9m	水道 下水	くりこま高原 12km	「都計外」
- 12	栗原市 一迫字川口東町12番	5,900	604	1:3	住宅 W2	主に一般住宅が建ち並 んでいる既存集落	北西 国道 8m	水道 下水	くりこま高原 18km	「都計外」
- 13	栗原市 一迫真坂字真坂町東54番3	9,750	284	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 農地等が見られる住宅 地域	西 市道 5m	水道 下水	くりこま高原 11km	「都計外」
- 14	栗原市 瀬峰下藤沢25番3	9,900	325	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗 等も見られる県道沿い の住宅地域	北東 国道 7m	水道 下水	瀬峰 700m	「都計外」
- 15	栗原市 瀬峰荒町39番1	7,400	778	ほぼ 1:3.5	住宅 W2	小売店舗等も存する農 家住宅地域	東 国道 6m	水道 下水	瀬峰 2.7km	「都計外」
- 16	栗原市 瀬峰下田216番80	7,900	337	ほぼ 1:1	住宅 W2	農地に囲まれた中規模 一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水	瀬峰 1.2km	「都計外」
- 17	栗原市 鶯沢南郷下久保前72番1	7,500	315	1.2:1	住宅 W2	鶯沢地区の中心地で、 一般住宅と店舗が混在 する地域	北西 国道 7m	水道 下水	くりこま高原 17km	「都計外」
- 18	栗原市 鶯沢袋柿裏49番1	4,250	2458	1:1.2	住宅 W2	農家住宅を中心とした 旧来からの集落地域	南 市道 11m	水道 下水	くりこま高原 16km	「都計外」
- 19	栗原市 金成沢辺町172番1	10,800	530	1:3	店舗併用住 宅 W2	一般住宅のほかに小売 店舗等も見られる地域	西 市道 8m	水道 下水	くりこま高原 7.2km	(都) (70, 200)
- 20	栗原市 花山字本沢北ノ前35番12	5,000	379	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅の中に 店舗併用住宅が介在す る花山地区の中心住宅	南東 市道 5m	水道 下水	くりこま高原 25km	「都計外」
- 21	栗原市 金成有壁新町28番	7,250	907	1:3.5	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が 混在する旧来からの集 落地域	南東 国道 6m	水道 下水	有壁 500m	「都計外」
- 22	栗原市 志波姫刈敷敷147番	4,950	1033	1:1	住宅 W1	水田地帯の道路沿いに 農家住宅が散在する地 域	南 市道 9.2m	水道 下水	くりこま高原 3.9km	(都) (70, 200)
- 23	栗原市 志波姫沼崎曾根85番1	16,700	554	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等 が見られる国道沿いの 既存住宅地域	南 国道 8.3m	水道 下水	くりこま高原 1.1km	(都) (70, 200)
5- 1	栗原市 築館薬師4丁目22番2 「築館薬師4-5-14」	19,400	196	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、併用住宅等 が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 7.5m	水道 下水	くりこま高原 5.3km	(都) 近商 (80, 200)
5- 2	栗原市 若柳字川南堤通10番8	22,800	318	1:1.5	店舗兼住宅 W2	土地区画整理事業地内 に店舗、事業所、住宅 が建ち並ぶ地域	南西 市道 17m	水道 下水	くりこま高原 6.3km	(都) 準工 (60, 200)
5- 3	栗原市 栗駒岩ヶ崎上小路110番2	14,500	282	1:2	店舗兼住宅 W2	営業所、小規模小売 店、店舗兼住宅等が建 ち並ぶ商業地域	南 市道 16m	水道 下水	くりこま高原 14km	(都) (70, 200)
5- 4	栗原市 築館宮野中央1丁目4番1外	20,700	2026	1.5:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、営業 所等が建ち並ぶ路線商 業地域	西 国道 17m	水道 下水	くりこま高原 5.8km	(都) 準工 (60, 200)
5- 5	栗原市 若柳字川北欠18番2外	14,600	301	1:5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、一般 住宅等が混在する地域	南 国道 11m	水道 下水	くりこま高原 8.1km	(都) 準工 (60, 200)
9- 1	栗原市 高清水京の沢29番27外	4,400	9541	不整形 2:1	工場	国道背後に中規模工場 の散在する地域	南東 市道 6.3m	水道 下水	くりこま高原 11km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の制限で 主要なも の
東松島 - 1	東松島市 矢本字上戸戸165番10	49,500	244	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	矢本 650m	2中専 (60, 200)
- 2	東松島市 赤井字川前二238番42	41,900	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	西市道 6m	水道 下水	陸前赤井 400m	1住居 (60, 200)
- 3	東松島市 小野字中央17番7外	18,400	247	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	陸前小野 1.1km	1住居 (60, 200)
- 4	東松島市 宮戸字里75番1	6,950	843	1:1.5	住宅 W2	農漁家住宅を中心とした旧来からの集落地域	北西市道 3.5m	水道	野蒜 6.5km	「調区」 (70, 200)
- 5	東松島市 矢本字大溜151番5	45,500	279	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	東矢本 730m	1中専 (60, 200)
- 6	東松島市 野蒜字亀岡83番4	15,200	238	台形 1:1.5	住宅 W2	低丘陵地の山裾部に一般住宅等が集まる住宅地域	東市道 9m	水道 下水	野蒜 550m	準工 (60, 200)
5- 1	東松島市 矢本字上新沼1番2	40,300	258	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅を主体とする商業地域	北市道 9m	水道 下水	矢本 500m	商業 (80, 400)
5- 2	東松島市 赤井字新川前16番2外	31,500	1721	台形 1:1.5	店舗 W1	給油所、コンビニ等が建ち並ぶ路線商業地域	南東国道 東側道 13m	水道 下水	陸前赤井 670m	準工 (60, 200)
大崎 - 1	大崎市 古川二ノ構268番1 「古川二ノ構8-64」	29,300	303	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も散見される住宅地域	北東市道 6.5m	水道 ガス 下水	古川 1.8km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	大崎市 古川駅南2丁目9番41	40,800	267	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	古川 550m	(都) 2住居 (60, 200)
