

宮城県立都市公園「仙台港多賀城地区緩衝緑地」「宮城県総合運動公園」
における民間活力の導入に関するアンケート調査

【調査票】

■ 本アンケートにご回答頂いた担当者様のご連絡先等について、以下にご記入ください。

記入日	令和8年 月 日
貴社名	
業 態	☐ ① デベロッパー、工事業者 ☐ ② 園地の維持管理・造園 ☐ ③ アウトドア・アスレチック関連コンテンツ企画・運営 ☐ ④ スポーツ関連コンテンツ企画・運営 ☐ ⑤ 子どものレクリエーション関連コンテンツ企画・運営 ☐ ⑥ 飲食 ☐ ⑦ ウォーターアクティビティ ☐ ⑧ その他（ ）
ご所属	
お名前	
ご連絡先	(TEL)
	(E-MAIL)

※ご回答頂いた内容について、追加でヒアリング等をさせていただく場合があります。

別添、「公園概要書」をご参照のうえ、「仙台港多賀城地区緩衝緑地」及び「宮城県総合運動公園」の各公園について、以下の問いにご回答ください。ご回答が難しい箇所については、空欄で結構です。可能な範囲でご記入ください。

問１ 対象公園について、民間事業者の視点から見た対象公園の魅力（ポテンシャル）や課題について、ご意見をお聞かせください。

該当する回答左欄に○を記入してください。

（１）仙台港多賀城地区緩衝緑地

①魅力がある

②現時点では何とも言えない

③魅力を感じない

（上記回答の理由及び具体的内容）

（課題等）例：公園の南側が港湾・工業地域であり日常的なにぎわい創出に工夫を要する 等

（２）宮城県総合運動公園

①魅力がある

②現時点では何とも言えない

③魅力を感じない

（上記回答の理由及び具体的内容）

（課題等）例：市街地から距離があり、日常的な利用が周辺住民に限られる可能性がある 等

問2 対象公園と、周辺の商業・観光資源等との連携や相乗効果の可能性について、ご意見をお聞かせください。

(1) 仙台港多賀城地区緩衝緑地
(回答)
(2) 宮城県総合運動公園
(回答)

問3 貴社が対象公園で実施してみたいソフト事業はありますか。実施したい事業の内容についてもあわせてご記入ください。

(1) 仙台港多賀城地区緩衝緑地
(回答)
(2) 宮城県総合運動公園
(回答)

問4 各公園に導入が可能と考える機能や施設、導入エリアについて、ご意見をお聞かせください。

該当する回答左欄に○を記入してください。【複数回答可】

機能・施設の具体内容や導入するエリアのご想定がありましたら、あわせてご記入ください。

(1) 仙台港多賀城地区緩衝緑地

導入機能や施設	具体的な内容	導入を想定するエリア
① 飲食・物販施設	(回答) 例: カフェ、スポーツ用品のレンタル・販売施設等	(回答) 例: (中央地区)管理事務所周辺 (東地区)運動広場周辺、駐車場周辺 等
② 宿泊施設	(回答) 例: ホテル、キャンプ場、グランピング施設等	(回答)
③ 観光施設	(回答) 例: 観光案内所等	(回答)
④ 運動施設	(回答) 例: フットサル、テニスコート等	(回答)
⑤ 運動施設に附属する施設	(回答) 例: 更衣室、シャワー、ランニングステーション等	(回答)
⑥ 遊戯施設	(回答) 例: 滑り台、プレイロット (幼児対象の遊び場)、ジップライン等	(回答)
⑦ 休養施設	(回答) 例: 東屋、ベンチ、ウッドデッキ等	(回答)
⑧ 駐車場・バイク(二輪)駐車場・自転車駐輪場	(回答) 例: 駐車場、バイク(二輪)駐車場・自転車駐輪場等	(回答)
⑨ その他の施設	(回答) 例: トイレ、バーベキュー広場等	(回答)
(その他補足事項) ※①～⑨でご回答いただいた各機能・施設について、想定される集客上の課題、懸念事項等		

(2) 宮城県総合運動公園		
導入機能や施設	具体的な内容	導入を想定するエリア
① 飲食・物販施設	(回答) 例：カフェ、スポーツ用品のレンタル・販売施設等	(回答) 例：集いの広場周辺、芝生広場周辺 等
② 宿泊施設	(回答) 例：ホテル、キャンプ場、グランピング施設等	(回答)
③ 観光施設	(回答) 例：観光案内所等	(回答)
④ 運動施設	(回答) 例：フットサル、テニスコート等	(回答)
⑤ 運動施設に附属する施設	回答) 例：更衣室、シャワー、ランニングステーション等	(回答)
⑥ 遊戯施設	(回答) 例：滑り台、プレイロット(幼児対象の遊び場)、ジップライン等	(回答)
⑦ 休養施設	(回答) 例：東屋、ベンチ、ウッドデッキ等	(回答)
⑧ 駐車場・ バイク(二輪)駐車場 ・自転車駐輪場	(回答) 例：駐車場、バイク(二輪)駐車場・自転車駐輪場等	(回答)
⑨ その他の施設	(回答) 例：トイレ、バーベキュー広場等	(回答)
(その他補足事項) ※①～⑨でご回答いただいた各機能・施設について、想定される集客上の課題、懸念事項等		

