

都道府県地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

[住宅地]

	基準地番号(地価調査) 標準地番号(地価公示)	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和7年1月1日(地価公示)			令和7年7月1日(地価調査)			令和8年1月1日(地価公示)		
			公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉(県) - 2 仙台青葉(公) - 2	上杉4丁目14番1 「上杉4-5-36」	456,000	2.0	3.9	463,000	1.5	3.6	471,000	1.7	3.3
2	青葉(県) - 6 仙台青葉(公) - 16	台原4丁目36番108 「台原4-14-13」	200,000	2.6	5.3	203,000	1.5	4.1	206,000	1.5	3.0
3	青葉(県) - 8 仙台青葉(公) - 24	中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	82,200	2.0	4.1	83,400	1.5	3.5	84,700	1.6	3.0
4	青葉(県) - 11 仙台青葉(公) - 36	栗生3丁目14番22	94,000	4.4	8.3	95,000	1.1	5.6	96,000	1.1	2.1
5	宮城野(県) - 3 仙台宮城野(公) - 1	新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	149,000	4.2	10.4	155,000	4.0	8.4	160,000	3.2	7.4
6	宮城野(県) - 5 仙台宮城野(公) - 15	鶴ヶ谷7丁目16番14	104,000	4.0	8.3	104,000	0.0	4.0	104,000	0.0	0.0
7	宮城野(県) - 6 仙台宮城野(公) - 10	田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	117,000	3.5	5.4	119,000	1.7	5.3	121,000	1.7	3.4
8	宮城野(県) - 7 仙台宮城野(公) - 28	岩切字洞ノ口東28番2	91,000	3.8	5.8	92,500	1.6	5.5	94,000	1.6	3.3
9	若林(県) - 1 仙台若林(公) - 2	八軒小路24番2	220,000	5.8	10.0	221,000	0.5	6.3	222,000	0.5	0.9
10	若林(県) - 3 仙台若林(公) - 19	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	197,000	4.2	6.5	200,000	1.5	5.8	203,000	1.5	3.0
11	若林(県) - 6 仙台若林(公) - 15	沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	110,000	3.8	8.9	112,000	1.8	5.7	114,000	1.8	3.6
12	太白(県) - 3 仙台太白(公) - 8	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	231,000	3.1	4.1	235,000	1.7	4.9	240,000	2.1	3.9
13	太白(県) - 6 仙台太白(公) - 11	山田本町3番76 「山田本町16-10」	65,500	2.3	6.9	66,700	1.8	4.2	67,700	1.5	3.4
14	太白(県) - 7 仙台太白(公) - 14	八木山本町1丁目12番9	130,000	3.2	6.6	132,000	1.5	4.8	134,000	1.5	3.1
15	太白(県) - 8 仙台太白(公) - 30	西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」	90,000	2.4	4.7	90,500	0.6	3.0	92,600	2.3	2.9
16	太白(県) - 9 仙台太白(公) - 44	四郎丸字吹上59番10	72,600	1.4	4.0	73,500	1.2	2.7	74,000	0.7	1.9
17	太白(県) - 11 仙台太白(公) - 27	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	174,000	1.8	3.6	176,000	1.1	2.9	177,000	0.6	1.7
18	仙台泉(県) - 2 仙台泉(公) - 7	黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	135,000	7.1	8.9	136,000	0.7	7.9	137,000	0.7	1.5
19	仙台泉(県) - 3 仙台泉(公) - 33	南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	111,000	2.8	4.7	114,000	2.7	5.6	115,000	0.9	3.6
20	仙台泉(県) - 4 仙台泉(公) - 37	長命ヶ丘1丁目10番9	92,000	4.5	6.4	92,000	0.0	4.5	92,000	0.0	0.0
21	仙台泉(県) - 6 仙台泉(公) - 38	鶴が丘4丁目18番5	79,000	2.3	4.9	79,000	0.0	2.3	78,000	▲ 1.3	▲ 1.3
22	仙台泉(県) - 7 仙台泉(公) - 20	将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	137,000	3.8	6.2	138,000	0.7	4.5	138,000	0.0	0.7
23	仙台泉(県) - 9 仙台泉(公) - 29	寺岡1丁目18番26	99,500	1.5	3.6	99,700	0.2	1.7	99,700	0.0	0.2
24	石巻(県) - 10 石巻(公) - 1	泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	33,500	▲ 0.9	▲ 1.5	33,200	▲ 0.9	▲ 1.8	32,900	▲ 0.9	▲ 1.8
25	塩竈(県) - 4 塩竈(公) - 1	花立町20番23 「花立町10-8」	38,800	0.3	0.3	38,700	▲ 0.3	0.0	38,600	▲ 0.3	▲ 0.5
26	名取(県) - 4 名取(公) - 2	小山3丁目25番 「小山3-3-7」	111,000	2.8	5.7	114,000	2.7	5.6	115,000	0.9	3.6
27	多賀城(県) - 4 多賀城(公) - 6	東田中1丁目312番 「東田中1-13-14」	101,000	3.1	10.4	107,000	5.9	9.2	111,000	3.7	9.9
28	富谷(県) - 1 富谷(公) - 1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	87,500	4.9	6.7	89,000	1.7	6.7	89,000	0.0	1.7
29	松島(県) - 2 松島(公) - 1	磯崎字夕陽が丘85番	28,100	0.0	0.0	28,100	0.0	0.0	28,100	0.0	0.0
30	利府(県) - 3 利府(公) - 8	青葉台2丁目1番238	70,500	4.4	10.2	73,500	4.3	8.9	76,700	4.4	8.8
31	女川(県) - 2 女川(公) - 2	女川1丁目11番2	23,400	0.0	0.0	23,400	0.0	0.0	23,400	0.0	0.0

