

価格順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年度		令和6年度			備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位	
1	青葉 - 2	上杉4丁目14番1 「上杉4-5-36」	463,000	3.6	447,000	5.7	1	
2	青葉 - 1	上杉6丁目8番2 「上杉6-2-71」	434,000	5.1	413,000	5.6	2	
3	若林 - 8	東八番丁197番2	329,000	9.7	300,000	9.9	3	
4	青葉 - 15	米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」	287,000	4.4	275,000	4.6	4	
5	宮城野 - 1	小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	261,000	7.4	243,000	9.0	6	
6	若林 - 2	裏柴田町29番5外	258,000	3.2	250,000	3.3	5	
7	仙台泉 - 1	泉中央4丁目29番9	255,000	9.0	234,000	7.8	8	
8	太白 - 2	泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	247,000	4.7	236,000	4.9	7	
9	宮城野 - 11	萩野町2丁目2番11	240,000	4.8	229,000	7.5	9	
10	太白 - 3	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	235,000	4.9	224,000	6.2	10	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年度		令和6年度			法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位			
1	青葉 5 - 1	中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	4,460,000	3.2	4,320,000	3.3	1	商業	700	仙台東宝ビル
2	宮城野 5 - 1	榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	3,200,000	14.3	2,800,000	16.7	2	商業	600	イーストンビル
3	青葉 5 - 6	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,950,000	5.4	2,800,000	5.7	2	商業	600	メットライフ仙台本町ビル
4	青葉 5 - 3	一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,880,000	2.7	1,830,000	1.7	4	商業	600	イワマビル
5	青葉 5 - 4	国分町2丁目14番25外 「国分町2-14-24」	1,710,000	2.4	1,670,000	2.5	5	商業	500	仙台松井ビル
6	青葉 5 - 2	一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	1,480,000	8.0	1,370,000	7.9	6	商業	600	南町通MKビル
7	青葉 5 - 7	上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	1,250,000	5.9	1,180,000	6.3	7	商業	500	EARTH BLUE 仙台勾当台
8	青葉 5 - 19	片平1丁目157番 「片平1-3-34」	1,050,000	-	-	-	-	商業	500	シルヴァン片平
9	宮城野 5 - 2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	975,000	14.0	855,000	14.0	9	商業	400	東横イン仙台東口I号館
10	青葉 5 - 5	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	893,000	7.2	833,000	8.7	10	商業	500	アルファオフィスビル

※ 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

変動率順位表

①上昇率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年度		令和6年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	利府 ー 1	神谷沢字金沢12番24	73,500	11.4	66,000	10.9	
2	大和 ー 3	吉岡東3丁目10番2	44,000	10.6	39,800	11.2	
3	若林 ー 8	東八番丁197番2	329,000	9.7	300,000	9.9	
4	多賀城 ー 1	浮島1丁目1番152 「浮島1-15-14」	92,500	9.5	84,500	11.2	
5	多賀城 ー 4	東田中1丁目312番 「東田中1-13-14」	107,000	9.2	98,000	-	
6	仙台泉 ー 1	泉中央4丁目29番9	255,000	9.0	234,000	7.8	
7	利府 ー 3	青葉台2丁目1番238	73,500	8.9	67,500	9.8	
8	若林 ー 10	荒井7丁目24番3外	172,000	8.9	158,000	3.3	
9	利府 ー 2	青山3丁目9番6	79,200	8.5	73,000	9.0	
10	宮城野 ー 4	東仙台1丁目77番2 「東仙台1-9-35」	115,000	8.5	106,000	8.5	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年度		令和6年度		法令制限 [容積率(%)]	備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)		
1	宮城野 5ー 1	榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	3,200,000	14.3	2,800,000	16.7	商業 600	イーストンビル
2	宮城野 5ー 2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	975,000	14.0	855,000	14.0	商業 400	東横イン仙台東口I号館
3	若林 5ー 5	六丁の目南町8番14	196,000	14.0	172,000	8.9	準工 200	カーテンホーム21 ふとんスタジオ仙台店
4	青葉 5ー 9	木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」	588,000	13.1	520,000	12.8	商業 400	早坂ビル
5	宮城野 5ー 7	榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」	800,000	12.7	710,000	12.7	商業 400	電算88ビル
6	名取 5ー 2	増田字柳田447番1外	90,000	12.5	80,000	10.3	準工 200	イエローハット名取店
7	青葉 5ー 11	五橋2丁目73番 「五橋2-8-15」	683,000	11.1	615,000	11.2	商業 400	朝日プラザ五橋
8	青葉 5ー 8	立町20番4外 「立町20-10」	655,000	10.1	595,000	10.2	商業 400	ピースビル西公園
9	利府 5ー 2	神谷沢字新宮ヶ崎6番2外	74,500	9.9	67,800	12.1	準工 200	ファミリーマート 利府街道店
10	名取 5ー 3	杜せきのした2丁目4番1	145,000	9.8	132,000	10.0	近商 300	ミニストップ 名取せきのした店