- 3	大崎市 古川中里5丁目170番4 「古川中里5-11-17」	26,900	283	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東道路 6m	水道 下水	古川 1.1km	(都) 2中専 (60, 200)
- 4	大崎市 田尻通木字合志田21番3	10,100	592	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中に農地も見られる住宅地域	北市道 5.5m	水道 下水	田尻 3.3km	「都計外」
- 5	大崎市 古川幸町2丁目169番3 「古川幸町2-3-22」	35,200	214	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南私道 6m	水道 下水	古川 1km	(都) 2住居 (60, 200)
- 6	大崎市 古川金五輪2丁目245番3 「古川金五輪2-2-20」	22,400	234	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い中に空地等が残存する住宅地域	北西道路 4m	水道	古川 1.6km	(都) 1低専 (40, 60)
- 7	大崎市 古川福沼2丁目60番31 「古川福沼2-3-7」	35,300	230	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が介在する区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	古川 1.7km	(都) 2住居 (60, 200)
- 8	大崎市 松山長尾字前57番2	6,090	878	1:2	住宅 W2	農家住宅が散在する県道背後の住宅地域	南市道 4.5m	水道 下水	松山町 1.7km	「都計外」
- 9	大崎市 松山千石字亀田388番2外	11,700	169	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、空地も混在する住宅地域	南東市道 3.5m	水道 下水	松山町 1.8km	「都計外」
- 10	大崎市 松山金谷字向田88番61	15,400	261	1.2:1	住宅 W1	一般住宅の中に共同住宅も見られる区画整然とした駅近くの住宅地	北西市道 5m	水道 下水	松山町 720m	「都計外」
- 11	大崎市 田尻沼部字早稲田48番13	15,700	269	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西私道 6m	水道 下水	田尻 820m	「都計外」
- 12	大崎市 三本木新沼字前田7番1	5,640	547	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南市道 5m	水道 下水	古川 7km	「都計外」
- 13	大崎市 三本木字町浦126番10	15,300	238	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし、農地も残存する住宅地域	南市道 5m	水道 下水	古川 6.1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 14	大崎市 鳴子温泉鬼首字小向原9番27	4,600	1076	1:1.5	ペンション W2	ペンション等が建ち並ぶリゾート地域	北市道 8m	水道	鳴子温泉 13km	「都計外」
- 15	大崎市 鹿島台平渡字已待田25番2	14,600	201	1.2:1	住宅 W2	小規模開発の住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	鹿島台 1.7km	(都) 2中専 (60, 200)
- 16	大崎市 岩出山字二ノ構12番7	15,900	395	1:2	住宅 W2	商店街背後の一般住宅が多い既存住宅地域	北市道 6m	水道 下水	岩出山 660m	(都) 1住居 (60, 200)
- 17	大崎市 岩出山字上川原町92番4	14,200	381	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東市道 5m	水道 下水	有備館 500m	(都) 1住居 (60, 200)
- 18	大崎市 岩出山池月字下宮孝前18番2外	9,500	391	1:1	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅のほか個人商店も介在する住宅地域	南西市道 7m	水道 下水	池月 600m	「都計外」
- 19	大崎市 鳴子温泉字上鳴子61番7	12,900	209	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街背後の住宅地域	南西市道 5.5m	水道 下水	鳴子温泉 850m	(都) 準防 (70, 400)
- 20	大崎市 古川穂波7丁目3番10 「古川穂波7-3-16」	37,100	208	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	塚目 900m	(都) 1中専 (60, 200)
3- 1	大崎市 古川大幡字月蔵151番	8,620	1033	1:3	田	周辺で小規模開発が進んでいる宅地見込地地域	北西農道 南西側道 2.5m	未舗装	古川 1.3km	(都) 1低専 (40, 60)
5- 1	大崎市 古川十日町76番1外 「古川十日町8-13」	47,000	922	台形 1:2.5	旅館 W2	県道沿いに店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	北西農道 18m	水道 ガス 下水	古川 1.2km	(都) 商業 準防 (80, 400)
5- 2	大崎市 鳴子温泉字赤湯16番2	18,500	336	1:1.5	店舗兼住宅 W2	市道沿いに小売店舗と温泉旅館が連たんする地域	南西市道 9m	水道 下水	鳴子御殿湯 240m	(都) (70, 400)
5- 3	大崎市 古川若葉町2丁目192番1外 「古川若葉町2-1-30」	26,000	2186	台形 1.2:1	店舗 S1	中規模店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南東国道 三方路 22m	水道 ガス	古川 2.9km	(都) 準工 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの
5- 4	大崎市 三本木南谷地字要害2 9 2番1 外	14,800	2742	台形 2:1	事務所 W1	事業所、沿道関連型施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 国道 南側道	25m 水道 下水	古川 5.8km	(都) 準工 (60, 200)
9- 1	大崎市 古川荒谷字新芋川1 9番外	18,800	7884	1:3	事務所兼荷 捌場 S2	国道沿いに沿道サービス施設、事務所、倉庫、工場等が混在する	南東 国道 三方路	23m 水道	古川 4.7km	(都) 工業 (60, 200)
富谷 *	富谷市 富ヶ丘2丁目1番2 2 3 「富ヶ丘2-1 3-8」	56,500	202	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 泉中央 5.5km	1 低専 (50, 60)
- 1	富谷市 ひより台1丁目3 5番1 5	43,300	213	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 泉中央 10km	1 低専 (50, 60)
- 2	富谷市 富谷新町1 1 3番	25,300	571	1:6.5	住宅 W2	個人住宅を中心に、店舗も介在している旧来からの住宅地域	北 東 市道	6.5m 水道 下水	[地] 泉中央 9.7km	1 住居 (60, 200)
