

価格順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年度		令和7年度			備考
			価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位	
1	青 葉 ー 2	上杉4丁目14番1 「上杉4-5-36」	476,000	2.8	463,000	3.6	1	
2	青 葉 ー 1	上杉6丁目8番2 「上杉6-2-71」	450,000	3.7	434,000	5.1	2	
3	若 林 ー 8	東八番丁197番2	329,000	0.0	329,000	9.7	3	
4	青 葉 ー 15	米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」	296,000	3.1	287,000	4.4	4	
5	青 葉 ー 17	木町2番3 「木町18-18」	276,000	-	-	-	-	
6	宮城野 ー 1	小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	275,000	5.4	261,000	7.4	5	
7	仙台泉 ー 1	泉中央4丁目29番9	264,000	3.5	255,000	9.0	7	
8	若 林 ー 2	裏柴田町29番5外	259,000	0.4	258,000	3.2	6	
9	太 白 ー 2	泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	256,000	3.6	247,000	4.7	8	
10	宮城野 ー 11	萩野町2丁目2番11	248,000	3.3	240,000	4.8	9	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年度		令和7年度			法令制限 [容積率(%)]		備考
			価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位			
1	青 葉 5-1	中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	4,600,000	3.1	4,460,000	3.2	1	商業	700	仙台東宝ビル
2	宮城野 5-1	榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	3,500,000	9.4	3,200,000	14.3	2	商業	700	イーストンビル
3	青 葉 5-20	中央1丁目790番外 「中央1-8-29」	3,250,000	-	-	-	-	商業	800	BPRスクエア 仙台名掛丁
4	青 葉 5-6	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	3,070,000	4.1	2,950,000	5.4	3	商業	600	メットライフ仙台 本町ビル
5	青 葉 5-3	一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,930,000	2.7	1,880,000	2.7	4	商業	600	イワマビル
6	青 葉 5-4	国分町2丁目14番25外 「国分町2-14-24」	1,780,000	4.1	1,710,000	2.4	5	商業	500	仙台松井ビル
7	青 葉 5-2	一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	1,620,000	9.5	1,480,000	8.0	6	商業	600	南町通MKビル
8	青 葉 5-7	上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	1,300,000	4.0	1,250,000	5.9	7	商業	500	EARTH BLUE 仙台勾当台
9	青 葉 5-19	片平1丁目157番 「片平1-3-34」	1,100,000	4.8	1,050,000	-	8	商業	500	シルヴァン片平
10	宮城野 5-2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	1,060,000	8.7	975,000	14.0	9	商業	400	東横イン仙台東口I号館

※ 変動率：(当年価格－前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

変動率順位表

①上昇率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和８年度		令和７年度		備 考
			価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	青 葉 ー 5	中江１丁目３０１番２６ 「中江１－１６－８」	185,000	9.5	169,000	7.0	
2	多賀城 ー 1	浮島１丁目１番１５２ 「浮島１－１５－１４」	99,500	7.6	92,500	9.5	
3	多賀城 ー 4	東田中１丁目３１２番 「東田中１－１３－１４」	115,000	7.5	107,000	9.2	
4	宮城野 ー 3	新田４丁目１０５番７ 「新田４－３６－７」	166,000	7.1	155,000	8.4	
5	仙台泉 ー 11	根白石字下町５０番	30,300	7.1	28,300	6.8	
6	宮城野 ー 4	東仙台１丁目７７番２ 「東仙台１－９－３５」	123,000	7.0	115,000	8.5	
7	大 和 ー 3	吉岡東３丁目１０番２	47,000	6.8	44,000	10.6	
8	多賀城 ー 6	新田字後１１番１５	96,000	6.7	90,000	8.4	
9	名 取 ー 7	愛島台２丁目５番１８	30,700	6.6	28,800	6.7	
10	大 和 ー 1	吉岡字下町１４番外	41,500	6.4	39,000	7.4	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和８年度		令和７年度		法令制限 [容積率(%)]		備 考
			価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)			
1	若 林 5ー 5	六丁の目南町８番１４	223,000	13.8	196,000	14.0	準工	200	カーテンホーム２１ ふとんスタジオ仙台店
2	青 葉 5ー 9	木町通１丁目２１０番１ 「木町通１－３－３３」	645,000	9.7	588,000	13.1	商業	400	早坂ビル
3	青 葉 5ー 2	一番町２丁目７番１４ 「一番町２－７－１２」	1,620,000	9.5	1,480,000	8.0	商業	600	南町通MKビル
4	利 府 5ー 2	神谷沢字新宮ケ崎６番２外	81,500	9.4	74,500	9.9	準工	200	ファミリーマート 利府街道店
5	宮城野 5ー 1	榴岡１丁目２番１外 「榴岡１－２－１」	3,500,000	9.4	3,200,000	14.3	商業	700	イーストンビル
6	宮城野 5ー 4	原町１丁目１１４番２外 「原町１－３－１１」	180,000	9.1	165,000	9.3	商業	400	原の町マンション
7	太 白 5ー 3	あすと長町１丁目６番１７ 「あすと長町１－６－３７」	629,000	9.0	577,000	8.9	商業	600	あすと長町 デンタルクリニック
8	宮城野 5ー 5	南目館７１７番７外 「南目館２０－３０」	158,000	9.0	145,000	8.2	準工	200	まるまつ苦竹店
9	宮城野 5ー 7	榴岡４丁目４番１１ 「榴岡４－４－１３」	870,000	8.8	800,000	12.7	商業	400	電算８８ビル
10	宮城野 5ー 2	榴岡３丁目４番７ 「榴岡３－４－３１」	1,060,000	8.7	975,000	14.0	商業	400	東横イン仙台東口Ⅰ号館