問5 現状の施設やスペースにおいて、貴社が暫定的に利用（トライアル）し、お試しで実施してみたい事業はありますか。実施したい事業の内容についてもあわせてご記入ください。

該当する回答左欄に○を記入してください。

（１）仙台港多賀城地区緩衝緑地

① 実施したい

② 実施したくない

（実施したい事業の内容）

（２）宮城県総合運動公園

① 実施したい

② 実施したくない

（実施したい事業の内容）

問6 貴社が対象公園で事業の参画検討を行う場合、想定される官民連携による事業スキーム及び事業期間について、ご意見をお聞かせください。また、理由もあわせてご記入ください。

該当する回答左欄に○を記入してください。【複数回答可】

(1) 仙台港多賀城地区緩衝緑地

想定される事業スキーム	事業期間
① 公設民営による民間収益事業 建物などの公園施設は行政が整備し、管理許可により民間収益施設の運営を行う。	
② 民設民営による民間収益事業 事業者の独立採算（PFI、設置管理許可等）により、民間収益施設の整備・運営を行う。また、公園施設の余剰床等を活用して民間収益事業（イベント等）を行う。	
③ 園地・公園施設の運営・維持管理 指定管理者制度等による園地の維持管理や公園施設の運営管理を行う。	
④ 何らかの関与（建設、運営、資金投資等）を検討したい	
⑤ その他（ ）	

（上記回答の理由）

(2) 宮城県総合運動公園

想定される事業スキーム	事業期間
① 公設民営による民間収益事業 建物などの公園施設は行政が整備し、管理許可により民間収益施設の運営を行う。	
② 民設民営による民間収益事業 事業者の独立採算（PFI、設置管理許可等）により、民間収益施設の整備・運営を行う。また、公園施設の余剰床等を活用して民間収益事業（イベント等）を行う。	
③ 園地・公園施設の運営・維持管理 指定管理者制度等による園地の維持管理や公園施設の運営管理を行う。	
④ 何らかの関与（建設、運営、資金投資等）を検討したい	
⑤ その他（ ）	

（上記回答の理由）

問7 貴社が対象公園で想定する事業を複数の企業で実施する場合、貴社の役割と担当業務について、ご意見をお聞かせください。また、理由もあわせてご記入ください。

該当する回答左欄に○を記入してください。	
(1) 仙台港多賀城地区緩衝緑地	
参加する場合の役割	
☐	① 代表企業
☐	② 構成企業
☐	③ 協力企業
☐	④ 現段階ではわからない
(上記回答の理由)	
参加する場合の担当業務 (当てはまるものにすべて○をつけてください)	
☐	① 設計業務
☐	② 建設業務
☐	③ 維持管理業務
☐	④ 運営業務
☐	⑤ 現段階ではわからない
(上記回答の理由)	

該当する回答左欄に○を記入してください。

(2) 宮城県総合運動公園

参加する場合の役割

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | ① 代表企業 |
| ☐ | ② 構成企業 |
| ☐ | ③ 協力企業 |
| ☐ | ④ 現段階ではわからない |

(上記回答の理由)

参加する場合の担当業務 (当てはまるものにすべて○をつけてください)

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | ① 設計業務 |
| ☐ | ② 建設業務 |
| ☐ | ③ 維持管理業務 |
| ☐ | ④ 運営業務 |
| ☐ | ⑤ 現段階ではわからない |

(上記回答の理由)

問 8 貴社が対象公園で事業の参画検討を行う場合、障壁となりそうな要因や県への要望等をお聞かせください。(事業手法、行政側の支援策の有無等)

(1) 仙台港多賀城地区緩衝緑地

(回答) 例：事業を検討するエリアで電気・ガス・給排水のインフラが未整備の場合は課題となる、県による整備費の負担が必要 等

(2) 宮城県総合運動公園

(回答) 例：事業を検討するエリアで電気・ガス・給排水のインフラが未整備の場合は課題となる、県による整備費の負担が必要 等

問 9 公園概要書の内容や、いままでの設問等を踏まえ、対象公園への事業参画についてご意見をお聞かせください。また、その理由や参画するための条件についても併せてご記入ください。

該当する回答左欄に○を記入してください。

(1) 仙台港多賀城地区緩衝緑地

① 参加したい
② 参加したくない
③ 現段階では、どちらともいえない
(上記回答の理由、参加したくない場合の支障となる要因)
(参加するための条件、どのような条件であればより参加しやすいか)

該当する回答左欄に○を記入してください。

(2) 宮城県総合運動公園

① 参加したい
② 参加したくない
③ 現段階では、どちらともいえない
(上記回答の理由、参加したくない場合の支障となる要因)
(参加するための条件、どのような条件であればより参加しやすいか)

問１０今後、現地見学会及び個別のヒアリング調査（令和８年１０月～１１月頃を予定）を実施する予定です。参加希望についてお聞かせください。

参加を希望する場合、回答下欄に○を記入してください。	
（１）仙台港多賀城地区緩衝緑地	
① 現場見学会への参加	② 個別ヒアリングへの参加
（２）宮城県総合運動公園	
① 現場見学会への参加	② 個別ヒアリングへの参加

問１１ その他、本県の県立都市公園への民間活力の導入について、ご意見・ご要望・ご質問がございましたら、お聞かせください。

（ご意見・ご要望）
（ご質問）

ご協力ありがとうございました。