

宮城県土地利用基本計画図の変更（案）

令和 2 年 1 月

宮 城 県

1 変更の概要(総括表)

区分	平成30年度末の計画面積 a		これまでに変更 された面積(ha) (復興整備計画関係) b	現行の計画面積 (ha) a+b	今回変更する面積(ha) c			変更後の計画面積 a+b+c	
	面積(ha)	割合			拡大	縮小	差引	面積(ha)	割合
都市地域	210,083	28.8%		210,083	10		10	210,093	28.8%
農業地域	304,011	41.7%		304,011	3	83	△ 80	303,931	41.7%
森林地域	415,518	57.1%		415,518		232	△ 232	415,286	57.0%
自然公園地域	171,201	23.5%		171,201			0	171,201	23.5%
自然保全地域	8,574	1.2%		8,574			0	8,574	1.2%
五地域計(注1)	1,109,387	152.3%		1,109,387	13	315	△ 302	1,109,085	152.3%
白地地域	9,476	1.3%		9,476	25	10	15	9,491	1.3%
県土面積(注2)	728,235	100.0%		728,235			0	728,235	100.0%

注1:五地域区分の面積は、都市地域＝都市計画区域、農業地域＝農業振興地域、森林地域＝国有林・地域森林計画区域、自然公園地域＝国立公園・国定公園・県立自然公園、自然保全地域＝県自然環境保全地域の面積である。

なお、地域区分が重複している土地も存在することから、五地域と白地地域の面積合計は、県土面積より大きくなっている。

注2:県土面積は、平成30年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積に、公有水面埋立未竣功認可分(12ha)を加えたものである。

2 変更地域別概要

(1) 都市地域（拡大1件）

整理 番号	変更地域名	関係 市町村	変更する面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡大	縮小		
1	石巻都市地域	石巻市 (潮見町)	10		-	仙台塩釜港(石巻港区)の機能拡充を図るべく埋立により造成され、平成26年9月に竣工した。現在は港湾施設として整備されているため変更を要するもの。
		計	10	0		

(2) 農業地域（拡大1件、縮小3件）

整理 番号	変更地域名	関係 市町村	変更する面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡大	縮小		
2	松島農業地域	松島町 (磯崎)	3		都市 3	対象地は既に農業振興地域に編入しているが、土地利用基本計画図の変更が済んでいないため、今回変更するもの。
3	大崎農業地域	大崎市 (鹿島台)		26	都市 26	用途地域の指定により土地利用の整序及び市街化整備の形成を図ることから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
4	仙台農業地域	仙台市 (岩切)		49	都市 49	土地区画整理事業による計画的な市街化整備の見通しが明らかになり、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
5	名取農業地域	名取市 (飯野坂)		8	都市 8	土地区画整理事業による計画的な市街化整備の見通しが明らかになり、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
		計	3	83		

3 報告事項

森林地域の縮小

整理番号	関係市町村	縮小面積(ha)	土地利用の目的
6	気仙沼市(最知南最知)	3	太陽光発電施設用地
7	女川町(女川浜)	15	林道開設
8	石巻市(渡波)	1	防災緑地
9	石巻市(長面)	2	保安林解除
10	石巻市(沼津)	2	土砂採取・採草地造成
11	石巻市(皿貝)	2	廃棄物処分場用地
12	石巻市(福地)	2	土砂採取・農地造成・資材置場造成
13	東松島市(大塩)	1	土砂採取・資材置場造成
14	栗原市(金成大原木)	2	土砂採取・草地造成
15	大崎市(古川北宮)	10	太陽光発電施設用地
16	大崎市(三本木伊賀)	6	太陽光発電施設用地
17	大和町・富谷市 (大和町鶴巣北目大崎ほか)	49	太陽光発電施設用地
18	大和町(小野)	52	太陽光発電施設用地
19	大和町(鶴巣大平)	5	太陽光発電施設用地
20	大和町(鶴巣大平)	1	土砂採取・資材置場・草地造成・農地造成・道路造成
21	色麻町(四竈)	1	土砂採取・農地造成
22	富谷市(明石)	2	土砂採取・資材置場・農地造成
23	仙台市(錦ヶ丘)	3	太陽光発電施設用地
24	仙台市(錦ヶ丘)	5	住宅用地
25	仙台市(茂庭)	2	太陽光発電施設用地
26	亶理町(荒浜)	4	駐車場用地
27	山元町(坂元)	5	山元南スマートIC建設
28	山元町(小平)	3	土砂採取・太陽光発電施設用地
29	白石市(福岡深谷)	37	太陽光発電施設用地
30	丸森町(筆甫)	4	太陽光発電施設用地
31	丸森町(大内)	13	太陽光発電施設用地
	計	232	

4 意見調整の状況

区分	市町村名	意見等
市町村	仙台市, 石巻市, 気仙沼市, 白石市, 名取市, 栗原市, 東松島市, 大崎市, 富谷市, 丸森町, 亶理町, 山元町, 松島町, 大和町, 色麻町, 女川町	なし
国	国土交通省ほか関係各省庁	なし