

平成28年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成27年度		平成28年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
青 葉 - 1	上杉4丁目35番4	上杉4-5-39	221,000	4.7	242,000	9.5
青 葉 - 2	上杉5丁目378番6外	上杉5-6-8	215,000	4.9	233,000	8.4
青 葉 - 3	角五郎2丁目43番	角五郎2-5-10	148,000	6.5	156,000	5.4
青 葉 - 4	霊屋下55番10	霊屋下17-6	117,000	6.4	126,000	7.7
青 葉 - 5	中江1丁目301番26	中江1-16-8	83,000	1.8	85,000	2.4
青 葉 - 6	台原4丁目34番36	台原4-12-11	116,000	2.7	118,000	1.7
青 葉 - 7	東勝山3丁目1番155	東勝山3-15-3	70,900	2.3	73,000	3.0
青 葉 - 8	中山4丁目4番300	中山4-6-12	49,300	2.3	51,400	4.3
青 葉 - 9	滝道1番25外	滝道17-25	46,300	1.8	47,300	2.2
青 葉 - 10	川平3丁目11番4	川平3-11-6	48,500	3.2	50,400	3.9
青 葉 - 11	栗生3丁目14番22		60,500	8.0	63,000	4.1
青 葉 - 12	八幡4丁目66番5	八幡4-17-13	105,000	5.7	115,000	9.5
青 葉 - 13	高野原3丁目3番21		18,500	2.8	18,900	2.2
青 葉 - 14	上愛子字雷神3番39				38,000	新規
青 葉 - 15	米ヶ袋2丁目211番5	米ヶ袋2-2-14			180,000	新規
青 葉5 - 1	中央2丁目1番1外	中央2-1-1	2,400,000	7.1	2,700,000	12.5
青 葉5 - 2	一番町2丁目7番14	一番町2-7-12	563,000	3.1	620,000	10.1
青 葉5 - 3	一番町4丁目9番4外	一番町4-9-17	1,390,000	4.5	1,480,000	6.5
青 葉5 - 4	国分町2丁目14番19	国分町2-14-23	870,000	4.8	1,000,000	14.9
青 葉5 - 5	国分町3丁目11番9外	国分町3-11-9	363,000	5.2	395,000	8.8
青 葉5 - 6	本町2丁目16番3外	本町2-16-10	1,190,000	4.4	1,400,000	17.6
青 葉5 - 7	上杉1丁目6番7	上杉1-6-10	502,000	3.5	577,000	14.9
青 葉5 - 8	立町20番5外	立町20-10	266,000	6.4	283,000	6.4
青 葉5 - 9	木町通1丁目210番1	木町通1-3-33	185,000	2.8	205,000	10.8
青 葉5 - 10	木町通2丁目363番	木町通2-3-14	252,000	5.9	290,000	15.1
青 葉5 - 11	五橋2丁目73番	五橋2-8-15	224,000	5.7	245,000	9.4
青 葉5 - 12	通町2丁目161番1外	通町2-2-14	199,000	選定替	210,000	5.5
青 葉5 - 13	八幡1丁目65番1外	八幡1-1-40	192,000	6.1	205,000	6.8
青 葉5 - 14	上杉3丁目27番14外	上杉3-8-28	235,000	4.4	255,000	8.5
青 葉5 - 15	台原2丁目31番12	台原2-1-15	114,000	0.9	120,000	5.3
青 葉5 - 16	宮町2丁目133番外	宮町2-1-58	179,000	5.3	189,000	5.6
青 葉5 - 17	栗生4丁目12番12		70,600	3.1	72,700	3.0
青 葉5 - 18	上杉6丁目227番1	上杉6-2-23	187,000	3.9	208,000	11.2
青 葉5 - 19	片平1丁目159番	片平1-3-36	446,000	6.2	492,000	10.3
宮城野 - 1	小田原1丁目216番7		112,000	6.7	123,000	9.8
宮城野 - 2	白鳥1丁目30番7	白鳥1-21-24	61,000	選定替	62,500	2.5
宮城野 - 3	新田4丁目105番7	新田4-36-7	87,800	3.2	91,000	3.6
宮城野 - 4	東仙台1丁目77番2	東仙台1-9-35	72,000	1.0	74,000	2.8
宮城野 - 5	鶴ヶ谷7丁目16番14		63,700	1.9	66,200	3.9
宮城野 - 6	田子3丁目500番9	田子3-5-25	86,000	2.4	90,300	5.0
宮城野 - 7	岩切字洞ノ口東28番2		68,500	2.2	70,000	2.2
宮城野 - 8	福住町16番37		76,400	2.3	78,200	2.4
宮城野 - 9	栄1丁目70番3	栄1-4-22	67,300	2.0	69,000	2.5

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...

