

施設名称： 女川オフサイトセンター

中長期保全計画表（総括）

作成年

2020 年 (金額単位:千円)

番号	建物名称		部位	年（西暦）											30年間 合計	備 考
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 ~ 2050		
1	棟名称	庁舎	建築				1,530					6,161		82,781	90,472	
			電気				9,448	1,075	3,148	50,416	9,448	12,997	3,148	546,968	636,648	
	延べ面積	3,794㎡	機械				972		2,768		972	1,339		43,187	49,238	
	竣工年月日	2019/11/15	その他													
	築年数	築1年	小計				11,950	1,075	5,916	50,416	10,420	20,497	3,148	672,936	776,358	
2	棟名称		建築													
			電気													
	延べ面積		機械													
	竣工年月日		その他													
	築年数		小計													
3	棟名称		建築													
			電気													
	延べ面積		機械													
	竣工年月日		その他													
	築年数		小計													
4	棟名称		建築													
			電気													
	延べ面積		機械													
	竣工年月日		その他													
	築年数		小計													
5	棟名称		建築													
			電気													
	延べ面積		機械													
	竣工年月日		その他													
	築年数		小計													
6	棟名称		建築													
			電気													
	延べ面積		機械													
	竣工年月日		その他													
	築年数		小計													
7	棟名称		建築													
			電気													
	延べ面積		機械													
	竣工年月日		その他													
	築年数		小計													
8	棟名称		建築													
			電気													
	延べ面積		機械													
	竣工年月日		その他													
	築年数		小計													
合計			建築				1,530					6,161		82,781	90,472	
			電気				9,448	1,075	3,148	50,416	9,448	12,997	3,148	546,968	636,648	
			機械				972		2,768		972	1,339		43,187	49,238	
			その他													
			計				11,950	1,075	5,916	50,416	10,420	20,497	3,148	672,936	776,358	

女川オフサイトセンター 中長期保全計画表

土木部営繕課

棟名称		庁舎			作成条件：①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。 ②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後３０年間の改修費用を概算で算出した。 ③費用の算出は大臣官庁官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成３１年版」、県単価及び見積を用いる。 ④表中、概ね４年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成３１年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。 ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。物価上昇率は考慮しない（割引率0%）。消費税率は10%で算出している。																																					
構造		RC造																																								
階		地上３階																																								
延べ面積		3,794㎡																																								
建築年月日		2019/11/15																																								
作成年					2020 年																																					
					女川オフサイトセンター 全景																																					
					(金額単位:千円)																																					
番号	部 位		部 材		標準 周期	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	30年間 合計	備 考	改修履歴				
						築2年	築3年	築4年	築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年			年度	内容			
1	建 築	屋上 及び 屋根	塗膜防水	更新	25																														32,976	2044年度更新						
				修繕	10.5					1,530										1,530																	16,912					
				設計・監理	—																								1,320	990								2,310				
2		アルミ製笠木	更新	40																																0						
			修繕	—																																0						
			設計・監理	—																																0						
3		外 壁	コンクリート打放しの上 複層仕上塗材	更新	40																																0					
				修繕	20																																34,294					
				設計・監理	—																																	2,401				
4			シーリング	更新	20																																1,579	2038年度更新				
				修繕	—																																0					
				設計・監理	—																																0					
小 計						0	0	0	1,530	0	0	0	0	6,161	0	0	0	0	1,530	0	0	0	1,372	43,063	0	0	0	1,320	33,966	0	0	0	0	1,530	0	90,472						
1	電 気	受変電 設備	高圧機器	更新	30																															55,775	2049年度更新					
				修繕	15.6							1,075																											8,342			
				設計・監理	—																																		2,790			
2			変圧器	更新	30																																	8,552	2049年度更新			
				修繕	15.10																																	2,852				
				設計・監理	—																																	1,329				
3			気中開閉器 高圧ケーブル	更新	40																																	934				
				修繕	20																																	0				
				設計・監理	—																																	934				
4			非常用自家発電機 1	更新	30																																	88,162	2049年度更新			
				修繕	8.4.2					4,724		1,574	6,299	4,724		1,574		4,724		1,574	6,299	4,724		1,574		4,724		1,574		6,299	4,724		1,574		4,724		61,409					
				設計・監理	—																																	4,409				
5			非常用自家発電機 2	更新	30																																		88,162	2049年度更新		
				修繕	8.4.2					4,724		1,574	6,299	4,724		1,574		4,724		1,574	6,299	4,724		1,574		4,724		1,574		6,299	4,724		1,574		4,724		61,409					
				設計・監理	—																																	4,409				
6			交流無停電装置	更新	20																																	59,569	2039年度更新			
				修繕	10.8																																	137,176				
				設計・監理	—																																	2,980				
7		電灯・動力 設備	電灯分電盤 動力制御盤	更新	30																																	41,686	2049年度更新			
				修繕	15																																	3,784				
				設計・監理	—																																			2,919		
小 計						0	0	0	9,448	1,075	3,148	50,416	9,448	12,997	3,148	1,075	9,448	0	11,264	50,416	9,448	1,075	4,936	62,831	9,448	0	3,148	13,673	9,738	0	3,148	37,818	18,936	300,566	0	636,648						
1	機 械	衛生設備	受水槽(上水)	更新	30																																500	2049年度更新				
				修繕	10																																		78			
				設計・監理	—																																0					
2			受水槽(雑用水)	更新	30																																		16,588	2049年度更新		
				修繕	10																																	2,600				
				設計・監理	—																																	1,826				
3			加圧ポンプ(上水)	更新	20																																		2,001	2039年度更新		
				修繕	7.4					486		1,384		486				486	1,384			486							486		1,384	486						7,068				
				設計・監理	—																																		0			
4	加圧ポンプ(雑用水)	更新	20																																			2,001	2039年度更新			
		修繕	7.4					486		1,384		486				486	1,384			486							486		1,384	486						7,068						
		設計・監理	—																																		0					
5	給水配管	更新	30																																			8,213	2049年度更新			
		修繕	—																																		0					
		設計・監理	—																																			0				
小 計						0	0	0	972	0	2,768	0	972	1,339	0	0	972	2,768	0	0	972	0	0	0	5,341	0	0	0	972	0	0	2,768	972	1,984	26,438	0	49,238					
1	その他の部位		更新																																							

