

地価公示の標準地と同一である基準地

[住宅地]

	基準地番号（地価調査） 標準地番号（地価公示）	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和7年7月1日（地価調査）			令和8年1月1日（地価公示）			令和8年7月1日（地価調査）		
			標準価格 （円／㎡）	半 年 変動率 （％）	年 間 変動率 （％）	公示価格 （円／㎡）	半 年 変動率 （％）	年 間 変動率 （％）	標準価格 （円／㎡）	半 年 変動率 （％）	年 間 変動率 （％）
1	青葉（県）－2 仙台青葉（公）－2	上杉4丁目14番1 「上杉4-5-36」	463,000	1.5	3.6	471,000	1.7	3.3	476,000	1.1	2.8
2	青葉（県）－6 仙台青葉（公）－16	台原4丁目36番108 「台原4-14-13」	203,000	1.5	4.1	206,000	1.5	3.0	211,000	2.4	3.9
3	青葉（県）－8 仙台青葉（公）－24	中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	83,400	1.5	3.5	84,700	1.6	3.0	85,000	0.4	1.9
4	青葉（県）－11 仙台青葉（公）－36	栗生3丁目14番22	95,000	1.1	5.6	96,000	1.1	2.1	96,000	0.0	1.1
5	宮城野（県）－3 仙台宮城野（公）－1	新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	155,000	4.0	8.4	160,000	3.2	7.4	166,000	3.8	7.1
6	宮城野（県）－5 仙台宮城野（公）－15	鶴ヶ谷7丁目16番14	104,000	0.0	4.0	104,000	0.0	0.0	103,000	▲ 1.0	▲ 1.0
7	宮城野（県）－6 仙台宮城野（公）－10	田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	119,000	1.7	5.3	121,000	1.7	3.4	123,000	1.7	3.4
8	宮城野（県）－7 仙台宮城野（公）－28	岩切字洞ノ口東28番2	92,500	1.6	5.5	94,000	1.6	3.3	96,500	2.7	4.3
9	若林（県）－1 仙台若林（公）－2	八軒小路24番2	221,000	0.5	6.3	222,000	0.5	0.9	222,000	0.0	0.5
10	若林（県）－3 仙台若林（公）－19	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	200,000	1.5	5.8	203,000	1.5	3.0	205,000	1.0	2.5
11	若林（県）－6 仙台若林（公）－15	沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	112,000	1.8	5.7	114,000	1.8	3.6	115,000	0.9	2.7
12	太白（県）－3 仙台太白（公）－8	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	235,000	1.7	4.9	240,000	2.1	3.9	243,000	1.3	3.4
13	太白（県）－6 仙台太白（公）－11	山田本町3番76 「山田本町16-10」	66,700	1.8	4.2	67,700	1.5	3.4	68,400	1.0	2.5
14	太白（県）－7 仙台太白（公）－14	八木山本町1丁目12番9	132,000	1.5	4.8	134,000	1.5	3.1	134,000	0.0	1.5
15	太白（県）－8 仙台太白（公）－30	西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」	90,500	0.6	3.0	92,600	2.3	2.9	93,000	0.4	2.8
16	太白（県）－9 仙台太白（公）－44	四郎丸字吹上59番10	73,500	1.2	2.7	74,000	0.7	1.9	74,000	0.0	0.7
17	太白（県）－11 仙台太白（公）－27	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	176,000	1.1	2.9	177,000	0.6	1.7	178,000	0.6	1.1
18	仙台東（県）－2 仙台東（公）－7	黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	136,000	0.7	7.9	137,000	0.7	1.5	137,000	0.0	0.7
19	仙台東（県）－3 仙台東（公）－33	南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	114,000	2.7	5.6	115,000	0.9	3.6	115,000	0.0	0.9
20	仙台東（県）－4 仙台東（公）－37	長命ヶ丘1丁目10番9	92,000	0.0	4.5	92,000	0.0	0.0	91,000	▲ 1.1	▲ 1.1
21	仙台東（県）－6 仙台東（公）－38	鶴が丘4丁目18番5	79,000	0.0	2.3	78,000	▲ 1.3	▲ 1.3	77,000	▲ 1.3	▲ 2.5
22	仙台東（県）－7 仙台東（公）－20	将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	138,000	0.7	4.5	138,000	0.0	0.7	139,000	0.7	0.7
23	仙台東（県）－9 仙台東（公）－29	寺岡1丁目18番26	99,700	0.2	1.7	99,700	0.0	0.2	99,500	▲ 0.2	▲ 0.2
24	石巻（県）－10 石巻（公）－1	泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	33,200	▲ 0.9	▲ 1.8	32,900	▲ 0.9	▲ 1.8	32,600	▲ 0.9	▲ 1.8
25	塩竈（県）－4 塩竈（公）－1	花立町20番23 「花立町10-8」	38,700	▲ 0.3	0.0	38,600	▲ 0.3	▲ 0.5	38,500	▲ 0.3	▲ 0.5
26	名取（県）－4 名取（公）－2	小山3丁目25番 「小山3-3-7」	114,000	2.7	5.6	115,000	0.9	3.6	117,000	1.7	2.6
27	多賀城（県）－4 多賀城（公）－6	東田中1丁目312番 「東田中1-13-14」	107,000	5.9	9.2	111,000	3.7	9.9	115,000	3.6	7.5
28	富谷（県）－1 富谷（公）－1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	89,000	1.7	6.7	89,000	0.0	1.7	89,000	0.0	0.0
29	松島（県）－2 松島（公）－1	磯崎字夕陽が丘85番	28,100	0.0	0.0	28,100	0.0	0.0	28,100	0.0	0.0
30	利府（県）－3 利府（公）－8	青葉台2丁目1番238	73,500	4.3	8.9	76,700	4.4	8.8	77,500	1.0	5.4
31	女川（県）－2 女川（公）－2	女川1丁目11番2	23,400	0.0	0.0	23,400	0.0	0.0	23,400	0.0	0.0