- ※ １ 変動率：（当年価格－前年価格）×１００÷前年価格（小数点第２位を四捨五入）
 ２ 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第５位まで算出（小数点第６位を四捨五入）し、その数値をもって順位を決定する。
 （小数点第５位までが同一の場合は、市町村コード順に記載）
 なお、順位表上の表示は小数点第１位（小数点第２位を四捨五入）とする。

②下落率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年度		令和7年度		備考
			価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	加 美 ー 5	宮崎字町3 1 番外	9,400	▲ 6.0	10,000	▲ 5.7	
2	大 崎 ー 1 8	岩出山池月字下宮孝前1 8 番2 外	7,120	▲ 5.7	7,550	▲ 5.0	
3	色 麻 ー 1	四籠字町8 7 番1	11,600	▲ 5.7	12,300	▲ 5.4	
4	大 崎 ー 1 6	岩出山字二ノ構1 2 番7	11,700	▲ 5.6	12,400	▲ 5.3	
5	大 崎 ー 1 7	岩出山字上川原町9 2 番4	10,300	▲ 5.5	10,900	▲ 5.2	
6	加 美 ー 6	米泉字西野1 番1 2 外	6,200	▲ 5.3	6,550	▲ 4.4	
7	気仙沼 ー 9	本吉町馬籠町5 0 番1	4,550	▲ 5.2	4,800	▲ 5.9	
8	大 崎 ー 1 9	鳴子温泉字上鳴子6 1 番7	9,300	▲ 5.1	9,800	▲ 5.8	
9	気仙沼 ー 7	本吉町長根1 3 8 番5	11,400	▲ 5.0	12,000	▲ 5.5	
9	大 崎 ー 1 4	鳴子温泉鬼首字小向原9 番2 7	3,800	▲ 5.0	4,000	▲ 4.8	
9	加 美 ー 4	字上野目指橋4 番3	4,180	▲ 5.0	4,400	▲ 5.2	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年度		令和7年度		法令制限 [容積率(%)]		備考
			価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)			
1	気仙沼 5 ー 2	本吉町津谷松岡1 8 番	13,700	▲ 5.5	14,500	▲ 5.8	(都市計画区域外)		
2	大 崎 5 ー 2	鳴子温泉字赤湯1 6 番2	12,900	▲ 5.1	13,600	▲ 5.6		400	
3	気仙沼 5 ー 1	田中前2 丁目2 番6	62,500	▲ 3.8	65,000	▲ 1.5	近商	300	
4	加 美 5 ー 1	字矢越3 3 9 番4 外	16,600	▲ 3.5	17,200	▲ 3.4		200	
5	栗 原 5 ー 3	栗駒岩ヶ崎上小路1 1 0 番2	11,700	▲ 3.3	12,100	▲ 3.2		200	
6	登 米 5 ー 3	津山町柳津字本町3 7 番	9,600	▲ 3.0	9,900	▲ 2.9		200	
7	気仙沼 5 ー 3	四反田1 5 2 番	49,000	▲ 3.0	50,500	▲ 2.9	2 住居	200	
8	南三陸 5 ー 1	志津川字十日町2 0 7 番1 外	29,800	▲ 2.6	30,600	▲ 1.0	近商	200	
9	登 米 5 ー 2	登米町登米字寺池桜小路1 5 番2 外	15,000	▲ 2.6	15,400	▲ 1.9		200	
10	石 巻 5 ー 3	旭町4 6 番3 「旭町1 0 ー 1」	36,700	▲ 2.1	37,500	▲ 1.3	商業	400	

- ※ 1 変動率：(当年価格－前年価格) × 100 ÷ 前年価格 (小数点第2位を四捨五入)
2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出 (小数点第6位を四捨五入) し、その数値をもって順位を決定する。
(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順に記載)
なお、順位表上の表示は小数点第1位 (小数点第2位を四捨五入) とする。