- 3	富谷市 穀田岩下1 2番	15,900	1140	不整形 1:3	住宅 W2	農家住宅等が散在する農地の多い住宅地域	東 市道	14m 水道	[地] 泉中央 9.3km	[調区] (70, 200)
- 4	富谷市 ひより台2丁目3 5番1 4	40,200	635	1:1.2	店舗 S1	店舗、沿道サービス施設が建ち並ぶ地域	西 国 道	28.5m 水道 ガス 下水	[地] 泉中央 10km	準工 (60, 200)
5- 1	富谷市 上桜木2丁目3番8	66,600	3009	1:2	店舗兼工場 S1	沿道サービス施設等が連たんする商業地域	西 市道	22m 水道 ガス 下水	[地] 泉中央 4.8km	準工 (60, 200)
5- 2	富谷市 成田9丁目3番3	33,400	9163	台形 1:2	事務所兼倉 庫 S2	大規模な事務所、倉庫、研究所等が混在する新興工業団地	北東 市道	16m 水道 ガス 下水	[地] 泉中央 5km	工業 (60, 200)
9- 1	蔵王 刈田郡蔵王町 宮字町2 2番	17,200	491	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	東 東 市道	8.7m 水道 下水	東白石 1.5km	(都) (70, 200)
- 1	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉字鬼石原1番2 4 4	5,850	829	台形 1:2	住宅 L S1	国道4 5 7号背後の温泉付別荘分譲地域	南 私 道	6m 水道 下水	東白石 18km	(都) (70, 200)
- 2	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉泉町2 4番	15,800	450	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が多い温泉街の商業地域	北 町 道	10.5m 水道 下水	東白石 15km	(都) (70, 200)
5- 1	七ヶ宿 刈田郡七ヶ宿町 字関1 5 0番	4,850	988	1:1.5	住宅 W2	店舗等も介在する町役場に近い農家住宅地域	北東 国 道 背面道	8m 水道 下水	白石 25km	[都計外]
- 1	刈田郡七ヶ宿町 字湯原4番	3,100	734	1:2	住宅 W2	旧来の街道筋で農家住宅を中心とした集落地域	南 西 町 道	8m 水道 下水	白石 37km	[都計外]
- 2	大河原 柴田郡大河原町 字幸町4番1 1	37,500	275	1:2	住宅 W2	中規模住宅を中心にアパート等が介在する既成住宅地域	北東 町 道	6m 水道 下水	大河原 400m	(都) 2 住居 (60, 200)
- 1	柴田郡大河原町 字緑町1 1番9	25,600	353	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	南 町 道	6m 水道 下水	大河原 2.4km	(都) 2 中専 (60, 150)
- 2	柴田郡大河原町 字南桜町1 1番9	31,800	306	1:2	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 町 道	8m 水道 下水	大河原 2km	(都) 2 低専 (50, 80)
- 3	柴田郡大河原町 字新東2 6番2 4	44,200	659	1:1.2	店舗 S1	沿道型の小売店舗、飲食店等の建ち並ぶ商業地域	南東 国 道	28m 水道 下水	大河原 1.9km	(都) 近商 (80, 200)
5- 1	柴田郡大河原町 金ヶ瀬字川根2 4 9番1 外	9,900	9754	台形 1:1	工場	工場、事業所等に農地の混在する内陸型の工業地域	北東 町 道 南側道	13m 水道 下水	大河原 2.8km	(都) 工業 (60, 200)
9- 1	村田 柴田郡村田町 大字村田字松崎4 3番	15,000	889	1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、低層店舗等が建ち並ぶ混在地域	東 東 市道	10.5m 水道 下水	大河原 8km	(都) 1 住居 (60, 200)
- 1	柴田郡村田町 大字沼辺字館2 9番2	10,700	389	台形 1:2	空地	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東 町 道	5.5m 水道 下水	大河原 3.3km	(都) (70, 200)
- 2	柴田郡村田町 大字菅生字鍛冶谷1 3 4番	6,100	732	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する農家集落地域	南東 町 道	5m 水道 下水	名取 13km	(都) (70, 200)
- 3	柴田郡村田町 大字村田字町1 5 6番	16,800	625	1:7	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並ぶ旧来からの商業地域	東 町 道 背面道	7.3m 水道 下水	大河原 9km	(都) 近商 (80, 200)
5- 1	柴田郡村田町 大字村田字西ヶ丘2 1番	8,500	20352	1:1	工場	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南 町 道 東側道	16m 水道 下水	大河原 9km	(都) 工業 (60, 200)
9- 1	柴田 柴田郡柴田町 大字上名生字前川8 8番2	23,800	334	1.2:1	住宅 W2	低層一般住宅を中心に農家住宅も介在する空地の多い住宅地域	南 西 町 道	4m 水道	[私] 東船岡 600m	(都) (70, 200)
- 1	柴田郡柴田町 槻木上町2丁目3 0 3番2 「槻木上町2-8-2」	36,300	284	1:2	住宅 W1	一般住宅、事業所等が建ち並ぶ住宅地域	北東 町 道	6m 水道 下水	槻木 400m	(都) 1 住居 (60, 200)
- 2	柴田郡柴田町 西船迫3丁目2番8 5	33,000	258	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 町 道	6m 水道 ガス 下水	船岡 2.3km	(都) 2 低専 (50, 80)
- 3	柴田郡柴田町 大字船岡字若葉町4番1 4 外	27,400	1006	1.5:1	店舗 S2	国道沿いに店舗、事業所等のほか空地も介在する路線商業地域	南 国 道	26m 水道 下水	船岡 2km	(都) 準工 (60, 200)
5- 1	川崎 柴田郡川崎町 大字前川字裏丁5 8番3 外	13,200	267	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北 町 道 東側道	7.5m 水道 下水	仙台 28km	(都) (70, 200)
- 1	柴田郡川崎町 支倉台1丁目4番1 0	9,400	240	1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東 町 道	6m 水道 ガス 下水	仙台 20km	(都) 1 低専 (60, 80)
- 2	丸森 伊具郡丸森町 字田町南9 2番5	9,100	175	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南 西 町 道	5m 水道 下水	[私] 丸森 1.8km	(都) (70, 200)
- 1	伊具郡丸森町 字大館1丁目9 8番外	9,880	516	1:1.5	店舗兼住宅 W1	一般住宅の中に店舗、空地等が見られる区画整理済の住宅地域	南 西 町 道	16m 水道 下水	[私] 丸森 250m	(都) (70, 200)
- 2										

