

## (仮称) フレスコキクチ岩沼東の届出概要について

## (法第5条第1項 新設)

- 1 届出者 フレスコ株式会社
- 2 届出年月日 令和7年7月18日
- 3 店舗の名称 (仮称) フレスコキクチ岩沼東店
- 4 店舗設置者 フレスコ株式会社 代表取締役 菊地 盛夫  
福島県相馬市中村字多川町17番地
- 5 店舗所在地 岩沼市押分字与奈53番3 外
- 6 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称、店舗面積

氏名又は名称	店舗面積	取扱商品
フレスコ株式会社	1,909m <sup>2</sup>	生鮮食品、一般食品、日用雑貨、その他生活関連商品
計	1,909m <sup>2</sup>	

- 7 大規模小売店舗を新設する日 令和8年3月19日
- 8 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
- (1) 駐車場の収容台数 77 台 (指針による必要台数: 77台)
- (2) 駐輪場の収容台数 15 台
- (3) 荷さばき施設の面積 70 m<sup>2</sup>
- (4) 廃棄物等の保管施設の容量 31.5 m<sup>3</sup> (指針による必要容量: 6.674m<sup>3</sup>)
- 9 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項
- (1) 開店時刻及び閉店時刻 午前8時から午後9時30分まで
- (2) 駐車場の利用時間帯 午前7時30分から午後10時まで
- (3) 駐車場の出入口の数 2箇所
- (4) 荷さばき実施時間帯 午前6時から午後10時まで
- 10 事務手続き等
- ・公告年月日 令和7年8月8日
  - ・縦覧期間 公告の日から令和7年12月8日まで (公告の日から4か月間)
  - ・地元説明会 令和7年9月9日
  - ・大規模小売店舗立地専門委員会 令和7年10月9日
  - ・市町村等からの意見書提出期限 令和7年12月8日 (公告の日から4か月以内)
  - ・県の意見の通知期限 令和8年3月18日 (届出の日から8か月以内)

## 住民説明会の実施状況

開催日時	令和7年9月9日（火） 午後6時から午後7時まで
開催場所	岩沼市中央公民館 視聴覚室 岩沼市里の杜1-2-45
出席人数	16名

質問事項	設置者の回答内容
計画敷地東側の市道押分中央線について、横断歩道を2箇所ぐらい設置してほしい。横断歩道がないので子供たちの横断が大変危険である。町内会側から警察へ要望はだしているが、片側歩道なので設置は難しいとのこと。岩沼市内をみても片側歩道でも横断歩道ついている箇所があるので、フレスコからもお願いしてもらいたい。	住民の方と協力し、検討していただけるよう協力いたします。 →県の意見は不要
市道押分中央線ですが、朝夕と交通量が多い。店舗ができると説明にあったようにさらに交通量が増えると思う。現在の計画では市道押分中央線側からの入出庫だが、北側の県道125号線から入出庫するような検討していただきたい。	ご指摘の通り、朝夕と車両が多いことは承知しています。開店時刻は午前8時と届出はしていますが、現実的には午前9時から開店と検討していますので朝は大丈夫かと思えます。夕方について計算上は問題ない数字となっておりますが、地域の皆様にご迷惑がかからないよう必要に応じて誘導員設置など対応していきます。 →県の意見は不要
計画敷地南側の市道押分与奈線について4m以上の幅幅しないのか。	既存住宅などありますので4m以上の幅幅は行いません。→県の意見は不要
北側の出入口にはポストコーン設置とあるが、右折入出庫できないのか。	右折入出庫はできません。現状の交通量や北側信号交差点からの距離を勘案し、警察および道路管理者と調整し計画いたしました。 →県の意見は不要
交通渋滞について心配している。	今年3月に東松島市にフレスコキクチ東松島赤井店をオープンさせました。開店時に警備員12名配置させていただきましたが、大きな混雑は散見されませんでした。弊社としてはオープン時の混雑を大変心配しておりますが問題なかったということで安心しております。計画店舗についてもオープン時しっかりと対策を行い混雑緩和の努力はしていきます。→県の意見は不要
南側市道からの人の出入りはできるのか。南側に住んでいるので検討してほしい。	南側の敷地と道路には段差ができるのでフェンスを設置しますが、可能な限り検討いたします。→県の意見は不要
交通について皆様と同様の懸念をしているが、周辺地域はお年寄りが多い地域となり、店舗ができると大変便利になる。10分、20分歩いて買い物ができるということは大変いいことだと思うので皆様からあったように自動車の混雑の対応、地域および店舗が発展することを願う。	ご指摘のとおり一番混雑するのはオープンの3日間だと思いますので先ほど言ったように、誘導員をしっかりと配置し混雑でご迷惑をかけないよう努力いたします。 →県の意見は不要
開発許可はでたのか。	現在申請をしていますので間もなく許可が得ると思います。→県の意見は不要
店舗西側からは出入りできないのか。できないほうがよい。	店舗西側はフェンスおよび用水路がありますので自動車および人の出入りできません →県の意見は不要

