

仙台港多賀城地区緩衝緑地に係る指定管理者候補者の選定結果について

1 施設概要

施設名 仙台港多賀城地区緩衝緑地

所在地 多賀城市大代地内外

2 募集期間

令和7年7月22日から令和7年9月5日まで

3 応募団体（1団体）

株式会社東北ダイケン

4 審査日程

第一次審査（書類審査） 令和7年9月8日から令和7年9月22日まで

第二次審査（ヒアリング） 令和7年10月24日

5 審査方法

令和7年10月24日に公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第9条の規定に基づき、宮城県土木部指定管理者選定委員会を開催し、同条例第3条に規定する選定基準により、下記の項目について審査を行い候補者を選定した。

審査項目	審査の視点	配点
第1 計画の内容及び実現性	1 計画内容を実現するための手法等の的確性	125
	2 計画内容についての具体性及びその実現性	
	3 計画内容についての独創性	
	4 その他	
第2 申請者の能力	1 申請者の経歴、業務実績	25
	2 経営基盤の安定性	
	3 当該業務に対する申請者の組織体制	
第3 収支計画	1 経済的管理	50
	2 管理コスト	
合計		200

6 選定委員の氏名等 ※委員すべてを記載すること。

	氏名	所属・職
委員長	岡野 知子	石巻専修大学 経営学部 教授
副委員長	佐々木 郁子	東北学院大学 国際学部 教授
委員	小池 和幸	NPO法人宮城県レクリエーション協会 理事
委員	相模 誓雄	独立行政法人国立高等専門学校機構 仙台高等専門学校 総合工学科 教授
委員	日下 奈央子	宮城県 土木部 副部長

7 採点一覧表 ※委員名は、委員A、委員B、委員C等と表示する。

団体名	審査項目	委員 A	委員 B	委員 C	委員 D	委員 E	合計	摘 要
株式会社 東北ダイケン	第1 計画の内容及び実現性	89	68	97	80	81	415	指定管理者 候補者
	第2 申請者の能力	22	22	23	23	25	115	
	第3 収支計画	8	7	8	8	10	41	
	合 計	119	97	128	111	116	571	

8 指定管理者候補者の指定管理予定価格（収支計画）

収入総額 187,770,000円（うち県指定管理料 175,000,000円）

支出総額 187,770,000円

9 指定管理者候補者

団体名 株式会社東北ダイケン

代表者 代表取締役 村田 孝司

所在地 仙台市青葉区一番町三丁目6番1号

10 指定期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日

11 選定理由

指定管理者制度運用指針第5の（1）に定める「選定の視点」に基づき、土木部都市環境課が行った第1次審査の結果を受け、第2次審査（ヒアリング）を実施したところ、次のとおりであり、施設の管理運営を適切に実施しうる団体として選定した。

「計画の内容及び実現性」、「申請者の能力」及び「収支計画」について、管理運営を行う能力があると認められた。

12 指定管理者候補者の指定の手続

宮城県土木部指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、上記9の指定管理者候補者は、令和7年11月県議会の議決を経た上で、指定管理者に指定される予定である。