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
5- 1	伊具郡丸森町 字西2 9番2	14,300	485	1:2.5	店舗 S2	中小規模の低層店舗等 が建ち並ぶ旧来からの 商業地域	東 南 側道 10m	水道 下水	〔私〕丸森 2km	(都) (70, 200)
巨理 - 1	巨理郡巨理町 字江下6番1 1	23,500	330	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く 見られる区画整然とし た住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	巨理 2km	(都) (70, 200)
- 2	巨理郡巨理町 字桜小路1 2番2 6	27,900	222	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く見られ る既成の住宅地域	西 町道 6m	水道 下水	巨理 800m	(都) 2住居 (60, 200)
- 3	巨理郡巨理町 吉田字大谷地7 7番2 4	14,300	230	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 見られる住宅地域	南東 私道 6m	水道 下水	浜吉田 500m	(都) (70, 200)
- 4	巨理郡巨理町 □隈中泉字東1 1 5番2 9	22,100	239	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	□隈 3.5km	(都) (70, 200)
5- 1	巨理郡巨理町 字五日町3 3番外	27,300	732	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ既 成商業地域	西 町道 7.3m	水道 下水	巨理 740m	(都) 商業 (80, 400)
5- 2	巨理郡巨理町 □隈神宮寺字一郷2 7 1番2 外	19,700	2132	台形 2:1	店舗兼共同 住宅 S2	沿道サービス関連施設 のほか空地も介在する 地域	南東 国道 側道 16m	水道 下水	巨理 1.7km	(都) 準工 (60, 200)
山元 - 1	巨理郡山元町 つばめの杜3 丁目1 6番2	16,500	270	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い 駅前新興住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	山下 520m	(都) (70, 200)
- 2	巨理郡山元町 坂元字館下7 7番1	9,000	1104	1:3	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、 店舗が混在する地域	南 町道 6m	水道 下水	坂元 900m	(都) (70, 200)
- 3	巨理郡山元町 高瀬字合戦原5 1番3 0	7,500	551	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	南 町道 4.5m	水道 下水	坂元 2.8km	(都) (70, 200)
松島 - 1	宮城県松島町 松島字垣ノ内1 1番5	25,000	231	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い ほぼ整然とした住宅地 域	南東 町道 6m	水道 下水	松島 900m	1住居 (60, 200)
* - 2	宮城県松島町 磯崎字夕陽が丘8 5番	28,200	254	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	高城町 750m	1低専 (40, 60)
- 3	宮城県松島町 初原字馬場1 3番1 2	11,900	234	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い郊外の住宅地域	南西 町道 5m	水道 下水	愛宕 1.1km	「調区」 (70, 200)
5- 1	宮城県松島町 高城字町5 8番3	28,500	660	1:5.5	店舗 S2	低層店舗併用住宅等が 建ち並ぶ既成商業地域	東 町道 南 側道 11m	水道 下水	高城町 450m	近商 (80, 200)
七ヶ浜 - 1	宮城県七ヶ浜町 吉田浜字細田1 4番7 8	32,700	224	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南 町道 6.5m	水道 下水	下馬 5.2km	1中専 (60, 200)
- 2	宮城県七ヶ浜町 松ヶ浜字謡3 8番4	35,500	355	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 理済の住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	多賀城 4.8km	2中専 (60, 200)
利府 - 1	宮城県利府町 神谷沢字金沢1 2番2 4	51,000	200	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	岩切 1.8km	1低専 (50, 80)
- 2	宮城県利府町 青山3 丁目9番6	56,000	238	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 町道 6m	水道 ガス 下水	利府 3.6km	1低専 (40, 60)
* - 3	宮城県利府町 青葉台2 丁目1番2 3 8	52,100	238	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 町道 6m	水道 ガス 下水	利府 3km	1中専 (60, 200)
- 4	宮城県利府町 菅谷台3 丁目1 5番8	54,300	292	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	利府 3.2km	1低専 (40, 60)
5- 1	宮城県利府町 中央3 丁目2 0番3	82,500	993	1.5:1	店舗兼工場 S1	沿道サービス施設、店 舗等が連たんの路線 商業地域	北西 側道 28m	水道 ガス 下水	利府 800m	近商 (80, 300)