平成28年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成27年度		平成28年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
宮城野 - 10	福田町4丁目8番30	福田町4-8-23	63,400	1.4	64,700	2.1
宮城野 - 11	萩野町2丁目2番11	萩野町2-2-11			137,000	選定替
宮城野 5 - 1	榴岡1丁目2番1外	榴岡1-2-1	975,000	12.8	1,150,000	17.9
宮城野 5 - 2	榴岡3丁目4番7	榴岡3-4-31	269,000	11.2	310,000	15.2
宮城野 5 - 3	幸町5丁目7番23	幸町5-1-13	99,000	2.9	101,000	2.0
宮城野 5 - 4	原町1丁目114番2外	原町1-3-11	86,000	1.2	88,000	2.3
宮城野 5 - 5	南目館717番7外	南目館20-30	95,000	選定替	97,200	2.3
宮城野 5 - 6	中野3丁目2番17外		90,000	選定替	92,000	2.2
宮城野 5 - 7	榴岡4丁目4番11	榴岡4-4-13	223,000	11.5	260,000	16.6
宮城野 9 - 1	中野4丁目2番34				64,500	選定替
宮城野 9 - 2	扇町3丁目4番20外	扇町3-4-37	38,000	5.0	43,000	13.2
若林 - 1	八軒小路24番2		119,000	3.5	131,000	10.1
若林 - 2	裏柴田町29番5外		128,000	7.6	143,000	11.7
若林 - 3	中倉1丁目6番9	中倉1-19-14	97,400	4.8	107,000	9.9
若林 - 4	若林1丁目43番7外	若林1-11-14	84,500	3.6	87,500	3.6
若林 - 5	若林6丁目105番19	若林6-3-28	75,400	1.1	76,000	0.8
若林 - 6	沖野6丁目308番5	沖野6-32-7	78,000	0.5	78,200	0.3
若林 - 7	大和町1丁目205番48	大和町1-17-5	109,000	5.8	121,000	11.0
若林 - 8	東八番丁197番2		139,000	5.3	150,000	7.9
若林 - 9	今泉字小在家9番外		18,200	4.6	18,700	2.7
若林 10	上飯田3丁目57番12	上飯田3-23-20	66,500	0.5	68,800	3.5
若林 5 - 1	二軒茶屋201番4外	二軒茶屋1-6	165,000	6.5	180,000	9.1
若林 5 - 2	卸町2丁目9番3		76,000	選定替	82,000	7.9
若林 5 - 3	三百人町157番1外		118,000	3.5	126,000	6.8
若林 5 - 4	荒町73番1		146,000	3.5	156,000	6.8
若林 5 - 5	六丁の目南町8番14		84,000	7.0	89,500	6.5
若林 5 - 6	若林3丁目152番4	若林3-5-56	86,500	選定替	89,500	3.5
太白 - 1	鹿野1丁目8番26	鹿野1-3-25	108,000	3.8	112,000	3.7
太白 - 2	泉崎1丁目21番7	泉崎1-21-11	140,000	3.7	147,000	5.0
太白 - 3	富沢4丁目313番2	富沢4-13-2	131,000	4.0	138,000	5.3
太白 - 4	郡山3丁目6番5	郡山3-23-8	83,000	6.4	88,500	6.6
太白 - 5	八木山弥生町9番24	八木山弥生町19-6	45,000	4.7	45,500	1.1
太白 - 6	山田本町3番75	山田本町16-5	42,000	2.9	43,300	3.1
太白 - 7	八木山本町1丁目12番9		89,000	7.9	93,000	4.5
太白 - 8	西の平1丁目52番86	西の平1-8-17	54,500	2.6	56,400	3.5
太白 - 9	四郎丸字吹上59番10		45,500	3.6	47,200	3.7
太白 - 10	中田町字後河原3番26外		55,200	2.2	57,300	3.8
太白 - 11	西中田6丁目6番11	西中田6-6-11	99,200	2.3	103,000	3.8
太白 - 12	山田自由ヶ丘24番65	山田自由ヶ丘31-24			30,000	新規
太白 5 - 1	長町1丁目150番5	長町1-3-32	159,000	10.4	170,000	6.9
太白 5 - 2	長町4丁目25番3外	長町4-3-35	153,000	10.1	163,000	6.5
太白 5 - 3	あすと長町1丁目6番10内	あすと長町1-6-37	242,000	選定替	265,000	9.5
太白 5 - 4	八本松1丁目19番10	八本松1-15-25	97,000	3.2	99,000	2.1

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...

