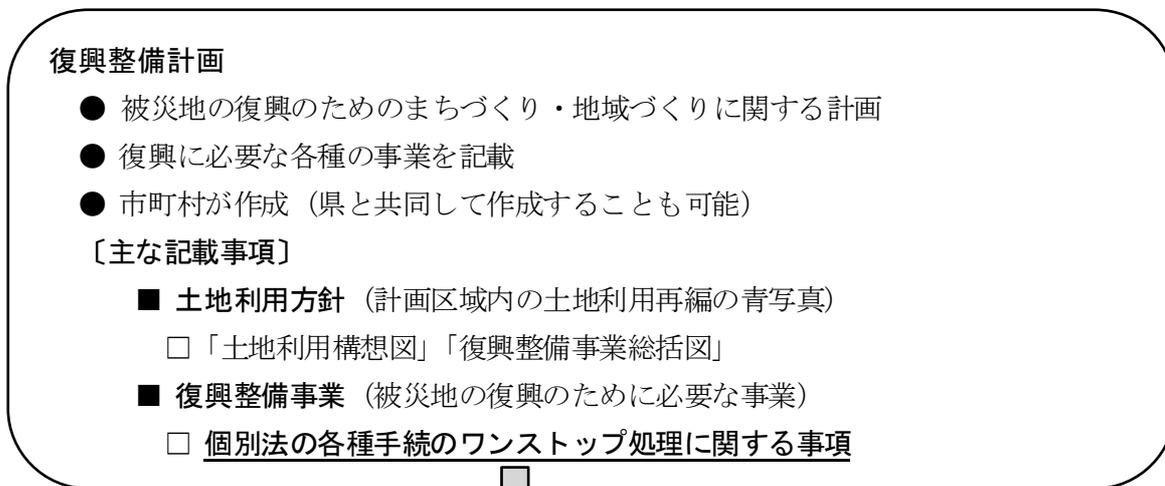
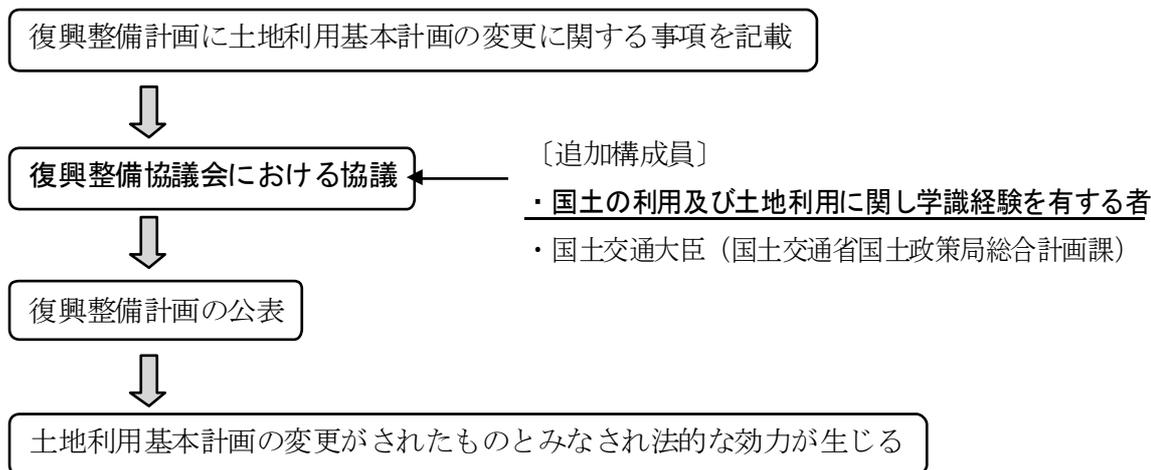


1. 復興整備計画の概要と変更の特例の流れ



関係者が一堂に会した復興整備協議会における協議を活用することで、個別法において求められる関係者の協議・同意等を一括して処理できることとし、これにより個別法の手続によることなく、ゾーニングの変更（土地利用基本計画の変更，都市計画区域の変更等）や許認可等（農地転用の許可等）がなされたものとみなされる。

