

令和7年度宮城県地価調査結果

令和7年9月

宮 城 県

備考 基準地の単位面積当たりの標準価格等の見方

宅地及び宅地見込地

- 1 「(1) 基準地番号」の欄には、市区町村ごと、用途ごとに一連番号を付し、住宅地以外はそれぞれの用途に応じて次の見出し番号を冠記した。

なお、*印は、地価公示の標準地と同一となる基準地である。

住宅地 …………… 番号なし

宅地見込地 …………… 「3」

商業地 …………… 「5」

工業地 …………… 「9」

- 2 「(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄には、土地登記簿に登載されている所在及び地番を記載し、基準地に住居表示がある場合には、併せて「」内に表示した。

ただし、基準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を記載し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。この場合、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」と表示した。

- 3 「(4) 基準地の地積(m²)」の欄には、土地登記簿に登記されている地積(土地区画整理事業の仮換地は、当該仮換地の指定地積)を表示した。この場合、1 m²未満の端数は切り捨てた。
- 4 「(5) 基準地の形状」の欄には、左側に間口、右側に奥行を、いずれか短い方を1とするおおむねの比率を表示した。なお、形状は台形、不整形と特に表示がない限り四角形である。
- 5 「(6) 基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地にある建物の用途を表示したほか、構造を次の略号で表示し、数字によってその階層(地下階層がある場合には、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示した。

なお、当該基準地が宅地見込地である場合には、その利用の現況にしたがい「田」、「畑」等と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC

鉄筋コンクリート造 …………… RC

鉄骨造 …………… S

軽量鉄骨造 …………… LS

ブロック造 …………… B

木造 …………… W

- 6 「(8) 基準地の前面道路の状況」の欄には、前面道路の状況を方位、幅員、舗装の状況(未舗装の場合のみ「未舗装」と表示した。)、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種類は、次の区分により表示した。

(1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等

(2) 土地区画整理事業施行地区内の(1)と(3)を除く道路は、「区画街路」

(3) 私人が管理する道は、「私道」

(4) その他の道は、「道路」

- 7 「(9) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」の欄は、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水が可能な場合（引込距離50m以内）は「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合（戸数70戸以上が対象）及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合（引込距離50m以内）は「ガス」と表示した。
- (3) 下水道法による公共下水道の処理区域内にある場合及び大規模宅地造成等にある下水道で宅地供給者または組合等が一体として管理し、かつ公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

8 「(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」の欄には、基準地の最寄りの鉄道駅名（私鉄駅がある場合は「〔私〕」と、地下鉄駅がある場合は「〔地〕」、BRT駅がある場合は「〔BRT〕」と表示した。）及び当該駅（地下駅の場合には地上への出入口）までのおおよその道路距離を表示した。

最寄りの鉄道駅が存しない場合は「〔バ〕」と表示し、バス停名及び基準地からバス停までのおおよその道路距離を表示した。

なお、基準地から鉄道駅またはバス停までの道路距離が50m未満の場合は、「近接」と表示した。

9 「(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令制限で主要なもの」の欄は、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示しない。

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田園住
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調 区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	…… (都)
都市計画区域外	「都計外」

(2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域（市街化調整区域内の現況林地を除く。）については、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（7月1日）の状況により行った。

林 地

1 「(1) 基準地番号」の欄には、一連番号により表示した。

2 「(7) 交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、通常考えられる搬出方法と基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、道路に隣接している場合は「林(公)道0m」等と表示した。

3 「(8) 公法上の規制」の欄には、主要なものを次により表示した。

地域森林計画対象地域	地 森 計
国 定 公 園	国 定 公
県 立 公 園	県 立 公
特別地域(第○種)	特別(第○種)
普 通 地 域	普 通

4 「(9) 地域の特性」の欄には、次により表示した。

都市近郊林地…………… 都市の近郊にあり、宅地化の影響を受けている林地地域

農村林地…………… 集落の周辺にあり、一般に農業を主に林業を兼業している農家の多い林地地域

林業本場林地…………… 林業経営を主とする林家の多い地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄の用材又はこれに準ずる用材を生産している林地地域

