

価格順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和元年度		平成30年度			備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位	
1	青 葉 - 1	上杉6丁目8番2 「上杉6-2-71」	322,000	7.3	300,000		1	
2	青 葉 - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	315,000	12.9	279,000	11.6	2	
3	青 葉 - 15	米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」	226,000	7.1	211,000	8.8	3	
4	若 林 - 8	東八番丁197番2	210,000	12.3	187,000	12.0	4	
5	青 葉 - 3	角五郎2丁目43番 「角五郎2-5-10」	195,000	7.1	182,000	8.3	5	
5	若 林 - 2	裏柴田町29番5外	195,000	10.2	177,000	12.0	6	
7	太 白 - 2	泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	186,000	10.1	169,000	9.0	7	
8	若 林 - 1	八軒小路24番2	171,000	7.5	159,000	10.4	8	
8	太 白 - 3	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	171,000	9.6	156,000	6.8	9	
10	宮城野 - 1	小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	165,000	10.7	149,000	10.4	11	
10	宮城野 - 11	萩野町2丁目2番11	165,000	6.5	155,000	6.2	10	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和元年度		平成30年度			法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位			
1	青 葉 5-1	中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	3,540,000	7.9	3,280,000	9.3	1	商業	700	仙台東宝ビル
2	青 葉 5-6	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,120,000	14.0	1,860,000	14.8	2	商業	600	メットライフ仙台 本町ビル
3	青 葉 5-3	一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,870,000	8.7	1,720,000	7.5	3	商業	600	イワマビル
4	宮城野 5-1	榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	1,780,000	14.1	1,560,000	14.7	4	商業	600	イーストンビル
5	青 葉 5-4	国分町2丁目14番19 「国分町2-14-23」	1,500,000	13.6	1,320,000	14.8	5	商業	500	スーパーホテルinn 仙台・国分町
6	青 葉 5-2	一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	955,000	14.8	832,000	15.9	6	商業	600	グリーンウッド仙台 一番町ビル
7	青 葉 5-7	上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	890,000	15.6	770,000	15.8	7	商業	500	EARTH BLUE 仙台勾当台
8	青 葉 5-19	片平1丁目159番 「片平1-3-36」	720,000	14.3	630,000	15.0	8	商業	500	青葉通ハイネス片平
9	青 葉 5-5	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	563,000	14.9	490,000	12.6	9	商業	500	アルファオフィスビル
10	宮城野 5-2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	490,000	17.2	418,000	16.1	10	商業	400	東横イン仙台東口I号館

※変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

変動率順位表

①上昇率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和元年度		平成30年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	青葉 - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	315,000	12.9	279,000	11.6	
2	若林 - 8	東八番丁197番2	210,000	12.3	187,000	12.0	
3	青葉 - 13	高野原3丁目3番21	25,500	11.8	22,800	11.2	
4	宮城野 - 1	小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	165,000	10.7	149,000	10.4	
5	若林 - 2	裏柴田町29番5外	195,000	10.2	177,000	12.0	
6	太白 - 2	泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	186,000	10.1	169,000	9.0	
7	太白 - 11	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	132,000	10.0	120,000	10.1	
8	太白 - 1	鹿野1丁目8番26 「鹿野1-3-25」	144,000	9.9	131,000	9.2	
9	名取 - 6	美田園4丁目10番3	73,000	9.8	66,500	8.5	
10	太白 - 4	郡山3丁目6番5 「郡山3-23-8」	113,000	9.7	103,000	7.9	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和元年度		平成30年度		法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)			
1	宮城野 5 - 2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	490,000	17.2	418,000	16.1	商業	400	東横イン仙台東口I号館
2	青葉 5 - 18	上杉6丁目227番1 「上杉6-2-23」	330,000	17.0	282,000	17.5	2住居	200	東光電気工事(株)
3	宮城野 5 - 7	榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」	400,000	17.0	342,000	14.0	商業	400	電算88ビル
4	青葉 5 - 14	上杉3丁目27番15 「上杉3-8-28」	382,000	15.8	330,000	15.8	近商	300	マルツ仙台上杉店
5	青葉 5 - 7	上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	890,000	15.6	770,000	15.8	商業	500	EARTH BLUE 仙台勾当台
6	青葉 5 - 5	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	563,000	14.9	490,000	12.6	商業	500	アルファオフィスビル
7	青葉 5 - 2	一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	955,000	14.8	832,000	15.9	商業	600	グリーンウッド 仙台一番町ビル
8	青葉 5 - 9	木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」	303,000	14.3	265,000	12.8	商業	400	早坂ビルディング
9	青葉 5 - 10	木町通2丁目363番 「木町通2-3-14」	440,000	14.3	385,000	15.3	商業	400	セントSGビル
9	青葉 5 - 19	片平1丁目159番 「片平1-3-36」	720,000	14.3	630,000	15.0	商業	500	青葉通ハイネス片平