【土地利用基本計画の変更の特例フロー】



## 2. これまでの土地利用基本計画の変更状況

〔表1〕

公表日	市町村名	変更内容
H24. 9. 18	東松島市	◆ 森林地域の縮小：1件（56ha） （関連事業）野蒜北部丘陵地区被災市街地復興土地区画整理事業
H24. 11. 27	東松島市	◆ 森林地域の縮小：3件（計5ha） （関連事業）牛網地区防災集団移転促進事業 大浜地区防災集団移転促進事業 室浜地区防災集団移転促進事業
H24. 11. 27	七ヶ浜町	◆ 森林地域の縮小：1件（3ha） （関連事業）花刈浜笹山地区防災集団移転促進事業
H24. 11. 27	女川町	◆ 森林地域の縮小：1件（39ha） （関連事業）女川町被災市街地復興土地区画整理事業

※ 全て「地域森林計画区域の変更」と連動した変更である。

## 3. 復興整備事業に伴う土地利用転換の見通し

「被災市街地復興土地区画整理事業」「防災集団移転促進事業」等に伴い、宅地・道路・公園等に転換される見込みの農地・森林の面積は、下表のとおり。<sup>1</sup>

〔表2〕

市町村名	減少面積(ha)		関係事業数			事業の進捗状況 <sup>2</sup>	
	農地	森林	区画整理	集団移転	その他	区画整理	集団移転
						都市計画決定数 (計画地区数)	事業計画同意数 (計画地区数)
気仙沼市	47.1	—	2	34	8	2(3)	41(42)
南三陸町	22.4	—	1	16	4	1(1)	23(26)
石巻市	89.2	—	3	27	1	3(12)	44(55)
女川町	—	38.5	1	6	—	1(1)	21(22)
東松島市	33.9	61.9	2	7	6	2(5)	7(7)
七ヶ浜町	4.7	3.3	—	3	3	0(4)	3(5)
仙台市	23.1	—	—	6	—	0(1)	14(14)
名取市	21.0	—	1	1	1	1(1)	1(1)
岩沼市	53.0	—	—	1	2	—	2(2)
亶理町	15.1	—	—	5	8	—	5(5)
山元町	40.6	—	—	1	5	—	3(3)
合計	350.1	103.7	10	107	38	10(28)	164(182)

注1) 平成25年1月1日現在で公表済みの「復興整備計画」により確認・集計

- ・ 農地の減少面積は、「農地転用等を伴う復興整備事業と農地等との調書」により確認
- ・ 森林の減少面積は、「地域森林計画区域」の変更（縮小）面積により確認

注2) 「事業の進捗状況」は、「土木部最重要項目 災害に強いまちづくり宮城モデルの構築の推進（平成24年12月末現在）」（宮城県土木部土木総務課）による。なお、塩竈市、多賀城市を加えた県全体数は、区画整理が「11（31）」、集団移転が「166（184）」である。

#### 4. 復興に向けた土地利用の構想

(1) 石巻市

(2) 南三陸町

#### 5. 復興整備事業の着手状況

[表3]

	年月日	市町村名	工事着手に関する式典開催状況
1	H24. 8. 5	岩沼市	「岩沼市玉浦西地区防災集団移転促進事業着工式」開催 (関連事業) 玉浦西地区防災集団移転促進事業
2	H24. 9. 27	女川町	「女川復興まちづくり着工式」開催 (関連事業) 女川町被災市街地復興土地区画整理事業 女川町荒立西地区防災集団移転促進事業
3	H24. 10. 25	東松島市	「東松島市復興まちづくり整備事業着手式」開催 (関連事業) 野蒜北部丘陵地区被災市街地復興土地区画整理事業
4	H24. 11. 4	石巻市	「石巻市新蛇田地区被災市街地復興土地区画整理事業安全祈願祭・起工式」開催 (関連事業) 新蛇田地区被災市街地復興土地区画整理事業

注) 「復興整備計画」に記載されている防災集団移転促進事業・被災市街地復興土地区画整理事業に関する式典のみを掲載。