

令和7年度宮城県地価調査基準地標準価格一覧表

(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和6年度		令和7年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
青葉 - 1	上杉6丁目8番2	上杉6-2-71	413,000	5.6	434,000	5.1
青葉 - 2	上杉4丁目14番1	上杉4-5-36	447,000	5.7	463,000	3.6
青葉 - 3	角五郎1丁目107番41	角五郎1-8-28	206,000	3.5	212,000	2.9
青葉 - 4	壺屋下55番10	壺屋下17-6	196,000	5.4	207,000	5.6
青葉 - 5	中江1丁目301番26	中江1-16-8	158,000	6.8	169,000	7.0
青葉 - 6	台原4丁目36番108	台原4-14-13	195,000	7.7	203,000	4.1
青葉 - 7	双葉ヶ丘1丁目118番104	双葉ヶ丘1-31-12	80,700	5.9	84,500	4.7
青葉 - 8	中山4丁目4番300	中山4-6-12	80,600	5.9	83,400	3.5
青葉 - 9	滝道1番25外	滝道17-25	77,500	6.3	80,500	3.9
青葉 - 10	川平3丁目11番4	川平3-11-6	76,800	3.8	80,000	4.2
青葉 - 11	栗生3丁目14番22		90,000	7.8	95,000	5.6
青葉 - 12	八幡4丁目66番5	八幡4-17-13	181,000	2.8	185,000	2.2
青葉 - 13	高野原3丁目3番21		41,700	8.6	44,000	5.5
青葉 - 14	上愛子字雷神3番39		63,800	5.5	67,800	6.3
青葉 - 15	米ヶ袋2丁目211番5	米ヶ袋2-2-14	275,000	4.6	287,000	4.4
青葉 5 - 1	中央2丁目1番1外	中央2-1-1	4,320,000	3.3	4,460,000	3.2
青葉 5 - 2	一番町2丁目7番14	一番町2-7-12	1,370,000	7.9	1,480,000	8.0
青葉 5 - 3	一番町4丁目9番4外	一番町4-9-17	1,830,000	1.7	1,880,000	2.7
青葉 5 - 4	国分町2丁目14番25外	国分町2-14-24	1,670,000	2.5	1,710,000	2.4
青葉 5 - 5	国分町3丁目11番9外	国分町3-11-9	833,000	8.7	893,000	7.2
青葉 5 - 6	本町2丁目16番3外	本町2-16-10	2,800,000	5.7	2,950,000	5.4
青葉 5 - 7	上杉1丁目6番7	上杉1-6-10	1,180,000	6.3	1,250,000	5.9
青葉 5 - 8	立町20番4外	立町20-10	595,000	10.2	655,000	10.1
青葉 5 - 9	木町通1丁目210番1	木町通1-3-33	520,000	12.8	588,000	13.1
青葉 5 - 10	木町通2丁目363番	木町通2-3-14	624,000	10.4	665,000	6.6
青葉 5 - 11	五橋2丁目73番	五橋2-8-15	615,000	11.2	683,000	11.1
青葉 5 - 12	通町2丁目161番1外	通町2-2-14	328,000	8.6	357,000	8.8
青葉 5 - 13	八幡1丁目65番1外		320,000	8.5	345,000	7.8
青葉 5 - 14	上杉3丁目27番15	上杉3-8-28	580,000	9.4	625,000	7.8
青葉 5 - 15	台原2丁目31番12	台原2-1-15	230,000	9.5	245,000	6.5
青葉 5 - 16	宮町2丁目59番3外	宮町2-1-67	310,000	4.0	332,000	7.1
青葉 5 - 17	栗生4丁目12番12		87,400	2.5	91,200	4.3
青葉 5 - 18	上杉6丁目227番1	上杉6-2-23	477,000	7.0	513,000	7.5
青葉 5 - 19	片平1丁目157番	片平1-3-34			1,050,000	-
宮城野 - 1	小田原1丁目216番7	小田原1-9-16	243,000	9.0	261,000	7.4
宮城野 - 2	白鳥1丁目30番7	白鳥1-21-24	74,600	4.8	78,000	4.6
宮城野 - 3	新田4丁目105番7	新田4-36-7	143,000	11.7	155,000	8.4
宮城野 - 4	東仙台1丁目77番2	東仙台1-9-35	106,000	8.5	115,000	8.5
宮城野 - 5	鶴ヶ谷7丁目16番14		100,000	8.7	104,000	4.0
宮城野 - 6	田子3丁目500番9	田子3-5-25	113,000	5.6	119,000	5.3
宮城野 - 7	岩切字洞ノ口東28番2		87,700	7.0	92,500	5.5
宮城野 - 8	福住町16番37		105,000	6.6	112,000	6.7
宮城野 - 9	栄1丁目93番3外	栄1-4-30	99,300	-	106,000	6.7
宮城野 - 10	福田町4丁目8番30	福田町4-8-23	86,500	5.5	91,500	5.8
宮城野 - 11	萩野町2丁目2番11		229,000	7.5	240,000	4.8
宮城野 - 12	新田東2丁目13番10外		160,000	10.3	172,000	7.5
宮城野 5 - 1	榴岡1丁目2番1外	榴岡1-2-1	2,800,000	16.7	3,200,000	14.3
