

1 価格順位表

【住宅地】

順位	標準地番号	標準地の所在地番 並びに住居表示	令和8年 公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	令和7年 公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	昨年 順位	備考
1	仙台宮城野 - 38	小田原弓ノ町102番16	669,000	12.1	597,000	12.2	1	
2	仙台青葉 - 3	錦町1丁目10番 「錦町1-1-30」	535,000	3.7	516,000	4.2	2	
3	仙台青葉 - 2	上杉4丁目14番1 「上杉4-5-36」	471,000	3.3	456,000	3.9	3	
4	仙台青葉 - 49	堤通雨宮町37番3 「堤通雨宮町5-40」	405,000	8.9	372,000	5.7	4	
5	仙台宮城野 - 39	宮城野1丁目17番11 「宮城野1-17-18」	368,000	8.2	340,000	11.5	6	
6	仙台青葉 - 25	広瀬町87番2 「広瀬町5-12」	366,000	6.1	345,000	6.8	5	
7	仙台泉 - 8	泉中央3丁目27番12	352,000	10.7	318,000	7.8	10	
8	仙台青葉 - 54	柏木1丁目43番 「柏木1-4-1」	349,000	6.1	329,000	8.9	8	
9	仙台青葉 - 58	大手町239番 「大手町6-26」	344,000	3.6	332,000	4.1	7	
10	仙台青葉 - 29	上杉6丁目428番5 「上杉6-6-20」	342,000	6.2	322,000	8.1	9	

【商業地】

順位	標準地番号	標準地の所在地番 並びに住居表示	令和8年 公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	令和7年 公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	昨年 順位	備考
1	仙台青葉5-1	中央1丁目813番 「中央1-10-1」	4,880,000	2.7	4,750,000	3.7	1	ヒューモスファイヴ
2	仙台青葉5-46	一番町2丁目1番1 「一番町2-1-1」	3,280,000	2.8	3,190,000	4.2	2	仙台銀行ビル
3	仙台青葉5-2	中央2丁目10番12 「中央2-10-20」	3,090,000	5.8	2,920,000	6.2	3	シエロ広瀬通ビル
4	仙台青葉5-5	中央3丁目4番4 「中央3-4-8」	3,070,000	5.9	2,900,000	7.4	4	仙台ヘアメイク 専門学校
5	仙台青葉5-8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	3,030,000	5.2	2,880,000	5.5	5	メットライフ 仙台北町ビル
6	仙台青葉5-3	中央2丁目2番15外 「中央2-2-24」	2,850,000	3.6	2,750,000	4.2	6	マツモトキヨシ クリスロード店
7	仙台青葉5-11	一番町3丁目4番10外 「一番町3-4-26」	2,330,000	2.6	2,270,000	2.7	7	よろづ園ビル
8	仙台宮城野5-8	榴岡4丁目5番13外 「榴岡4-5-22」	1,820,000	12.3	1,620,000	16.5	8	宮城野センタービル
9	仙台青葉5-13	大町1丁目2番4外 「大町1-2-6」	1,690,000	7.6	1,570,000	7.5	9	信用金庫会館
10	仙台青葉5-45	国分町1丁目7番2外 「国分町1-7-18」	1,620,000	4.5	1,550,000	5.4	10	東洋ワークビル

※ 変動率：(当年価格-前年価格) × 100 ÷ 前年価格 (小数点第2位を四捨五入)

2 変動率順位表

①上昇率順位表

【住宅地】

順位	標準地番号	標準地の所在地番 並びに住居表示	令和8年 公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	令和7年 公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	仙台宮城野 - 38	小田原弓ノ町102番16	669,000	12.1	597,000	12.2	
2	仙台若林 - 8	霞目2丁目29番27 「霞目2-10-7」	135,000	11.6	121,000	12.0	
3	仙台泉 - 8	泉中央3丁目27番12	352,000	10.7	318,000	7.8	
4	仙台青葉 - 51	高松3丁目26番7外 「高松3-16-17」	102,000	10.0	92,700	9.1	
5	仙台青葉 - 15	中江2丁目145番3 「中江2-21-3」	132,000	10.0	120,000	11.1	
6	多賀城 - 6	東田中1丁目312番 「東田中1-13-14」	111,000	9.9	101,000	10.4	
7	利府 - 6	神谷沢字化粧坂10番38	74,000	9.6	67,500	11.6	
8	利府 - 3	神谷沢字赤坂7番9外	64,100	9.6	58,500	9.6	
9	多賀城 - 9	八幡2丁目41番5 「八幡2-14-9」	98,000	9.1	89,800	10.2	
10	仙台宮城野 - 3	清水沼3丁目114番6 「清水沼3-2-6」	146,000	9.0	134,000	12.6	

