

維持管理業務実施計画表

区 分	作業の種類等		実施時期	場所・内容等	数量	単位	頻 度 (年間)	延べ数量	備 考
緑地管理 業務	芝生管理	芝刈り (刈草運搬を含む)	5～10月	<中>野球場	8,020	㎡	8 回	64,160	
				<中>野球場周囲	1,960	㎡	5 回	9,800	
				<中>多目的広場	3,050	㎡	5 回	15,250	
				<中>展望台周辺	10,310	㎡	5 回	51,550	
				<中>海の広場	1,260	㎡	5 回	6,300	
				<リ> 緑地帯	2,473	㎡	5 回	12,365	
		施肥・目土掛け	2～3月	<中>野球場(外野芝生)	4,500	㎡	6 回	27,000	
	樹木管理	整枝剪定	1～3月	<中>黒松	100	本	1 回	100	
		整枝剪定 (幹周60cm未満)	1～3月	<中>黒松以外の中高木	50	本	1 回	50	
				<リ>黒松以外の中高木	20	本	1 回	20	
		施肥	1～3月	<リ>黒松以外の中高木	20	本	1 回	20	
		刈込み (寄植剪定低木)	6～7月	<中>園内一円	13,480	㎡	2 回	26,960	
	<リ> 園内一円			553	㎡	2 回	1,106		
	林地管理	下草刈り	5～10月	<中>樹木・林地帯	30,720	㎡	2 回	61,440	
		枯木処理	5～10月	<中><リ>園内一円	12	本	1 回	12	
	除草	除草 (刈草運搬を含む)	通年	<中>野球場(無芝部分)	2,650	㎡	3 回	7,950	
				<中>子供広場	2,090	㎡	2 回	4,180	
				<中><リ>園内一円	1	式	随時	—	園路、樹木の根際等
施設管理 業務	巡回点検	園内全域(利用状況の把握、利用指導、施設の保守点検等)			1	式	365 日	—	1日1回以上
	清掃	日常清掃	園地一般	拾い掃き清掃	1	式	365 日	—	1日1回以上
				側溝・集水桝等	1	式	随時	—	
		トイレ棟		床・衛生器具の洗浄等	1	式	365 日	—	1日1回以上
				壁・天井・窓ガラス・照明器具等	1	式	随時	—	
		管理所		床の掃き掃除、水拭き等	1	式	365 日	—	1日1回以上
				洗剤等による洗浄(シャワー室)	1	週	53 回	—	週1回
				消毒(シャワー室)	1	回	1 回	—	年1回
				壁・天井・窓ガラス・照明器具等	1	式	随時	—	
	廃棄物処理	刈草等を含むすべてのゴミの処理			1	式	随時	—	
	運動施設の 整備等	野球場 (中央公園)	土の補充及び敷き均し	1	式	1 回	—		
			石・雑草等の除去、排水管理	1	式	随時	—		
		テニスコート	石・雑草等の除去、排水管理	1	式	随時	—		
	管理所関係	館内整理整頓、給湯器等の運転管理、夜間警備装置のセット等			1	式	365 日	—	
	小破修繕	施設の軽微な修繕、部品交換等			1	式	随時	—	

※「場所・内容等」の欄の<中>は中央公園、<リ>はリバーウォークを表す。