宮城野 5 - 2	榴岡3丁目4番7	榴岡3-4-31	855,000	14.0	975,000	14.0
宮城野 5 - 3	幸町5丁目1番3	幸町5-11-15	166,000	9.9	180,000	8.4
宮城野 5 - 4	原町1丁目114番2外	原町1-3-11	151,000	9.4	165,000	9.3
宮城野 5 - 5	南目館717番7外	南目館20-30	134,000	10.7	145,000	8.2
宮城野 5 - 6	中野3丁目2番17外		117,000	8.3	122,000	4.3

※ 基準地番号の記載例

住宅地＝市区町村 ー○（番号）、宅地見込地＝市区町村 3-○、商業地＝市区町村 5-○、工業地＝市区町村 9-○

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和6年度		令和7年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
宮城野 5 - 7	榴岡4丁目4番11	榴岡4-4-13	710,000	12.7	800,000	12.7
宮城野 9 - 1	中野4丁目2番34		96,200	7.2	103,000	7.1
宮城野 9 - 2	扇町4丁目7番35	扇町4-7-30	104,000	18.9	125,000	20.2
若林 - 1	八軒小路24番2		208,000	6.7	221,000	6.3
若林 - 2	裏柴田町29番5外		250,000	3.3	258,000	3.2
若林 - 3	中倉1丁目6番9	中倉1-19-14	189,000	6.8	200,000	5.8
若林 - 4	若林1丁目43番7外	若林1-11-14	115,000	4.5	121,000	5.2
若林 - 5	若林6丁目105番19	若林6-3-28	96,500	7.2	102,000	5.7
若林 - 6	沖野6丁目308番5	沖野6-32-7	106,000	9.3	112,000	5.7
若林 - 7	大和町1丁目205番48	大和町1-17-5	208,000	6.7	221,000	6.3
若林 - 8	東八番丁197番2		300,000	9.9	329,000	9.7
若林 - 9	今泉字小在家9番外		24,700	5.1	25,500	3.2
若林 - 10	荒井7丁目24番3外		158,000	3.3	172,000	8.9
若林 5 - 1	二軒茶屋201番4外	二軒茶屋1-6	284,000	5.2	299,000	5.3
若林 5 - 2	卸町2丁目9番7外				147,000	-
若林 5 - 3	保春院前丁5番113		223,000	6.2	235,000	5.4
若林 5 - 4	荒町73番1		341,000	10.7	371,000	8.8
若林 5 - 5	六丁の目南町8番14		172,000	8.9	196,000	14.0
若林 5 - 6	若林3丁目152番4	若林3-5-56	137,000	6.2	147,000	7.3
太白 - 1	鹿野1丁目8番26	鹿野1-3-25	201,000	8.6	218,000	8.5
太白 - 2	泉崎1丁目21番7	泉崎1-21-11	236,000	4.9	247,000	4.7
太白 - 3	富沢4丁目313番2	富沢4-13-2	224,000	6.2	235,000	4.9
太白 - 4	郡山3丁目6番5	郡山3-23-8	165,000	10.0	177,000	7.3
太白 - 5	八木山弥生町9番24	八木山弥生町19-6	46,500	1.1	46,500	0.0
太白 - 6	山田本町3番76	山田本町16-10	64,000	-	66,700	4.2
太白 - 7	八木山本町1丁目12番9		126,000	6.8	132,000	4.8
太白 - 8	西の平1丁目3番385	西の平1-13-9	87,900	4.8	90,500	3.0
太白 - 9	四郎丸字吹上59番10		71,600	4.5	73,500	2.7
太白 - 10	中田町字後河原3番26外		91,500	6.9	96,100	5.0
太白 - 11	西中田6丁目6番11	西中田6-6-11	171,000	3.6	176,000	2.9
太白 - 12	山田自由ヶ丘24番65	山田自由ヶ丘31-24	37,100	6.0	39,000	5.1
太白 5 - 1	長町1丁目150番5	長町1-3-32	308,000	7.7	330,000	7.1
太白 5 - 2	長町4丁目25番3外	長町4-3-35	295,000	9.3	320,000	8.5
太白 5 - 3	あすと長町1丁目6番17	あすと長町1-6-37	530,000	8.2	577,000	8.9
太白 5 - 4	中田6丁目435番5外	中田6-32-1	105,000	8.2	115,000	9.5
太白 5 - 5	鹿野3丁目216番7	鹿野3-16-26	212,000	7.6	228,000	7.5
太白 5 - 6	八木山香澄町1番38外	八木山香澄町3-32	81,800	1.0	82,400	0.7
太白 5 - 7	長町南3丁目1番22	長町南3-1-50	418,000	7.2	447,000	6.9
太白 5 - 8	鉤取1丁目233番1	鉤取1-5-12	105,000	6.1	111,000	5.7
太白 5 - 9	郡山5丁目102番6外	郡山5-7-17	93,000	8.8	98,000	5.4
太白 5 - 10	あすと長町3丁目12番3	あすと長町3-12-20	361,000	7.1	390,000	8.0
仙台泉 - 1	泉中央4丁目29番9		234,000	7.8	255,000	9.0