5- 2	宮城県利府町 菅谷字新産野原4 5番1	44,800	2131	台形 1:1.2	工場	県道沿いに沿道サービ ス店舗、工場等が混在 する地域	北西 側道 26m	水道 下水	岩切 2km	準工 (60, 200)
大和 - 1	黒川郡大和町 吉岡字下町1 4番外	27,400	423	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等 が混在する地域	北 町道 8m	水道 下水	〔地〕泉中央 16km	2住居 (60, 200)
- 2	黒川郡大和町 吉岡字天寺寺1 0 6番	36,600	280	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理による住宅地 域	北 町道 6m	水道 下水	〔地〕泉中央 15km	1住居 (60, 200)
- 3	黒川郡大和町 吉岡東3 丁目1 0番2	30,700	438	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整理された県道 背後の住宅地域	南西 町道 10.5m	水道 下水	〔地〕泉中央 15km	2住居 (60, 200)
- 4	黒川郡大和町 吉岡南3 丁目1 2番2	38,200	360	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理による住宅地 域	南 町道 6m	水道 下水	〔地〕泉中央 16km	1低専 (40, 60)
- 5	黒川郡大和町 杜の丘2 丁目2 1番8	51,200	259	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした新 興住宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 8.7km	1低専 (40, 60)
5- 1	黒川郡大和町 吉岡字東車塚3 6番5	35,300	404	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗、沿道サービス施 設、一般住宅が混在す る地域	東 国道 側道 34m	水道 下水	〔地〕泉中央 14km	準工 (60, 200)
大郷 - 1	黒川郡大郷町 大松沢字築道西9 3番3	6,650	595	1:2.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅等が建ち並ぶ県道沿 いの住宅地域	南 側道 18m	水道 下水	鹿島台 8.9km	「都計外」
9- 1	黒川郡大郷町 東成田字長松沢山2 5番1 外	5,800	5541	台形 1.5:1	工場	県道沿いに中小規模の 工場、倉庫等が散在す る地域	東 側道 10.5m	水道 下水	愛宕 8.8km	(都) (70, 200)
大衡 - 1	黒川郡大衡村 駒場字下宮前8 番	8,600	1348	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅の中に一般住 宅が見られる住宅地域	南 側道 11m	水道 下水	〔地〕泉中央 21km	「都計外」
- 2	黒川郡大衡村 大衡字亀岡1 番1 4	16,200	432	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	東 村道 5.2m	水道 下水	〔地〕泉中央 18km	「調区」 (70, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
- 3	黒川郡大衡村 大衡字河原 6 5 番 1 0	12,300	832	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東 村道	9m 水道 下水	[地] 泉中央 21km	[調区] (70, 200)
色麻 - 1	加美郡色麻町 四口字町 8 7 番 1	15,500	642	1:3	住宅 W2	国道沿いに店舗、一般住宅が混在する地域	東 国道	9m 水道 下水	西古川 6.1km	[都計外]
- 2	加美郡色麻町 高城字上ノ原 7 番 9	5,900	331	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中に店舗等が見られる地域	北西 町道	8m 水道 下水	西古川 8.4km	[都計外]
- 3	加美郡色麻町 王城寺字渡戸南 7 5 番外	4,450	1412	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	南東 町道	9m 水道 下水	西古川 9.1km	[都計外]
加美 - 1	加美郡加美町 字百目木三番 5 番 1 外	20,900	276	1:1.5	住宅 W2	町の中心に近く、商店街の背後にある中規模一般住宅地域	北 町道	5m 水道 下水	西古川 4.2km	(都) (70, 200)
- 2	加美郡加美町 菜切谷字山道 1 番 2	13,800	571	1:1.5	住宅 W2	国道沿いに中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 国道 南 側道	10m 水道 下水	西古川 4.7km	(都) (70, 200)
- 3	加美郡加美町 字上野原 4 1 番 2 外	10,500	473	1:4	店舗兼住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅も混在する住宅地域	北 町道	6.5m 水道 下水	西古川 10km	[都計外]
- 4	加美郡加美町 字上野目指橋 4 番 3	5,300	464	1:3	住宅 W2	店舗兼住宅と農家住宅とが混在する地域	南 国道	8m 水道 下水	西古川 17km	[都計外]
- 5	加美郡加美町 宮崎字町 3 1 番外	11,800	1371	1:3.5	住宅 W2	店舗兼住宅と一般住宅が混在する地域	北 国道 背面道	9m 水道 下水	西古川 14km	[都計外]
- 6	加美郡加美町 米泉字西野 1 番 1 2 外	7,470	314	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ中に空地も残る郊外の分譲住宅地域	西 町道	6m 水道	西古川 7.4km	[都計外]