山村奥地林地…………… 農家集落への距離等の交通接近条件が劣り、林家は少なく、かつ、散在している林地地域

5 その他の事項については、宅地及び宅地見込地の例に準じた。

2 標準地価格一覧（宅地・宅地見込地）

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 面積 内私道分 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 標準地の前面道 路の状況	(9) 標準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 標準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 標準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
青葉 (県) - 1	仙台市青葉区 上杉6丁目8番2 「上杉6-2-71」	434,000	1,787	長方形 1:2	共同住宅 RC7	マンション、一般住宅 等が混在している住宅 地域	北 市道 西側道 6.2m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 1km	2住居 準防 高度 (60, 200)
* (県) - 2	仙台市青葉区 上杉4丁目14番1 「上杉4-5-36」	463,000	278	長方形 1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅にマン ションが混在する住宅 地域	南 市道 5.6m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 960m	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) - 3	仙台市青葉区 角五郎1丁目107番41 「角五郎1-8-28」	212,000	200	長方形 1:1.2	共同住宅 LS2	アパート、一般住宅等 が混在する住宅地域	西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	〔地〕国際セン ター 1.3km	2中専 準防 高度 (60, 200)
(県) - 4	仙台市青葉区 壺屋下5番10 「壺屋下17-6」	207,000	136	長方形 1:1.5	住宅 W3	一般住宅、中層マン ション等が混在する住 宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	〔地〕大町西公 園 860m	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) - 5	仙台市青葉区 中江1丁目301番26 「中江1-16-8」	169,000	111	長方形 1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東照宮 1km	2住居 準防 高度 (60, 200)
* (県) - 6	仙台市青葉区 台原4丁目36番108 「台原4-14-13」	203,000	148	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する既成住宅地 域	南 市道 4.6m	水道 ガス 下水	〔地〕台原 190m	2中専 高度 (60, 200)
(県) - 7	仙台市青葉区 双葉ヶ丘1丁目118番104 「双葉ヶ丘1-31-12」	84,500	179	長方形 1:1.5	住宅 W2	アパート等が混在する 丘陵地の住宅地域	西 市道 4.4m	水道 ガス 下水	〔地〕黒松 1.5km	1低専 高度 (50, 80)
* (県) - 8	仙台市青葉区 中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	83,400	265	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い丘陵性の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 3.1km	1低専 高度 (50, 80)
(県) - 9	仙台市青葉区 滝道1番25外 「滝道17-25」	80,500	264	長方形 1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い丘陵地の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 2.2km	1低専 高度 (50, 80)
(県) - 10	仙台市青葉区 川平3丁目11番4 「川平3-11-6」	80,000	246	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 4.2km	1低専 高度 (50, 80)
* (県) - 11	仙台市青葉区 栗生3丁目14番22	95,000	297	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	陸前落合 1km	1低専 高度 (50, 80)
(県) - 12	仙台市青葉区 八幡4丁目6番5 「八幡4-17-13」	185,000	231	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが 混在する住宅地域	南東 市道 北東側道 4.2m	水道 ガス 下水	東北福祉大前 1.1km	2中専 準防 高度 (60, 200)
(県) - 13	仙台市青葉区 高野原3丁目3番21	44,000	289	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘 陵地にある住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	愛子 4.2km	1低専 高度 (40, 60)
(県) - 14	仙台市青葉区 上愛子字雷神3番39	67,800	199	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか にアパート等が見られ る郊外の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	愛子 1.6km	1住居 高度 (60, 200)
(県) - 15	仙台市青葉区 米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」	287,000	241	長方形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅にマン ションが混在する住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕愛宕橋 800m	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) 5- 1	仙台市青葉区 中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	4,460,000	1,237	長方形 1.5:1	ホテル、事務 所兼店舗 SRC13F1B	高層の店舗、銀行、事 務所が建ち並ぶ商業地 域	南 市道 東側道 50m	水道 ガス 下水	〔地〕仙台 近接	商業 防火 (80, 700)
(県) 5- 2	仙台市青葉区 一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	1,480,000	921	長方形 1:1.2	店舗兼事務 所 SRC8F1B	中高層事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	〔地〕青葉通一 番町 260m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 3	仙台市青葉区 一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,880,000	373	長方形 1:3.5	店舗 SRC5F1B	百貨店、各種専門店、 飲食店の建ち並ぶ中心 の商業地域	東 市道 北側道 15m	水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公 園 150m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 4	仙台市青葉区 国分町2丁目14番25外 「国分町2-14-24」	1,710,000	273	長方形 1:1.5	事務所 SRC8F1B	事務所ビル、飲食店ビ ル等が建ち並ぶ商業地 域	北 市道 46m	水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公 園 280m	商業 防火 (80, 500)
