

市(区)町村別・用途別集計表（平均価格・平均変動率）

用途 市町村名	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地			全 用 途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)
仙台市	63	145,500	5.1				46	684,700	7.6	2	114,000	13.7	111	368,400	6.3
青葉区	15	179,700	4.6				19	1,093,300	7.0				34	690,200	5.9
宮城野区	12	137,200	6.3				7	798,100	10.2	2	114,000	13.7	21	355,300	8.3
若林区	10	176,200	6.0				6	232,500	8.2				16	197,300	6.7
太白区	12	133,100	4.4				10	269,800	6.8				22	195,300	5.5
泉区	14	104,700	4.4				4	261,000	7.1				18	139,400	5.1
石巻市	24	26,900	▲ 1.5				5	51,900	▲ 0.7	2	12,200	▲ 1.6	31	30,000	▲ 1.4
塩竈市	4	38,400	0.6				3	39,500	0.0	1	21,200	▲ 0.9	8	36,700	0.2
気仙沼市	11	15,200	▲ 3.6				3	43,300	▲ 3.4	1	17,600	▲ 2.2	15	21,000	▲ 3.5
白石市	4	17,100	▲ 1.8				2	25,600	0.0	1	10,500	0.0	7	18,600	▲ 1.0
名取市	7	89,700	4.8				3	117,700	9.9				10	98,100	6.4
角田市	4	14,600	▲ 1.2				2	26,400	▲ 0.7				6	18,500	▲ 1.1
多賀城市	6	77,400	6.8	1	24,200	7.1	2	106,500	4.8				9	78,000	6.4
岩沼市	4	55,100	2.9				2	55,200	4.4	1	39,000	14.7	7	52,800	5.0
登米市	20	9,700	▲ 1.8				4	18,700	▲ 1.4	1	10,000	0.0	25	11,200	▲ 1.6
栗原市	23	8,700	▲ 1.3				5	17,300	▲ 1.1	1	8,900	0.0	29	10,200	▲ 1.3
東松島市	6	36,900	1.6				2	38,400	2.7				8	37,200	1.9
大崎市	21	20,200	▲ 1.4	1	10,100	-	4	33,700	1.8	1	22,000	4.8	27	21,900	▲ 0.7
富谷市	4	49,500	4.0				2	86,400	6.2	2	50,800	11.0	8	59,000	5.5
仙台市以外 市計	138	26,400	▲ 0.5	2	17,200	7.1	39	47,000	1.1	11	23,200	2.4	190	30,300	0.0
市 計	201	63,700	1.2	2	17,200	7.1	85	392,100	4.6	13	37,200	4.3	301	155,000	2.3
蔵王町	2	9,900	▲ 3.2				1	13,900	▲ 0.7				3	11,200	▲ 2.4
七ヶ宿町	2	3,700	▲ 1.4										2	3,700	▲ 1.4
大河原町	3	34,000	0.6				1	48,300	1.3	1	10,000	0.0	5	32,100	0.6
村田町	3	9,600	▲ 1.7				1	15,700	▲ 1.9	1	9,000	2.3	5	10,700	▲ 0.9
柴田町	3	31,800	0.0				1	27,400	0.0				4	30,700	0.0
川崎町	2	9,500	▲ 2.4										2	9,500	▲ 2.4
丸森町	2	9,300	▲ 0.3				1	13,100	▲ 1.5				3	10,600	▲ 0.7
亘理町	4	23,700	0.2				2	23,900	0.0				6	23,800	0.1

用途 市町村名	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地			全 用 途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)
山元町	3	11,500	0.1										3	11,500	0.1
松島町	3	21,500	0.5				1	26,500	▲ 1.1				4	22,800	0.1
七ヶ浜町	2	33,800	0.5										2	33,800	0.5
利府町	4	74,500	9.2				2	88,300	7.6				6	79,100	8.7
大和町	5	54,500	7.6				2	46,300	5.0	1	54,500	-	8	52,400	7.2
大郷町	1	6,400	▲ 0.8							1	5,600	0.0	2	6,000	▲0.4
大衡村	4	18,500	0.7										4	18,500	0.7
色麻町	3	7,000	▲ 4.5										3	7,000	▲4.5
加美町	7	8,800	▲ 4.9				1	17,200	▲ 3.4	1	5,800	▲1.7	9	9,400	▲4.4
涌谷町	4	11,500	▲ 0.8										4	11,500	▲0.8
美里町	5	11,700	▲ 0.5										5	11,700	▲0.5
女川町	2	22,000	▲ 0.3				1	30,400	0.0				3	24,800	▲0.2
南三陸町	5	9,300	▲ 3.3				1	30,600	▲ 1.0				6	12,900	▲3.0
町 村 計	69	21,500	▲ 0.1				15	36,000	0.8	5	17,000	0.2	89	23,700	0.0
令和7年度 県計	270	52,900	0.9	2	17,200	7.1	100	338,700	4.0	18	31,600	3.3	390	125,000	1.8
[参考]															
仙台市以外 計	207	24,800	▲ 0.4	2	17,200	7.1	54	44,000	1.0	16	21,200	1.8	279	28,200	0.0
令和6年度 県計	268	50,800	1.4	2	16,300	5.9	99	318,900	4.3	16	27,000	3.5	385	118,600	2.2
令和5年度 県計	268	48,400	1.7	2	15,300	5.5	99	297,600	3.9	16	24,900	2.6	385	111,300	2.3
令和6年度仙台市	62	139,200	6.3				46	638,300	7.9	2	100,100	13.1	110	347,200	7.1
青葉区	15	172,100	5.7				19	1,034,600	7.3				34	654,100	6.6
宮城野区	12	128,900	7.7				7	704,700	11.7	2	100,100	13.1	21	318,100	9.7
若林区	10	165,500	6.3				6	216,200	7.1				16	184,500	6.6
太白区	12	126,800	5.8				10	250,900	7.1				22	183,200	6.4
泉区	13	101,900	6.3				4	241,500	6.6				17	134,800	6.4

※平均価格：基準地価格の総和÷地点数(10の位を四捨五入)

※平均変動率：継続調査地点の変動率総和÷継続調査地点数