

開発地域名																																													
設計の方針																																													
地域地区等	ア	市街化区域				用途																																							
	イ	市街化調整区域				地域等																																							
地域地区等	ア	宅地造成等工事規制区域				その他																																							
	イ	特定盛土等規制区域																																											
工区分	工	区	第	工区	第	工区	第	工区	第	工区	計																																		
	地	番																																											
	面	積		m ²	m ²		m ²		m ²		m ²																																		
開発区域の土地の現況	地目別	地	地	目	宅	地	農	地	山	林	里道水路等 国有地	そ	の	他	計																														
		面	積		m ²	m ²		m ²		m ²		m ²	m ²																																
		割	合		%	%		%		%		%	%																																
土地の現況	所有者別	所	有	者	別	自	己	所	有	買	収	予	定	他	人	所	有	そ	の	他	計																								
		面	積		m ²	m ²		m ²		m ²		m ²		m ²																															
		割	合		%	%		%		%		%		%																															
土地利用計画	区分	宅地用地			公共施設用地			その他			計																																		
		一	般	宅	地	公	益	的	施	設	道	路	公	園	そ	の	他	計																											
		面	積		m ²	m ²		m ²		m ²		m ²		m ²																															
割	合		%	%		%		%		%		%																																	
区画設定画	区	画	数	最	大	区	画	面	積	最	小	区	画	面	積	区	画	の	平	均	面	積	宅	処	分	計	画	の	1	平	方	メ	ー	ト	ル	当	た	り	の	販	売	予	定	価	格
	区画		m ²	m ²		m ²		平均		円																																			
上水道施設	ア	公	営	水	道	消	防	水	利	施	設	ア	消	火	栓	計	画	戸	数																										
	イ	簡	易	水	道							ア	消	火	栓					計	画	人	口																						
	ウ	専	用	水	道							イ	消	火	栓					計	画	人	口																						
エ	そ	の	他	ウ	消	火	栓	貯	水	槽	そ	の	他	人	口	密	度	人ha																											
備考																																													

- (注) 1 設計の方針には、事業の目的(宅地分譲、建売住宅付分譲等)、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。
- 2 工区の区分には、開発区域を工区に分けた場合にのみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは別紙に記載のうえ添付すること。
- 3 備考欄には、交通機関の状況(〇〇営バス〇〇停留所から団地入口まで徒歩〇〇分)などを記入すること。

設計説明書(その2)

公共施設の整備計画

種 類	番号	概 要			管理予定者	用地の帰属	備 考
		幅 員	延 長	面 積			

公益的施設の整備計画

公益的施設の名称	敷地面積	管理予定者	計画の内容(建設時期等)

- (注) 1 公共施設の整備計画には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。
 2 番号は、図面記載の番号と一致させること。