

宮城県土地利用基本計画図の変更（案）

（復興整備協議会案件を除く）

平成28年2月

宮 城 県

1 変更の概要(総括表)

区分	平成26年度末の計画面積		これまでに変更された面積(ha) (復興整備計画関係)	現行の計画面積(ha)	今回変更する面積(ha)			変更後の計画面積	
	面積(ha)	割合			拡大	縮小	差引	面積(ha)	割合
都市地域	210,080	28.8%		210,080			0	210,080	28.8%
農業地域	304,143	41.8%		304,143		19	△ 19	304,124	41.8%
森林地域	415,765	57.1%	3	415,768	2	36	△ 34	415,734	57.1%
自然公園地域	171,199	23.5%		171,199			0	171,199	23.5%
自然保全地域	8,574	1.2%		8,574			0	8,574	1.2%
五地域計	1,109,761	152.4%	3	1,109,764	2	55	△ 53	1,109,711	152.4%
白地地域	9,484	1.3%		9,484	2		2	9,486	1.3%
県土面積	728,226	100.0%		728,226			0	728,226	100.0%

注1: 県土面積は、平成26年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積に、公有水面埋立未竣功認可分(12ha)を加えたものである。

注2: 五地域区分の面積は、都市計画区域、農業振興地域、国有林・地域森林計画区域、国立・国定公園、県立自然公園、県自然環境保全地域の面積である。

2 変更地域別概要

(1) 農業地域 (縮小2件)

整理 番号	変更地域名	関係 市町村	変更する面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡大	縮小		
1	名取農業地域	名取市		7	都市地域	仙塩広域都市計画区域の整備、開発及び保全の方針において、臨空工業団地の整備計画が進められることから、当該地域を適正な土地利用を誘導するとともに、周辺環境に配慮した良好な市街地を形成するため。 ■名取農業振興地域の変更 平成27年3月
2	岩沼農業地域	岩沼市		12	都市地域	仙塩広域都市計画区域の整備、開発及び保全の方針において、臨空工業団地の整備計画が進められることから、当該地域を適正な土地利用を誘導するとともに、周辺環境に配慮した良好な市街地を形成するため。 ■岩沼農業振興地域の変更 平成27年3月
				19		

(2) 森林地域(拡大1件)

整理 番号	変更地域名	関係 市町村	変更する面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡大	縮小		
3	大崎森林地域	大崎市	2		農業地域	現況原野であるが、植栽し森林として利用・保全を図る必要があるため。 ■宮城北部森林計画の変更 平成27年12月
計			2			

3 意見調整の状況

区分	市町村名	調整状況
市町村	名取市, 岩沼市, 大崎市 他	済み
国	国土交通省ほか関係各省庁	事前調整終了

4 報告事項

森林地域の縮小

整理番号	関係市町村	縮小面積(ha)	土地利用の目的
4	石巻市	2	石巻市半島部防災集団移転促進事業（鮎川浜清崎団地地区）
5	石巻市	2	石巻市半島部防災集団移転促進事業（船越地区）
6	石巻市	3	太陽光発電施設設置
7	仙台市	3	太陽光発電施設設置
8	東松島市	2	土砂の採取及び農用地、資材置場の造成
9	大崎市	8	一般廃棄物最終処分場造成
10	山元町	13	土砂の採取及び宅地造成
11	大郷町	3	太陽光発電施設設置
計		36	