

クスリのアオキ佐沼店・セリア・ユニクロ佐沼店の届出概要について
(法第 6 条第 2 項 変更)

- 1 届 出 者 株式会社クスリのアオキ
 オリックス株式会社
- 2 届 出 年 月 日 令和 7 年 1 2 月 2 6 日
- 3 店 舗 の 名 称 クスリのアオキ佐沼店・セリア・ユニクロ佐沼店
- 4 店 舗 設 置 者 株式会社クスリのアオキ 代表取締役 青木 宏憲
 石川県白山市松本町 2 5 1 2 番地
 オリックス株式会社 代表執行役 井上 亮
 東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
- 5 店 舗 所 在 地 登米市迫町佐沼字萩洗二丁目 1 2 番 1 号
- 6 変更しようとする事項
 (1) 大規模小売店舗の施設に関する事項
 イ 駐輪場の位置及び収容台数

【変更前】

施設名	位置	収容台数
駐輪場 1	図面 3－1 のとおり	4 0 台
駐輪場 2	図面 3－1 のとおり	2 0 台
駐輪場 3	図面 3－1 のとおり	2 0 台
合計		8 0 台

【変更後】

施設名	位置	収容台数
駐輪場 1	図面 3－2 のとおり	4 0 台
駐輪場 2	図面 3－2 のとおり	5 台
駐輪場 3	図面 3－2 のとおり	1 5 台
駐輪場 4	図面 3－2 のとおり	2 0 台
合計		8 0 台

ロ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

【変更前】

施設名	位置	施設面積
廃棄物保管施設 1	図面 3-1 のとおり	26.64 m ³
廃棄物保管施設 2	図面 3-1 のとおり	4.94 m ³
廃棄物保管施設 3	図面 3-1 のとおり	7.93 m ³
合計		39.51 m ³

【変更後】

施設名	位置	施設面積
廃棄物保管施設 1	図面 3-2 のとおり	9.54 m ³
廃棄物保管施設 2	図面 3-2 のとおり	4.94 m ³
廃棄物保管施設 3	図面 3-2 のとおり	7.93 m ³
合計		22.41 m ³

(3) 大規模小売店舗の運営方法に関する事項

イ 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

【変更前】 午前9時から午後9時45分まで

【変更後】

小売業者	開店時刻	閉店時刻
株式会社セリア、 株式会社ユニクロ	午前9時	午後9時45分
株式会社クスのアオキ	午前9時	午後10時

ロ 来客が駐車場を利用できる時間帯

【変更前】 午前8時45分から午後10時まで

【変更後】 午前8時30分から午後10時30分まで

7 変更する日

(1) イ 令和7年12月27日

ロ 令和8年8月27日

(2) 令和8年1月28日

8 事務手続き等

- ・公 告 年 月 日 令和8年1月27日
- ・縦 覧 期 間 公告の日から令和8年5月27日まで
(公告の日から4か月間)
- ・地 元 説 明 会 令和8年2月5日
- ・大規模小売店舗立地専門委員会 令和8年6月15日
- ・市町村等からの意見書提出期限 令和8年5月27日 (公告の日から4か月以内)
- ・県 の 意 見 の 通 知 期 限 令和8年8月26日 (届出の日から8か月以内)

住民説明会の実施状況

開催日時	令和8年1月22日（木） 午後6時から午後6時15分まで
開催場所	登米市迫公民館 1階 研修室 登米市迫町佐沼字中江2-6-1
出席人数	0名

質問事項	設置者の回答内容
なし	なし

登米市の意見について

意見内容	設置者の回答内容
なし	なし

地元住民の意見について

意見内容	設置者の回答内容
なし	なし

交通対策等現地調査会の実施状況

※店舗面積が3,000㎡未満のため実施せず

大規模小売店舗立地法に基づく県の意見

届 出 者	株式会社クスリのアオキ オリックス株式会社	
届 出 年 月 日	令和7年12月26日	
店 舗 名 称	クスリのアオキ佐沼店・セリア・ユニクロ佐沼店	
所 在 地	登米市迫町佐沼字萩洗二丁目12番1 外	
市 町 村 の 意 見	あり	なし
地 域 住 民 等 の 意 見	あり	なし
県 の 意 見 案		
交 通 関 係	あり	なし
騒 音 関 係	あり	なし
廃 棄 物 関 係	あり	なし
そ の 他	—	
意 見 案	県の意見はなし	
附 帯 意 見 案	周辺道路等の交通状況について把握し、問題が発生した場合には、必要に応じて交通対策の見直しや追加的な措置を講じるよう配慮願います。 また、騒音対策について、基準を超過している地点付近において、新たに住居等が立地した場合や、周辺住民から苦情が申し立てられた場合には、追加の騒音防止対策を講じるなど、周辺環境の保全に配慮願います。	