仙台泉 - 2	黒松2丁目1番298	黒松2-4-16	126,000	6.8	136,000	7.9
仙台泉 - 3	南光台南2丁目10番410	南光台南2-12-6	108,000	5.9	114,000	5.6
仙台泉 - 4	長命ヶ丘1丁目10番9		88,000	6.7	92,000	4.5
仙台泉 - 5	南中山5丁目5番77		79,500	6.7	83,500	5.0
仙台泉 - 6	鶴が丘4丁目18番5		77,200	5.0	79,000	2.3
仙台泉 - 7	将監7丁目1番359	将監7-4-15	132,000	7.3	138,000	4.5
仙台泉 - 8	紫山1丁目21番6		97,000	4.9	99,500	2.6
仙台泉 - 9	寺岡1丁目18番26		98,000	4.8	99,700	1.7
仙台泉 - 10	住吉台西1丁目7番10		45,000	7.1	47,000	4.4
仙台泉 - 11	根白石字下町50番		26,500	6.0	28,300	6.8

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和6年度		令和7年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
仙台泉 - 12	明石南2丁目7番4		94,000	6.2	97,000	3.2
仙台泉 - 13	将監殿5丁目7番3		120,000	7.1	120,000	0.0
仙台泉 - 14	朝日2丁目1番11				77,000	-
仙台泉 5 - 1	上谷刈1丁目7番6	上谷刈1-5-3	135,000	3.8	145,000	7.4
仙台泉 5 - 2	泉中央2丁目12番2外		300,000	-	325,000	8.3
仙台泉 5 - 3	泉中央1丁目23番6		411,000	9.9	450,000	9.5
仙台泉 5 - 4	南光台東1丁目1番256	南光台東1-1-22	120,000	6.2	124,000	3.3
石巻 - 1	日和が丘1丁目13番23	日和が丘1-19-2	35,200	▲ 1.1	34,800	▲ 1.1
石巻 - 2	鮎川浜黒崎1番396		6,000	▲ 1.6	5,950	▲ 0.8
石巻 - 3	駅前北通り3丁目46番2	駅前北通り3-8-6	51,500	▲ 3.7	50,200	▲ 2.5
石巻 - 4	開北2丁目15番2	開北2-3-55	40,500	▲ 0.7	40,200	▲ 0.7
石巻 - 5	和刈字和淵町39番		10,700	▲ 2.7	10,400	▲ 2.8
石巻 - 6	門脇字青葉東125番11				42,400	-
石巻 - 7	桃生町寺崎字町35番		8,000	▲ 2.4	7,800	▲ 2.5
石巻 - 8	不動町1丁目166番10	不動町1-9-5	22,000	▲ 2.2	21,700	▲ 1.4
石巻 - 9	門脇町2丁目110番7外	門脇町2-11-5	25,500	▲ 1.2	25,200	▲ 1.2
石巻 - 10	泉町1丁目10番43	泉町1-4-30	33,800	▲ 1.2	33,200	▲ 1.8
石巻 - 11	山下町1丁目24番38	山下町1-8-11	34,200	▲ 1.4	33,700	▲ 1.5
石巻 - 12	桃生町樫崎字新堀164番		4,100	▲ 2.4	4,000	▲ 2.4
石巻 - 13	あけぼの3丁目8番5		64,000	0.0	64,000	0.0
石巻 - 14	北上町橋浦字大須66番		5,520	▲ 3.2	5,330	▲ 3.4
石巻 - 15	大森字的場12番5外		11,500	▲ 0.9	11,300	▲ 1.7
石巻 - 16	茜平5丁目1番12		59,000	0.7	59,000	0.0
石巻 - 17	向陽町3丁目18番11	向陽町3-18-11	57,300	0.0	57,300	0.0
石巻 - 18	雄勝町大須字船隠14番3		4,190	▲ 2.6	4,100	▲ 2.1
石巻 - 19	鹿又字用水向118番17		27,300	▲ 1.4	26,800	▲ 1.8
石巻 - 20	塩富町2丁目1番49	塩富町2-6-35	17,200	▲ 1.7	16,900	▲ 1.7
石巻 - 21	三ツ股1丁目80番116	三ツ股1-1-80	28,500	▲ 1.0	28,000	▲ 1.8
石巻 - 22	門脇字浦屋敷56番6		25,200	▲ 0.4	24,900	▲ 1.2
石巻 - 23	美園2丁目5番4		32,700	0.0	32,600	▲ 0.3
石巻 - 24	北村字漆房一19番		6,050	▲ 1.6	5,900	▲ 2.5
石巻 5 - 1	穀町107番1	穀町3-15	74,100	0.0	73,900	▲ 0.3
石巻 5 - 2	あけぼの1丁目6番2外		71,300	2.0	71,300	0.0
石巻 5 - 3	旭町46番3	旭町10-1	38,000	▲ 0.5	37,500	▲ 1.3
石巻 5 - 4	相野谷字杉ヶ崎11番4外		14,500	▲ 2.0	14,200	▲ 2.1
石巻 5 - 5	中里3丁目2番1外	中里3-2-2	62,600	0.3	62,600	0.0
石巻 9 - 1	潮見町3番4外		10,900	▲ 1.8	10,700	▲ 1.8
石巻 9 - 2	魚町1丁目10番12		13,800	▲ 1.4	13,600	▲ 1.4
塩竈 - 1	清水沢2丁目107番40外	清水沢2-27-28	35,000	1.2	35,000	0.0
塩竈 - 2	千賀の台2丁目64番72	千賀の台2-4-6	33,000	0.6	33,000	0.0
塩竈 - 3	松陽台3丁目154番108	松陽台3-4-11	46,000	2.4	47,000	2.2
塩竈 - 4	花立町20番23	花立町10-8	38,700	0.3	38,700	0.0
