

## 宮城県土地利用審査会

I 日 時 : 平成27年11月11日(水)  
午後1時30分から午後2時30分まで

II 場 所 : 宮城県行政庁舎 第二会議室(11階)

### III 次 第

1 開 会

2 あいさつ

3 議 事(報告事項)

(1) 最近の土地取引動向について

(2) 最近の地価動向について

(3) その他

4 閉 会

### ○配付資料

資料1 最近の土地取引動向

資料2 最近の地価動向

(参考) 復興の進捗状況(平成27年11月11日)

(参考) みやぎ・復興のあゆみ(2011.3.11-2015.3.11)

#### IV 出席者名簿

##### 1. 委員（7名中7名出席）

（敬称略）

氏 名	現 職 名	出欠
菊 地 永 祐	東北大学名誉教授	出
寺 島 洋 子	一級建築士 (株)寺島建築設計事務所 代表取締役	出
富 澤 秀 行	弁護士	出
青 田 令 子	不動産鑑定士	出
佐 藤 純 一	前 J A みやぎ中央会常務理事	出
鈴 木 登	前宮城県森林組合連合会代表理事専務	出
西 條 多美子	宮城県商工会女性部連合会監事	出

##### 2. 事務局（5名）

氏 名	職 名	備 考
高橋 彰	震災復興・企画部次長	
今野 佳浩	地域復興支援課長	
相澤 明子	地域復興支援課課長補佐（土地対策班長）	
蒔苗 浩一	地域復興支援課主事	
千葉 路子	地域復興支援課主事	

## V 会議の概要

1. 午後 1 時 30 分，司会の相澤地域復興支援課課長補佐（土地対策班長）が開会を宣言し，会議が有効に成立する旨の報告を行った。（定足数 4 名以上出席）
2. 高橋震災復興・企画部次長あいさつ，菊地永祐会長からあいさつを行った。
4. 菊地会長が土地利用審査会条例第 4 条第 1 項の規定により，議長となって以後議事を行った。
5. その後の議事について，今野地域復興支援課長が説明を行った後，質疑応答が行われ，審査会を終了した。

## VI 会議運営に関する報告・確認事項等

1. 定足数の報告  
土地利用審査会条例第 4 条第 2 項の規定により，定足数である過半数（4 名）を満たし，有効に成立していることを報告した。
2. 審議の公開・非公開の確認  
議事の公開を確認した。
3. 議事録署名委員の指名  
審査会運営規程第 5 条の規定により，「鈴木登委員」「西條多美子委員」の 2 名を議事録署名委員に指名した。

## VII 議事録（発言要旨）

菊地会長	「(1) 最近の土地取引動向」について事務局から説明願います。
今野課長	資料1, 参考資料により説明
菊地会長	ただいまの説明について何か質問等はないですか。
菊地会長	地目別の取引で田畑とありますが, もちろん売った人は田や畑といった農地として使っていたものなのかもしれませんが, 買った人も農地として使用しているものなのでしょうか。
相澤班長	用途を変えずにそのまま使用するという場合もあれば, 転用して別用途で使用する場合もあるかと思えます。復興事業だけではなく, 通常取引も含まれております。
今野課長	今回の東日本大震災で, 大きな被害が出た沿岸部で住宅を再建しようとする場合, 岩沼の玉浦西地区という従前は田んぼだったところを造成して新しくまちづくりを行ったという例がございます。 またそれ以外にも, 沿岸部から内陸部へ防災集団移転をしようとするとき, その移転先を確保するために, もともと山林や農地だった土地を宅地造成するといったことがあります。そのような意味で復興事業の進捗に伴って, 資料1の13ページ, 沿岸部における地目別の動向における棒グラフ中の「赤色」で表示している「田畑」の取引が増加しているというところです。
菊地会長	他に御意見はございませんか。
各委員	(意見なし)
菊地会長	「(2) 最近の地価動向」について事務局から説明願います。
今野課長	資料2により説明
菊地会長	ただいまの説明について何か質問等はないですか。
各委員	(意見なし)
菊地会長	以上で本日の議事については全て終了します。