平成28年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成27年度		平成28年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
太 白 5 - 5	鹿野3丁目216番7	鹿野3-16-26	127,000	2.4	130,000	2.4
太 白 5 - 6	八木山香澄町1番38外	八木山香澄町3-32	64,500	2.4	66,000	2.3
太 白 5 - 7	長町南3丁目1番22	長町南3-1-50	220,000	選定替	234,000	6.4
太 白 5 - 8	鈎取1丁目233番1	鈎取1-5-12	75,800	1.1	77,000	1.6
太 白 5 - 9	郡山字石塚7番1外		49,800	1.6	50,600	1.6
太 白 5 - 10	あすと長町3丁目12番3	あすと長町3-12-20	173,000	選定替	188,000	8.7
仙 台 泉 - 1	市名坂字石止20番2		84,000	2.4	86,000	2.4
仙 台 泉 - 2	黒松2丁目1番298	黒松2-4-16	79,800	1.1	81,400	2.0
仙 台 泉 - 3	南光台南2丁目10番410	南光台南2-12-6	66,500	2.3	69,300	4.2
仙 台 泉 - 4	長命ヶ丘1丁目10番9		56,500	3.7	59,000	4.4
仙 台 泉 - 5	南中山3丁目11番13		52,300	4.2	54,300	3.8
仙 台 泉 - 6	鶴が丘4丁目18番5		47,600	3.5	49,000	2.9
仙 台 泉 - 7	将監7丁目1番359	将監7-4-15	69,200	2.1	73,000	5.5
仙 台 泉 - 8	紫山1丁目21番6		60,500	8.6	66,000	9.1
仙 台 泉 - 9	寺岡1丁目18番26		74,000	6.5	76,300	3.1
仙 台 泉 - 10	住吉台西1丁目7番10		31,800	0.6	32,000	0.6
仙 台 泉 - 11	根白石字下町50番		20,000	0.0	20,000	0.0
仙 台 泉 - 12	明石南2丁目7番4		65,000	6.0	68,000	4.6
仙 台 泉 5 - 1	上谷刈1丁目76番	上谷刈1-5-3	102,000	3.0	104,000	2.0
仙 台 泉 5 - 2	泉中央2丁目13番2外		160,000	3.9	172,000	7.5
仙 台 泉 5 - 3	泉中央1丁目23番6		203,000	4.1	218,000	7.4
仙 台 泉 5 - 4	南光台東1丁目1番256	南光台東1-1-22	82,700	1.8	84,100	1.7
石 巻 - 1	日和が丘1丁目24番1外	日和が丘1-22-33	40,200	2.0	40,200	0.0
石 巻 - 2	給分浜羽黒下6番3		6,500	0.0	6,500	0.0
石 巻 - 3	駅前北通り3丁目50番2	駅前北通り3-6-9-2	55,000	3.4	55,000	0.0
石 巻 - 4	開北2丁目15番2	開北2-3-55	42,000	2.4	42,200	0.5
石 巻 - 5	和浏字和淵町39番		12,400	0.0	12,300	▲ 0.8
石 巻 - 6	門脇字青葉東125番4		41,600	3.0	42,500	2.2
石 巻 - 7	桃生町寺崎字町35番		9,500	0.0	9,400	▲ 1.1
石 巻 - 8	不動町1丁目166番10	不動町1-9-5	24,000	2.1	24,300	1.3
石 巻 - 9	十八成浜大嵐山4番235		6,200	0.0	6,200	0.0
石 巻 - 10	泉町1丁目10番43	泉町1-4-30	37,200	1.9	37,200	0.0
石 巻 - 11	山下町1丁目24番38	山下町1-8-11	37,200	1.9	37,200	0.0
石 巻 - 12	桃生町檜崎字新堀164番		4,850	0.0	4,800	▲ 1.0
石 巻 - 13	あけぼの3丁目8番5		61,500	2.5	63,000	2.4
石 巻 - 14	北上町橋浦字大須66番		6,650	選定替	6,650	0.0
石 巻 - 15	大森字的場12番5外		12,900	1.6	12,900	0.0
石 巻 - 16	雄勝町雄勝字味噌作107番30		9,500	0.0	9,500	0.0
石 巻 - 17	向陽町3丁目18番11	向陽町3-18-11	55,700	2.0	56,800	2.0
石 巻 - 18	雄勝町大須字船隠14番3		5,000	0.0	5,000	0.0
石 巻 - 19	鹿又字用水向118番17		29,500	5.4	29,800	1.0
石 巻 - 20	塩富町2丁目1番49	塩富町2-6-35	19,000	選定替	19,000	0.0
石 巻 - 21	三ツ股1丁目80番116	三ツ股1-1-80	29,500	3.1	30,000	1.7

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...

平成28年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成27年度		平成28年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
石 巻 22	門脇字浦屋敷56番16		26,100	1.2	26,400	1.1
石 巻 23	美園2丁目5番4		34,500	1.5	34,500	0.0
石 巻 24	雄勝町水浜字水浜61番3		5,800	0.0	5,800	0.0
石 巻 25	鮎川浜黒崎1番396		6,800	0.0	6,800	0.0
石 巻 5 - 1	穀町107番1	穀町3-15			72,000	選定替
石 巻 5 - 2	あけぼの1丁目6番2外		67,000	2.0	67,800	1.2
石 巻 5 - 3	旭町46番3	旭町10-1	38,200	2.4	38,600	1.0
石 巻 5 - 4	相野谷字杉ヶ崎11番4外		16,500	0.0	16,500	0.0
石 巻 5 - 5	中里3丁目2番1外	中里3-2-2	61,500	4.8	62,000	0.8
石 巻 9 - 1	潮見町3番4外		12,000	0.0	12,000	0.0
石 巻 9 - 2	魚町1丁目10番12				15,000	新規
塩 竈 - 1	清水沢2丁目107番40外	清水沢2-27-28	36,000	0.6	36,000	0.0
塩 竈 - 2	千賀の台2丁目64番72	千賀の台2-4-6	33,500	1.5	33,500	0.0
塩 竈 - 3	松陽台3丁目154番108	松陽台3-4-11	45,300	3.0	45,700	0.9
塩 竈 - 4	花立町20番23	花立町10-8	40,300	0.8	40,300	0.0
塩 竈 5 - 1	藤倉2丁目54番138	藤倉2-4-23	42,500	0.0	42,500	0.0
塩 竈 5 - 2	花立町3番4	花立町14-30	43,300	0.7	43,300	0.0
塩 竈 5 - 3	新浜町2丁目27番2	新浜町2-2-5	33,800	2.4	34,000	0.6
塩 竈 9 - 1	貞山通3丁目12番29	貞山通3-4-5	22,500	2.3	22,500	0.0
気 仙 沼 - 1	西八幡町84番4		24,700	0.8	24,700	0.0
気 仙 沼 - 2	唐桑町馬場182番8外		14,700	0.0	14,500	▲ 1.4
気 仙 沼 - 3	滝の入10番42		17,000	▲ 2.3	16,800	▲ 1.2
気 仙 沼 - 4	長磯鳥子沢40番13		24,000	2.1	24,000	0.0
気 仙 沼 - 5	長崎190番2外		15,800	0.0	15,800	0.0
気 仙 沼 - 6	唐桑町松圃106番10		8,500	0.0	8,400	▲ 1.2
気 仙 沼 - 7	本吉町長根138番5		16,800	0.0	16,500	▲ 1.8
気 仙 沼 - 8	本吉町津谷松岡104番11		19,700	▲ 1.5	19,100	▲ 3.0
気 仙 沼 - 9	本吉町馬籠町50番1		6,800	0.0	6,600	▲ 2.9
気 仙 沼 10	赤岩牧沢44番30		26,000	2.0	26,000	0.0
気 仙 沼 11	九条333番5外		34,300	1.5	34,500	0.6
気 仙 沼 12	本吉町赤牛32番2外		12,000	0.0	11,800	▲ 1.7
気 仙 沼 5 - 1	田中前2丁目2番6		69,300	0.0	69,300	0.0
気 仙 沼 5 - 2	本吉町津谷松岡18番		22,000	▲ 2.2	21,200	▲ 3.6
気 仙 沼 5 - 3	四反田152番		57,100	2.0	57,500	0.7
気 仙 沼 9 - 1	赤岩港23番1外		17,800	0.0	17,800	0.0
白 石 - 1	沢端町109番1	沢端町3-6	28,400	▲ 2.1	27,900	▲ 1.8
白 石 - 2	福岡長袋字陣場が丘7番14		15,000	▲ 2.6	14,700	▲ 2.0
白 石 - 3	越河五賀字江ノ内1番4外		5,300	▲ 3.6	5,100	▲ 3.8
白 石 - 4	東町2丁目3番11	東町2-3-24	22,800	▲ 2.1	22,400	▲ 1.8
白 石 5 - 1	字中町20番1		24,400	▲ 3.9	23,500	▲ 3.7
白 石 5 - 2	福岡長袋字柴屋敷31番1外		20,000	▲ 2.4	19,500	▲ 2.5
白 石 9 - 1	福岡深谷字佐久来5番9外		10,300	0.0	10,300	0.0
名 取 - 1	増田1丁目417番2	増田1-11-7	65,600	5.0	69,500	5.9

