

# 宮城県土地利用基本計画図の変更（案）

平成25年1月

宮 城 県

# 1 変更の概要（総括表）

区 分	平成 23 年度末の計画面積		これまでに変更された面積 (ha) (復興整備計画関係)	現在の計画面積 (ha)	今回変更する面積 (ha)			変更後の計画面積	
	面積 (ha)	割合			拡大	縮小	差引	面積 (ha)	割合
都 市 地 域	210,313	28.9%	—	210,313	—	—	—	210,313	28.9%
農 業 地 域	302,052	41.5%	—	302,052	9	177	△168	301,884	41.4%
森 林 地 域	417,404	57.3%	△104	417,300	—	53	△53	417,247	57.3%
自然公園地域	171,199	23.5%	—	171,199	—	—	—	171,199	23.5%
自然保全地域	8,572	1.2%	—	8,572	2	—	2	8,574	1.2%
五 地 域 計	1,109,540	152.3%	△104	1,109,436	11	230	△219	1,109,217	152.2%
白 地 地 域	9,407	1.3%	—	9,407	12	—	12	9,419	1.3%
県 土 面 積	728,592	100.0%	—	728,592	—	—	—	728,592	100.0%

(注) 1 県土面積は、平成 23 年 10 月 1 日現在の国土地理院公表の県土面積に、公有水面埋立未竣功認可分 (15ha) を加えたものである。

2 五地域区分の面積は、都市計画区域、農業振興地域、国有林・地域森林計画区域、国立・国定公園、県立自然公園、県自然環境保全地域の面積である。

## 2 変更地域別概要

### (1) 農業地域 (拡大1件, 縮小7件)

整理 番号	変更地域名	関係 市町村	変更部分の面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡大	縮小		
1	登米農業地域	登米市	—	17	都市地域	<p>既に市街化された区域を広範に含み, 隣接する造成の見通しが明らかになった区域も含めて用途地域を指定することから, 総合的な農業の振興を図る必要がないため。</p> <p>■ 登米農業振興地域及び農用地区域の変更 平成 25 年 4 月予定</p> <p>□ 用途地域指定 (近接商業地域, 第二種住居地域) 平成 25 年 4 月予定</p>
2-1	栗原農業地域	栗原市	—	5	都市地域	<p>既に市街化された地域であり, 現況に合わせて用途地域を指定することから, 総合的な農業の振興を図る必要がないため。</p> <p>■ 栗原農業振興地域の変更 平成 25 年 4 月予定</p> <p>□ 用途地域指定 (第一種住居地域, 商業地域) 平成 25 年 4 月予定</p>
2-2			—	3		<p>用途地域に囲まれた区域であり, 周囲との連続性を踏まえた土地利用を行うために用途地域を指定することから, 総合的な農業の振興を図る必要がないため。</p> <p>■ 栗原農業振興地域の変更 平成 25 年 4 月予定</p> <p>□ 用途地域指定 (第一種住居地域) 平成 25 年 4 月予定</p>

整理 番号	変更地域名	関 係 市町村	変更部分の面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡 大	縮 小		
2-3	栗原農業地域	栗原市	—	18	都市地域	<p>既に市街化された地域であり，現況に合わせて用途地域を指定することから，総合的な農業の振興を図る必要がないため。</p> <p>■ 栗原農業振興地域の変更 平成 25 年 4 月予定 □ 用途地域指定（準工業地域，第一種住居地域） 平成 25 年 4 月予定</p>
3	仙台農業地域	仙台市	—	72	都市地域	<p>土地区画整理事業による計画的な市街地整備の見通しが明らかになり，また，市街化区域に編入することから，総合的な農業の振興を図る必要がないため。</p> <p>■ 仙台農業振興地域及び農用地区域の変更 平成 25 年 5 月予定 □ 市街化区域編入・用途地域指定（第一種低層住居専用地域） 平成 25 年 5 月予定</p>
4-1	白石農業地域	白石市	9	—	自然公園 地域	<p>主な現況が農地であり，周辺の農業振興地域と一体として総合的な農業の振興を図る必要があるため。</p> <p>■ 白石農業振興地域の変更 平成 25 年 3 月予定</p>
4-2			—	23	都市地域	<p>既に市街化された地域であり，現況に合わせて用途地域を指定することから，総合的な農業の振興を図る必要がないため。</p> <p>■ 白石農業振興地域の変更 平成 25 年 3 月予定 □ 用途地域指定（準住居地域，準工業地域） 平成 25 年 3 月予定</p>

整理 番号	変更地域名	関 係 市町村	変更部分の面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡 大	縮 小		
4-3	白石農業地域	白石市	—	39	都市地域	<p>工業団地を含む既に市街化された地域であり、現況に合わせて用途地域を指定することから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。</p> <p>■ 白石農業振興地域の変更 平成 25 年 3 月予定</p> <p>□ 用途地域指定（工業地域） 平成 25 年 3 月予定</p>

(2) 自然保全地域 (新設 1 件)

整理 番号	変更地域名	関 係 市町村	変更部分の面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡 大	縮 小		
5	加美自然保全地域	加美町	2	—	森林地域	<p>商人沼を中心とした水生・湿生植物群落の植物相は豊富で特色あるものが多く、優良かつ貴重な自然環境が維持されていることから、自然保全地域として保全する必要があるため。</p> <p>■ 県自然環境保全地域の指定 平成 25 年 4 月予定</p>

### 3 意見調整の状況

区分	調整先の名称	調整状況
市町村	仙台市ほか6市町	済み
国	国土交通省ほか関係各省庁	事前調整終了

## 報告事項

### 森林地域の縮小

整理番号	関係市町村	縮小面積 (ha)	土地利用の目的
1	気仙沼市	6	採石場
2-1	栗原市	5	畜産施設及び草地
2-2		2.6	砂防施設等用地
3	東松島市	5	牧草地及び資材置場
4	仙台市	5	住宅地
5	白石市	6	農地
計		5.3	