

# 1 変更の概要（総括表）

（単位：h a，％）

区 分	現 行 計 画 面 積		変 更 面 積			変 更 後 の 計 画 面 積	
			拡 大	縮 小	差 引		
都 市 地 域	2 1 3, 2 9 0	2 9. 3	—	—	—	2 1 3, 2 9 0	2 9. 3
農 業 地 域	3 1 7, 4 3 0	4 3. 6	—	2 1	△ 2 1	3 1 7, 4 0 9	4 3. 6
森 林 地 域	4 3 2, 7 3 1	5 9. 4	—	6 7	△ 6 7	4 3 2, 6 6 4	5 9. 4
自 然 公 園 地 域	1 5 9, 3 0 5	2 1. 9	—	—	—	1 5 9, 3 0 5	2 1. 9
自 然 保 全 地 域	8, 4 8 2	1. 2	—	—	—	8, 4 8 2	1. 2
五 地 域 計	1, 1 3 1, 2 3 8	1 5 5. 3	—	8 8	△ 8 8	1, 1 3 1, 1 5 0	1 5 5. 3
白 地 地 域	9, 4 0 4	1. 3	3	—	3	9, 4 0 7	1. 3
県 土 面 積	7 2 8, 5 9 0	1 0 0. 0	—	—	—	7 2 8, 5 9 0	1 0 0. 0

（注）1 県土面積は、平成 21 年 10 月 1 日現在の国土地理院公表の県土面積に、公有水面埋立未竣功認可分（15ha）を加えたものである。

2 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

## 2 変更地域別概要

### (1) 農業地域 (縮小1件)

整理 番号	変更地域名	関係 市町村	変更部分の面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡大	縮小		
1	登米農業地域	登米市	—	21	都市地域 森林地域	<p>工業団地用地としての利用見通しが明らかになり，総合的な農業の振興を図る必要がないため。</p> <p>■ 登米農業振興地域の変更 平成23年3月下旬予定 □ 用途地域(工業専用)指定 平成23年6月予定</p>

### (2) 森林地域 (縮小10件)

整理 番号	変更地域名	関係 市町村	変更部分の面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡大	縮小		
2	登米森林地域	登米市	—	9	都市地域 農業地域	農業施設用地造成により現況森林でなくなり，森林としての利用・保全を図る必要がないため。
3-1	栗原森林地域	栗原市	—	3	—	土砂の採取及び草地造成により現況森林でなくなり，森林としての利用・保全を図る必要がないため。
3-2			—	2	農業地域	事業場造成により現況森林でなくなり，森林としての利用・保全を図る必要がないため。

整理 番号	変更地域名	関 係 市町村	変更部分の面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡 大	縮 小		
4-1	加美森林地域	加美町	—	16	農業地域	ダム建設工事の土捨場造成により現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
4-2			—	9	農業地域	
5-1	仙台森林地域	仙台市	—	3	都市地域	土地区画整理事業の施行により現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
5-2			—	3	都市地域	住宅地造成により現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
6-1	大和森林地域	大和町	—	4	都市地域	土砂の採取及び農地造成により現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
6-2			—	4	農業地域	土砂の採取及び残土捨場造成により現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
7	大衡森林地域	大衡村	—	14	都市地域	工業団地造成により現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
森林地域 計			—	67		