

価格順位表

[住宅地]

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 令和元年度 | | 平成30年度 | | | 備考 |
|----|----------|----------------------------|-------------|------------|-------------|------------|----|----|
| | | | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 順位 | |
| 1 | 青 葉 - 1 | 上杉6丁目8番2 「上杉6-2-71」 | 322,000 | 7.3 | 300,000 | | 1 | |
| 2 | 青 葉 - 2 | 上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」 | 315,000 | 12.9 | 279,000 | 11.6 | 2 | |
| 3 | 青 葉 - 15 | 米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」 | 226,000 | 7.1 | 211,000 | 8.8 | 3 | |
| 4 | 若 林 - 8 | 東八番丁197番2 | 210,000 | 12.3 | 187,000 | 12.0 | 4 | |
| 5 | 青 葉 - 3 | 角五郎2丁目43番 「角五郎2-5-10」 | 195,000 | 7.1 | 182,000 | 8.3 | 5 | |
| 5 | 若 林 - 2 | 裏柴田町29番5外 | 195,000 | 10.2 | 177,000 | 12.0 | 6 | |
| 7 | 太 白 - 2 | 泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」 | 186,000 | 10.1 | 169,000 | 9.0 | 7 | |
| 8 | 若 林 - 1 | 八軒小路24番2 | 171,000 | 7.5 | 159,000 | 10.4 | 8 | |
| 8 | 太 白 - 3 | 富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」 | 171,000 | 9.6 | 156,000 | 6.8 | 9 | |
| 10 | 宮城野 - 1 | 小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」 | 165,000 | 10.7 | 149,000 | 10.4 | 11 | |
| 10 | 宮城野 - 11 | 萩野町2丁目2番11 | 165,000 | 6.5 | 155,000 | 6.2 | 10 | |

[商業地]

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 令和元年度 | | 平成30年度 | | | 法令制限 [容積率(%)] | | 備考 |
|----|----------|-----------------------------|-------------|------------|-------------|------------|----|------------------|-----|----------------------|
| | | | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 順位 | | | |
| 1 | 青 葉 5-1 | 中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」 | 3,540,000 | 7.9 | 3,280,000 | 9.3 | 1 | 商業 | 700 | 仙台東宝ビル |
| 2 | 青 葉 5-6 | 本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」 | 2,120,000 | 14.0 | 1,860,000 | 14.8 | 2 | 商業 | 600 | メットライフ仙台 本町ビル |
| 3 | 青 葉 5-3 | 一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」 | 1,870,000 | 8.7 | 1,720,000 | 7.5 | 3 | 商業 | 600 | イワマビル |
| 4 | 宮城野 5-1 | 榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」 | 1,780,000 | 14.1 | 1,560,000 | 14.7 | 4 | 商業 | 600 | イーストンビル |
| 5 | 青 葉 5-4 | 国分町2丁目14番19 「国分町2-14-23」 | 1,500,000 | 13.6 | 1,320,000 | 14.8 | 5 | 商業 | 500 | スーパーホテルinn 仙台・国分町 |
| 6 | 青 葉 5-2 | 一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」 | 955,000 | 14.8 | 832,000 | 15.9 | 6 | 商業 | 600 | グリーンウッド仙台 一番町ビル |
| 7 | 青 葉 5-7 | 上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」 | 890,000 | 15.6 | 770,000 | 15.8 | 7 | 商業 | 500 | EARTH BLUE 仙台勾当台 |
| 8 | 青 葉 5-19 | 片平1丁目159番 「片平1-3-36」 | 720,000 | 14.3 | 630,000 | 15.0 | 8 | 商業 | 500 | 青葉通ハイネス片平 |
| 9 | 青 葉 5-5 | 国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」 | 563,000 | 14.9 | 490,000 | 12.6 | 9 | 商業 | 500 | アルファオフィスビル |
| 10 | 宮城野 5-2 | 榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」 | 490,000 | 17.2 | 418,000 | 16.1 | 10 | 商業 | 400 | 東横イン仙台東口I号館 |