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...

平成28年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成27年度		平成28年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
名 取 - 2	ゆりが丘2丁目6番13		37,500	1.6	38,000	1.3
名 取 - 3	植松3丁目781番	植松3-10-23	57,000	2.5	58,500	2.6
名 取 - 4	小山3丁目25番	小山3-3-7	62,700	2.8	64,400	2.7
名 取 - 5	愛の杜1丁目19番14		44,300	3.0	46,500	5.0
名 取 - 6	美田園4丁目10番3		53,000	5.0	57,000	7.5
名 取 - 7	愛島台2丁目5番18				19,800	新規
名 取 5 - 1	増田4丁目226番3外	増田4-1-5	58,500	2.6	59,900	2.4
名 取 5 - 2	増田字柳田447番1外		47,500	2.2	48,800	2.7
名 取 5 - 3	杜せきのした2丁目4番1		76,300	3.1	78,500	2.9
角 田 - 1	角田字南69番1		19,700	0.0	19,400	▲ 1.5
角 田 - 2	角田字大町12番10外		22,900	0.0	22,700	▲ 0.9
角 田 - 3	横倉字山崎45番57		11,800	▲ 1.7	11,500	▲ 2.5
角 田 - 4	尾山字上大門28番外		7,000	▲ 1.4	6,800	▲ 2.9
角 田 5 - 1	角田字町109番外		22,700	▲ 1.3	22,300	▲ 1.8
角 田 5 - 2	角田字中島下512番外		20,500	▲ 1.0	20,300	▲ 1.0
多 賀 城 - 1	浮島1丁目1番152	浮島1-15-14	62,300	0.5	63,000	1.1
多 賀 城 - 2	桜木2丁目95番16	桜木2-3-6-1	60,000	0.0	60,000	0.0
多 賀 城 - 3	笠神2丁目196番33	笠神2-5-44	46,500	0.4	46,500	0.0
多 賀 城 - 4	東田中1丁目311番	東田中1-13-13	72,600	0.8	73,500	1.2
多 賀 城 - 5	明月1丁目37番9	明月1-7-7	44,500	0.0	44,500	0.0
多 賀 城 - 6	新田字後11番15				58,000	新規
多 賀 城 3 - 1	新田字北114番外		16,800	2.4	16,800	0.0
多 賀 城 5 - 1	八幡3丁目265番	八幡3-14-17	57,300	0.5	57,600	0.5
多 賀 城 5 - 2	町前3丁目57番1外	町前3-5-50	60,500	用途変更	61,000	0.8
岩 沼 - 1	松ヶ丘2丁目8番7		45,000	3.4	46,400	3.1
岩 沼 - 2	里の杜2丁目3番16		47,000	選定替	47,800	1.7
岩 沼 - 3	下野郷字北谷地193番2		20,300	1.5	20,500	1.0
岩 沼 - 4	恵み野1丁目2番4				29,000	選定替
岩 沼 5 - 1	中央2丁目56番2	中央2-3-12	46,000	0.0	47,000	2.2
岩 沼 5 - 2	阿武隈2丁目101番7外	阿武隈2-3-26	26,000	2.0	26,500	1.9
岩 沼 9 - 1	下野郷字新南長沼22番6外		16,000	0.0	16,800	5.0
登 米 - 1	迫町佐沼字鉄砲丁30番		20,000	2.6	20,300	1.5
登 米 - 2	迫町佐沼字江合2丁目7番6		23,900	4.8	24,200	1.3
登 米 - 3	津山町柳津字本町172番		11,000	▲ 0.9	10,900	▲ 0.9
登 米 - 4	迫町新田字狼ノ欠48番11		9,100	0.0	9,000	▲ 1.1
登 米 - 5	登米町登米字寺池八丁田待井6番7外		10,500	▲ 0.9	10,400	▲ 1.0
登 米 - 6	津山町横山字上鴻巣30番		7,500	▲ 1.3	7,400	▲ 1.3
登 米 - 7	登米町登米字寺池桜小路19番1		16,500	0.6	16,500	0.0
登 米 - 8	東和町米川字町下58番5		7,400	▲ 1.3	7,300	▲ 1.4
登 米 - 9	東和町錦織字大町74番3		6,100	▲ 1.6	6,000	▲ 1.6
登 米 - 10	中田町石森字加賀野2丁目5番8外		22,900	4.6	23,000	0.4
登 米 - 11	中田町石森字町89番		11,000	▲ 1.8	10,700	▲ 2.7
登 米 - 12	中田町浅水字荒神堂64番1		7,820	0.0	7,800	▲ 0.3

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...

