市街化区域編入予定地区　約75.8ha

仙塩広域都市計画
区域区分の変更
総　括　図

N

凡　例	
	編入を要望する区域

凡　例			
	行政区域		
	市街化区域		
	市街化調整区域(用途指定済)		
用途地域		建ぺい率	容積率
	第一種低層住居専用地域	40%	60%
		50	80
	第二種低層住居専用地域	40	60
	第一種中高層住居専用地域	60	200
	第二種中高層住居専用地域	60	200
	第一種住居地域	60	200
	第二種住居地域	60	200
	近隣商業地域	80	200
		80	300
	商業地域	80	200
		80	400
	準工業地域	60	200
	工業地域	60	200
	工業専用地域	60	200
	都市計画道路		
	都市計画公園・緑地		
	その他の都市計画施設		
	地区計画区域		
	土地区画整理事業区域		

400 上段　容積率（建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合）(%)
一低 中段　用途地域種別の略称
60 下段　建ぺい率（建築物の建築面積の敷地面積に対する割合）(%)

縮尺　1:12,500(A1判)
1:25,000(A3判)

0　500　1000　1250m