

宮城県内のお部屋探しや  
入居から退去までの支援については



# 居住支援法人 におまかせください

みやぎ住まいづくり協議会  
(宮城県土木部住宅課)

みやぎ住まいづくり協議会  
(宮城県土木部住宅課)  
電話番号：022-211-3256  
F A X：022-211-3297  
Eメール：[juutakup@pref.miyagi.lg.jp](mailto:juutakup@pref.miyagi.lg.jp)  
発行：令和8年1月

令和7年度版

## 居住支援とは？

地域の誰もが住み慣れた場所で安心して暮らし続けるためには、適切な住まいと、その人が必要とする生活支援サービスを受けるための地域環境の整備が必要となります。

その一方で、適切な住まいや必要な生活支援サービスは、一人ひとりの事情により異なります。

このため、行政・民間問わず、住まいと地域の様々な生活支援サービスがつながり、その人の生活に寄り添った支援が必要で、また、住まいを提供する側である大家さんが、安心して住宅を貸すことができる環境を整備することも必要です。

居住支援とは、住まいに困っている方（住宅確保要配慮者）※1と大家さんの双方への支援体制の構築や実践です。

宮城県には、住まいに困っている方（住宅確保要配慮者）※1に対して、入居に関する相談や入居後のサポートを行うなど、地域で安定した暮らしを続けていくための様々な支援を行っている居住支援法人があり、重要な存在です。

本冊子では、宮城県が指定した居住支援法人を知っていただくために、居住支援法人一覧と各法人の活動内容等を紹介しております。

### 地域にお住まいの方

離婚することになったが  
転居先が見つからない



高齢だという理由で  
アパートが借りられない



アパートを取り壊して  
退去しなければいけない



### 居住支援法人



一緒にお住まい探し



地域での見守り支援



安心して暮らせるように  
入居後の生活支援

### 引き続き住み慣れた地域で安心して暮らし続ける



※1 住宅確保要配慮者：低額所得者、被災者（発災から3年以内）、高齢者、障害者、子どもを養育する者、外国人、中国残留邦人、児童虐待を受けた者、ハンセン病療養所入所者等、DV被害者、拉致被害者、犯罪被害者、生活困窮者、保護観察対象者、更正緊急保護を受けている者、東日本大震災等の被災者、困難な問題を抱える女性、妊娠している者がいる世帯、海外からの引揚者、新婚世帯、原子爆弾被爆者、戦傷病者、児童養護施設退所者、LGBT（レズビアン・ゲイ・バイセクシャル・トランスジェンダー）、UIターンによる転入者。

## 居住支援法人とは？

お住まいに困っている方（住宅確保要配慮者）P1の※1がアパート等へ入居しやすくするために、家賃債務保証※2の提供、アパート等の住宅情報の提供・相談、見守りなどの生活支援等を実施する法人として都道府県が指定するものです。

### 居住支援法人に指定される法人

#### NPO法人

行政サービスが届きにくい見守りや就労支援など様々な分野で活動している法人

#### 社会福祉法人

特別養護老人ホームや児童養護施設、保健所、デイサービス等の施設の運営など、主に社会福祉事業を行う法人

#### 株式会社等

家賃債務保証や原状回復費用などの家財保険を扱う会社、住まい探しを行う不動産会社等、居住支援の一助となるサービスを提供している法人

### 居住支援法人が行う業務

#### 民間アパート等へ入居しやすくするための相談や情報提供

賃貸住宅に円滑に入居できるよう、入居にあたっての相談や情報提供を行います。

#### 見守りなどの生活支援

お住まいに困っている方（住宅確保要配慮者）の見守りサービスや万が一の場合の家財管理など入居した後も安心した生活が送れるように支援します。

#### 入居者への家賃債務保証

賃貸住宅にお住まいの方の家賃滞納が発生した時に、お住まいの方に代わって一時的に立て替え払いをします。

#### 大家さん等へ賃貸住宅の供給の促進に関する情報提供

お住まいに困っている方（住宅確保要配慮者）に対する賃貸住宅の供給促進のため、大家さん等へ情報提供を行います。

#### 残置物処理業務

賃貸住宅にお住まいの方がお亡くなりになった際に、その方に代わって住まいに残された家財等の処分や賃貸借契約の解除を生前の契約に基づき行います。

※2 家賃債務保証：お住まいを借りた方が賃貸借契約の期間中にお家賃などを滞納した場合に一定の範囲内で立て替えを行ってもらえる制度です。連帯保証人に近い役割を果たすものといえます。