※変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

変動率順位表

①上昇率順位表

[住宅地]

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 令和元年度 | | 平成30年度 | | 備考 |
|----|---------|----------------------------|-------------|------------|-------------|------------|----|
| | | | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | |
| 1 | 青葉 - 2 | 上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」 | 315,000 | 12.9 | 279,000 | 11.6 | |
| 2 | 若林 - 8 | 東八番丁197番2 | 210,000 | 12.3 | 187,000 | 12.0 | |
| 3 | 青葉 - 13 | 高野原3丁目3番21 | 25,500 | 11.8 | 22,800 | 11.2 | |
| 4 | 宮城野 - 1 | 小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」 | 165,000 | 10.7 | 149,000 | 10.4 | |
| 5 | 若林 - 2 | 裏柴田町29番5外 | 195,000 | 10.2 | 177,000 | 12.0 | |
| 6 | 太白 - 2 | 泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」 | 186,000 | 10.1 | 169,000 | 9.0 | |
| 7 | 太白 - 11 | 西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」 | 132,000 | 10.0 | 120,000 | 10.1 | |
| 8 | 太白 - 1 | 鹿野1丁目8番26 「鹿野1-3-25」 | 144,000 | 9.9 | 131,000 | 9.2 | |
| 9 | 名取 - 6 | 美田園4丁目10番3 | 73,000 | 9.8 | 66,500 | 8.5 | |
| 10 | 太白 - 4 | 郡山3丁目6番5 「郡山3-23-8」 | 113,000 | 9.7 | 103,000 | 7.9 | |

[商業地]

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 令和元年度 | | 平成30年度 | | 法令制限 [容積率(%)] | | 備考 |
|----|-----------|----------------------------|-------------|------------|-------------|------------|------------------|-----|---------------------|
| | | | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | | | |
| 1 | 宮城野 5 - 2 | 榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」 | 490,000 | 17.2 | 418,000 | 16.1 | 商業 | 400 | 東横イン仙台東口I号館 |
| 2 | 青葉 5 - 18 | 上杉6丁目227番1 「上杉6-2-23」 | 330,000 | 17.0 | 282,000 | 17.5 | 2住居 | 200 | 東光電気工事(株) |
| 3 | 宮城野 5 - 7 | 榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」 | 400,000 | 17.0 | 342,000 | 14.0 | 商業 | 400 | 電算88ビル |
| 4 | 青葉 5 - 14 | 上杉3丁目27番15 「上杉3-8-28」 | 382,000 | 15.8 | 330,000 | 15.8 | 近商 | 300 | マルツ仙台上杉店 |
| 5 | 青葉 5 - 7 | 上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」 | 890,000 | 15.6 | 770,000 | 15.8 | 商業 | 500 | EARTH BLUE 仙台勾当台 |
| 6 | 青葉 5 - 5 | 国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」 | 563,000 | 14.9 | 490,000 | 12.6 | 商業 | 500 | アルファオフィスビル |
| 7 | 青葉 5 - 2 | 一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」 | 955,000 | 14.8 | 832,000 | 15.9 | 商業 | 600 | グリーンウッド 仙台一番町ビル |
| 8 | 青葉 5 - 9 | 木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」 | 303,000 | 14.3 | 265,000 | 12.8 | 商業 | 400 | 早坂ビルディング |
| 9 | 青葉 5 - 10 | 木町通2丁目363番 「木町通2-3-14」 | 440,000 | 14.3 | 385,000 | 15.3 | 商業 | 400 | セントSGビル |
| 9 | 青葉 5 - 19 | 片平1丁目159番 「片平1-3-36」 | 720,000 | 14.3 | 630,000 | 15.0 | 商業 | 500 | 青葉通ハイネス片平 |

※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。

②下落率順位表

[住宅地]

