

「宮城県県営住宅ストック総合活用計画（中間案）」に対する意見提出手続（パブリックコメント）の結果と御意見・御提言に対する宮城県の考え方

令和8年4月21日

宮城県では、「宮城県県営住宅ストック総合活用計画（中間案）」について、令和7年12月24日から令和8年1月30日の間、ホームページ等を通じ県民のみなさまの御意見等を募集しました。

この結果、1人から1件の貴重な御意見・御提言を頂きました。

頂きました御意見等につきましては、この計画改定の参考とさせていただきます。御協力ありがとうございました。

頂きました御意見等に対する宮城県の考え方につきましては、以下のとおりです。

箇所	御意見・御提言の内容	宮城県の考え方
	<p>東京などでは、株式会社良品計画（無印良品）と組んで、とても素敵な公営住宅が若い夫婦に大人気となっていてYouTubeで見て感心しています。ピカピカの新しい建物ではなく昭和の良さを残しつつ今の時代に合った暮らし方も魅力的かと思えます。古民家を購入してDIYで自分たちで改造する人も多くいます。</p> <p>試しにどこか1棟、古いまま貸し出してDIY自由にできる公営があったら若い夫婦などが手を挙げるのではないのでしょうか？例えば、1階は店舗OKで、趣味のものを売る店、美容室、お菓子屋、託児所などなど、何らかの規定を決めて店舗にするのもいいかもしれません。そのようなまちづくりをネットで見たことがあります。2階以上は住まいでDIYが自由に好きなようにできて、造りによりますが、壁を抜いて1ルームにしたり、天井を抜いて高くしたり。DIY好きにはたまらない城になります。撤去した後も、次の方がまたそれを好きなようにして暮らすのもいいかと思えます。</p> <p>ただ古いだけでは若い人は中々住もうと思わないでしょうけど、改造できるとなったら嬉しいと思えます。自分でできない人は業者に頼むのもいいでしょうし。</p> <p>敷地によりますが、一階の店の前には、皆が集うバーベキューができるスペースなどを作るのもいいと思えます。若い家族が住めば、活気が出るのではないのでしょうか。</p> <p>今は表参道ヒルズが立つ前に合った古いアパートがとても好きでした。事務所やショップ、アトリエにしたり住んでいたり、その古さが魅力的でアートな空間だったアパート。そんな雰囲気が理想的です。</p> <p>広報はSNSを中心に。 試してみる価値はあるかと思えます。</p>	<p>貴重な御意見をありがとうございます。</p> <p>公営住宅は、住宅困窮者や低額所得者に対して、低廉な家賃で賃貸することを目的とした住宅ですが、少子高齢化や人口減少等に伴い、一部の県営住宅において空き住戸が発生していることから、今後は、これらの空き住戸を地域資源として有効活用していくことも必要と認識しています。</p> <p>そのため、市町村の意見を聞きながら、地域の実情に応じた目的外使用も検討することとしており、御提案いただいた内容も含め、今後検討してまいります。</p>