# 県が指定している居住支援法人一覧

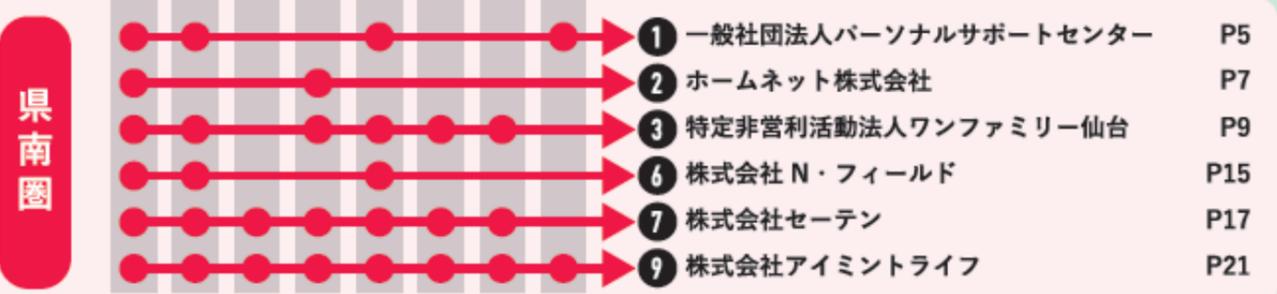
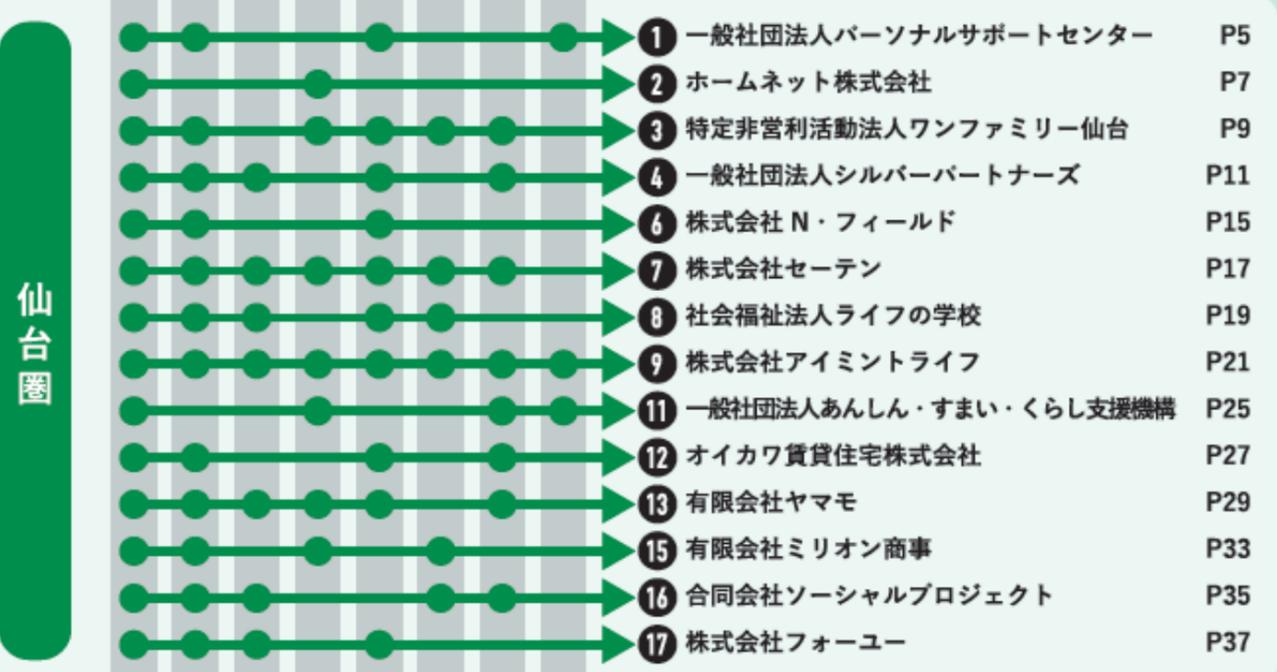
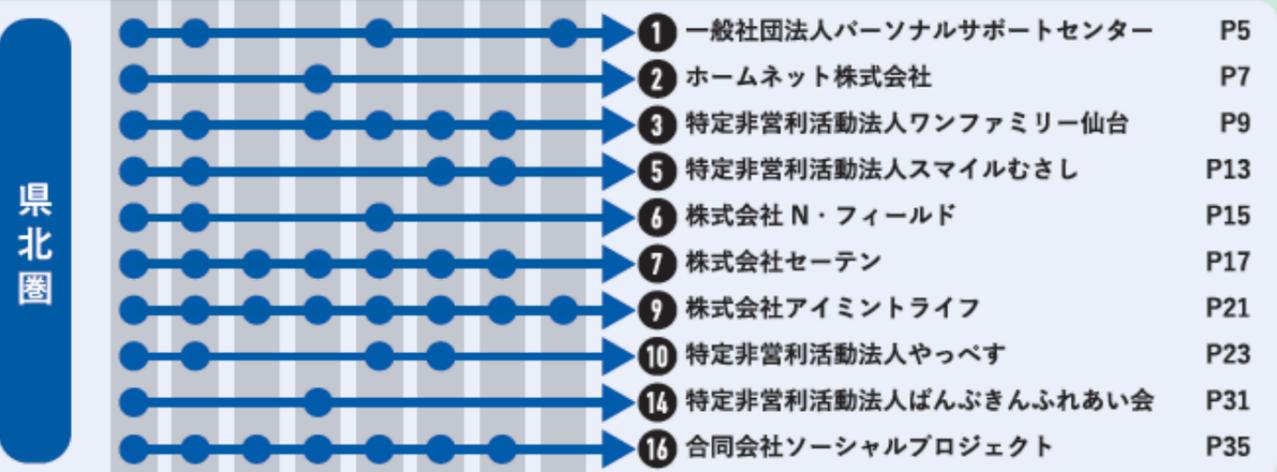
(令和8年1月末現在)

