

# 宮城県土地利用基本計画図の変更（案）

令和 4 年 2 月

宮 城 県

# 1 変更の概要(総括表)

区分	令和2年度末の計画面積 a		今回変更する面積(ha) b			変更後の計画面積 a+b	
	面積(ha)	割合	拡大	縮小	差引	面積(ha)	割合
都市地域	210,659	28.9%	144		144	210,803	28.9%
農業地域	314,423	43.2%	3	178	△ 175	314,248	43.2%
森林地域	416,097	57.1%	54	292	△ 238	415,859	57.1%
自然公園地域	170,690	23.4%			0	170,690	23.4%
自然保全地域	8,401	1.2%			0	8,401	1.2%
五地域計(注1)	1,120,270	153.8%	201	470	△ 269	1,120,001	153.8%
白地地域	17,975	2.5%	3		3	17,978	2.5%
県土面積(注2)	728,235	100.0%			0	728,235	100.0%

注1:五地域区分の面積は、都市地域＝都市計画区域、農業地域＝農業振興地域、森林地域＝国有林・地域森林計画区域、自然公園地域＝国立公園・  
 国定公園・県立自然公園、自然保全地域＝県自然環境保全地域の面積である。

なお、地域区分が重複している土地も存在することから、五地域と白地地域の面積合計は、県土面積より大きくなっている。

注2:県土面積は、平成30年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積に、公有水面埋立未竣功認可分(12ha)を加えたものである。

## 2 変更地域別概要

### (1) 農業地域（拡大2件，縮小9件）

整理 番号	変更地域名	関係 市町村	変更する面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡大	縮小		
1	名取農業地域	名取市 (愛島)	1		都市 1	県営ほ場整備にて，ほ場整備を実施し，農用地を拡大したため。(事業実施済)
2	丸森農業地域	丸森町 (竹谷)	2		都市 2	農地基盤整備の実施を計画しており，基盤整備を実施するためには，対象となる農地が農振農用地であることが条件であるため。
3	利府農業地域	利府町 (赤沼)		4	都市 4	土地区画整理事業による，商業・業務系の受け皿を整備するため，令和4年度に市街化区域への編入を予定しているため。
4	大和農業地域	大和町 (吉岡)		30	都市 30	土地区画整理事業による企業立地の受け皿の整備を目的として，令和4年度に市街化区域への編入を予定しているため。
5	石巻農業地域	石巻市 (のぞみ野)		47	都市 47	被災市街地復興土地区画整理事業により，すでに市街化区域に編入しており，土地利用基本計画図において農業地域から除外していなかったため。
6	石巻農業地域	石巻市 (あゆみ野)		14	都市 14	被災市街地復興土地区画整理事業により，すでに市街化区域に編入しており，土地利用基本計画図において農業地域から除外していなかったため。
7	石巻農業地域	石巻市 (あゆみ野)		27	都市 27	被災市街地復興土地区画整理事業により，すでに市街化区域に編入しており，土地利用基本計画図において農業地域から除外していなかったため。
8	石巻農業地域	石巻市 (あけぼの北)		6	都市 6	被災市街地復興土地区画整理事業により，すでに市街化区域に編入しており，土地利用基本計画図において農業地域から除外していなかったため。
9	石巻農業地域	石巻市 (さくら町)		18	都市 16	被災市街地復興土地区画整理事業により，すでに市街化区域に編入しており，土地利用基本計画図において農業地域から除外していなかったため。
10	石巻農業地域	石巻市 (さくら町)		11	都市 11	被災市街地復興土地区画整理事業により，すでに市街化区域に編入しており，土地利用基本計画図において農業地域から除外していなかったため。

整理 番号	変更地域名	関係 市町村	変更する面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡大	縮小		
11	石巻農業地域	石巻市 (須江)		21	都市 21	津波復興拠点整備事業により、すでに市街化区域に編入しており、土地利用基本計画図において農業地域から除外していなかったため。
		計	3	178		

(2) 森林地域 (拡大1件)

整理 番号	変更地域名	関係 市町村	変更する面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡大	縮小		
12	白石森林地域	白石市 (斎川)	54			国の分収造林地が主伐により返地されたことで、計画を管理する主体が国から県に変更されたため。

### 3 報告事項

#### 森林地域の縮小

整理番号	関係市町村	縮小面積(ha)	土地利用の目的
13	仙台市(青葉区)	3	太陽光発電施設の設置
14	仙台市(青葉区)	3	墓域用地造成
15	角田市(坂津田)	1	太陽光発電施設の設置
16	川崎町(支倉)	3	農地造成
17	村田町(小泉)	1	太陽光発電施設の設置
18	山元町(坂元)	2	土砂採取用地造成
19	山元町(真庭)	4	農地造成
20	松島町(櫻渡戸)	4	太陽光発電施設の設置
21	松島町(初原)	54	太陽光発電施設の設置
22	大和町(鶴巣小鶴沢)	5	太陽光発電施設の設置
23	大和町(小野)	3	太陽光発電施設の設置
24	大和町(宮床)	4	道路開発
25	大衡村(大森)	3	太陽光発電施設の設置
26	大郷町(大松沢)	33	太陽光発電施設の設置
27	大郷町(土橋)	7	農地造成
28	大崎市(三本木桑折)	13	太陽光発電施設の設置
29	大崎市(三本木桑折)	6	太陽光発電施設の設置
30	大崎市(三本木桑折)	17	太陽光発電施設の設置
31	涌谷町(成沢)	2	農地造成
32	色麻町(王城寺)	6	ため池造成
33	栗原市(築館)	9	太陽光発電施設の設置
34	登米市(迫町新田)	3	太陽光発電施設の設置
35	石巻市(渡波)	1	道路開発
36	石巻市(十八成浜)	3	道路開発
37	東松島市(新田)	7	太陽光発電施設の設置
38	東松島市(大塩)	2	太陽光発電施設の設置
39	気仙沼市(本吉町泉沢)	27	太陽光発電施設の設置
40	気仙沼市(本吉町漆原)	43	太陽光発電施設の設置
41	気仙沼市(唐桑町館)	15	道路開発
42	南三陸町(戸倉)	7	道路開発
43	南三陸町(戸倉)	1	道路開発
	計	292	

## 4 意見調整の状況

区分	市町村名	意見等
市町村	仙台市, 石巻市, 気仙沼市, 白石市, 名取市, 角田市, 登米市, 栗原市, 東松島市, 大崎市, 村田町, 川崎町, 丸森町, 山元町, 松島町, 利府町, 大和町, 大郷町, 大衡村, 色麻町, 涌谷町, 南三陸町	なし
国	国土交通省ほか関係各省庁	調整中