

**古川駅東商業施設の届出概要について**  
**(法第5条第1項 新設)**

- 1 届 出 者 株式会社ドラッグストアモリ  
株式会社福重企画
- 2 届 出 年 月 日 令和7年12月26日
- 3 店 舗 の 名 称 古川駅東商業施設
- 4 店 舗 設 置 者 株式会社ドラッグストアモリ 代表取締役 森 竜馬  
福岡県朝倉市一木1148番地の1  
株式会社福重企画 代表取締役 福重 祐作  
仙台市太白区柳生一丁目10番13号
- 5 店 舗 所 在 地 大崎市古川駅東一丁目1番14号 外
- 6 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称、店舗面積

| 氏名又は名称        | 店舗面積      | 取扱商品    |
|---------------|-----------|---------|
| 株式会社ドラッグストアモリ | 1,479.80㎡ | 医薬品、食品等 |
| 未定            | 151.00    |         |
| 未定            | 40.76     |         |
| 計             | 1,671.56㎡ |         |

- 7 大規模小売店舗を新設する日 令和8年8月27日
- 8 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
- (1) 駐 車 場 の 収 容 台 数 96 台 (指針による必要台数: 60台)
- (2) 駐 輪 場 の 収 容 台 数 15 台
- (3) 荷 さ ば き 施 設 の 面 積 58.10 ㎡
- (4) 廃棄物等の保管施設の容量 13.81 ㎡ (指針による必要容量: 9.58㎡)
- 9 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項
- (1) 開 店 時 刻 及 び 閉 店 時 刻 ドラッグストアモリ 24時間  
未定店舗1 午前9時から午後9時30分まで  
未定店舗2 午前9時から午後6時30分まで
- (2) 駐 車 場 の 利 用 時 間 帯 24時間
- (3) 駐 車 場 の 出 入 口 の 数 3か所

- (4) 荷さばき実施時間帯 荷さばき施設① 24時間  
荷さばき施設② 午前6時から午後7時30分まで  
荷さばき施設③ 午前7時から午前8時30分まで

#### 10 事務手続き等

- ・公 告 年 月 日 令和8年1月23日
- ・縦 覧 期 間 公告の日から令和8年5月25日まで  
(公告の日から4か月間)
- ・地 元 説 明 会 令和8年2月12日
- ・大規模小売店舗立地専門委員会 令和8年2月9日
- ・市町村等からの意見書提出期限 令和8年5月25日 (公告の日から4か月以内)
- ・県 の 意 見 の 通 知 期 限 令和8年8月26日 (届出の日から8か月以内)

## 住民説明会の実施状況

|      |                                            |
|------|--------------------------------------------|
| 開催日時 | 令和8年2月12日（木）午後6時から午後7時まで                   |
| 開催場所 | 大崎市図書館複合施設（来楽里ホール） 研修室3<br>大崎市古川駅前大通四丁目2-1 |
| 出席人数 | 6名                                         |

| 質問事項                                | 設置者の回答内容                                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 国道108号は混雑する道路であるが、安全対策はどのように考えているか。 | 西側乗入部分は交差点から距離をとるように改良を行い、右折入出庫を禁止するサインも掲示します。<br>→県の意見は不要 |
| 出入口3は一方通行となっているが、安全対策はどのように考えているか。  | 左折出庫のサインを掲示し、路面表示も行います。<br>→県の意見は不要                        |
| 敷地からの排水計画はどのようになっているか。              | 道路への排水がないようにし、敷地内の雨水は東側の水路へ流入するように計画しています。<br>→指針の対象外      |
| 非物販の建物は具体的にどのような施設か。                | クリニックを予定しています。<br>→指針の対象外                                  |
| 24時間営業とのことであるが、防犯対策はどのように考えているか。    | 従業員の定期的な見回りを実施するなどの対応を図ります。<br>→県の意見は不要                    |

## 大崎市の意見について

| 意見内容                                                                            | 設置者の回答内容                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| （１）廃棄物に関する事項<br>廃棄物の処理及び清掃に関する法律を遵守し、ごみ等の廃棄物の処理を適正に行うこと。                        | 廃棄物の処理及び清掃に関する法律を遵守し、集積及び処理を適正に実施いたします。<br>→県の意見は不要                           |
| （２）騒音に関する事項<br>環境基準の遵守と公害等の発生防止に努めること。特に造成工事の際は、建設機械の稼働や運搬車両の走行による騒音・振動の軽減に努め、周 | 環境基準や騒音規制法及び公害防止条例について遵守いたします。<br>工事にあたっては、騒音及び振動発生の抑制に努め、周辺地域の住民の生活環境に十分配慮いた |

