

地価公示の標準地と同一である基準地一覧

[住宅地]

	基準地番号（地価調査） 標準地番号（地価公示）	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和 6 年 7 月 1 日（地価調査）			令和 7 年 1 月 1 日（地価公示）			令和 7 年 7 月 1 日（地価調査）		
			標準価格 （円／㎡）	半 年 変動率 （％）	年 間 変動率 （％）	公示価格 （円／㎡）	半 年 変動率 （％）	年 間 変動率 （％）	標準価格 （円／㎡）	半 年 変動率 （％）	年 間 変動率 （％）
1	青葉（県）－ 2 仙台青葉（公）－ 2	上杉4丁目14番1 「上杉4-5-36」	447,000	1.8	5.7	456,000	2.0	3.9	463,000	1.5	3.6
2	青葉（県）－ 6 仙台青葉（公）－ 16	台原4丁目36番108 「台原4-14-13」	195,000	2.6	7.7	200,000	2.6	5.3	203,000	1.5	4.1
3	青葉（県）－ 8 仙台青葉（公）－ 24	中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	80,600	2.0	5.9	82,200	2.0	4.1	83,400	1.5	3.5
4	青葉（県）－ 11 仙台青葉（公）－ 36	栗生3丁目14番22	90,000	3.7	7.8	94,000	4.4	8.3	95,000	1.1	5.6
5	宮城野（県）－ 3 仙台宮城野（公）－ 1	新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	143,000	5.9	11.7	149,000	4.2	10.4	155,000	4.0	8.4
6	宮城野（県）－ 5 仙台宮城野（公）－ 15	鶴ヶ谷7丁目16番14	100,000	4.2	8.7	104,000	4.0	8.3	104,000	0.0	4.0
7	宮城野（県）－ 6 仙台宮城野（公）－ 10	田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	113,000	1.8	5.6	117,000	3.5	5.4	119,000	1.7	5.3
8	宮城野（県）－ 7 仙台宮城野（公）－ 28	岩切字洞ノ口東28番2	87,700	2.0	7.0	91,000	3.8	5.8	92,500	1.6	5.5
9	若林（県）－ 1 仙台若林（公）－ 2	八軒小路24番2	208,000	4.0	6.7	220,000	5.8	10.0	221,000	0.5	6.3
10	若林（県）－ 3 仙台若林（公）－ 19	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	189,000	2.2	6.8	197,000	4.2	6.5	200,000	1.5	5.8
11	若林（県）－ 6 仙台若林（公）－ 15	沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	106,000	5.0	9.3	110,000	3.8	8.9	112,000	1.8	5.7
12	太白（県）－ 3 仙台太白（公）－ 8	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	224,000	0.9	6.2	231,000	3.1	4.1	235,000	1.7	4.9
13	太白（県）－ 6 仙台太白（公）－ 11	山田本町3番76 「山田本町16-10」	64,000	4.4	—	65,500	2.3	6.9	66,700	1.8	4.2
14	太白（県）－ 7 仙台太白（公）－ 14	八木山本町1丁目12番9	126,000	3.3	6.8	130,000	3.2	6.6	132,000	1.5	4.8
15	太白（県）－ 8 仙台太白（公）－ 30	西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」	87,900	2.2	4.8	90,000	2.4	4.7	90,500	0.6	3.0
16	太白（県）－ 9 仙台太白（公）－ 44	四郎丸字吹上59番10	71,600	2.6	4.5	72,600	1.4	4.0	73,500	1.2	2.7
17	太白（県）－ 11 仙台太白（公）－ 27	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	171,000	1.8	3.6	174,000	1.8	3.6	176,000	1.1	2.9
18	仙台東（県）－ 2 仙台東（公）－ 7	黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	126,000	1.6	6.8	135,000	7.1	8.9	136,000	0.7	7.9
19	仙台東（県）－ 3 仙台東（公）－ 33	南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	108,000	1.9	5.9	111,000	2.8	4.7	114,000	2.7	5.6
20	仙台東（県）－ 4 仙台東（公）－ 37	長命ヶ丘1丁目10番9	88,000	1.7	6.7	92,000	4.5	6.4	92,000	0.0	4.5
21	仙台東（県）－ 6 仙台東（公）－ 38	鶴が丘4丁目18番5	77,200	2.5	5.0	79,000	2.3	4.9	79,000	0.0	2.3
22	仙台東（県）－ 7 仙台東（公）－ 20	将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	132,000	2.3	7.3	137,000	3.8	6.2	138,000	0.7	4.5
23	仙台東（県）－ 9 仙台東（公）－ 29	寺岡1丁目18番26	98,000	2.1	4.8	99,500	1.5	3.6	99,700	0.2	1.7
24	石巻（県）－ 10 石巻（公）－ 1	泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	33,800	▲ 0.6	▲ 1.2	33,500	▲ 0.9	▲ 1.5	33,200	▲ 0.9	▲ 1.8
25	塩竈（県）－ 4 塩竈（公）－ 1	花立町20番23 「花立町10-8」	38,700	0.0	0.3	38,800	0.3	0.3	38,700	▲ 0.3	0.0
26	名取（県）－ 4 名取（公）－ 2	小山3丁目25番 「小山3-3-7」	108,000	2.9	8.2	111,000	2.8	5.7	114,000	2.7	5.6
27	多賀城（県）－ 4 多賀城（公）－ 6	東田中1丁目312番 「東田中1-13-14」	98,000	7.1	—	101,000	3.1	10.4	107,000	5.9	9.2
28	富谷（県）－ 1 富谷（公）－ 1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	83,400	1.7	6.9	87,500	4.9	6.7	89,000	1.7	6.7
29	松島（県）－ 2 松島（公）－ 1	磯崎字夕陽が丘85番	28,100	0.0	0.0	28,100	0.0	0.0	28,100	0.0	0.0
30	利府（県）－ 3 利府（公）－ 8	青葉台2丁目1番238	67,500	5.5	9.8	70,500	4.4	10.2	73,500	4.3	8.9
31	女川（県）－ 2 女川（公）－ 2	女川1丁目11番2	23,400	0.0	0.0	23,400	0.0	0.0	23,400	0.0	0.0

