

# 1 市(区)町村別・用途別集計表 (平均価格・平均変動率)

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
仙台市	60	86,700	4.5				46	343,200	7.6	2	53,800	13.2	108	195,300	5.9
青葉区	15	106,500	4.9				19	576,100	9.6				34	368,900	7.7
宮城野区	11	84,200	3.7				7	299,700	8.4	2	53,800	13.2	20	156,600	6.0
若林区	10	98,100	6.2				6	120,500	6.8				16	106,500	6.4
太白区	12	80,100	4.0				10	144,300	4.8				22	109,300	4.4
泉区	12	61,200	3.6				4	144,500	4.7				16	82,000	3.8
石巻市	25	25,000	0.4				5	51,400	0.8	2	13,500	0.0	32	28,400	0.4
塩竈市	4	38,900	0.2				3	39,900	0.2	1	22,500	0.0	8	37,200	0.2
気仙沼市	12	18,200	▲1.1				3	49,300	▲1.0	1	17,800	0.0	16	24,000	▲1.0
白石市	4	17,500	▲2.4				2	21,500	▲3.1	1	10,300	0.0	7	17,600	▲2.2
名取市	7	50,500	4.2				3	62,400	2.7				10	54,100	3.7
角田市	4	15,100	▲2.0				2	21,300	▲1.4				6	17,200	▲1.8
多賀城市	6	57,600	0.5	1	16,800	0.0	2	59,300	0.7				9	53,400	0.5
岩沼市	4	35,900	1.9				2	36,800	2.1	1	16,800	5.0	7	33,400	2.5
登米市	20	10,800	▲0.8				4	20,300	0.5				24	12,400	▲0.6
栗原市	23	10,000	▲2.3				5	19,200	▲2.0	1	4,700	▲1.1	29	11,400	▲2.2
東松島市	6	29,100	0.1				2	36,000	▲0.8				8	30,800	▲0.1
大崎市	20	18,900	▲1.4	1	7,800	0.0	4	28,600	▲2.1	1	19,700	▲2.5	26	20,000	▲1.5
仙台市以外 市計	135	22,000	▲0.6	2	12,300	0.0	37	36,600	▲0.3	8	14,800	▲0.2	182	24,500	▲0.5
市 計	195	41,900	0.9	2	12,300	0.0	83	206,500	4.2	10	22,600	1.8	290	88,100	1.9
蔵王町	2	13,200	▲2.5				1	17,500	▲2.8				3	14,700	▲2.6
七ヶ宿町	2	4,500	▲2.1										2	4,500	▲2.1
大河原町	3	30,100	2.4				1	39,800	3.4	1	8,800	3.5	5	27,800	2.9
村田町	3	11,100	▲1.7				1	17,600	▲1.7	1	8,500	0.0	5	11,900	▲1.4
柴田町	3	29,900	1.8				1	28,000	▲1.8				4	29,500	0.9
川崎町	2	12,900	▲1.1										2	12,900	▲1.1
丸森町	2	10,600	▲1.9				1	16,200	—				3	12,400	▲1.9
亘理町	4	24,000	▲1.2				2	24,800	▲1.6				6	24,200	▲1.4
山元町	3	10,800	▲1.6										3	10,800	▲1.6

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
松島町	3	22,100	▲0.7				1	30,500	▲3.2				4	24,200	▲1.3
七ヶ浜町	2	35,100	0.0										2	35,100	0.0
利府町	4	51,300	1.2				2	48,500	2.0				6	50,400	1.5
大和町	5	31,600	0.3				1	32,000	1.6				6	31,700	0.6
大郷町	1	7,000	▲0.7							1	6,000	▲1.6	2	6,500	▲1.2
富谷町	4	29,400	3.2				2	47,000	0.0	1	24,500	14.0	7	33,700	4.5
大衡村	3	10,700	▲1.5										3	10,700	▲1.5
色麻町	3	9,300	▲1.4										3	9,300	▲1.4
加美町	7	11,100	▲0.8				1	22,000	▲2.2	1	6,700	▲2.9	9	11,800	▲1.2
涌谷町	3	15,000	▲0.7				1	17,900	▲0.6	1	5,600	▲0.9	5	13,700	▲0.7
美里町	5	12,800	▲1.5										5	12,800	▲1.5
女川町	2	22,000	0.0				1	22,000	0.0				3	22,000	0.0
南三陸町	6	10,700	▲0.5				1	16,200	▲1.8				7	11,500	▲0.7
町 村 計	72	19,500	▲0.4				17	29,400	▲0.5	6	10,000	2.0	95	20,700	▲0.3
平成28年度 県計	267	35,800	0.6	2	12,300	0.0	100	176,400	3.4	16	17,900	1.9	385	71,500	1.4
[参考]															
仙台市以外 計	207	21,100	▲0.5	2	12,300	0.0	54	34,300	▲0.4	14	12,800	1.0	277	23,200	▲0.4
平成27年度 県計	259	34,000	0.6	2	12,300	1.2	99	162,000	2.1	15	14,900	0.5	375	66,900	1.0
平成26年度 県計	258	32,800	1.2	2	12,100	2.5	99	153,200	2.0	16	17,100	1.5	375	63,800	1.5
平成27年度仙台市	57	82,400	3.6				46	309,800	4.9	2	31,300	2.5	105	181,000	4.1
青葉区	13	99,900	4.1				19	517,200	4.6				32	347,700	4.4
宮城野区	11	80,300	2.6				7	262,400	7.9	2	31,300	2.5	20	139,100	4.2
若林区	10	91,500	3.7				6	112,600	5.1				16	99,400	4.1
太白区	11	81,100	4.0				10	136,100	4.5				21	107,300	4.2
泉区	12	58,900	3.4				4	136,900	3.2				16	78,400	3.4

※平均価格：基準地価格の総和÷地点数(10の位を四捨五入)

※平均変動率：継続調査地点数の変動率総和÷継続調査地点数