* (県) 5- 5	仙台市青葉区 国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	893,000	457	不整形 1:2	事務所 SRC8F1B	事務所ビル、マンシ ョン等が建ち並ぶ商業 地域	西 市道 30m	水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公 園 400m	商業 防火 (80, 500)
* (県) 5- 6	仙台市青葉区 本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,950,000	1,658	正方形 1:1	事務所 SRC13F1B	高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域	南西 国道 50m	水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公 園 近接	商業 防火 (80, 600★)
(県) 5- 7	仙台市青葉区 上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	1,250,000	1,002	長方形 1:2.5	事務所兼店 舗 SRC11F1B	中高層事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	西 県道 背面道 36m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 170m	商業 防火 (80, 500)
(県) 5- 8	仙台市青葉区 立町20番4外 「立町20-10」	655,000	358	台形 1:1.5	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル、 マンション等が混在す る商業地域	西 市道 背面道 27m	水道 ガス 下水	〔地〕大町西公 園 500m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 9	仙台市青葉区 木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」	588,000	330	長方形 1:1.5	店舗、事務 所兼共同 住宅 RC5	低層店舗と中高層共 同住宅等が混在する商 業地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 850m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 10	仙台市青葉区 木町通2丁目363番 「木町通2-3-14」	665,000	546	長方形 1:2.5	店舗、事務 所兼共同 住宅 SRC7F1B	店舗、事務所、共同 住宅等が混在する商 業地域	南 県道 27m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 500m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 11	仙台市青葉区 五橋2丁目73番 「五橋2-8-15」	683,000	1,250	長方形 1:2.5	店舗兼共同 住宅 SRC11F1B	小売店舗にマンション 等が混在する商業地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	〔地〕五橋 450m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 12	仙台市青葉区 通町2丁目161番1外 「通町2-2-14」	357,000	240	長方形 2.5:1	店舗兼共同 住宅 S2	店舗、中層マンション のほかに一般住宅も混 在する商業地域	北 市道 西側道 22m	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 700m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 13	仙台市青葉区 八幡1丁目65番1外	345,000	663	台形 2:1	建築中	県道沿いに事務所、小 売店舗、共同住宅等が 建ち並ぶ商業地域	北西 県道 20m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 1.3km	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 14	仙台市青葉区 上杉3丁目27番15 「上杉3-8-28」	625,000	317	長方形 1:2.1	店舗兼共同 住宅 S3	中高層の共同住宅、店 舗、一般住宅等が混 在する商業地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 800m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 15	仙台市青葉区 台原2丁目31番12 「台原2-1-15」	245,000	672	台形 1:3	銀行 W2	県道沿いに店舗、事務 所、住宅が混在する地 域	南西 国道 三方路 27m	水道 ガス 下水	〔地〕台原 700m	近商 準防 高度 (80, 300)
* (県) 5- 16	仙台市青葉区 宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	332,000	515	長方形 1:4.5	店舗兼共同 住宅 RC3	店舗付共同住宅、小 売店舗等が建ち並ぶ商 業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	仙台 1.3km	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 17	仙台市青葉区 栗生4丁目12番12	91,200	712	長方形 1:2.5	店舗 S1	県道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業 地域	西 県道 背面道 22m	水道 ガス 下水	陸前落合 700m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 18	仙台市青葉区 上杉6丁目227番1 「上杉6-2-23」	513,000	901	長方形 1:2	事務所 RC3	事務所、店舗を中心 に、マンションが介在 する路線商業地域	南 市道 東側道 15m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 850m	2住居 準防 高度 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 面積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給 施設及び下 水道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
(県) 5- 19	仙台市青葉区 片平1丁目157番 「片平1-3-34」	1,050,000	446	長方形 1:2	事務所兼共 同住宅 SRC12	中高層の事務所ビル、 マンション等が建ち並 ぶ商業地域	北 市道 36m 背面道	水道 ガス 下水	[地] 大町西公 園 150m	商業 防火 (80, 500)
(県) - 1	仙台市宮城野区 小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	261,000	125	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	西 市道 6.7m	水道 ガス 下水	仙台 1.5km	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) - 2	仙台市宮城野区 白鳥1丁目30番7 「白鳥1-21-24」	78,000	242	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	陸前高砂 1.5km	1住居 準防 高度 (60, 200)
