

市町村別・用途別平均価格及び平均変動率

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
仙台市	217	135,700	4.3	1	29,500	4.2	83	825,700	7.8	5	131,200	17.7	306	322,400	5.5
青葉区	61	148,100	4.4				50	1,126,000	7.7				111	588,600	5.9
宮城野区	38	128,400	5.6				12	514,100	10.2	3	149,600	17.1	53	216,900	7.3
若林区	28	169,500	4.1				9	415,200	8.2	1	135,000	17.4	38	226,800	5.5
太白区	50	118,600	4.5	1	29,500	4.2	7	204,500	6.2				58	127,400	4.7
泉区	40	121,200	2.9				5	180,200	5.2	1	72,000	20.0	46	126,500	3.5
石巻市	24	30,600	▲ 1.1	1	9,700	▲ 2.5	11	43,400	▲ 0.6	1	8,600	▲ 1.1	37	33,300	▲ 1.0
塩竈市	11	35,400	0.0				5	45,400	0.3	1	12,400	▲ 0.8	17	37,000	0.0
気仙沼市	5	31,000	▲ 3.5				1	43,500	▲ 5.4				6	33,100	▲ 3.8
白石市	3	20,100	▲ 1.1				1	33,000	▲ 1.2				4	23,400	▲ 1.1
名取市	15	86,100	4.6				4	91,200	8.5	1	17,500	5.4	20	83,700	5.4
角田市	3	20,400	0.0				1	25,300	▲ 0.8				4	21,700	▲ 0.2
多賀城市	12	81,200	7.1				1	50,700	0.2	1	57,800	15.1	14	77,400	7.1
岩沼市	9	58,400	4.3				3	67,000	7.1	2	12,100	5.3	14	53,600	5.1
登米市	10	11,400	▲ 1.7				7	16,900	▲ 1.5				17	13,600	▲ 1.6
栗原市	9	14,500	0.0				4	18,900	▲ 1.2				13	15,900	▲ 0.4
東松島市	8	24,800	0.9				1	49,300	3.6	1	12,300	0.0	10	26,000	1.0
大崎市	12	19,900	▲ 1.7				6	32,900	▲ 2.0				18	24,300	▲ 1.8
富谷市	11	69,400	3.0				1	73,000	4.0				12	69,700	3.0
仙台市以外市計	132	42,700	1.2	1	9,700	▲ 2.5	46	42,100	0.5	7	19,000	4.2	186	41,500	1.1
市計	349	100,500	3.1	2	19,600	0.9	129	546,300	5.2	12	65,700	9.8	492	216,200	3.8
蔵王町	2	9,400	▲ 1.7				1	17,900	0.0				3	12,200	▲ 1.1
大河原町	2	40,000	1.0				1	40,000	0.0				3	40,000	0.6
村田町	2	11,600	▲ 0.9				1	16,700	▲ 1.2				3	13,300	▲ 1.0
柴田町	2	33,200	▲ 0.7				1	42,900	0.0				3	36,400	▲ 0.5
川崎町	2	8,800	▲ 3.5				1	13,100	▲ 3.7				3	10,200	▲ 3.5

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
丸森町	2	11,000	▲ 1.1				1	13,400	▲ 1.5				3	11,800	▲ 1.2
亘理町	2	32,800	0.7				1	36,600	0.0				3	34,100	0.5
山元町	2	12,200	0.1				1	12,000	0.0				3	12,100	0.1
松島町	4	20,400	▲ 0.8				2	44,700	▲ 0.5				6	28,500	▲ 0.7
七ヶ浜町	3	39,800	0.3										3	39,800	0.3
利府町	10	60,100	6.8										10	60,100	6.8
大和町	5	48,500	4.3				2	37,100	5.8	1	18,800	2.7	8	41,900	4.4
大郷町	2	12,000	▲ 0.8										2	12,000	▲ 0.8
大衡村	1	30,400	2.7				1	24,000	0.0				2	27,200	1.4
加美町	2	17,900	▲ 3.4				1	21,400	▲ 4.9				3	19,100	▲ 3.9
涌谷町	2	16,900	▲ 0.6				1	18,100	▲ 1.1				3	17,300	▲ 0.8
美里町	2	20,700	0.9				1	23,100	0.0				3	21,500	0.6
女川町	5	15,900	▲ 0.8				1	30,400	0.0				6	18,300	▲ 0.7
南三陸町	2	15,400	▲ 3.8							1	15,000	▲ 2.0	3	15,200	▲ 3.2
町 村 計	54	30,300	1.0				17	27,800	▲ 0.1	2	16,900	0.4	73	29,400	0.7
令和8年 県計	403	91,100	2.8	2	19,600	0.9	146	485,900	4.6	14	58,700	8.5	565	192,100	3.4
[参 考]															
仙台市以外 計	186	39,100	1.1	1	9,700	▲ 2.5	63	38,300	0.3	9	18,500	3.3	259	38,100	1.0
令和7年 県計	401	87,400	4.2	2	19,100	1.0	148	448,000	4.9	14	50,800	8.6	565	180,700	4.5
令和6年 県計	411	82,000	4.7	2	18,700	1.4	148	417,500	4.6	14	44,100	8.0	575	167,200	4.7
令和7年仙台市	216	129,800	6.3	1	28,300	4.0	83	769,300	8.3	5	111,000	17.7	305	303,200	7.0
青葉区	60	142,400	5.6				50	1,054,400	7.6				110	556,900	6.5
宮城野区	38	120,400	8.4				12	460,700	11.9	3	126,700	17.1	53	197,800	9.7
若林区	28	162,600	6.7				9	378,200	9.7	1	115,000	17.3	38	212,400	7.7
太白区	50	113,800	5.4	1	28,300	4.0	7	192,300	7.0				58	121,800	5.6
泉区	40	116,900	6.3				5	170,800	5.5	1	60,000	20.0	46	121,500	6.5

注 平均価格とは、全標準地（新規標準地、選定替標準地を含む。）ごとの公示価格の合計を全標準地数で除したものである。

注 平均変動率とは、継続標準地（新規標準地、選定替標準地を除く。）ごとの対前年変動率の合計を継続標準地数で除したものである。