塩竈 5 - 1	藤倉2丁目54番138	藤倉2-4-23	42,000	1.2	42,000	0.0
塩竈 5 - 2	花立町3番4	花立町14-30	43,000	2.4	43,000	0.0
塩竈 5 - 3	新浜町2丁目27番2	新浜町2-2-5	33,600	1.8	33,600	0.0
塩竈 9 - 1	貞山通3丁目12番29	貞山通3-4-5	21,400	0.0	21,200	▲ 0.9
気仙沼 - 1	中みなと町308番	中みなと町9-7	25,500	▲ 4.5	24,300	▲ 4.7
気仙沼 - 2	唐桑町馬場182番8外		11,900	▲ 2.5	11,500	▲ 3.4
気仙沼 - 3	滝の入10番42	滝の入10-42	14,000	▲ 3.4	13,500	▲ 3.6
気仙沼 - 4	長磯鳥子沢40番13		20,000	▲ 2.4	19,600	▲ 2.0
気仙沼 - 5	長崎190番2外		15,200	▲ 1.3	15,000	▲ 1.3
気仙沼 - 6	唐桑町松園106番10		7,300	▲ 2.7	7,080	▲ 3.0

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和6年度		令和7年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
気仙沼 - 7	本吉町長根138番5		12,700	▲ 5.2	12,000	▲ 5.5
気仙沼 - 8	本吉町赤牛32番2外		8,900	▲ 5.3	8,400	▲ 5.6
気仙沼 - 9	本吉町馬籠町50番1		5,100	▲ 5.6	4,800	▲ 5.9
気仙沼 - 10	赤岩牧沢44番30		22,300	▲ 1.3	21,800	▲ 2.2
気仙沼 - 11	九条333番5外		29,400	▲ 2.0	28,700	▲ 2.4
気仙沼 5 - 1	田中前2丁目2番6		66,000	▲ 0.8	65,000	▲ 1.5
気仙沼 5 - 2	本吉町津谷松岡18番		15,400	▲ 5.5	14,500	▲ 5.8
気仙沼 5 - 3	四反田152番		52,000	▲ 1.9	50,500	▲ 2.9
気仙沼 9 - 1	赤岩港23番1外		18,000	▲ 1.1	17,600	▲ 2.2
白石 - 1	沢端町109番1	沢端町3-6	27,000	0.0	26,600	▲ 1.5
白石 - 2	福岡長袋字陣場が丘7番14		14,500	▲ 2.7	14,000	▲ 3.4
白石 - 3	越河五賀字江ノ内1番5		4,310	▲ 2.3	4,220	▲ 2.1
白石 - 4	東町2丁目3番11		23,600	1.3	23,600	0.0
白石 5 - 1	字中町20番1外		22,100	0.0	22,100	0.0
白石 5 - 2	大平森合字森合沖43番2外		29,000	0.0	29,000	0.0
白石 9 - 1	福岡深谷字佐久来5番9外		10,500	0.0	10,500	0.0
名取 - 1	増田1丁目70番3	増田1-3-31	134,000	3.1	137,000	2.2
名取 - 2	ゆりが丘2丁目6番13		51,600	5.3	53,600	3.9
名取 - 3	植松3丁目781番	植松3-10-23	88,000	7.3	91,500	4.0
名取 - 4	小山3丁目25番	小山3-3-7	108,000	8.2	114,000	5.6
名取 - 5	愛の杜1丁目19番14		85,000	6.3	90,000	5.9
名取 - 6	美田園4丁目10番3		107,000	5.9	113,000	5.6
名取 - 7	愛島台2丁目5番18		27,000	3.8	28,800	6.7
名取 5 - 1	増田4丁目226番3外	増田4-1-5	110,000	8.9	118,000	7.3
名取 5 - 2	増田字柳田447番1外		80,000	10.3	90,000	12.5
名取 5 - 3	杜せきのした2丁目4番1		132,000	10.0	145,000	9.8
角田 - 1	角田字南69番1		18,000	▲ 1.1	17,800	▲ 1.1
角田 - 2	角田字大町12番10外		24,800	0.0	24,800	0.0
角田 - 3	横倉字山崎45番57		10,500	0.0	10,500	0.0
角田 - 4	尾山字上大門28番外		5,300	▲ 3.6	5,100	▲ 3.8
角田 5 - 1	角田字町109番外		22,000	0.0	21,700	▲ 1.4
角田 5 - 2	角田字錦町31番2外		31,000	0.0	31,000	0.0
多賀城 - 1	浮島1丁目1番152	浮島1-15-14	84,500	11.2	92,500	9.5
多賀城 - 2	桜木2丁目95番16	桜木2-3-6-1	70,000	4.5	73,000	4.3
多賀城 - 3	笠神2丁目196番33	笠神2-5-44	50,000	4.2	52,500	5.0
多賀城 - 4	東田中1丁目312番	東田中1-13-14	98,000	-	107,000	9.2
多賀城 - 5	明月1丁目37番9	明月1-7-7	47,500	4.4	49,500	4.2
多賀城 - 6	新田字後11番15		83,000	8.9	90,000	8.4
多賀城 3 - 1	新田字北114番外		22,600	7.6	24,200	7.1
多賀城 5 - 1	中央2丁目501番4外	中央2-11-1	138,000	6.2	148,000	7.2
多賀城 5 - 2	町前3丁目56番6外	町前3-5-50	63,500	2.4	65,000	2.4
岩沼 - 1	松ヶ丘2丁目8番7		85,000	6.3	88,500	4.1