南側市道はすれ違いができないので、抜け道として利用できないような対策があればよい。	検討いたします。 →県の意見は不要
店舗の北側と南側に冷凍室外機を設置する話があったが、空調室外機も同じ場所に設置するのか。	その通りです。 →県の意見は不要
出入口には右折レーン設置しないのか。	設置しない計画です。 →県の意見は不要
1日どれぐらいの客数を想定しているか。	平日1,200～1,500人程度想定しています。 →県の意見は不要

### 岩沼市の意見について

意見内容	設置者の回答内容
開店時、繁忙期等の混雑が予想される場合は、車両出入口や駐車場内に交通誘導員を配置し、歩行者の安全確保及び来店車両等の円滑な誘導に配慮すること。	開店時、繁忙期等の混雑が予想される場合は、車両出入口や駐車場内に交通誘導員を配置し、歩行者の安全確保及び来店車両等の円滑な誘導に配慮いたします。 →県の意見は不要
車両出入口付近での接触事故防止のため、歩行者や自転車の視界確保に留意すること。	車両出入口付近には視界を妨げるサインおよび工作物は設置せず、車両および歩行者・自転車の視界確保に努めます。 →県の意見は不要
歩行者等との接触事故防止のため、注意喚起表示等に配慮するとともに、搬入業者にも安全運転を徹底するよう周知すること。	歩行者等との接触事故防止のため、注意喚起表示等に配慮するとともに、搬入業者にも安全運転を徹底するよう周知いたします。 →県の意見は不要
出店計画地の東側に接する道路は、小中学校の通学路に指定されているため、児童生徒の登下校時間帯においては、特に安全確保に努めること。	搬入車両については登下校時間帯を避けた計画とします。 →県の意見は不要
万引き、駐車場内における車上荒らし等の犯罪防止のため、防犯カメラの設置や巡回パトロール、照明の工夫、夜間の営業時間外における施錠を徹底するなど、適切な防犯対策に配慮すること。	万引き、駐車場内における車上荒らし等の犯罪防止のため、防犯カメラの設置や巡回パトロールを実施いたします。また、夜間駐車場内は暗がりがないよう照明を配置し、夜間の営業時間外における出入口の施錠を徹底するなど、適切な防犯対策に配慮いたします。 →県の意見は不要
当該店舗が立地する第1種住居地域は、騒音規制法・振動規制法・悪臭防止法に基づく規制の指定地域であることから、周辺住民に配慮して公害苦情が発生しないよう営業し、周辺住民から公害苦情が発生した場合は誠実に対応すること。	騒音・振動・悪臭など周辺住民に配慮し営業いたします。また、周辺住民から苦情が発生した場合は誠実に対応いたします。 →県の意見は不要
周辺の営農に支障のないように調整すること。	外部照明など周辺の営農に支障のないよう調整いたします。 →県の意見は不要

### 名取市の意見について

意見内容	設置者の回答内容
なし	なし

## 地元住民の意見について

意見内容	設置者の回答内容
なし	なし

### 交通対策等現地調査会の実施状況

※店舗面積が3,000㎡未満のため実施せず

### 大規模小売店舗立地法に基づく県の意見

届出者	フレスコ株式会社	
届出年月日	令和7年7月18日	
店舗名称	(仮称)フレスコキクチ岩沼東店	
所在地	岩沼市押分字与奈53番3 外	
市町村の意見	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし
地域住民等の意見	あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
<b>県 の 意 見 案</b>		
交通関係	あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
騒音関係	あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
廃棄物関係	あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
その他	—	
意見案	県の意見はなし	
附帯意見案	店舗周辺地域の生活環境の保持に向け、歩行者の安全確保や周辺道路の混雑緩和に留意願います。	