平成28年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成27年度		平成28年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
登 米 - 13	豊里町浦軒 3 2 番 1		12,400	0.8	12,400	0.0
登 米 - 14	豊里町大曲 6 7 番		4,350	▲ 1.1	4,300	▲ 1.1
登 米 - 15	米山町西野字新町 2 7 番 3		9,900	▲ 1.0	9,800	▲ 1.0
登 米 - 16	米山町字善王寺石神 3 9 番 5 外		5,620	▲ 1.1	5,550	▲ 1.2
登 米 - 17	石越町北郷字長根 1 3 1 番 8		6,650	▲ 0.6	6,500	▲ 2.3
登 米 - 18	石越町東郷字加慶 4 4 番 1 外		3,530	▲ 0.3	3,450	▲ 2.3
登 米 - 19	南方町畑岡下 8 5 番 2		5,800	▲ 0.9	5,750	▲ 0.9
登 米 - 20	南方町照井 1 3 3 番 1		14,600	1.4	14,700	0.7
登 米 5 - 1	迫町佐沼字西佐沼 1 3 4 番外		23,300	1.3	23,500	0.9
登 米 5 - 2	登米町登米字寺池桜小路 1 5 番 5		16,800	0.0	16,800	0.0
登 米 5 - 3	津山町柳津字本町 3 7 番		12,500	▲ 0.8	12,400	▲ 0.8
登 米 5 - 4	迫町佐沼字萩洗 2 丁目 3 番 8 外		28,100	2.9	28,600	1.8
栗 原 - 1	築館伊豆 2 丁目 1 6 1 番 1	築館伊豆 2 - 9 - 2 4	20,500	▲ 1.4	20,300	▲ 1.0
栗 原 - 2	築館新田 2 7 番	築館新田 6 - 1 2	15,100	▲ 1.9	14,900	▲ 1.3
栗 原 - 3	築館字萩沢土橋 3 2 番 6 4 外		9,900	▲ 2.0	9,800	▲ 1.0
栗 原 - 4	若柳字川南南大通 2 5 番 5		18,700	▲ 1.6	18,500	▲ 1.1
栗 原 - 5	若柳有賀字八幡 1 1 4 番		5,100	▲ 1.9	5,000	▲ 2.0
栗 原 - 6	花山字本沢松ノ原 6 番 2		4,100	選定替	3,950	▲ 3.7
栗 原 - 7	栗駒中野大柳 23 番 1 外		11,200	▲ 3.4	10,900	▲ 2.7
栗 原 - 8	高清水五輪 1 1 番 5		10,900	▲ 2.7	10,600	▲ 2.8
栗 原 - 9	高清水桜丁 1 2 番 5 外		16,500	▲ 2.4	16,100	▲ 2.4
栗 原 - 10	高清水台町 2 3 番		9,000	▲ 3.2	8,700	▲ 3.3
栗 原 - 11	一迫北沢二本松 3 5 番 1 9		4,850	▲ 2.0	4,700	▲ 3.1
栗 原 - 12	一迫字川口東町 1 2 番		6,650	▲ 2.9	6,450	▲ 3.0
栗 原 - 13	一迫真坂字真坂町東 5 4 番 3		10,800	▲ 1.8	10,600	▲ 1.9
栗 原 - 14	瀬峰下藤沢 2 5 番		11,700	▲ 4.1	11,300	▲ 3.4
栗 原 - 15	瀬峰荒町 3 9 番 1		8,400	▲ 3.4	8,150	▲ 3.0
栗 原 - 16	瀬峰下田 2 1 6 番 8 0		8,900	▲ 2.2	8,700	▲ 2.2
栗 原 - 17	鶯沢南郷下久保前 7 2 番 1		9,350	▲ 2.6	9,100	▲ 2.7
栗 原 - 18	鶯沢袋柿木裏 4 9 番 1		5,050	▲ 2.9	4,900	▲ 3.0
栗 原 - 19	金成沢辺町 1 7 2 番 1		11,500	▲ 1.7	11,400	▲ 0.9
栗 原 - 20	花山字本沢北ノ前 3 5 番 1 2		5,900	▲ 1.7	5,700	▲ 3.4
栗 原 - 21	金成有壁新町 2 8 番		7,700	▲ 1.3	7,600	▲ 1.3
栗 原 - 22	志波姫刈敷袋 1 4 7 番		5,200	▲ 1.9	5,100	▲ 1.9
栗 原 - 23	志波姫沼崎曾根 8 5 番 1		17,200	▲ 0.6	17,000	▲ 1.2
栗 原 5 - 1	築館薬師 4 丁目 2 2 番 2	築館薬師 4 - 5 - 1 4	20,300	▲ 2.4	19,800	▲ 2.5
栗 原 5 - 2	若柳字川南堤通 1 0 番 8	若柳字川南堤通 1 0 - 8			24,000	選定替
栗 原 5 - 3	栗駒岩ヶ崎上小路 1 1 0 番 2		16,500	▲ 2.9	16,000	▲ 3.0
栗 原 5 - 4	築館宮野中央 1 丁目 4 番 1 外		20,900	▲ 0.5	20,900	0.0
栗 原 5 - 5	若柳字川北欠 1 8 番 2 外		15,700	▲ 1.9	15,300	▲ 2.5
栗 原 9 - 1	高清水京の沢 2 9 番 2 7 外		4,700	▲ 1.1	4,650	▲ 1.1
東 松 島 - 1	矢本字上河戸 1 6 5 番 1 0		47,000	1.1	47,500	1.1
東 松 島 - 2	赤井字川前二 2 3 8 番 4 2		39,500	2.6	40,000	1.3

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...