岩沼 - 2	里の杜3丁目1番8	里の杜3-1-8	62,000	-	64,000	3.2
岩沼 - 3	下野郷字北谷地193番2		22,700	0.0	22,700	0.0
岩沼 - 4	恵み野1丁目2番4		43,500	6.1	45,300	4.1
岩沼 5 - 1	中央2丁目76番2	中央2-5-28	68,500	7.0	71,900	5.0
岩沼 5 - 2	阿武隈2丁目101番7外	阿武隈2-3-26	37,000	3.9	38,400	3.8
岩沼 9 - 1	下野郷字新南長沼22番6外		34,000	11.8	39,000	14.7
登米 - 1	迫町佐沼字鉄砲丁30番		19,400	0.0	19,400	0.0
登米 - 2	迫町佐沼字江合2丁目7番6		25,000	0.8	25,000	0.0
登米 - 3	津山町柳津字本町172番		9,400	▲ 2.1	9,200	▲ 2.1
登米 - 4	迫町新田字狼ノ欠48番11		7,870	▲ 1.0	7,760	▲ 1.4

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和6年度		令和7年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
登米 - 5	登米町登米字寺池八丁田待井6番7外		9,250	▲ 0.5	9,160	▲ 1.0
登米 - 6	津山町横山字上鴻巣30番		6,400	▲ 2.3	6,200	▲ 3.1
登米 - 7	登米町登米字寺池桜小路19番1		15,200	▲ 2.6	14,700	▲ 3.3
登米 - 8	東和町米川字町下58番5		6,200	▲ 3.1	6,000	▲ 3.2
登米 - 9	東和町錦織字大町74番3		5,150	▲ 1.9	5,000	▲ 2.9
登米 - 10	中田町石森字加賀野2丁目5番8外		22,700	0.0	22,700	0.0
登米 - 11	中田町石森字町89番		9,050	▲ 2.2	8,850	▲ 2.2
登米 - 12	中田町浅水字荒神堂64番1		6,650	▲ 2.2	6,500	▲ 2.3
登米 - 13	豊里町浦軒32番1		10,400	▲ 2.8	10,100	▲ 2.9
登米 - 14	豊里町大曲67番		3,730	▲ 1.8	3,660	▲ 1.9
登米 - 15	米山町西野字新町27番3		8,300	▲ 2.4	8,100	▲ 2.4
登米 - 16	米山町字善王寺石神39番5外		4,720	▲ 2.5	4,600	▲ 2.5
登米 - 17	石越町北郷字長根131番8		5,720	▲ 1.4	5,640	▲ 1.4
登米 - 18	石越町東郷字加慶44番1外		3,110	▲ 1.0	3,080	▲ 1.0
登米 - 19	南方町畑岡下85番2		5,000	▲ 1.0	4,950	▲ 1.0
登米 - 20	南方町照井133番1		13,800	▲ 1.4	13,700	▲ 0.7
登米 5 - 1	迫町佐沼字西佐沼134番外		21,900	▲ 0.9	21,700	▲ 0.9
登米 5 - 2	登米町登米字寺池桜小路15番2外		15,700	▲ 1.3	15,400	▲ 1.9
登米 5 - 3	津山町柳津字本町37番		10,200	▲ 2.9	9,900	▲ 2.9
登米 5 - 4	迫町佐沼字萩洗2丁目3番8外		27,600	0.0	27,600	0.0
登米 9 - 1	迫町北方字大洞104番18外		10,000	0.0	10,000	0.0
栗原 - 1	築館伊豆2丁目161番1	築館伊豆2-9-24	20,500	1.5	20,700	1.0
栗原 - 2	築館新田27番	築館新田6-12	14,300	0.0	14,300	0.0
栗原 - 3	築館字萩沢土橋32番64外		9,300	▲ 0.5	9,250	▲ 0.5
栗原 - 4	若柳字川南南大通25番5		17,600	0.0	17,500	▲ 0.6
栗原 - 5	若柳有賀字八幡114番		4,550	▲ 1.1	4,500	▲ 1.1
栗原 - 6	花山字本沢松ノ原6番2		2,970	▲ 2.9	2,890	▲ 2.7
栗原 - 7	栗駒中野大柳23番1外		8,350	▲ 3.5	8,100	▲ 3.0
栗原 - 8	高清水五輪11番5		9,100	▲ 1.1	9,000	▲ 1.1
栗原 - 9	高清水桜丁12番5外		13,600	▲ 1.4	13,400	▲ 1.5
栗原 - 10	高清水台町23番		7,500	▲ 1.3	7,400	▲ 1.3
栗原 - 11	一迫北沢二本松35番19		3,900	▲ 2.5	3,800	▲ 2.6
栗原 - 12	一迫字川口東町12番		5,350	▲ 2.7	5,200	▲ 2.8
栗原 - 13	一迫真坂字真坂町東54番3		9,000	▲ 1.1	8,900	▲ 1.1
栗原 - 14	瀬峰下藤沢25番3		9,100	▲ 1.6	9,000	▲ 1.1
栗原 - 15	瀬峰荒町39番1		6,670	▲ 2.3	6,510	▲ 2.4
栗原 - 16	瀬峰下田216番80		7,250	▲ 2.0	7,150	▲ 1.4
栗原 - 17	鶯沢南郷下久保前72番1		6,250	▲ 2.3	6,130	▲ 1.9
栗原 - 18	鶯沢袋柿木裏49番1		3,670	▲ 2.1	3,600	▲ 1.9
栗原 - 19	金成沢辺町172番1		10,000	▲ 1.0	9,900	▲ 1.0
栗原 - 20	花山字本沢北ノ前35番12		4,500	▲ 2.2	4,400	▲ 2.2
栗原 - 21	金成有壁新町28番		7,050	▲ 0.7	7,000	▲ 0.7
栗原 - 22	志波姫刈敷袋147番外		4,600	▲ 1.5	4,550	▲ 1.1