1	北 仙 南	一般社団法人パーソナルサポートセンター	P5
2	北 仙 南	ホームネット株式会社	P7
3	北 仙 南	特定非営利活動法人ワンファミリー仙台	P9
4	仙	一般社団法人シルバーパートナーズ	P11
5	北	特定非営利活動法人スマイルむさし	P13
6	北 仙 南	株式会社N・フィールド	P15
7	北 仙 南	株式会社セーテン	P17
8	仙	社会福祉法人ライフの学校	P19
9	北 仙 南	株式会社アイミントライフ	P21
10	北	特定非営利活動法人やっぺす	P23
11	仙	一般社団法人あんしん・すまい・くらし支援機構	P25
12	仙	オイカワ賃貸住宅株式会社	P27
13	仙	有限会社ヤマモ	P29
14	北	特定非営利活動法人ばんぶきんふれあい会	P31
15	仙	有限会社ミリオン商事	P33
16	北 仙	合同会社ソーシャルプロジェクト	P35
17	仙	株式会社フォーユー	P37

## 居住支援サービスの説明

- 住まいの相談・物件紹介**  
→ 住まいに関する様々な相談や、その方の「住まい方」に合わせた物件情報の提供を行います。
- 内覧同行・緊急連絡先の確保**  
→ 物件の内覧同行や契約時の立会い、緊急連絡先確保のための支援を行います。
- 賃貸契約時の保証人の引受**  
→ お部屋を借りたいけれど保証人がいない方に、代わりに保証人をお引き受けします。
- 家賃債務保証**  
→ 家賃を滞納した場合に一定の範囲内で立て替えます。
- サブリース**  
→ アパート等の大家から賃貸物件を借り上げ、物件をお貸しします。
- シェルター等**  
→ 緊急的等に一時的に入居できる住居です。
- 家財整理・引越支援**  
→ 引っ越し時の家財整理や搬出入などの支援を行います。
- 残置物処理業務**  
→ 生前の契約に基づき、住まいに残された家財の処分や賃貸借契約の解除を行います。