平成28年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成27年度		平成28年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
東松島 - 3	小野字中央17番7外		19,900	▲ 1.0	19,400	▲ 2.5
東松島 - 4	宮戸字里75番1		7,900	▲ 1.3	7,700	▲ 2.5
東松島 - 5	矢本字大溜151番5		42,500	1.4	43,800	3.1
東松島 - 6	野蒜字亀岡83番4		16,200	0.0	16,200	0.0
東松島5 - 1	矢本字上新沼1番2		39,000	0.0	39,000	0.0
東松島5 - 2	赤井字新川前16番2外		33,500	0.0	33,000	▲ 1.5
大崎 - 1	古川二ノ構268番1	古川二ノ構8-64	28,500	▲ 1.7	28,300	▲ 0.7
大崎 - 2	古川駅南2丁目9番41		38,700	0.0	38,700	0.0
大崎 - 3	古川中里5丁目170番4	古川中里5-11-17	26,500	▲ 2.2	26,200	▲ 1.1
大崎 - 4	田尻通木字合志田21番3		10,900	▲ 1.8	10,700	▲ 1.8
大崎 - 5	古川幸町2丁目169番3	古川幸町2-3-22	33,800	0.0	33,900	0.3
大崎 - 6	古川金五輪2丁目245番3	古川金五輪2-2-20	21,400	▲ 1.4	21,400	0.0
大崎 - 7	古川福沼2丁目60番31	古川福沼2-3-7	29,900	0.0	30,500	2.0
大崎 - 8	松山長尾字前57番2		6,600	▲ 1.5	6,500	▲ 1.5
大崎 - 9	松山千石字亀田391番外		12,000	▲ 1.6	12,000	0.0
大崎 - 10	松山金谷字向田88番61		16,300	▲ 1.2	16,300	0.0
大崎 - 11	田尻沼部字早稲田48番13		17,100	▲ 1.7	16,800	▲ 1.8
大崎 - 12	三本木新沼字前田7番1		6,000	▲ 1.6	5,900	▲ 1.7
大崎 - 13	三本木字町浦126番10		16,200	0.0	16,000	▲ 1.2
大崎 - 14	鳴子温泉鬼首字小向原9番27		5,500	▲ 3.5	5,300	▲ 3.6
大崎 - 15	鹿島台平渡字已待田25番2		15,000	0.0	15,000	0.0
大崎 - 16	岩出山字二ノ構12番7		18,700	▲ 3.6	18,000	▲ 3.7
大崎 - 17	岩出山字上川原町90番外		16,300	▲ 3.6	15,700	▲ 3.7
大崎 - 18	岩出山池月字下宮孝前18番2外		11,000	▲ 3.5	10,600	▲ 3.6
大崎 - 19	鳴子温泉字上鳴子61番7		15,600	▲ 3.7	15,000	▲ 3.8
大崎 - 20	古川穂波7丁目3番10	古川穂波7-3-16			35,000	新規
大崎3 - 1	古川大幡字月蔵151番		7,800	0.0	7,800	0.0
大崎5 - 1	古川十日町76番1外	古川十日町8-13	50,000	0.0	49,500	▲ 1.0
大崎5 - 2	鳴子温泉字赤湯16番2		22,400	▲ 3.0	21,700	▲ 3.1
大崎5 - 3	古川若葉町2丁目192番1外	古川若葉町2-1-30	27,600	▲ 2.1	27,300	▲ 1.1
大崎5 - 4	三本木南谷地字要害292番1外		16,400	▲ 2.4	15,900	▲ 3.0
大崎9 - 1	古川荒谷字新芋川19番外		20,200	▲ 2.4	19,700	▲ 2.5
蔵王 - 1	宮字町22番		19,300	▲ 3.0	19,100	▲ 1.0
蔵王 - 2	遠刈田温泉字鬼石原1番244		7,680	▲ 4.0	7,370	▲ 4.0
蔵王5 - 1	遠刈田温泉旭町24番		18,000	▲ 4.3	17,500	▲ 2.8
七ヶ宿 - 1	字関150番		5,610	▲ 2.1	5,490	▲ 2.1
七ヶ宿 - 2	字湯原4番				3,500	選定替
大河原 - 1	字幸町4番11				35,700	選定替
大河原 - 2	字緑町11番9		23,500	1.3	24,200	3.0
大河原 - 3	字南桜町11番9		30,000	2.0	30,500	1.7
大河原5 - 1	字新東26番24		38,500	3.5	39,800	3.4
大河原9 - 1	金ヶ瀬字川根249番1外		8,500	1.2	8,800	3.5
村田 - 1	大字村田字松崎43番		16,200	▲ 1.8	15,900	▲ 1.9

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...