仙 台 市	共通地点数（R7.7.1） 23		2.7	6.6		3.3	6.2		1.3	4.6
仙台市以外	8		2.1	3.4		1.8	4.0		1.7	3.6
宮 城 県	31		2.6	5.8		2.9	5.6		1.4	4.4

（※）共通地点は、令和 7 年度地価調査（令和 7 年 7 月 1 日）と令和 7 年地価公示（令和 7 年 1 月 1 日）における共通地点の数である。

〔商業地〕

	基準地番号（地価調査） 標準地番号（地価公示）	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和6年7月1日（地価調査）			令和7年1月1日（地価公示）			令和7年7月1日（地価調査）		
			標準価格 （円／㎡）	半 年 変動率 （％）	年 間 変動率 （％）	公示価格 （円／㎡）	半 年 変動率 （％）	年 間 変動率 （％）	標準価格 （円／㎡）	半 年 変動率 （％）	年 間 変動率 （％）
1	青葉（県） 5 - 5 仙台青葉（公） 5 - 18	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	833,000	4.1	8.7	864,000	3.7	8.0	893,000	3.4	7.2
2	青葉（県） 5 - 6 仙台青葉（公） 5 - 8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,800,000	2.6	5.7	2,880,000	2.9	5.5	2,950,000	2.4	5.4
3	青葉（県） 5 - 16 仙台青葉（公） 5 - 27	宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	310,000	2.0	4.0	325,000	4.8	6.9	332,000	2.2	7.1
4	宮城野（県） 5 - 3 仙台宮城野（公） 5 - 5	幸町5丁目1番3 「幸町5-11-15」	166,000	5.1	9.9	172,000	3.6	8.9	180,000	4.7	8.4
5	若林（県） 5 - 4 仙台若林（公） 5 - 3	荒町73番1	341,000	7.6	10.7	348,000	2.1	9.8	371,000	6.6	8.8
6	太白（県） 5 - 1 仙台太白（公） 5 - 1	長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	308,000	3.7	7.7	325,000	5.5	9.4	330,000	1.5	7.1
7	石巻（県） 5 - 5 石巻（公） 5 - 8	中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	62,600	0.2	0.3	62,600	0.0	0.2	62,600	0.0	0.0
8	女川（県） 5 - 1 女川（公） 5 - 1	女川2丁目8番2	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0

仙 台 市	共通地点数（R7.7.1） 6		4.2	7.8		3.8	8.1		3.5	7.3
仙台市以外	2		0.1	0.2		0.0	0.1		0.0	0.0
宮 城 県	8		3.2	5.9		2.8	6.1		2.6	5.5

（※）共通地点は、令和7年度地価調査（令和7年7月1日）と令和7年地価公示（令和7年1月1日）における共通地点の数である。