資料1

仙塩広域都市計画区域区分の変更（素案）

資料１

仙塩広域都市計画区域区分の変更　計画書

１　市街化区域及び市街化調整区域の区分

計画図表示のとおり市街化調整区域から市街化区域に変更する

２　人口フレーム

区分＼年次	令和２年 （基準年）	令和１２年 （目標年）
都市計画区域内人口	１，４７８千人	１，４７０千人
市街化区域内人口	１，４１９千人	１，４２２千人
配分する人口	－	１，４１５千人
保留する人口	－	７千人
（特定保留）	－	０．４千人
（一般保留）	－	６．６千人

３　変更の理由

都市計画法第６条の２の規定により定める「仙塩広域都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」（以下「整開保」という。）では、事業の確実性等が得られた段階で市街化区域に編入していく地区を市街化区域編入予定地区としており、令和６年６月に都市計画決定した「整開保」における市街化区域編入予定地区のうち、３地区について、今回、その位置及び規模が確定し、事業実施の確実性が得られたことから、良好な市街地形成を図るため、市街化区域に編入するものである。

資料１

仙塩広域都市計画総括図

随時編入(仙台市決定)	
地区番号	2
地区名	愛子東地区
面積	24.3ha
土地利用	住居系、工業系、商業業務系

随時編入(仙台市決定)	
地区番号	3
地区名	郡山北目地区