- 7	加美郡加美町 宮崎字三本木一番 6 番 1 外	3,760	1425	台形 2:1	店舗兼住宅 W2	農家住宅に店舗兼住宅が混在する農村集落地域	北 国道	12m 水道	西古川 19km	[都計外]
5- 1	加美郡加美町 字矢越 3 3 9 番 4 外	20,000	579	1:1.5	店舗 S2	国道沿いに店舗、事務所、農地が混在する地域	北東 国道	12m 水道 下水	西古川 2.8km	(都) (70, 200)
9- 1	加美郡加美町 字新木伏 4 0 番 1	6,300	21402	台形 1:1.5	工場	工場、倉庫等が混在する工業地域	南東 国道 南西 側道	12.5m 水道	西古川 5.2km	(都) (70, 200)
涌谷 - 1	遠田郡涌谷町 字練丑町 1 9 番 2	16,300	266	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 町道	6.5m 水道 下水	涌谷 750m	(都) (70, 200)
- 2	遠田郡涌谷町 涌谷字築西 1 番 2 5	16,000	288	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い旧来からの住宅地域	南東 町道	6m 水道 下水	涌谷 1.1km	(都) (70, 200)
- 3	遠田郡涌谷町 字北田 1 6 1 番 1 0	10,500	248	1.2:1	住宅 W1	農地地域の中に開発された中規模一般住宅地域	南東 町道	6m 水道	上涌谷 1.5km	(都) (70, 200)
5- 1	遠田郡涌谷町 涌谷字浦町前西 6 0 番 2 2 外	17,200	196	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い旧国道沿いの路線商業地域	北西 町道	11m 水道 下水	涌谷 900m	(都) (70, 200)
9- 1	遠田郡涌谷町 字掃部沖名 4 4 番 1 外	5,250	19079	不整形 1:1	倉庫、工場 兼事務所 S1	国道背後の農地の中に、工場等が散在する地域	北西 町道 三方路	10m 水道	上涌谷 近接	(都) (70, 200)
美里 - 1	遠田郡美里町 字桜木町 1 0 2 番	21,500	286	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 町道	7.6m 水道 下水	小牛田 570m	(都) 1 住居 (60, 200)
- 2	遠田郡美里町 牛飼字新西原 1 7 7 番 3	13,900	298	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 町道	4m 水道 下水	小牛田 2.7km	(都) 1 住居 (60, 200)
- 3	遠田郡美里町 北浦字浦田上 9 7 番 1	10,100	537	1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南 町道	9m 水道	北浦 400m	(都) (70, 200)
- 4	遠田郡美里町 木間塚字押切東 2 4 番 8	9,400	454	1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中に畑が混在する住宅地域	北東 町道	6m 水道 下水	鹿島台 5.3km	[都計外]
- 5	遠田郡美里町 福ヶ袋字岡 3 番 1	6,300	627	台形 1.5:1	住宅 W1	県道沿いに農家住宅、併用住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 国道	7m 水道 下水	鹿島台 5.9km	[都計外]
女川 - 1	牡鹿郡女川町 鷲神浜字荒立 3 2 番 4 4	21,600	183	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 町道	5.9m 水道 下水	女川 1.4km	2 中専 (60, 200)
* - 2	牡鹿郡女川町 桜ヶ丘 8 番 5	21,100	134	1:1.5	住宅 W2	高台の緩傾斜地に戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 町道	6m 水道 下水	女川 1.2km	2 中専 (60, 200)
* 5- 1	牡鹿郡女川町 女川 2 丁目 8 番 2	30,400	297	1:1	店舗 W2	店舗、飲食店、金融機関等が集まる駅前商業地域	西 町道	19m 水道 下水	女川 200m	商業 (80, 400)
南三陸 - 1	本吉郡南三陸町 志津川字大森 1 2 8 番 5	16,100	167	1:1	住宅 W2	中、小規模住宅が建ち並ぶ傾斜地上の住宅地域	西 国道	5.7m 水道	柳津 19km	(都) 1 住居 (60, 200)
- 2	本吉郡南三陸町 戸倉字町 2 2 番	8,450	329	1:3.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られる国道沿いの住宅地域	北 国道	8.5m 水道	柳津 11km	[都計外]
- 3	本吉郡南三陸町 歌津字吉野沢 6 1 番 1 3 1	9,600	330	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ山間部の中規模な住宅地域	北東 町道	5m 水道	[BRT] 歌津 1.8km	[都計外]
- 4	本吉郡南三陸町 歌津字柝沢 8 8 番 1 6	12,700	395	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い国道 4 5 号線に隣接した中規模住宅地域	北東 私道	6m 水道	[BRT] 歌津 1.9km	[都計外]
- 5	本吉郡南三陸町 歌津字中野 9 1 番 1 5	5,700	329	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在した小規模な農村集落地域	北東 町道 南東 側道	7m 水道	[BRT] 陸前港 400m	[都計外]
- 6	本吉郡南三陸町 入谷字鏡石 7 番 4	8,350	646	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅、事業所等が見られる住宅地域	南 町道	6.5m 水道	柳津 19km	[都計外]