## 各居住支援法人の支援エリアおよび提供する居住支援サービス



法人名	一般社団法人 パーソナルサポートセンター		
所在地	〒980-0802 宮城県仙台市青葉区二日町6番6号 シャンポール青葉2階		
電話番号	022-302-6510	FAX	022-224-1621
E-mail	kyoju@personal-support.org		 ホームページ
HP	https://kyoju.personal-support.org		
窓口開設 時間・場所	月曜日～金曜日 9:00～18:00 (祝日・年末年始を除く) 宮城県仙台市青葉区二日町6-6 シャンポール青葉2F		



部屋探しは、まずは丁寧に面談させていただくことから始まります。



入居後も定期的にお宅を訪問し、様々なお困りごとを一緒に考えていきます。

「住まい」に関するお困りごとがありましたらお気軽にご相談ください



居住支援相談窓口電話番号

**☎022-302-6510**



WEBからもお問い合わせできます。  
QRコードを読み取るか、ホームページをご覧ください。

<https://kyoju.personal-support.org>



※駐車場はございません。お車でお越しの方は、近隣の駐車場をご利用ください。なるべく公共の交通機関をご利用ください。

※文字着色部は、居住支援法人の特徴を示す

業務の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>入居支援業務(賃貸住宅への入居に関する情報提供、相談、その他の援助)</li> <li>居住生活支援業務(入居者の生活の安定・向上に関する情報提供、安否確認・見守り)</li> <li>生活困窮者自立支援事業(生活や仕事探しで困っている方の様々な悩みに対してワンストップで対応する相談窓口)</li> </ul>	
活動地域	宮城県全域	
支援対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>●低額所得者</li> <li>●被災者</li> <li>●高齢者</li> <li>●身体障がい者</li> <li>●知的障がい者</li> <li>●精神障がい者</li> <li>●その他の障がい者</li> <li>●子どもを養育する者</li> <li>●外国人</li> <li>●中国残留邦人</li> <li>●児童虐待を受けた者</li> <li>●ハンセン病療養所入所者等</li> <li>●DV 被害者</li> <li>●帰国被害者等</li> <li>●犯罪被害者等</li> <li>●保護観察対象者等</li> <li>●生活困窮者等</li> <li>●東日本大震災等の被災者</li> <li>●困難を抱える女性</li> <li>●妊娠している者がいる世帯</li> <li>●海外からの引揚者</li> <li>●新婚世帯</li> <li>●原子爆弾被爆者</li> <li>●戦傷病者</li> <li>●児童養護施設退所者</li> <li>●LGBT</li> <li>●UIJ ターンによる転入者</li> <li>●住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者</li> </ul>	
支援内容	家賃債務保証	—
	入居前支援	住まいに関する相談、不動産業者・物件の紹介、内覧同行、賃貸借契約時の立会い、支援プランの作成、必要なサービスの調整、緊急連絡先の確保、借上住宅(サブリース)等の住まいの提供
	入居中支援	安否確認・緊急時対応、定期・随時の訪問、日常生活支援、金銭・財産管理、近隣や家主との間のトラブル対応、就労支援
	死亡時・退去時支援	必要に応じたご家族などの支援(室内の片付け、家財処分など)
	残置物処理業務	要配慮者からの委託に基づく残置物処理の実施
	その他の支援	賃貸住宅への入居に関する情報提供、相談その他の援助入居者の生活の安定・向上に関する情報提供、相談その他の援助
PR	当センターでは、お住まいについてのお悩みやお困りごとの相談に応じています。収入がない、高齢で身寄りがいない、障がいがあるなどのさまざまな理由からお住まい探しに困難を感じていらっしゃる方は是非一度ご相談ください。私たちがお住まい探しからその後の生活支援までトータルにご支援いたします。	

# ホームネット 株式会社

北 仙 南

法人名	ホームネット株式会社		
所在地	〒164-0001 東京都中野区中野二丁目 24 番 11 号 住友不動産中野駅前ビル		
電話番号	0120-460-560	FAX	03-3380-5627
E-mail	kyojuushien_osg@homenet-24.co.jp		 ホームページ
HP	https://www.homenet-24.co.jp/service/kyojyushien/		
窓口開設 時間・場所	月曜日・水曜日 9:00~18:00( 祝日・年末年始を除く ) 東京都中野区中野二丁目 24 番 11 号 住友不動産中野駅前ビル		