女川オフサイトセンター 中長期保全計画表（詳細）

作成年

2020 年

廔舍

【金額單位：千円】

[illegible]

女川オフサイトセンター 中長期保全計画表（詳細）

作成年

2020	年
------	---

廔舍

(金額單位:千円)

番号	部 位		部 材		標準 周期	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2021 ~ 2050	種 別		
1	機 械	衛生設備	受水槽 (上水)	更新	30																												500	500	更新				
				修繕	電極・ポールタップ交換	10									39											39										78	修繕		
				設計・監理		－																															設計・監理		
				小計												39																			500	578			
2		受水槽 (雑用水)	更新	30																															16,588	16,588	更新		
			修繕	電極・ポールタップ交換	10										1,300											1,300											2,600	修繕	
			設計・監理		－																															1,826	設計・監理		
			小計													1,300												1,300							1,162	17,252	21,014		
3		加圧ポンプ (上水)	更新	20																																2,001	2,001	更新	
			修繕	分解整備①：分解整備	7							1,384								1,384																		4,152	修繕①
				分解整備②：軸受交換	4				486					486					486				486									1,384	486				2,916	修繕②	
				修繕 計			486		1,384		486				486	1,384			486			486									1,384	486				7,068	修繕計		
			設計・監理		－																																	設計・監理	
			小計					486		1,384		486					486	1,384			486						2,001				486			1,384	486			9,069	
4		加圧ポンプ (雑用水)	更新	20																																2,001	2,001	更新	
			修繕	分解整備①：分解整備	7							1,384								1,384																		4,152	修繕①
	分解整備②：軸受交換			4				486					486					486				486														2,916	修繕②		
	修繕 計					486		1,384		486			486			486	1,384			486			486								1,384	486				7,068	修繕計		
	設計・監理		－																																		設計・監理		
	小計						486		1,384		486					486	1,384			486						2,001			486			1,384	486			9,069			
5	給水配管	更新	30																																8,213	8,213	更新		
		修繕：－																																			修繕		
		設計・監理		－																															822	473	1,295	設計・監理	
		小計																																	822	8,686	9,508		
機 械 計								972		2,768		972	1,339			972	2,768			972			5,341			972			2,768	972	1,984	26,438	49,238						