

別紙2 評価基準

「教育・福祉複合施設(まなウェルみやぎ)維持管理包括委託事業に係るアドバイザー業務」に係る業者選定評価項目及び配点表

【評価点】特に優れている:5 優れている:4 普通:3 やや不十分:2 不十分:1 (合計100点)

【順位点】1位:2点 2位:1点 3位以下:0点

評価基準			
評価項目	評価の観点	評価点	配点
事業全般	事業目的や仕様書の内容を理解し、「まなウェルみやぎ」の概要や課題、PFI方式で契約している現契約の概要を把握しているか。	1 2 3 4 5	/15
	業務のスケジュールが明確であり、適切に実施できるか。	1 2 3 4 5	
	事業実施にあたり、発注者と綿密に連絡調整をとり、発注者の意向に沿って柔軟に対応しながら円滑に業務を遂行できるか。	1 2 3 4 5	
業務の内容	現契約締結から17年が経過しており、その間に変遷のあった法律や技術に適合した要求水準を定める必要がある。法務及び施設管理に関する専門的知見が十分であるか。	1 2 3 4 5	/50
	性能発注とするため、サービス向上と経費削減を両立する効果的な企画提案を引き出す公募条件の設定が必要である。施設管理及び財務に関する専門的知見が十分であるか。	1 2 3 4 5	
	次期契約では清掃・警備等の人的業務の比重が高まるため、昨今の激しい人件費高騰に対応できる適切なスライド条項を設計する必要がある。これにより民間事業者の応募意欲を確保し、入札不調を防ぐため、財務に関する専門的知見が十分であるか。	1 2 3 4 5	
	複数分野(教育・福祉)に及ぶ施設であるため、オペレーションが異なる機関を1つの施設で維持管理していく際に求められるサービス水準の設定が必要である。施設管理に関する専門的知見が十分であるか。	1 2 3 4 5	
	仕様書記載事業の内容を更に充実させる、優れた独自提案となっているか。	1 2 3 4 5	
組織運営体制	組織体制は本事業を適正かつ確実に履行することが可能なものか。	1 2 3 4 5	/15
	事業実施に適した人材や人員を適切かつ確実に配置できるか。	1 2 3 4 5	
	PFIが終了して次期契約を締結した県有施設や、包括的民間委託として維持管理している県有施設が他になく、県職員による要求水準書等の作成が困難であることを踏まえ、類似の業務実績がある等、事業実施にあたり十分なノウハウを備えているか。	1 2 3 4 5	
予算	積算単価や数量は妥当なものであるか。	1 2 3 4 5	/20
	提案内容に見合った予算になっているか。	1 2 3 4 5	
合計			/100