

土地利用基本計画図の変更(案)

令和7年1月

宮 城 県

1 変更の概要(総括表)

区分	令和5年度末の計画面積 a		今回変更する面積(ha) b			変更後の計画面積 a+b	
	面積(ha)	割合	拡大	縮小	差引	面積(ha)	割合
都市地域	210,647.0	28.9%			0	210,647.0	28.9%
農業地域	314,196.0	43.1%		571.8	△ 571.8	313,624.2	43.1%
森林地域	418,694.0	57.5%		140.7	△ 140.7	418,553.3	57.5%
自然公園地域	170,690.0	23.4%			0	170,690.0	23.4%
自然保全地域	8,401.0	1.2%			0	8,401.0	1.2%
五地域計(注1)	1,122,628.0	154.2%			0	1,121,915.5	154.1%
白地地域	15,090.0	2.1%	77.9		77.9	15,167.9	2.1%
県土面積(注2)	728,229.0	100.0%			0	728,229.0	100.0%

注1:五地域区分の面積は、都市地域＝都市計画区域、農業地域＝農業振興地域、森林地域＝国有林・地域森林計画区域、自然公園地域＝国立公園・
 国定公園・県立自然公園、自然保全地域＝県自然環境保全地域の面積である。

なお、地域区分が重複している土地も存在することから、五地域と白地地域の面積合計は、県土面積より大きくなっている。

2 変更地域別概要

農業地域（縮小 13件）

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		他地域との重複状況		変更を必要とする理由
			拡大 面積 (ha)	縮小 面積 (ha)	名称	面積(ha)	
1	仙台 農業地域	仙台市		21.4	都	21.4	仙塩広域都市計画第8回区域区分見直しに伴い、市街化区域編入の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
2	仙台 農業地域	仙台市		24.3	都	24.3	仙塩広域都市計画第8回区域区分見直しに伴い、市街化区域編入の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
3	仙台 農業地域	仙台市		16.0	都	16.0	仙塩広域都市計画第8回区域区分見直しに伴い、市街化区域編入の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
4	仙台 農業地域	仙台市		18.5	都	18.5	仙塩広域都市計画第8回区域区分見直しに伴い、市街化区域編入の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
5	仙台 農業地域	仙台市		46.3	都	46.3	仙塩広域都市計画第8回区域区分見直しに伴い、市街化区域編入の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
6	名取 農業地域	名取市		44.9	都	44.9	仙塩広域都市計画第8回区域区分見直しに伴い、市街化区域編入の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
7	名取 農業地域	名取市		54.1	都	54.1	仙塩広域都市計画第8回区域区分見直しに伴い、市街化区域編入の見通しが明らかになったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
8	岩沼 農業地域	岩沼市		2.2	都	2.2	開発行為による計画的な市街地整備の見通しが明らかとなったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。

9	亘理 農業地域	亘理町		57.2	都	57.2	既存の用途地域に隣接する区域であり、新産業用地造成の見通しが明らかとなったことに加え、国道6号沿いにおいても住宅地等の土地利用がすでに進んでおり、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
10	亘理 農業地域	亘理町		118.0	都	118.0	既存の用途地域に隣接する区域であり、工業団地として整備を終えていることに加え、周辺においても市街化が進みつつあるため 総合的な農業の振興を図る必要がないため。
11	山元 農業地域	山元町		61.8	都	61.8	市街化が進みつつある区域であることから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
12	山元 農業地域	山元町		62.2	都	62.2	市街化が進みつつある区域であることから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
13	山元 農業地域	山元町		44.9	都	44.9	市街化が進みつつある区域であることから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
		計	0	571.8			

標記	地域名	該当区域等
都	都市地域	都市計画区域
農	農業地域	農業振興地域
森	森林地域	国有林, 地域森林計画対象民有林
公	自然公園地域	国立公園, 国定公園, 県立自然公園
保	自然保存地域	県自然環境保全地域

3 報告事項

森林地域の縮小

整理 番号	関係市町村	縮小面積(ha)	土地利用の目的
14	気仙沼森林地域	3.9	一般廃棄物最終処分場の建設
15	大崎森林地域	10.0	太陽光発電施設の設置
16	加美森林地域	6.7	風力発電施設の設置
17	石巻森林地域	2.7	一般廃棄物最終処分場の建設
18	石巻森林地域	2.0	道路改良工事
19	大和森林地域	2.1	土砂の採取及び資材置場の造成
20	富谷・大和森林地域	13.4	住宅用地の造成
21	大和森林地域	43.0	太陽光発電施設の設置
22	富谷森林地域	1.6	墓地及びパークゴルフ場の整備
23	富谷森林地域	3.8	住宅用地の造成
24	仙台森林地域	5.2	住宅用地の造成
25	川崎森林地域	27.9	太陽光発電施設の設置
26	亶理森林地域	2.8	土砂の採取及び資材置場・草地の造成
27	白石森林地域	3.7	畜舎設置及び草地造成
28	山元森林地域	2.9	土砂の採取及び太陽光発電施設の設置
29	山元森林地域	3.8	土石の採取及び資材置場の造成
30	山元森林地域	3.3	太陽光発電施設の設置
31	山元森林地域	1.9	土砂の採取及び草地造成
	計	140.7	

4 意見調整の状況

区分	市町村名	意見等
市町村	仙台市、石巻市、気仙沼市、白石市、 名取市、岩沼市、大崎市、富谷市、 川崎町、亶理町、山元町、大和町、 加美町	意見なし
国	国土交通省ほか関係各省庁	調整中