栗原 - 23	志波姫刈崎曾根85番1		16,600	0.0	16,600	0.0
栗原 5 - 1	築館薬師4丁目22番2	築館薬師4-5-14	18,900	0.0	18,900	0.0
栗原 5 - 2	若柳字川南堤通10番8		22,000	▲ 0.9	21,800	▲ 0.9
栗原 5 - 3	栗駒岩ヶ崎上小路110番2		12,500	▲ 3.8	12,100	▲ 3.2
栗原 5 - 4	築館宮野中央1丁目4番1外		20,000	▲ 0.5	20,000	0.0
栗原 5 - 5	若柳字川北欠18番2外		13,800	▲ 1.4	13,600	▲ 1.4
栗原 9 - 1	築館字三峰1番外		8,900	0.0	8,900	0.0
東松島 - 1	矢本字上河戸165番10		59,400	7.0	62,400	5.1
東松島 - 2	赤井字川前二238番42		51,200	6.7	53,000	3.5

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和6年度		令和7年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
東松島 - 3	小野字中央17番7外		17,600	▲ 1.1	17,500	▲ 0.6
東松島 - 4	宮戸字里75番1		6,200	▲ 1.6	6,080	▲ 1.9
東松島 - 5	矢本字大溜151番5		54,200	6.9	56,000	3.3
東松島 - 6	野蒜ヶ丘1丁目8番7		26,200	0.0	26,200	0.0
東松島 5 - 1	矢本字上新沼1番2		43,200	4.1	44,700	3.5
東松島 5 - 2	赤井字新川前16番2外		31,400	0.0	32,000	1.9
大崎 - 1	古川二ノ構268番1	古川二ノ構8-64	32,500	1.2	32,000	▲ 1.5
大崎 - 2	古川駅南2丁目9番41		41,700	0.5	42,500	1.9
大崎 - 3	古川中里5丁目170番4	古川中里5-11-17	32,500	4.5	33,800	4.0
大崎 - 4	田尻通木字合志田21番3		9,100	▲ 4.2	8,700	▲ 4.4
大崎 - 5	古川幸町2丁目169番3	古川幸町2-3-22	38,500	1.3	38,900	1.0
大崎 - 6	古川金五輪2丁目106番6外	古川金五輪2-7-64	31,200	2.3	31,800	1.9
大崎 - 7	古川福沼2丁目60番31	古川福沼2-3-7	40,200	1.8	40,200	0.0
大崎 - 8	松山長尾字前57番2		5,700	▲ 1.7	5,600	▲ 1.8
大崎 - 9	松山千石字亀田393番外		10,400	▲ 1.9	10,300	▲ 1.0
大崎 - 10	松山金谷字向田88番61		15,100	▲ 0.7	15,000	▲ 0.7
大崎 - 11	田尻沼部字早稲田48番13		14,000	▲ 3.4	13,500	▲ 3.6
大崎 - 12	三本木新沼字前田7番1		5,350	▲ 1.8	5,250	▲ 1.9
大崎 - 13	三本木字町浦126番10		14,900	0.0	14,800	▲ 0.7
大崎 - 14	鳴子温泉鬼首字小向原9番27		4,200	▲ 2.3	4,000	▲ 4.8
大崎 - 15	鹿島台平渡字已待田25番2		12,800	▲ 4.5	12,300	▲ 3.9
大崎 - 16	岩出山字二ノ構12番7		13,100	▲ 5.1	12,400	▲ 5.3
大崎 - 17	岩出山字上川原町92番4		11,500	▲ 5.7	10,900	▲ 5.2
大崎 - 18	岩出山池月字下宮孝前18番2外		7,950	▲ 5.4	7,550	▲ 5.0
大崎 - 19	鳴子温泉字上鳴子61番7		10,400	▲ 5.5	9,800	▲ 5.8
大崎 - 20	古川穂波7丁目3番10	古川穂波7-3-16	43,000	5.9	43,000	0.0
大崎 - 21	古川大幡字原田140番6		30,300	1.0	32,500	7.3
大崎 3 - 1	古川大幡字月蔵82番				10,100	-
大崎 5 - 1	古川十日町76番1外	古川十日町8-13	44,800	0.4	47,000	4.9
大崎 5 - 2	鳴子温泉字赤湯16番2		14,400	▲ 5.3	13,600	▲ 5.6
大崎 5 - 3	古川若葉町2丁目192番1外	古川若葉町2-1-30	27,200	3.8	28,200	3.7
大崎 5 - 4	古川穂波2丁目203番1外	古川穂波2-9-15	44,200	4.0	46,000	4.1
大崎 9 - 1	古川荒谷字新芋川19番外		21,000	5.0	22,000	4.8
富谷 - 1	富ヶ丘2丁目1番223	富ヶ丘2-13-8	83,400	6.9	89,000	6.7
富谷 - 2	ひより台1丁目35番15		61,000	5.2	64,000	4.9
富谷 - 3	富谷新町113番		27,000	1.9	27,700	2.6
富谷 - 4	穀田岩下12番		16,800	1.8	17,100	1.8
富谷 5 - 1	大清水2丁目13番2				90,000	-
富谷 5 - 2	上桜木2丁目3番8		78,000	6.1	82,800	6.2
富谷 9 - 1	成田9丁目3番3		53,600	16.0	59,500	11.0
富谷 9 - 2	高屋敷2番				42,000	-
蔵王 - 1	宮字町22番		15,700	▲ 2.5	15,200	▲ 3.2
蔵王 - 2	遠刈田温泉字鬼石原1番244		4,750	▲ 4.4	4,600	▲ 3.2