面積	46.3ha
土地利用	住居系、工業系、商業業務系

随時編入(県決定)	
地区番号	1
地区名	岩沼IC周辺北地区
面積	14.8ha
土地利用	工業系

【凡例】

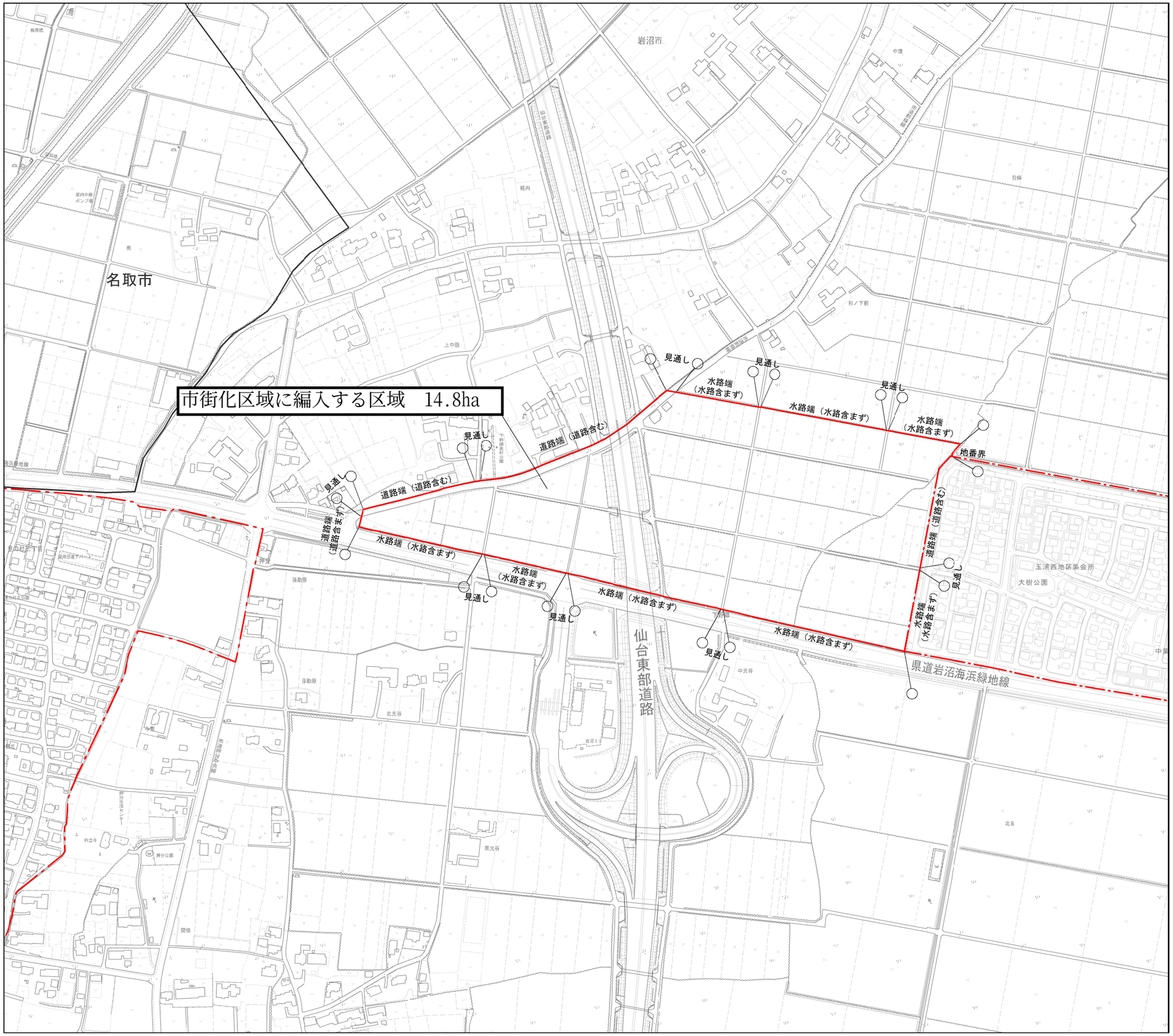
：仙塩広域都市計画区域

：区域区分変更地区

資料１

仙塩広域都市計画
区域区分の変更

計 画 図



N

縮尺　Ａ１＝１：２，５００
　　Ａ３＝１：５，０００

凡　　例	
	行　政　界
	市街化区域編入要望区域
	現市街化区域

0　50　100　200　300（m）

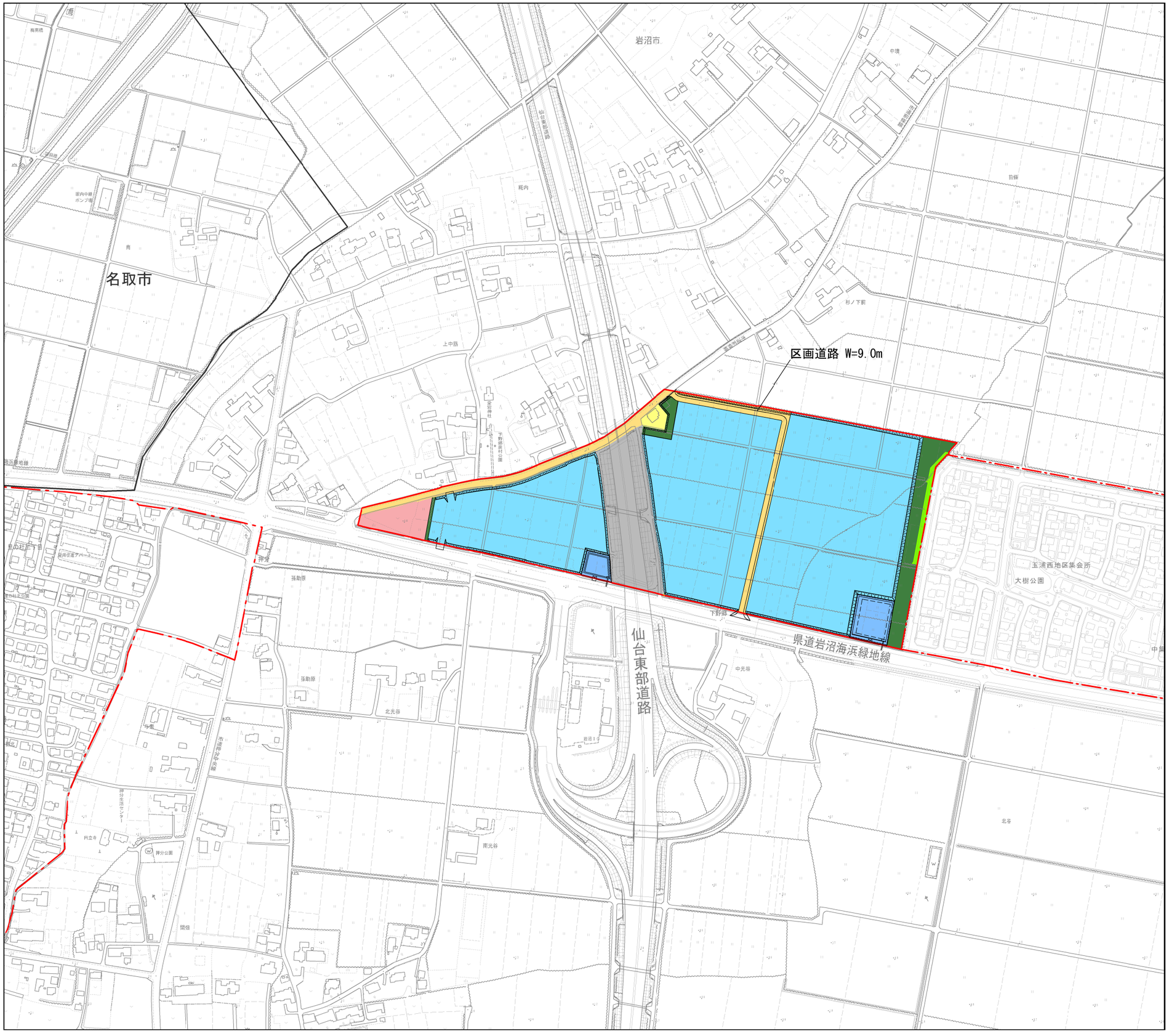
資料１

仙塩広域都市計画
区域区分の変更

土地利用計画図

N

縮尺　Ａ１＝１：２，５００
　　Ａ３＝１：５，０００



凡　　例	
	行 政 界
	市街化区域に編入する区域
	現市街化区域
	開発事業区域

土地利用凡例			
用　途		編入区域	事業区域
工業用地		10.9ha	10.9ha
商業用地		0.4ha	0.0ha
幹線道路		1.3ha	0.0ha
区画道路		0.9ha	0.4ha
通路		0.1ha	0.0ha
緑地		0.7ha	0.7ha
調整池		0.4ha	0.4ha
住宅用地		0.1ha	0.0ha
合計		14.8ha	12.4ha

0　50　100　200　300(m)