|                                                                                        |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>辺地域の住民の生活環境が損なわれることのないよう十分に配慮すること。また、必要により特定建設作業実施届出書を提出すること。</p>                   | <p>します。<br/>また、特定作業の予定はありません。<br/>→県の意見は不要</p>                                            |
| <p>(3) 歩行者の通行の利便の確保に関する事項<br/>児童生徒の登下校時の通行に配慮すること。</p>                                 | <p>児童・生徒の登下校時間帯の搬出入作業を行わない等の配慮をいたします。また、出入口には停止線を設置するなどして、歩行者の安全確保に努めます。<br/>→県の意見は不要</p> |
| <p>(4) その他に関する事項<br/>対象行為にあたっては、景観法に基づく届出及び大崎市景観条例に基づく事前協議が必要となる可能性があるため、事前確認すること。</p> | <p>工事着手前においては、景観法に基づく届出について確認・協議を行い、必要に応じて届出を行います。<br/>→指針の対象外</p>                        |

## 地元住民の意見について

| 意見内容                                                                                                             | 設置者の回答内容                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(1) 歩行者の通行の利便の確保に関する事項<br/>同店新設予定地は、大型商業施設や公共施設の近隣であることで隣接道路の利用が多い場所であり、道路の利用者が安心安全に通行できるよう配慮すること。</p>        | <p>隣接道路の一般通行者に対して、一般者の優先通行を促すように配慮いたします。<br/>また、乗入口の設置等にあつては、道路管理や交通管理者の指導に従うようにいたします。<br/>→県の意見は不要</p>                                |
| <p>(2) 騒音に関する事項同店の営業時間の届出<br/>同店の営業時間の届出は24時間なので、深夜に若者の溜まり場となった場合、騒音問題等が発生することが予想されるので駐車場の管理についても徹底して対応すること。</p> | <p>夜間の蟻集・徘徊防止のため、駐車場は適正な照度を保ち、定期的な循環を行うなどの対応を図り、騒音問題等が発生しないようにいたします。<br/>また、駐車場管理において、不法行為等がみられる場合には、警察署と連携して対応を行います。<br/>→県の意見は不要</p> |
| <p>(3) 駐車需要の充足等交通に関する事項<br/>駐車場が混雑した場合には、誘導員を配置するなどして対応すること。</p>                                                 | <p>混雑が予想される場合においては、交通整理員を配置する等の対応を行います。<br/>→県の意見は不要</p>                                                                               |
| <p>(4) 廃棄物に関する事項<br/>廃棄物の回収時間帯は、早朝と深夜を避け、住民への騒音に対して配慮すること。</p>                                                   | <p>廃棄物の収集時間帯は、早朝及び深夜を避けるようにいたします。<br/>→県の意見は不要</p>                                                                                     |
| <p>(5) その他に関する事項<br/>街づくりの観点から商工会議所等が実施する事業やイベント等にも積極的に参画し、地域経済の発展に寄与すること。</p>                                   | <p>地域の事業やイベント等については、地域貢献の一環として対応を検討いたします。<br/>→指針の対象外</p>                                                                              |

## 大規模小売店舗立地法に基づく県の意見

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 届 出 者            | 株式会社ドラッグストアモリ<br>株式会社福重企画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
| 届 出 年 月 日        | 令和7年12月26日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| 店 舗 名 称          | 古川駅東商業施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| 所 在 地            | 大崎市古川駅東一丁目1番14号 外                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| 市 町 村 の 意 見      | あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | なし |
| 地 域 住 民 等 の 意 見  | あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | なし |
| <b>県 の 意 見 案</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| 交 通 関 係          | あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | なし |
| 騒 音 関 係          | あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | なし |
| 廃 棄 物 関 係        | あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | なし |
| そ の 他            | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| 意 見 案            | 県の意見はなし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| 附 帯 意 見 案        | <p>周辺道路等の交通状況について把握し、問題が発生した場合には、必要に応じて交通対策の見直しや追加的な措置を講じるよう配慮願います。</p> <p>駐車場を24時間開放することから、夜間駐車場等が溜まり場にならないよう、防犯対策として実施することとしている夜間の見回りや防犯カメラの設置を徹底するなど、防犯に配慮するとともに、必要に応じて店舗利用客以外の駐車場利用の規制等、追加的な措置を講じるよう配慮願います。</p> <p>また、騒音対策として実施することとしている来客自動車の10km/h 徐行及び荷さばき車両の夜間バックブザー停止を徹底し、特に夜間における騒音が住居地点において規制基準を超過することのないよう十分に配慮願います。騒音基準を超過している地点付近において、住居等が立地した場合や、周辺住民から苦情が申し立てられた場合には、追加的な騒音防止対策を講じるなど、周辺環境の保全に配慮願います。</p> |    |