- ※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)  
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)  
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。

②下落率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和元年度		平成30年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	蔵王 ー 2	遠刈田温泉字鬼石原1番244	6,200	▲ 6.1	6,600	▲ 6.0	
2	栗原 ー 17	鶯沢南郷下久保前72番1	7,950	▲ 5.9	8,450	▲ 5.1	
3	山元 ー 3	高瀬字合戦原51番30	8,000	▲ 5.9	8,500	▲ 3.4	
4	亘理 ー 4	逢隈中泉字東115番29	22,600	▲ 5.8	24,000	▲ 5.5	
5	亘理 ー 3	吉田字大谷地77番24	14,700	▲ 5.2	15,500	▲ 5.5	
6	山元 ー 2	坂元字館下77番1	9,500	▲ 5.0	10,000	▲ 2.9	
7	栗原 ー 6	花山字本沢松ノ原6番2	3,550	▲ 4.1	3,700	▲ 2.6	
8	川崎 ー 2	支倉台1丁目4番10	9,800	▲ 3.9	10,200	▲ 3.8	
9	気仙沼 ー 9	本吉町馬籠町50番1	6,150	▲ 3.9	6,400	▲ 1.5	
10	栗原 ー 18	鶯沢袋柿木裏49番1	4,450	▲ 3.7	4,620	▲ 2.7	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和元年度		平成30年度		法令制限 [容積率(%)]	備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)		
1	気仙沼 5ー 2	本吉町津谷松岡18番	19,300	▲ 3.5	20,000	▲ 2.9	都計外	スポーツセンター おおこし
2	大崎 5ー 2	鳴子温泉字赤湯16番2	19,600	▲ 3.4	20,300	▲ 3.3	400	尾形商店
3	栗原 5ー 3	栗駒岩ヶ崎上小路110番2	14,900	▲ 2.6	15,300	▲ 1.9	200	理容室スガワラ
4	南三陸 5ー 1	志津川字天王山110番6外	15,100	▲ 2.6	15,500	▲ 1.9	200	オートプラザ志津川
5	登米 5ー 3	津山町柳津字本町37番	11,700	▲ 2.5	12,000	▲ 2.4	200	ささきマート
6	蔵王 5ー 1	遠刈田温泉旭町24番	16,300	▲ 2.4	16,700	▲ 2.3	200	相沢呉服店
7	松島 5ー 1	高城字町58番3	29,000	▲ 2.0	29,600	▲ 1.3	近商	200 石巻商工信用組合 松島支店
8	丸森 5ー 1	字町西29番2	15,100	▲ 1.9	15,400	▲ 2.5	200	仙台銀行丸森支店
9	加美 5ー 1	字矢越339番4	20,800	▲ 1.9	21,200	▲ 1.9	200	カラオケどりーむ
10	白石 5ー 2	福岡長袋字柴屋敷31番1外	18,300	▲ 1.6	18,600	▲ 2.1	準工	200 太助寿司

- ※ 1 変動率：(当年価格－前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)  
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)  
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。