そんなお悩みはホームネットにご相談ください

 **0120-460-560**  
受付時間：月曜と水曜の9時～18時（年末年始・祝日を除く）

## ご相談の流れ



業務の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・居住支援業務（入居相談・物件情報提供）</li> <li>・安否確認サービスの提供</li> <li>・家財整理サービスの提供</li> </ul>	
活動地域	宮城県全域	
支援対象者	高齢者	
支援内容	家賃債務保証	家賃債務保証（他団体と連携するものに限る）
	入居前支援	住まいに関する相談、不動産業者・物件の紹介
	入居中支援	安否確認サービス「見まもっ TEL プラス」
	死亡時・退去時支援	家財整理（生前整理・遺品整理・空き家整理・特殊清掃） ※全国対応しています
	残置物処理業務	—
	その他の支援	—
	PR	<p>「安否確認」と「死亡時の費用補償」がセットになった安否確認サービス『見まもっTELプラス』を2015年にリリース。高齢者の入居受け入れに伴う貸主・管理会社のリスクを軽減することで、高齢者の受け入れに協力的な不動産会社とのネットワークを各地で構築をしてきました。県内に事務所はありませんが、提携不動産会社のネットワークを通じて、ご紹介可能な物件をお探ししますので、自身で何軒も不動産店を回る負担を軽減し、効率的なお部屋探しをお手伝いします。高齢であることを理由に、お部屋探しを断られてお困りの方は、お気軽にご相談ください。</p>

# 特定非営利活動法人 ワンファミリー仙台



法人名	特定非営利活動法人 ワンファミリー仙台		
所在地	〒980-0802 宮城県仙台市青葉区二日町 4-26 リバティータイツ二日町 102		
電話番号	022-398-9854	FAX	022-398-9856
E-mail	info@onefamily-sendai.jp		 ホームページ
HP	https://onefamily-sendai.jp/		
窓口開設 時間・場所	月曜日～金曜日 9:00～18:00(祝日・年末年始を除く) 宮城県仙台市青葉区二日町 4-26 リバティータイツ二日町 102		



日常生活支援住居施設の中庭です。一人ひとりに寄り添った住まいを提供しています。



毎週の地域清掃活動で、住まいに困った方々のニーズを把握しています。



ワンファミリー仙台



業務の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>登録住宅への家賃債務保証業務</li> <li>入居支援業務（賃貸住宅への入居に関する情報提供、相談その他の援助）</li> <li>居住生活支援業務（入居者の生活の安定・向上に関する情報提供、相談その他の援助）</li> <li>更生を支援する事業（賃貸住宅への入居に関する情報提供、相談その他の援助、入居者の生活の安定・向上に関する情報提供、相談その他の援助）</li> <li>障がいのある方への支援事業（賃貸住宅への入居に関する情報提供、相談その他の援助、入居者の生活の安定・向上に関する情報提供、相談その他の援助）</li> </ul>	
	活動地域	宮城県全域
支援対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>●低額所得者</li> <li>●被災者</li> <li>●高齢者</li> <li>●身体障がい者</li> <li>●知的障がい者</li> <li>●精神障がい者</li> <li>●その他の障がい者</li> <li>●子どもを養育する者</li> <li>●外国人</li> <li>●中国残留邦人</li> <li>●児童虐待を受けた者</li> <li>●ハンセン病療養所入所者等</li> <li>●DV被害者</li> <li>●帰国被害者等</li> <li>●犯罪被害者等</li> <li>●保護観察対象者等</li> <li>●生活困窮者等</li> <li>●東日本大震災等の被災者</li> <li>●困難を抱える女性</li> <li>●妊娠している者がいる世帯</li> <li>●海外からの引揚者</li> <li>●新婚世帯</li> <li>●原子爆弾被爆者</li> <li>●戦傷病者</li> <li>●児童養護施設退所者</li> <li>●LGBT</li> <li>●UIJターンによる転入者</li> <li>●住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者</li> </ul>	
支援内容	家賃債務保証	家賃債務保証
	入居前支援	住まいに関する相談、不動産業者・物件の紹介、内覧同行、賃貸借契約時の立会い、支援プランの作成、必要なサービスの調整、緊急連絡先の確保、借上住宅（サブリース）等の住まいの提供、シェルター等の一時的な住まいの提供、引っ越し時の家財整理、搬出入等の支援
	入居中支援	定期・随時の訪問、近隣との関係づくり・サロンへの参加、近隣や家主との間のトラブル対応、就労支援
	死亡時・退去時支援	—
	残置物処理業務	—
	その他の支援	清掃活動（クリーンボランティア 530 活動）食料提供事業、障がいのある方への支援事業
	PR	当法人は、当法人が運営する社会福祉住居施設に入居されている方の安否確認や生活支援、自立に向けた支援を主に行っております。