仙 台 市	共通地点数（R8.7.1） 23		1.3	4.6		1.1	2.4		0.6	1.7
仙台市以外	8		1.7	3.6		1.0	2.7		0.6	1.7
宮 城 県	31		1.4	4.4		1.1	2.5		0.6	1.7

（※）共通地点は、令和8年度地価調査（令和8年7月1日）と令和8年地価公示（令和8年1月1日）における共通地点の数である。

[商業地]

	基準地番号（地価調査） 標準地番号（地価公示）	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和 7 年 7 月 1 日（地価調査）			令和 8 年 1 月 1 日（地価公示）			令和 8 年 7 月 1 日（地価調査）		
			標準価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)
1	青葉（県） 5 - 5 仙台青葉（公） 5 - 18	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	893,000	3.4	7.2	922,000	3.2	6.7	940,000	2.0	5.3
2	青葉（県） 5 - 6 仙台青葉（公） 5 - 8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,950,000	2.4	5.4	3,030,000	2.7	5.2	3,070,000	1.3	4.1
3	青葉（県） 5 - 16 仙台青葉（公） 5 - 27	宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	332,000	2.2	7.1	349,000	5.1	7.4	356,000	2.0	7.2
4	宮城野（県） 5 - 3 仙台宮城野（公） 5 - 5	幸町5丁目1番3 「幸町5-11-15」	180,000	4.7	8.4	187,000	3.9	8.7	194,000	3.7	7.8
5	若林（県） 5 - 4 仙台若林（公） 5 - 3	荒町73番1	371,000	6.6	8.8	373,000	0.5	7.2	375,000	0.5	1.1
6	太白（県） 5 - 1 仙台太白（公） 5 - 1	長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	330,000	1.5	7.1	347,000	5.2	6.8	352,000	1.4	6.7
7	石巻（県） 5 - 5 石巻（公） 5 - 8	中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	62,600	0.0	0.0	62,600	0.0	0.0	62,600	0.0	0.0
8	女川（県） 5 - 1 女川（公） 5 - 1	女川2丁目8番2	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0

仙 台 市	共通地点数（R8.7.1） 6		3.5	7.3		3.4	7.0		1.8	5.4
仙台市以外	2		0.0	0.0		0.0	0.0		0.0	0.0
宮 城 県	8		2.6	5.5		2.6	5.3		1.4	4.0

（※）共通地点は、令和 8 年度地価調査（令和 8 年 7 月 1 日）と令和 8 年地価公示（令和 8 年 1 月 1 日）における共通地点の数である。