【商業地】

順位	標準地番号	標準地の所在地番 並びに住居表示	令和8年 公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	令和7年 公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	仙台若林5-1	新寺1丁目2番9 「新寺1-2-26」	1,280,000	15.3	1,110,000	16.8	小田急仙台東口ビル
2	仙台若林5-5	新寺3丁目10番9 「新寺3-10-36」	403,000	15.1	350,000	14.0	共立輸送ビル
3	仙台青葉5-4	中央2丁目6番16外 「中央2-6-19」	1,220,000	15.1	1,060,000	6.0	豊栄堂ビル
4	仙台青葉5-33	国分町1丁目6番5 「国分町1-6-7」	1,170,000	14.7	1,020,000	10.7	赤門鍼灸柔整専門学校
5	仙台青葉5-12	五橋1丁目1番3 「五橋1-1-17」	1,280,000	14.3	1,120,000	9.8	仙台ビルディング 駅前館
6	仙台若林5-9	伊在2丁目2番8外	221,000	13.3	195,000	13.4	ユニクロ若林荒井店
7	仙台青葉5-41	中央4丁目3番6 「中央4-3-12」	868,000	12.9	769,000	9.9	TRC(株)図書館 流通センター
8	仙台青葉5-42	一番町1丁目6番23外 「一番町1-6-20」	1,110,000	12.7	985,000	9.4	一番町ライトハウス ビルディング
9	仙台宮城野5-12	二十人町300番7	1,250,000	12.6	1,110,000	14.1	リラ二十人町
10	仙台宮城野5-8	榴岡4丁目5番13外 「榴岡4-5-22」	1,820,000	12.3	1,620,000	16.5	宮城野センタービル

※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。
(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)

なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。

②下落率順位表

【住宅地】

順位	標準地番号	標準地の所在地番 並びに住居表示	令和8年 公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	令和7年 公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	宮城大崎 - 9	岩出山字浦小路104番3外	11,200	▲ 5.9	11,900	▲ 5.6	
2	宮城大崎 - 11	鳴子温泉字新屋敷122番13	14,000	▲ 5.4	14,800	▲ 5.7	
3	加 美 - 1	菜切谷字正源3番3	16,200	▲ 4.7	17,000	▲ 4.5	
4	宮城大崎 - 12	鳴子温泉字川渡41番7	8,500	▲ 4.5	8,900	▲ 4.3	
5	宮城川崎 - 2	大字今宿字野上町55番	6,800	▲ 4.2	7,100	▲ 5.3	
5	南 三 陸 - 1	志津川字廻館15番149	13,600	▲ 4.2	14,200	▲ 4.1	
7	気 仙 沼 - 1	南郷11番17	32,800	▲ 4.1	34,200	▲ 3.7	
8	気 仙 沼 - 2	松崎萱102番23	21,100	▲ 4.1	22,000	▲ 4.3	
9	気 仙 沼 - 3	岩月長平81番21	17,200	▲ 3.9	17,900	▲ 3.8	
10	登 米 - 2	登米町登米字寺池鉄砲町22番1	11,400	▲ 3.4	11,800	▲ 2.5	
10	宮城大崎 - 7	鹿島台木間塚字姥ヶ沢36番3	17,100	▲ 3.4	17,700	▲ 3.8	
10	南 三 陸 - 2	志津川字沼田100番39	17,100	▲ 3.4	17,700	▲ 3.3	

【商業地】

順位	標準地番号	標準地の所在地番 並びに住居表示	令和8年 公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	令和7年 公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	宮城大崎 5 - 6	鳴子温泉字湯元1番9	18,900	▲ 5.5	20,000	▲ 5.7	
2	気 仙 沼 5 - 1	魚町2丁目411番 「魚町2-1-17」	43,500	▲ 5.4	46,000	▲ 4.2	
3	宮城大崎 5 - 5	岩出山字二ノ構91番	15,200	▲ 5.0	16,000	▲ 5.3	
4	加 美 5 - 1	字南町94番1	21,400	▲ 4.9	22,500	▲ 2.2	
5	宮城大崎 5 - 4	鹿島台平渡字西銭神17番2	19,400	▲ 4.4	20,300	▲ 3.8	
6	宮城川崎 5 - 1	大字前川字本町2番2	13,100	▲ 3.7	13,600	▲ 3.5	
7	栗 原 5 - 3	栗駒岩ヶ崎六日町91番2	15,100	▲ 3.2	15,600	▲ 3.7	
8	石 巻 5 - 10	相野谷字飯野川町127番	15,200	▲ 2.6	15,600	▲ 2.5	
9	登 米 5 - 3	東和町米谷字元町166番	8,900	▲ 2.5	9,130	▲ 2.4	
10	登 米 5 - 5	豊里町浦軒86番4	11,800	▲ 2.5	12,100	▲ 2.4	

※ 1 変動率：(当年価格－前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。
(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)

なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。