# 一般社団法人 シルバーパートナーズ



法人名	一般社団法人 シルバーパートナーズ		
所在地	〒981-1106 宮城県仙台市若林区沖野 2-5-58		
電話番号	022-343-1428	FAX	022-725-3126
E-mail	info@sv-partners.jp		 ホームページ
HP	https://sv-partners.jp/		
窓口開設 時間・場所	月曜日～土曜日 9:00～17:30(祝日・年末年始を除く) 宮城県仙台市泉区加茂 5-33-1		

## シニアとご家族に元気を届けるプロ集団

今日からあなたのベストパートナー！  
宮城県の各業種のプロへ気軽に相談。

一般社団法人 **シルバーパートナーズ**




不老 シニア

**0120-260-428**

携帯・PHS OK 営業時間/平日 9:00～17:00 定休日/土・日曜日  
TEL:022-796-8655 / FAX:022-352-6662

**[居住支援法人専用 電話番号] TEL:022-343-1428**

業務の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>見守り付高齢者向け賃貸住宅（賃貸住宅への入居に関する情報提供、相談その他の援助、入居者の生活の安定・向上に関する情報提供、相談その他の援助）</li> <li>協力業者 「ウチシルベ 高齢者住宅仲介センター仙台」 「株式会社日本シナジーマネジメント」 「株式会社オーライ」</li> </ul>	
活動地域	仙台市、富谷市、多賀城市、塩竈市、利府町、大郷町	
支援対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>●低額所得者</li> <li>●被災者</li> <li>●高齢者</li> <li>●身体障がい者</li> <li>●知的障がい者</li> <li>●精神障がい者</li> <li>●その他の障がい者</li> <li>●子どもを養育する者</li> <li>●児童虐待を受けた者</li> <li>●DV 被害者</li> <li>●犯罪被害者等</li> <li>●保護観察対象者等</li> <li>●生活困窮者等</li> <li>●東日本大震災等の被災者</li> <li>●妊娠している者がいる世帯</li> <li>●児童養護施設退所者</li> <li>●LGBT</li> <li>●住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者</li> </ul>	
支援内容	家賃債務保証	—
	入居前支援	住まいに関する相談、不動産業者・物件の紹介、内覧同行、賃貸借契約時の立会い、支援プランの作成、必要なサービスの調整、緊急連絡先の確保、賃貸借契約時の保証人の引受、借上住宅（サブリース）等の住まいの提供、引っ越し時の家財整理、搬出入等の支援
	入居中支援	安否確認・緊急時対応、定期・随時の訪問、日常生活支援、金銭・財産管理、近隣との関係づくり・サロンへの参加、近隣や家主との間のトラブル対応
	死亡時・退去時支援	死後事務委任等（行政への手続、関係者への連絡等）、家財処分・遺品整理、葬儀・納骨等
	残置物処理業務	—
	その他の支援	—
	PR	シルバーパートナーズは、シニアやそのご家族の多種多様なニーズにお応えすべく、宮城県内各業種の専門家（プロ）が集まり、「安心・満足・元気」に暮らせる地域社会の実現のため活動を行っております。お気軽にご相談ください。

# 特定非営利活動法人 スマイルむさし



法人名	特定非営利活動法人 スマイルむさし		
所在地	〒987-0513 宮城県登米市迫町北方字石打坂 91 番地 1		
電話番号	0220-21-5133	FAX	0220-23-8665
E-mail	sumairu9035@gaea.ocn.ne.jp		 ホームページ
HP	https://smile-musashi.jp/		
窓口開設 時間・場所	月曜日～金曜日 8:30～17:15(祝日・年末年始を除く) 登米市迫町北方字石打坂 91 番地 1 出張所 登米市迫町佐沼字中江 4-15-3		