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地 についての水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
5- 1	本吉郡南三陸町 志津川字天王山110番6外	14,600	4252	不整形 3:1	店舗兼工場 S1	店舗、一般住宅等が散 在する国道沿いの地域	北西 国道 11m	水道	柳津 20km	(都) (70, 200)

林地のみ

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当 たりの価 格(円)	(4) 基準地の 面積(m ²)	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周 辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近条件			(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性	
						集材機 搬出地点 までの搬 出方法及 び距離	搬出地点 までの搬 出方法及 び距離	最寄駅及 び距離			最寄集落 及び距離
宮城(林) - 1	白石市 白川津田字山神42番	88,000	8235	用材林地 杉	標高約60m、約20度の北東向傾斜の農地に接する人工林地域	集材機 林(公道) 60m	農道 2.5m	北白川 1.8km	山神 350m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 2	名取市 愛島塩手字岩沢33番	388,000	2064	雑木林地	標高60m、約10度の南東向傾斜の雑木と杉の混在する自然林地域	集材機 200m	市道 4.5m	名取 4.2km	愛島塩手 650m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 3	角田市 笠島字山田59番	82,000	6001	雑木林地	標高30m、約15度の北西向傾斜で、農地に接続した自然林地域	集材機 80m	市道 4.5m	〔私〕角田 3.8km	岩ノ花 250m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 4	伊具郡丸森町 筆甫字東山5番4	27,400	12795	用材林地 杉	標高350m、約25度の南西向傾斜の雑木も混在する人工林地域	集材機 林(公道) 1m	町道 6m	〔私〕丸森 18km	石神 1km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
- 5	仙台市青葉区 熊ヶ根字赤沢山10番	140,000	41873	雑木林地 広葉樹	標高250m、東向傾斜の雑木を中心とする自然林地域	集材機 林道 300m	道路 2m	熊ヶ根 1km	熊ヶ根 1km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 6	仙台市青葉区 字沢字上新田27番1	208,000	4569	雑木林地 赤松 杉	標高170m、約10度の南方傾斜で農地に接する自然林地域	集材機 200m	道路 3m	愛子 7.5km	上新田集落 100m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 7	登米市 東和町米川字東上沢312番2	36,000	26874	雑木林地 杉 赤松	標高100m、傾斜約20度の杉、赤松のほか雑木が多い自然林地域	集材機 林道 0m	私道 3m	石越 28km	東上沢 600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 8	黒川郡大郷町 不来内字沢田山5番	106,000	6412	用材・雑木 杉	標高60m、約20度の南向傾斜で杉に雑木が混在する人工林地域	集材機 林(公道) 0m	道路 3m	愛宕 4.5km	田布施 550m	(都) 「地森計」	農村林地
- 9	大崎市 岩出山字上東昌寺沢163番2	41,000	5016	用材・雑木 杉	標高150m、約10度の東傾斜の雑木も混在する人工林地域	集材機 100m	市道 5m	有備館 5.7km	上東昌寺沢 150m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 10	柴田郡川崎町 大字前川字枇杷落山10番	81,000	64755	雑木林地	標高280m、約20度の南東向傾斜で、農地に接する自然林地域	集材機 0m	農道 5m	仙台 36km	腹帯 300m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 11	仙台市太白区 秋保町境野字辺田山10番	149,000	2776	雑木林地	標高220m、約15度の南西向傾斜の自然林地域	集材機 150m	市道 4.7m	陸前白沢 6.5km	中原 900m	「調区」 「地森計」	農村林地
- 12	石巻市 泊浜岸下山1番20	32,200	10655	用材林地 杉	標高80m、ゆるやかな東向傾斜の人工林地域	集材機 林(公道) 0m	市道 5m	女川 28km	泊浜 800m	「都計外」 「地森計」 国立公 3種 特別	山村奥地 林地
- 13	登米市 津山町横山字竹の沢1番178	28,000	18698	用材林地 杉	標高200m、南西向緩傾斜の人工林地域	集材機 0m	道路 3m	柳津 7.5km	横山 2km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
- 14	加美郡加美町 字門沢山岸50番30	38,900	4010	用材・雑木 杉	標高230m、約10度の南東向傾斜の人工林地域	集材機 40m	林道 5.5m	西古川 22km	門沢宿 1.7km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 15	栗原市 花山字草木沢西風山18番1	20,000	23501	用材林地 杉	標高245m、約30度の南傾斜で、杉、雑木が混在する人工林地域	集材機 林(公道) 0m	市道 5m	くりこま高原 27km	大笹向集落 800m	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 16	柴田郡村田町 大字小泉字姥ヶ懐山28番1	53,900	4556	雑木林地	標高150m、約17度の南西向傾斜の杉も混在する自然林地域	集材機 林道 350m	林道 2.5m	大河原 12km	姥ヶ懐 1.2km	(都) 「地森計」	農村林地
- 17	宮城郡松島町 竹谷字大天場37番外	66,000	1407	用材林地 杉	標高10~25m、約20度の西向傾斜の杉の人工林地域	集材機 林(公道) 0m	道路 2m	品井沼 4.1km	丸森 250m	「調区」 「地森計」	農村林地
- 18	大崎市 鳴子温泉字沼井51番1	44,200	35778	雑木林地 杉	標高300m、約15度のゴルフ場、別荘等も散見される人工林地域	集材機 林道 0m	林道 4m	鳴子温泉 2.8km	湯元 2.8km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 19	富谷市 大亀袋二番28番	335,000	7972	用材・雑木 杉 雑木	標高50m、約15度の西向傾斜で杉、雑木が混在する自然林地域	集材機 集材機 110m	道路 3m	〔地〕泉中央 10km	大亀 200m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 20	栗原市 栗駒鳥沢油畑沢50番2	34,000	10013	用材林地 杉	標高80m、20~30度の東又は南向傾斜の杉等の人工林地域	集材機 150m	市道 3m	くりこま高原 19km	油畑沢 150m	「都計外」 「地森計」	農村林地