平成28年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成27年度		平成28年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
村 田 - 2	大字沼辺字館 2 9 番 2		11,300	▲ 1.7	11,100	▲ 1.8
村 田 - 3	大字菅生字鍛冶谷 1 3 4 番		6,500	▲ 1.5	6,400	▲ 1.5
村 田 5 - 1	大字村田字町 1 5 6 番		17,900	▲ 1.1	17,600	▲ 1.7
村 田 9 - 1	大字村田字西ヶ丘 2 1 番		8,500	0.0	8,500	0.0
柴 田 - 1	大字上名生字前川 8 8 番 2		21,800	0.5	21,800	0.0
柴 田 - 2	槻木上町 2 丁目 3 0 3 番 2	槻木上町 2 - 8 - 2	34,000	2.4	35,000	2.9
柴 田 - 3	西船迫 3 丁目 2 番 8 5		32,200	1.9	33,000	2.5
柴 田 5 - 1	大字船岡字若葉町 4 番 1 4 外		28,500	0.0	28,000	▲ 1.8
川 崎 - 1	大字前川字裏丁 5 8 番 3 外		15,200	▲ 1.3	15,000	▲ 1.3
川 崎 - 2	支倉台 1 丁目 4 番 1 0		10,800	▲ 1.8	10,700	▲ 0.9
丸 森 - 1	字田町南 9 2 番 5		10,400	▲ 1.9	10,200	▲ 1.9
丸 森 - 2	字大館 1 丁目 9 8 番外		11,100	▲ 1.8	10,900	▲ 1.8
丸 森 5 - 1	字町西 2 9 番 2				16,200	選定替
亘 理 - 1	字江下 6 番 1 1				24,300	選定替
亘 理 - 2	字桜小路 1 2 番 2 6				29,000	選定替
亘 理 - 3	吉田字大谷地 7 7 番 2 4		17,000	0.0	16,800	▲ 1.2
亘 理 - 4	逢隈中泉字東 1 1 5 番 2 9		26,000	0.4	25,700	▲ 1.2
亘 理 5 - 1	字五日町 1 7 番外		29,500	0.0	29,000	▲ 1.7
亘 理 5 - 2	逢隈神宮寺字一郷 2 7 1 番 2 外		20,800	0.0	20,500	▲ 1.4
山 元 - 1	山寺字石田 4 4 番 3 8		13,100	0.8	12,900	▲ 1.5
山 元 - 2	坂元字館下 7 7 番 1		10,500	0.0	10,400	▲ 1.0
山 元 - 3	高瀬字合戦原 5 1 番 3 0		9,200	0.0	9,000	▲ 2.2
松 島 - 1	松島字垣ノ内 1 1 番 5		25,600	0.0	25,500	▲ 0.4
松 島 - 2	磯崎字夕陽が丘 8 5 番		28,500	0.0	28,500	0.0
松 島 - 3	初原字馬場 1 3 番 1 2		12,500	▲ 0.8	12,300	▲ 1.6
松 島 5 - 1	高城字町 5 8 番 3		31,500	▲ 3.1	30,500	▲ 3.2
七ヶ浜 - 1	吉田浜字細田 1 4 番 7 8		33,400	2.5	33,400	0.0
七ヶ浜 - 2	松ヶ浜字謡 3 8 番 4		36,800	2.2	36,800	0.0
利 府 - 1	神谷沢字金沢 1 2 番 2 4		48,000	2.6	48,500	1.0
利 府 - 2	青山 3 丁目 9 番 6		54,000	2.9	55,000	1.9
利 府 - 3	青葉台 2 丁目 1 番 2 3 8		49,000	1.0	49,300	0.6
利 府 - 4	菅谷台 3 丁目 1 5 番 8				52,500	新規
利 府 5 - 1	中央 3 丁目 1 4 番 3 外		54,300	4.4	56,100	3.3
利 府 5 - 2	菅谷字新産野原 4 5 番 1		40,500	1.3	40,800	0.7
大 和 - 1	吉岡字下町 1 4 番外		25,300	▲ 0.4	25,300	0.0
大 和 - 2	吉岡字天皇寺 1 0 6 番		31,300	0.0	31,300	0.0
大 和 - 3	吉岡東 3 丁目 1 0 番 2		26,800	0.0	26,800	0.0
大 和 - 4	吉岡南 3 丁目 1 2 番 2		31,600	0.3	32,000	1.3
大 和 - 5	杜の丘 2 丁目 2 1 番 8				42,500	新規
大 和 5 - 1	吉岡字東車堰 3 6 番 5		31,500	0.0	32,000	1.6
大 郷 - 1	大松沢字築道西 9 3 番 3		7,000	0.0	6,950	▲ 0.7
大 郷 9 - 1	東成田字長松沢山 2 5 番 1 外		6,100	▲ 1.6	6,000	▲ 1.6
富 谷 - 1	富ヶ丘 2 丁目 1 番 2 2 3	富ヶ丘 2 - 1 3 - 8	43,500	4.3	45,500	4.6

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...

