

市(区)町村別・用途別集計表 (平均価格・平均変動率)

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
仙台市	60	110,700	3.7				46	514,800	6.9	2	67,800	5.6	108	282,000	5.1
青葉区	15	140,600	5.6				19	870,000	7.6				34	548,200	6.8
宮城野区	11	99,000	2.7				7	476,400	5.9	2	67,800	5.6	20	228,000	4.1
若林区	10	125,300	2.5				6	171,300	7.0				16	142,600	4.2
太白区	12	102,900	4.3				10	200,800	6.9				22	147,400	5.5
泉区	12	79,400	2.6				4	194,900	4.3				16	108,300	3.1
石巻市	25	27,300	▲1.5				5	52,200	▲0.6	2	13,200	▲1.5	32	30,300	▲1.3
塩竈市	4	38,300	▲0.8				3	39,500	▲0.6	1	21,900	▲0.9	8	36,700	▲0.7
気仙沼市	12	17,000	▲2.4				3	47,700	▲2.1	1	18,800	0.0	16	22,800	▲2.2
白石市	4	17,100	▲0.3				2	20,000	▲1.1	1	10,300	0.0	7	16,900	▲0.5
名取市	7	64,500	4.9				3	76,300	6.5				10	68,100	5.4
角田市	4	14,900	▲0.8				2	26,500	0.0				6	18,800	▲0.5
多賀城市	6	60,000	1.2	1	17,700	1.1	2	88,100	2.3				9	61,600	1.4
岩沼市	4	43,600	3.6				2	42,800	6.9	1	23,000	9.5	7	40,400	5.4
登米市	20	10,400	▲1.6				4	19,800	▲1.7				24	12,000	▲1.6
栗原市	23	9,300	▲2.3				5	18,400	▲1.4	1	4,400	▲2.2	29	10,700	▲2.1
東松島市	6	29,600	▲0.3				2	35,900	▲1.0				8	31,200	▲0.5
大崎市	20	18,900	▲0.9	1	8,600	2.6	4	26,600	▲2.3	1	18,800	▲1.1	26	19,700	▲0.9
富谷市	4	35,300	2.8				2	53,400	1.3	1	33,400	8.8	7	40,200	3.2
仙台市以外 市計	139	23,500	▲0.8	2	13,200	1.9	39	40,100	0.1	9	17,400	1.2	189	26,500	▲0.5
市計	199	49,800	0.6	2	13,200	1.9	85	297,000	3.7	11	26,600	2.0	297	119,400	1.6
蔵王町	2	11,500	▲5.0				1	15,800	▲3.1				3	13,000	▲4.4
七ヶ宿町	2	4,000	▲2.3										2	4,000	▲2.3
大河原町	3	31,600	0.1				1	44,200	0.5	1	9,900	2.1	5	29,800	0.6
村田町	3	10,600	▲1.0				1	16,800	▲1.2	1	8,500	0.0	5	11,400	▲0.8
柴田町	3	31,000	1.1				1	27,400	0.0				4	30,100	0.8
川崎町	2	11,300	▲3.9										2	11,300	▲3.9
丸森町	2	9,500	▲4.7				1	14,300	▲5.3				3	11,100	▲4.9
亘理町	4	22,000	▲1.2				2	23,500	▲0.8				6	22,500	▲1.1
山元町	3	11,000	▲3.9										3	11,000	▲3.9
松島町	3	21,700	▲0.8				1	28,500	▲1.7				4	23,400	▲1.0
七ヶ浜町	2	34,100	▲1.4										2	34,100	▲1.4
利府町	4	53,400	1.1				2	63,700	1.6				6	56,800	1.3
大和町	5	36,800	4.1				1	35,300	0.9				6	36,600	3.6
大郷町	1	6,700	▲1.5							1	5,800	▲0.9	2	6,200	▲1.2
大衡村	3	12,400	▲0.5										3	12,400	▲0.5
色麻町	3	8,600	▲3.0										3	8,600	▲3.0
加美町	7	10,500	▲1.6				1	20,000	▲3.8	1	6,300	▲1.6	9	11,100	▲1.8
涌谷町	3	14,300	▲2.0				1	17,200	▲1.7	1	5,300	▲1.9	5	13,100	▲1.9
美里町	5	12,200	▲1.4										5	12,200	▲1.4
女川町	2	21,400	▲1.4				1	30,400	0.3				3	24,400	▲0.8
南三陸町	6	10,200	▲1.9				1	14,600	▲3.3				7	10,800	▲2.1
町村計	68	19,000	▲1.1				15	29,300	▲1.1	5	7,200	▲0.5	88	20,100	▲1.1
令和2年度 県計	267	42,000	0.1	2	13,200	1.9	100	256,800	3.0	16	20,500	1.3	385	96,700	0.9
[参考]															
仙台市以外 計	207	22,100	▲0.9	2	13,200	1.9	54	37,100	▲0.3	14	13,800	0.6	277	24,500	▲0.7
令和元年度 県計	267	40,300	0.9	2	13,000	2.7	100	240,100	4.9	16	19,900	1.3	385	91,200	1.9
平成30年度 県計	267	38,600	0.9	2	12,600	1.9	100	216,300	4.7	16	19,300	1.3	385	83,800	1.9
令和元年度仙台市	60	104,800	6.0				46	478,700	10.5	2	64,400	5.7	108	263,300	7.8
青葉区	15	132,900	7.9				19	807,500	12.2				34	509,900	10.3
宮城野区	11	96,000	4.2				7	444,100	9.8	2	64,400	5.7	20	214,700	6.2
若林区	10	121,300	5.1				6	160,000	9.9				16	135,800	6.7
太白区	12	97,900	6.7				10	186,600	8.7				22	138,200	7.6
泉区	12	71,100	5.2				4	185,500	7.8				16	99,700	5.9

※平均価格：基準地価格の総和÷地点数(10の位を四捨五入)  
 ※平均変動率：継続調査地点数の変動率総和÷継続調査地点数