- ※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。
 (小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順に記載)
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。

②下落率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年度		令和6年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	気仙沼 ー 9	本吉町馬籠町50番1	4,800	▲ 5.9	5,100	▲ 5.6	
2	大崎 ー 19	鳴子温泉字上鳴子61番7	9,800	▲ 5.8	10,400	▲ 5.5	
3	加美 ー 5	宮崎字町31番外	10,000	▲ 5.7	10,600	▲ 3.6	
4	気仙沼 ー 8	本吉町赤牛32番2外	8,400	▲ 5.6	8,900	▲ 5.3	
5	加美 ー 1	字百目木三番5番1外	17,000	▲ 5.6	18,000	▲ 5.3	
5	加美 ー 3	字上野原41番2外	8,500	▲ 5.6	9,000	▲ 5.3	
7	気仙沼 ー 7	本吉町長根138番5	12,000	▲ 5.5	12,700	▲ 5.2	
8	色麻 ー 1	四籠字町87番1	12,300	▲ 5.4	13,000	▲ 5.1	
9	大崎 ー 16	岩出山字二ノ構12番7	12,400	▲ 5.3	13,100	▲ 5.1	
10	大崎 ー 17	岩出山字上川原町92番4	10,900	▲ 5.2	11,500	▲ 5.7	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年度		令和6年度		法令制限 [容積率(%)]	備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)		
1	気仙沼 5ー 2	本吉町津谷松岡18番	14,500	▲ 5.8	15,400	▲ 5.5	(都市計画区域外)	
2	大崎 5ー 2	鳴子温泉字赤湯16番2	13,600	▲ 5.6	14,400	▲ 5.3		400
3	加美 5ー 1	字矢越339番4外	17,200	▲ 3.4	17,800	▲ 3.3		200
4	栗原 5ー 3	栗駒岩ヶ崎上小路110番2	12,100	▲ 3.2	12,500	▲ 3.8		200
5	登米 5ー 3	津山町柳津字本町37番	9,900	▲ 2.9	10,200	▲ 2.9		200
6	気仙沼 5ー 3	四反田152番	50,500	▲ 2.9	52,000	▲ 1.9	2住居	200
7	石巻 5ー 4	相野谷字杉ヶ崎11番4外	14,200	▲ 2.1	14,500	▲ 2.0		200
8	登米 5ー 2	登米町登米字寺池桜小路15番2外	15,400	▲ 1.9	15,700	▲ 1.3		200
9	村田 5ー 1	大字村田字町156番	15,700	▲ 1.9	16,000	▲ 1.2	近商	200
10	気仙沼 5ー 1	田中前2丁目2番6	65,000	▲ 1.5	66,000	▲ 0.8	近商	300

- ※ 1 変動率：(当年価格－前年価格) × 100 ÷ 前年価格 (小数点第2位を四捨五入)
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出 (小数点第6位を四捨五入) し、その数値をもって順位を決定する。
 (小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順に記載)
 なお、順位表上の表示は小数点第1位 (小数点第2位を四捨五入) とする。