面談を元に住まいのご要望に沿い物件の調査・紹介・内覧同行・賃貸借契約まで支援致します。



入居時の生活用品搬出入支援もお手伝いします。



お問い合わせ

◆登米市住居確保支援センター

〒987-0513  
登米市迫町北方字石打坂91番地1  
TEL: 0220-21-5133  
FAX: 0220-23-8665  
Mail: sumairu9035@gaea.ocn.ne.jp

開所時間  
平日・土曜日(日・祝日・年末年始除く)  
午前8時30分～午後5時15分

案内図



業務の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>住居確保困難者の支援事業 無料低額宿泊所「スマイルハウス」</li> <li>生活困窮者自立支援事業 登米市自立相談支援センター「そ・えーる登米」</li> <li>登米市サポートバンク支援事業</li> <li>居住支援事業 「登米市住居確保支援センター」</li> <li>女性のための夜間・休日ホットライン</li> </ul>	
	活動地域	登米市
支援対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>●低額所得者</li> <li>●被災者</li> <li>●高齢者</li> <li>●身体障がい者</li> <li>●知的障がい者</li> <li>●精神障がい者</li> <li>●その他の障がい者</li> <li>●子どもを養育する者</li> <li>●外国人</li> <li>●中国残留邦人</li> <li>●児童虐待を受けた者</li> <li>●ハンセン病療養所入所者等</li> <li>●DV 被害者</li> <li>●帰国被害者等</li> <li>●犯罪被害者等</li> <li>●保護観察対象者等</li> <li>●生活困窮者等</li> <li>●東日本大震災等の被災者</li> <li>●困難を抱える女性</li> <li>●妊娠している者がいる世帯</li> <li>●海外からの引揚者</li> <li>●新婚世帯</li> <li>●原子爆弾被爆者</li> <li>●戦傷病者</li> <li>●児童養護施設退所者</li> <li>●LGBT</li> <li>●UIJ ターンによる転入者</li> <li>●住宅確保要配慮者に対して</li> <li>●必要な生活支援等を行う者</li> </ul>	
支援内容	家賃債務保証	—
	入居前支援	住まいに関する相談、不動産業者・物件の紹介、内覧同行、賃貸借契約時の立会い、支援プランの作成、必要なサービスの調整、緊急連絡先の確保、シェルター等の一時的な住まいの提供、引っ越し時の家財整理、搬出入等の支援
	入居中支援	安否確認・緊急時対応、定期・随時の訪問、近隣との関係づくり、サロンへの参加支援、近隣や家主との間のトラブル対応、就労支援
	死亡時・退去時支援	死後事務委任等(行政への手続、関係者への連絡等) 家財処分・遺品整理、葬儀・納骨等
	残置物処理業務	—
	その他の支援	食糧支援(生活保護受給者除く)
	PR	住まいに限らず就労・困窮・自立・食料・女性の悩みと多岐にわたる困りごとのある方はお気軽にご連絡ください

# 株式会社 N・フィールド



法人名	株式会社 N・フィールド		
所在地	〒530-0004 (本社) 大阪府大阪市北区堂島浜 1-4-4 アクア堂島東館 4F		
電話番号	022-794-7753	FAX	022-343-0587
E-mail	jutakushiensendai@nfield.co.jp		 ホームページ
HP	https://www.nfield.co.jp		
窓口開設 時間・場所	月曜日～金曜日 9:00～18:00 (祝日・年末年始を除く) 宮城県仙台市青葉区木町通 2-2-8 第6ダイワビル7F住宅支援部 仙台営業所		