蔵王 5 - 1	遠刈田温泉旭町24番		14,000	▲ 1.4	13,900	▲ 0.7
七ヶ宿 - 1	字関150番		4,550	▲ 1.1	4,500	▲ 1.1
七ヶ宿 - 2	字湯原4番		2,930	▲ 1.3	2,880	▲ 1.7
大河原 - 1	字幸町4番11		38,000	0.0	38,000	0.0
大河原 - 2	字緑町11番9		29,400	3.2	29,900	1.7
大河原 - 3	字南桜町11番9		34,200	2.1	34,200	0.0
大河原 5 - 1	字新東26番24		47,700	2.6	48,300	1.3
大河原 9 - 1	金ヶ瀬字川根249番1外		10,000	0.0	10,000	0.0
村田 - 1	大字村田字松崎43番		14,400	▲ 1.4	14,100	▲ 2.1

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和6年度		令和7年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
村田 - 2	大字沼辺字寄井47番4		9,160	▲ 2.0	8,980	▲ 2.0
村田 - 3	大字菅生字鍛冶谷134番		5,840	▲ 1.0	5,780	▲ 1.0
村田 5 - 1	大字村田字町156番		16,000	▲ 1.2	15,700	▲ 1.9
村田 9 - 1	大字村田字西ヶ丘21番		8,800	3.5	9,000	2.3
柴田 - 1	大字上名生字前川88番2		23,800	0.0	23,800	0.0
柴田 - 2	槻木上町2丁目303番2	槻木上町2-8-2	37,500	2.2	37,500	0.0
柴田 - 3	西船迫3丁目2番85		34,000	0.0	34,000	0.0
柴田 5 - 1	大字船岡字若葉町4番14外		27,400	0.0	27,400	0.0
川崎 - 1	大字前川字裏丁58番3外		11,400	▲ 3.4	11,000	▲ 3.5
川崎 - 2	支倉台1丁目4番10		8,100	▲ 2.9	8,000	▲ 1.2
丸森 - 1	字田町南92番5		8,750	▲ 0.6	8,700	▲ 0.6
丸森 - 2	字大館1丁目109番1		9,910	0.0	9,910	0.0
丸森 5 - 1	字町西29番2		13,300	▲ 1.5	13,100	▲ 1.5
亘理 - 1	字江下6番11		27,300	3.0	28,000	2.6
亘理 - 2	字桜小路12番26		32,000	3.2	33,000	3.1
亘理 - 3	吉田字大谷地77番24		12,600	▲ 3.1	12,200	▲ 3.2
亘理 - 4	逢隈中泉字東115番29		22,100	0.0	21,700	▲ 1.8
亘理 5 - 1	字五日町33番外		28,100	2.9	28,100	0.0
亘理 5 - 2	逢隈神宮寺字一郷271番2外		19,600	0.0	19,600	0.0
山元 - 1	つばめの杜3丁目16番2		19,000	5.6	19,800	4.2
山元 - 2	坂元字館下77番1		8,200	▲ 1.8	8,050	▲ 1.8
山元 - 3	高瀬字合戦原51番30		6,700	▲ 2.2	6,550	▲ 2.2
松島 - 1	松島字垣ノ内11番5		24,400	▲ 0.4	25,000	2.5
松島 - 2	磯崎字夕陽が丘85番		28,100	0.0	28,100	0.0
松島 - 3	初原字馬場13番12		11,500	▲ 0.9	11,400	▲ 0.9
松島 5 - 1	高城字町58番3		26,800	▲ 1.1	26,500	▲ 1.1
七ヶ浜 - 1	吉田浜字細田14番78		32,200	0.3	32,200	0.0
七ヶ浜 - 2	松ヶ浜字謡38番4		35,000	1.2	35,300	0.9
利府 - 1	神谷沢字金沢12番24		66,000	10.9	73,500	11.4
利府 - 2	青山3丁目9番6		73,000	9.0	79,200	8.5
利府 - 3	青葉台2丁目1番238		67,500	9.8	73,500	8.9
利府 - 4	菅谷台3丁目15番8		66,500	8.5	71,800	8.0
利府 5 - 1	中央3丁目20番3		97,000	4.5	102,000	5.2
利府 5 - 2	神谷沢字新宮ヶ崎6番2外		67,800	12.1	74,500	9.9
大和 - 1	吉岡字下町14番外		36,300	10.0	39,000	7.4
大和 - 2	吉岡字天皇寺106番		50,600	7.2	53,800	6.3
大和 - 3	吉岡東3丁目10番2		39,800	11.2	44,000	10.6
大和 - 4	吉岡南2丁目20番13		52,000	7.2	55,700	7.1
大和 - 5	杜の丘2丁目20番6		74,800	12.7	79,800	6.7
大和 5 - 1	吉岡字東車堰36番5		36,200	1.4	38,000	5.0
大和 5 - 2	吉岡まほろば1丁目3番7外				54,600	-
大和 9 - 1	テクノヒルズ55番				54,500	-
大郷 - 1	大松沢字築道西93番3		6,450	▲ 0.8	6,400	▲ 0.8
大郷 9 - 1	東成田字長松沢山25番1外		5,600	▲ 0.9	5,600	0.0
大衡 - 1	駒場字下宮前8番		8,200	▲ 1.2	8,100	▲ 1.2
大衡 - 2	大衡字亀岡1番14		19,400	11.5	20,200	4.1
大衡 - 3	大衡字河原65番10		11,700	▲ 0.8	11,600	▲ 0.9
大衡 - 4	大衡字海老沢18番14				34,000	-
色麻 - 1	四竈字町87番1		13,000	▲ 5.1	12,300	▲ 5.4