	共通地点数(※)									
仙台市	23		3.3	6.2		1.3	4.6		1.1	2.4
仙台市以外	8		1.8	4.0		1.7	3.6		1.0	2.7
宮城県	31		2.9	5.6		1.4	4.4		1.1	2.5

(※) 共通地点数は、令和8年地価公示(令和8年1月1日)と令和7年度地価調査(令和7年7月1日)における共通地点の数である。

[商業地]

	基準地番号(地価調査) 標準地番号(地価公示)	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和7年1月1日(地価公示)			令和7年7月1日(地価調査)			令和8年1月1日(地価公示)		
			公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉(県) 5 - 5 仙台青葉(公) 5 - 18	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	864,000	3.7	8.0	893,000	3.4	7.2	922,000	3.2	6.7
2	青葉(県) 5 - 6 仙台青葉(公) 5 - 8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,880,000	2.9	5.5	2,950,000	2.4	5.4	3,030,000	2.7	5.2
3	青葉(県) 5 - 16 仙台青葉(公) 5 - 27	宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	325,000	4.8	6.9	332,000	2.2	7.1	349,000	5.1	7.4
4	宮城野(県) 5 - 3 仙台宮城野(公) 5 - 5	幸町5丁目1番3 「幸町5-11-15」	172,000	3.6	8.9	180,000	4.7	8.4	187,000	3.9	8.7
5	若林(県) 5 - 4 仙台若林(公) 5 - 3	荒町73番1	348,000	2.1	9.8	371,000	6.6	8.8	373,000	0.5	7.2
6	太白(県) 5 - 1 仙台太白(公) 5 - 1	長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	325,000	5.5	9.4	330,000	1.5	7.1	347,000	5.2	6.8
7	石巻(県) 5 - 5 石巻(公) 5 - 8	中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	62,600	0.0	0.2	62,600	0.0	0.0	62,600	0.0	0.0
8	女川(県) 5 - 1 女川(公) 5 - 1	女川2丁目8番2	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0

仙台市	共通地点数(※) 6		3.8	8.1		3.5	7.3		3.4	7.0
仙台市以外	2		0.0	0.1		0.0	0.0		0.0	0.0
宮城県	8		2.8	6.1		2.6	5.5		2.6	5.3

(※) 共通地点数は、令和8年地価公示(令和8年1月1日)と令和7年度地価調査(令和7年7月1日)における共通地点の数である。