平成28年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成27年度		平成28年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
富 谷 - 2	ひより台1丁目35番15		32,400	3.8	34,000	4.9
富 谷 - 3	富谷字町113番		21,800	3.8	22,500	3.2
富 谷 - 4	穀田字岩下12番		15,400	0.0	15,400	0.0
富 谷 5 - 1	ひより台2丁目35番14		38,000	1.3	38,000	0.0
富 谷 5 - 2	上桜木2丁目3番8				56,000	新規
富 谷 9 - 1	成田9丁目3番3		21,500	6.4	24,500	14.0
大 衡 - 1	駒場字下宮前8番		9,100	▲ 1.1	9,000	▲ 1.1
大 衡 - 2	大衡字尾西44番2外		10,400	▲ 1.9	10,200	▲ 1.9
大 衡 - 3	大衡字河原65番10		13,000	▲ 1.5	12,800	▲ 1.5
色 麻 - 1	四竈字町87番1		17,200	▲ 2.3	16,900	▲ 1.7
色 麻 - 2	高城字上ノ原7番9		6,400	▲ 3.0	6,300	▲ 1.6
色 麻 - 3	王城寺字渡戸南75番外		4,800	▲ 2.0	4,750	▲ 1.0
加 美 - 1	字百目木三番5番1外		22,200	▲ 2.6	21,800	▲ 1.8
加 美 - 2	菜切谷字山道1番2		14,900	選定替	14,700	▲ 1.3
加 美 - 3	字上野原41番2外		11,400	▲ 0.9	11,300	▲ 0.9
加 美 - 4	字上野目指橋4番3		5,700	▲ 1.7	5,700	0.0
加 美 - 5	宮崎字町31番外		12,500	▲ 1.6	12,400	▲ 0.8
加 美 - 6	米泉字西野1番12外		7,700	▲ 0.6	7,650	▲ 0.6
加 美 - 7	宮崎字三本木一番6番1外		3,850	▲ 1.3	3,830	▲ 0.5
加 美 5 - 1	字矢越339番4		22,500	▲ 2.2	22,000	▲ 2.2
加 美 9 - 1	字新木伏40番1		6,900	▲ 2.8	6,700	▲ 2.9
涌 谷 - 1	字練丑町19番2		17,300	0.0	17,200	▲ 0.6
涌 谷 - 2	涌谷字築道西1番25		16,800	0.0	16,700	▲ 0.6
涌 谷 - 3	字北田161番10		11,200	0.0	11,100	▲ 0.9
涌 谷 5 - 1	涌谷字浦町前西62番4外		18,000	0.0	17,900	▲ 0.6
涌 谷 9 - 1	字掃部沖名44番1外		5,600	0.0	5,550	▲ 0.9
美 里 - 1	字桜木町102番		24,400	▲ 3.9	23,800	▲ 2.5
美 里 - 2	牛飼字新西原177番3		14,900	▲ 1.3	14,700	▲ 1.3
美 里 - 3	北浦字蛇沼21番		9,200	▲ 1.1	9,100	▲ 1.1
美 里 - 4	木間塚字押切東24番8		9,900	▲ 1.0	9,800	▲ 1.0
美 里 - 5	福ヶ袋字岡3番1		6,600	▲ 1.5	6,500	▲ 1.5
女 川 - 1	鷲神浜字荒立32番44		22,200	0.9	22,200	0.0
女 川 - 2	桜ヶ丘8番5		21,700	0.9	21,700	0.0
女 川 5 - 1	浦宿浜字浦宿44番1外		22,000	0.0	22,000	0.0
南 三 陸 - 1	志津川字大森128番5		16,800	0.0	16,800	0.0
南 三 陸 - 2	戸倉字町22番		9,100	▲ 1.1	9,000	▲ 1.1
南 三 陸 - 3	歌津字吉野沢61番131		10,300	0.0	10,200	▲ 1.0
南 三 陸 - 4	歌津字枅沢88番16		13,200	1.5	13,200	0.0
南 三 陸 - 5	歌津字中野91番15外		6,100	0.0	6,050	▲ 0.8
南 三 陸 - 6	入谷字鏡石7番4		8,800	0.0	8,800	0.0
南 三 陸 5 - 1	志津川字天王山110番6外		16,500	0.0	16,200	▲ 1.8

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...

平成28年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(林地)

基準地番号	所在・地番	平成27年度		平成28年度	
		価格 (円/10a)	変動率 (%)	価格 (円/10a)	変動率 (%)
宮城(林) - 1	白石市白川津田字山神42番	100,000	▲ 3.8	97,000	▲ 3.0
宮城(林) - 2	名取市愛島塩手字岩沢33番	393,000	▲ 0.3	392,000	▲ 0.3
宮城(林) - 3	角田市笠島字山田59番	88,000	▲ 3.3	86,000	▲ 2.3
宮城(林) - 4	伊具郡丸森町筆甫字東山5番4	35,000	▲ 5.4	33,600	▲ 4.0
宮城(林) - 5	仙台市青葉区熊ヶ根字赤沢山10番	143,000	▲ 1.4	141,000	▲ 1.4
宮城(林) - 6	仙台市青葉区芋沢字上新田27番1	210,000	▲ 1.4	209,000	▲ 0.5
宮城(林) - 7	登米市東和町米川字東上沢312番2	41,000	▲ 2.4	40,000	▲ 2.4
宮城(林) - 8	黒川郡大郷町不来内字沢田山5番	108,000	▲ 1.8	107,000	▲ 0.9
宮城(林) - 9	大崎市岩出山字上東昌寺沢163番2	46,000	▲ 2.1	45,000	▲ 2.2
宮城(林) - 10	柴田郡川崎町大字前川字枇杷落山10番	102,000	▲ 7.3	98,000	▲ 3.9
宮城(林) - 11	仙台市太白区秋保町境野字辺田山10番	155,000	▲ 2.5	152,000	▲ 1.9
宮城(林) - 12	石巻市泊浜岸下山1番20	37,200	▲ 2.1	36,600	▲ 1.6
宮城(林) - 13	登米市津山町横山字竹の沢1番178	30,800	▲ 2.2	30,200	▲ 1.9
宮城(林) - 14	加美郡加美町字門沢山岸50番30	43,500	▲ 2.9	42,200	▲ 3.0
宮城(林) - 15	栗原市花山字草木沢西風山18番1	20,000	0.0	20,000	0.0
宮城(林) - 16	柴田郡村田町大字小泉字姥ヶ懐山28番1	54,900	▲ 0.2	54,800	▲ 0.2
宮城(林) - 17	宮城郡松島町竹谷字大天場37番外	66,000	▲ 1.5	66,000	0.0
宮城(林) - 18	大崎市鳴子温泉字沼井51番1	52,200	▲ 2.4	50,700	▲ 2.9
宮城(林) - 19	黒川郡富谷町大亀字袋二番28番	353,000	0.0	353,000	0.0
宮城(林) - 20	栗原市栗駒鳥沢畑沢50番2	35,000	▲ 1.4	34,800	▲ 0.6