色麻 - 2	高城字上ノ原7番9		5,200	▲ 3.7	5,000	▲ 3.8
色麻 - 3	王城寺字渡戸南75番外		3,850	▲ 3.8	3,680	▲ 4.4
加美 - 1	字百目木三番5番1外		18,000	▲ 5.3	17,000	▲ 5.6

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和6年度		令和7年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
加美 - 2	菜切谷字山道1番2		12,300	▲ 2.4	11,900	▲ 3.3
加美 - 3	字上野原41番2外		9,000	▲ 5.3	8,500	▲ 5.6
加美 - 4	字上野目指橋4番3		4,640	▲ 5.1	4,400	▲ 5.2
加美 - 5	宮崎字町31番外		10,600	▲ 3.6	10,000	▲ 5.7
加美 - 6	米泉字西野1番12外		6,850	▲ 3.5	6,550	▲ 4.4
加美 - 7	宮崎字三本木一番6番1外		3,500	▲ 2.8	3,350	▲ 4.3
加美 5 - 1	字矢越339番4外		17,800	▲ 3.3	17,200	▲ 3.4
加美 9 - 1	字新木伏40番1		5,900	▲ 1.7	5,800	▲ 1.7
涌谷 - 1	字練丑町19番2		15,500	▲ 0.6	15,400	▲ 0.6
涌谷 - 2	涌谷字築道西1番25		15,100	▲ 1.3	15,000	▲ 0.7
涌谷 - 3	字北田161番10		10,100	▲ 1.0	10,000	▲ 1.0
涌谷 - 4	吉住字新五反田34番		5,450	▲ 0.9	5,400	▲ 0.9
美里 - 1	字桜木町102番		20,300	0.0	20,300	0.0
美里 - 2	牛飼字新西原177番3		13,300	▲ 0.7	13,200	▲ 0.8
美里 - 3	北浦字浦田上97番1		9,820	▲ 0.3	9,800	▲ 0.2
美里 - 4	木間塚字押切東24番8		9,000	▲ 1.1	8,900	▲ 1.1
美里 - 5	福ヶ袋字岡3番1		6,160	▲ 0.5	6,130	▲ 0.5
女川 - 1	鷲神浜字荒立32番44		20,700	▲ 0.5	20,600	▲ 0.5
女川 - 2	女川1丁目11番2		23,400	0.0	23,400	0.0
女川 5 - 1	女川2丁目8番2		30,400	0.0	30,400	0.0
南三陸 - 1	志津川字大森128番5		14,800	▲ 3.9	14,200	▲ 4.1
南三陸 - 2	戸倉字町22番		7,900	▲ 2.5	7,600	▲ 3.8
南三陸 - 3	歌津字吉野沢61番131		8,800	▲ 2.2	8,600	▲ 2.3
南三陸 - 4	歌津字柁沢88番16		11,500	▲ 2.5	11,200	▲ 2.6
南三陸 - 5	歌津字中野91番15		5,100	▲ 3.8	4,900	▲ 3.9
南三陸 5 - 1	志津川字十日町207番1外		30,900	▲ 1.0	30,600	▲ 1.0

(林地)

基準地番号	所在・地番	令和6年度		令和7年度	
		価格 (円/10a)	変動率 (%)	価格 (円/10a)	変動率 (%)
宮城(林) 20 - 1	白石市白川津田字山神42番	84,000	▲ 1.5	82,700	▲ 1.5
宮城(林) 20 - 2	名取市愛島塩手字岩沢33番	388,000	0.0	388,000	0.0
宮城(林) 20 - 3	角田市笠島字山田59番	79,000	▲ 1.3	78,000	▲ 1.3
宮城(林) 20 - 4	伊具郡丸森町字原場10番27			25,000	-
宮城(林) 20 - 5	仙台市青葉区熊ヶ根字赤沢山10番	140,000	0.0	140,000	0.0
宮城(林) 20 - 6	仙台市青葉区芋沢字上新田27番1	208,000	0.0	208,000	0.0
宮城(林) 20 - 7	登米市東和町米川字東上沢312番2	34,200	▲ 0.3	34,000	▲ 0.6
宮城(林) 20 - 8	黒川郡大郷町不来内字沢田山5番	105,000	0.0	105,000	0.0
宮城(林) 20 - 9	大崎市岩出山字上東昌寺沢163番2	37,000	▲ 2.6	36,000	▲ 2.7
宮城(林) 20 - 10	柴田郡川崎町大字前川字枇杷落山10番	77,000	▲ 1.3	76,000	▲ 1.3
宮城(林) 20 - 11	仙台市太白区秋保町境野字辺田山10番	149,000	0.0	149,000	0.0
宮城(林) 20 - 12	石巻市泊浜岸下山1番20	28,000	▲ 3.4	27,000	▲ 3.6
宮城(林) 20 - 13	登米市津山町横山字竹の沢1番178	27,200	▲ 0.4	27,100	▲ 0.4
宮城(林) 20 - 14	加美郡加美町字門沢山岸50番30	35,000	▲ 2.8	34,000	▲ 2.9
宮城(林) 20 - 15	栗原市花山字草木沢西風山18番1	20,000	0.0	20,000	0.0
宮城(林) 20 - 16	柴田郡村田町大字小泉字姥ヶ懐山28番1	53,900	0.0	53,900	0.0
宮城(林) 20 - 17	宮城郡松島町竹谷字大天場37番外	66,000	0.0	66,000	0.0
宮城(林) 20 - 18	大崎市鳴子温泉字沼井51番1	40,000	▲ 2.4	39,000	▲ 2.5
宮城(林) 20 - 19	富谷市大亀袋二番28番	327,000	0.0	327,000	0.0
宮城(林) 20 - 20	栗原市栗駒鳥沢油畑沢50番2	33,800	0.0	33,800	0.0