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 令和元年度 | | 平成30年度 | | 備考 |
|----|---------|-------------------|-------------|------------|-------------|------------|----|
| | | | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | |
| 1 | 蔵王 ー 2 | 遠刈田温泉字鬼石原1番244 | 6,200 | ▲ 6.1 | 6,600 | ▲ 6.0 | |
| 2 | 栗原 ー 17 | 鶯沢南郷下久保前72番1 | 7,950 | ▲ 5.9 | 8,450 | ▲ 5.1 | |
| 3 | 山元 ー 3 | 高瀬字合戦原51番30 | 8,000 | ▲ 5.9 | 8,500 | ▲ 3.4 | |
| 4 | 亘理 ー 4 | 逢隈中泉字東115番29 | 22,600 | ▲ 5.8 | 24,000 | ▲ 5.5 | |
| 5 | 亘理 ー 3 | 吉田字大谷地77番24 | 14,700 | ▲ 5.2 | 15,500 | ▲ 5.5 | |
| 6 | 山元 ー 2 | 坂元字館下77番1 | 9,500 | ▲ 5.0 | 10,000 | ▲ 2.9 | |
| 7 | 栗原 ー 6 | 花山字本沢松ノ原6番2 | 3,550 | ▲ 4.1 | 3,700 | ▲ 2.6 | |
| 8 | 川崎 ー 2 | 支倉台1丁目4番10 | 9,800 | ▲ 3.9 | 10,200 | ▲ 3.8 | |
| 9 | 気仙沼 ー 9 | 本吉町馬籠町50番1 | 6,150 | ▲ 3.9 | 6,400 | ▲ 1.5 | |
| 10 | 栗原 ー 18 | 鶯沢袋柿木裏49番1 | 4,450 | ▲ 3.7 | 4,620 | ▲ 2.7 | |

[商業地]

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 令和元年度 | | 平成30年度 | | 法令制限 [容積率(%)] | 備考 | |
|----|----------|-------------------|-------------|------------|-------------|------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | | | |
| 1 | 気仙沼 5ー 2 | 本吉町津谷松岡18番 | 19,300 | ▲ 3.5 | 20,000 | ▲ 2.9 | 都計外 | スポーツセンター おおこし | |
| 2 | 大崎 5ー 2 | 鳴子温泉字赤湯16番2 | 19,600 | ▲ 3.4 | 20,300 | ▲ 3.3 | 400 | 尾形商店 | |
| 3 | 栗原 5ー 3 | 栗駒岩ヶ崎上小路110番2 | 14,900 | ▲ 2.6 | 15,300 | ▲ 1.9 | 200 | 理容室スガワラ | |
| 4 | 南三陸 5ー 1 | 志津川字天王山110番6外 | 15,100 | ▲ 2.6 | 15,500 | ▲ 1.9 | 200 | オートプラザ志津川 | |
| 5 | 登米 5ー 3 | 津山町柳津字本町37番 | 11,700 | ▲ 2.5 | 12,000 | ▲ 2.4 | 200 | ささきマート | |
| 6 | 蔵王 5ー 1 | 遠刈田温泉旭町24番 | 16,300 | ▲ 2.4 | 16,700 | ▲ 2.3 | 200 | 相沢呉服店 | |
| 7 | 松島 5ー 1 | 高城字町58番3 | 29,000 | ▲ 2.0 | 29,600 | ▲ 1.3 | 近商 | 200 | 石巻商工信用組合 松島支店 |
| 8 | 丸森 5ー 1 | 字町西29番2 | 15,100 | ▲ 1.9 | 15,400 | ▲ 2.5 | 200 | 仙台銀行丸森支店 | |
| 9 | 加美 5ー 1 | 字矢越339番4 | 20,800 | ▲ 1.9 | 21,200 | ▲ 1.9 | 200 | カラオケどりーむ | |
| 10 | 白石 5ー 2 | 福岡長袋字柴屋敷31番1外 | 18,300 | ▲ 1.6 | 18,600 | ▲ 2.1 | 準工 | 200 | 太助寿司 |

- ※ 1 変動率：(当年価格－前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。