「安全・安心・快適」な生活を送ることが出来るよう住環境のサポートを行っております。

業務の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅支援</li> <li>賃貸住宅への入居に関する情報提供、相談その他の援助</li> <li>入居者の生活の安定・向上に関する情報提供</li> <li>相談その他の援助</li> </ul>	
活動地域	宮城県全域	
支援対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>●低額所得者</li> <li>●高齢者</li> <li>●身体障がい者</li> <li>●知的障がい者</li> <li>●困難を抱える女性</li> <li>●精神障がい者</li> <li>●その他の障がい者</li> <li>●保護観察対象者等</li> <li>●生活困窮者等</li> </ul>	
支援内容	家賃債務保証	家賃債務保証(他団体と連携するものに限る)
	入居前支援	住まいに関する相談、不動産業者・物件の紹介、内覧同行、賃貸借契約時の立会い、借上住宅(サブリース)等の住まいの提供
	入居中支援	安否確認・緊急時対応、定期・随時の訪問、日常生活支援、近隣や家主との間のトラブル対応
	死亡時・退去時支援	—
	残置物処理業務	—
	その他の支援	—
	PR	<p>当社は、介護保険制度及び医療保険制度に基づき、高齢者や精神疾患を持つ方が住み慣れた地域や家庭で「安全・安心・快適」な生活を送ることが出来るよう住環境のサポートや在宅療養の支援を行う「居宅サービス」を事業として取り組んでおります。当社はサポートを行う事により、訪問看護料を得ております。</p> <p>訪問看護料は、国民健康保険団体連合会、社会保険診療報酬支払基金より支払われる診療報酬及び利用者からの自己負担金で構成されております。</p> <p>当社では全国に訪問看護ステーション(当社ブランド名「訪問看護ステーションデューン」)を設け、現在197拠点の運営を行っております。</p>

# 株式会社 セーテン



法人名	株式会社 セーテン		
所在地	〒981-0954 仙台市青葉区川平2丁目20-32 サンライズコーポ 102号室		
電話番号	0120-743-806	FAX	022-395-8741
E-mail	info@seiten-sendai.com		 ホームページ
HP	https://www.seiten2020-senndai.com/		
窓口開設 時間・場所	曜日によらず対応可 10:00～18:00 不定休 宮城県仙台市青葉区川平2丁目20-32 サンライズコーポ 102号室		



定期的に会議を開催し支援体制の構築を作っています。



支援をさせて頂いた皆様のこれからも「晴天」でありますようにと思いを込めた弊社のロゴです。



業務の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>不動産賃貸事業 居住支援業務(賃貸住宅への入居に関する情報提供、相談その他の援助、入居者の生活の安定・向上に関する情報提供、相談その他の援助)</li> <li>不動産売買事業(ご自宅の売却などの事前相談など)</li> <li>介護施設紹介事業</li> <li>障がい者グループホーム紹介事業</li> </ul>	
活動地域	宮城県全域	
支援対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>●低額所得者</li> <li>●被災者</li> <li>●高齢者</li> <li>●身体障がい者</li> <li>●知的障がい者</li> <li>●精神障がい者</li> <li>●その他の障がい者</li> <li>●子どもを養育する者</li> <li>●外国人</li> <li>●中国残留邦人</li> <li>●児童虐待を受けた者</li> <li>●ハンセン病療養所入所者等</li> <li>●DV被害者</li> <li>●帰国被害者等</li> <li>●犯罪被害者等</li> <li>●保護観察対象者等</li> <li>●生活困窮者等</li> <li>●東日本大震災等の被災者</li> <li>●困難を抱える女性</li> <li>●妊娠している者がいる世帯</li> <li>●海外からの引揚者</li> <li>●新婚世帯</li> <li>●原子爆弾被爆者</li> <li>●戦傷病者</li> <li>●児童養護施設退所者</li> <li>●LGBT</li> <li>●UIターンによる転入者</li> <li>●住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者</li> </ul>	
支援内容	家賃債務保証	家賃債務保証(他団体と連携するものに限る)
	入居前支援	住まいに関する相談、不動産業者・物件の紹介、内覧同行、賃貸借契約時の立会い、支援プランの作成、必要なサービスの調整、緊急連絡先の確保、賃貸借契約時の保証人の引受、借上住宅(サブリース)等の住まいの提供、シェルター等の一時的な住まいの提供、引っ越し時の家財整理、搬出入等の支援
	入居中支援	安否確認・緊急時対応、定期・随時の訪問、近隣や家主との間のトラブル対応、就労支援
	死亡時・退去時支援	死後事務委任等(行政への手続、関係者への連絡等)、家財処分・遺品整理、葬儀・納骨等
	残置物処理業務	—
	その他の支援	—
	PR	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土日祝日営業</li> <li>・介護施設</li> <li>・賃貸住宅の入居前相談</li> <li>・入居時の見守り支援等実施</li> <li>・介護資格者による専門的な支援</li> <li>・住宅確保要配慮者支援を中心に事業展開する不動産会社</li> </ul>