備考 基準地の単位面積当たりの標準価格等の見方

宅地及び宅地見込地

- 1 「(1) 基準地番号」の欄には、市区町村ごと、用途ごとに一連番号を付し、住宅地以外はそれぞれの用途に応じて次の見出し番号を冠記した。

なお、*印は、地価公示の標準地と同一となる基準地である。

住宅地 …………… 番号なし

宅地見込地 …………… 「3」

商業地 …………… 「5」

工業地 …………… 「9」

- 2 「(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄には、土地登記簿に登載されている所在及び地番を記載し、基準地に住居表示がある場合には、併せて「」内に表示した。

ただし、基準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を記載し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。この場合、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」と表示した。

- 3 「(4) 基準地の地積(m²)」の欄には、土地登記簿に登記されている地積(土地区画整理事業の仮換地は、当該仮換地の指定地積)を表示した。この場合、1 m²未満の端数は切り捨てた。
- 4 「(5) 基準地の形状」の欄には、左側に間口、右側に奥行を、いずれか短い方を1とするおおむねの比率を表示した。なお、形状は台形、不整形と特に表示がない限り四角形である。
- 5 「(6) 基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地にある建物の用途を表示したほか、構造を次の略号で表示し、数字によってその階層(地下階層がある場合には、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示した。

なお、当該基準地が宅地見込地である場合には、その利用の現況にしたがい「田」、「畑」等と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC

鉄筋コンクリート造 …………… RC

鉄骨造 …………… S

軽量鉄骨造 …………… LS

ブロック造 …………… B

木造 …………… W

- 6 「(8) 基準地の前面道路の状況」の欄には、前面道路の状況を方位、幅員、舗装の状況(未舗装の場合のみ「未舗装」と表示した。)、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種類は、次の区分により表示した。

(1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等

(2) 土地区画整理事業施行地区内の(1)と(3)を除く道路は、「区画街路」

(3) 私人が管理する道は、「私道」

(4) その他の道は、「道路」

- 7 「(9) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」の欄は、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水が可能な場合（引込距離50m以内）は「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法により，ガスが供給されている場合（戸数70戸以上が対象）及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合（引込距離50m以内）は「ガス」と表示した。
- (3) 下水道法による公共下水道の処理区域内にある場合及び大規模宅地造成等にある下水道で宅地供給者または組合等が一体として管理し，かつ公共下水道に接続し，又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

8 「(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」の欄には，基準地の最寄りの鉄道駅名（私鉄駅がある場合は「〔私〕」と，地下鉄駅がある場合は「〔地〕」と表示した。）及び当該駅（地下駅の場合には地上への出入口）までのおおよその道路距離を表示した。
最寄りの鉄道駅が存しない場合は「〔バ〕」と表示し，バス停名及び基準地からバス停までのおおよその道路距離を表示した。

なお，基準地から鉄道駅またはバス停までの道路距離が50m未満の場合は，「近接」と表示した。

9 「(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令制限で主要なもの」の欄は，次により表示した。

(1) 用途地域等は，次の略号で表示した。なお，市街化区域は特に表示しない。

第1種低層住居専用地域	1低専
第2種低層住居専用地域	2低専
第1種中高層住居専用地域	1中専
第2種中高層住居専用地域	2中専
第1種住居地域	1住居
第2種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田園住
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	……（都）
都市計画区域外	「都計外」

(2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域（市街化調整区域内の現況林地を除く。）については，（ ）内の左側に指定建蔽率，右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

なお，指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は，指定容積率の次に★を表示した。

10 表示は，基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（7月1日）の状況により行った。

林 地

- 1 「(1) 基準地番号」の欄には、一連番号により表示した。
- 2 「(7) 交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、通常考えられる搬出方法と基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、道路に隣接している場合は「林(公)道0m」等と表示した。

- 3 「(8) 公法上の規制」の欄には、主要なものを次により表示した。

地域森林計画対象地域	……………	地	森	計
国 定 公 園	……………	国	定	公
県 立 公 園	……………	県	立	公
特別地域(第○種)	……………	特別	(第○種)	
普 通 地 域	……………	普	通	

- 4 「(9) 地域の特性」の欄には、次により表示した。

都市近郊林地…………… 都市の近郊にあり、宅地化の影響を受けている林地地域

農村林地…………… 集落の周辺にあり、一般に農業を主に林業を兼業している農家の多い林地地域

林業本場林地…………… 林業経営を主とする林家の多い地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄の用材又はこれに準ずる用材を生産している林地地域

山村奥地林地…………… 農家集落への距離等の交通接近条件が劣り、林家は少なく、かつ、散在している林地地域

- 5 その他の事項については、宅地及び宅地見込地の例に準じた。