* (県) - 3	仙台市宮城野区 新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	155,000	185	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	小鶴新田 750m	2住居 高度 (60, 200)
(県) - 4	仙台市宮城野区 東仙台1丁目77番2 「東仙台1-9-35」	115,000	304	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	西 市道 4.3m	水道 ガス 下水	東仙台 320m	1住居 準防 高度 (60, 200)
* (県) - 5	仙台市宮城野区 鶴ヶ谷7丁目16番14	104,000	278	長方形 1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 4km	1低専 準防 高度 (80, 80)
* (県) - 6	仙台市宮城野区 田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	119,000	252	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、共同 住宅が建ち並ぶ住宅地 域	北東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	福田町 1.1km	1住居 高度 (60, 200)
* (県) - 7	仙台市宮城野区 岩切字洞ノ口東28番2	92,500	188	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	岩切 270m	1住居 高度 (60, 200)
(県) - 8	仙台市宮城野区 福住町16番37	112,000	253	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	東 市道 6.1m	水道 ガス 下水	福田町 500m	1住居 高度 (60, 200)
(県) - 9	仙台市宮城野区 栄1丁目93番3外 「栄1-4-30」	106,000	206	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	中野栄 570m	1住居 高度 (60, 200)
(県) - 10	仙台市宮城野区 福田町4丁目8番30 「福田町4-8-23」	91,500	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、 事務所等が混在する地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	福田町 1.5km	準工 準防 高度 (60, 200)
(県) - 11	仙台市宮城野区 萩野町2丁目2番11	240,000	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とし、 アパート、事業所等も 見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 卸町 1.1km	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) - 12	仙台市宮城野区 新田東2丁目13番10外	172,000	682	長方形 1:2	共同住宅 RC6	中高層マンション、ア パート等が混在する区 画整然とした住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	小鶴新田 340m	1住居 高度 (60, 200)
(県) 5- 1	仙台市宮城野区 榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	3,200,000	920	不整形 1.2:1	店舗兼事務 所 SRC8	中高層店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ駅至近 の商業地域	北 市道 西 側道 50m	水道 ガス 下水	仙台 180m	商業 準防 (80, 600)
(県) 5- 2	仙台市宮城野区 榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	975,000	966	長方形 1:2	ホテル SRC11	事務所ビル、マンショ ン等が建ち並ぶ幹線道 路背後の商業地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	仙台 490m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 3	仙台市宮城野区 幸町5丁目1番3 「幸町5-11-15」	180,000	3,177	長方形 1:2	店舗兼事務 所 S3	自動車販売店、飲食店 等が建ち並ぶ路線商業 地域	南 市道 30m 背面道	水道 ガス 下水	東照宮 2.3km	工業 (60, 200)
(県) 5- 4	仙台市宮城野区 原町1丁目114番2外 「原町1-3-11」	165,000	220	長方形 1:2.5	店舗兼共同 住宅 RC6	小売店舗を中心として マンション等も存する 地域	北西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	宮城野原 840m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 5	仙台市宮城野区 南目館717番7外 「南目館20-30」	145,000	1,149	長方形 1:1.5	店舗 S1	店舗、事業所のほか共 同住宅等もある国道沿 いの路線商業地域	北 国道 東 側道 23m	水道 ガス 下水	若竹 520m	準工 準防 高度 (60, 200)
(県) 5- 6	仙台市宮城野区 中野3丁目2番17外	122,000	2,109	長方形 1:1.2	店舗 S1	大規模な店舗等が集 まる仙台北側の商業地 域	東 市道 25m	水道 ガス 下水	中野栄 950m	近商 準防 高度 (80, 200)
(県) 5- 7	仙台市宮城野区 榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」	800,000	186	1:1.5	事務所 S5	中層の事務所兼共同 住宅を中心とする幹線 道路背後の商業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 宮城野通 220m	商業 準防 (80, 400)
(県) 9- 1	仙台市宮城野区 中野4丁目2番34	103,000	2,514	長方形 1:2	事務所兼倉 庫 S1	事務所、倉庫等が建ち 並ぶ工業地域	南西 市道 22m	水道 ガス 下水	陸前高砂 1.7km	工業 準防 (60, 200)
(県) 9- 2	仙台市宮城野区 扇町4丁目7番35 「扇町4-7-30」	125,000	6,635	正方形 1:1	事務所兼倉 庫 S2	事務所、倉庫、工場等 が建ち並ぶ工業地域	南 市道 8m	水道 下水	福田町 1.8km	工専 (60, 200)
若林 * (県) - 1	仙台市若林区 八軒小路24番2	221,000	157	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が 混在する既成住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 550m	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) - 2	仙台市若林区 裏柴田町29番5外	258,000	118	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ既成住宅地 域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	[地] 連坊 250m	2住居 準防 高度 (60, 200)
* (県) - 3	仙台市若林区 中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	200,000	165	長方形 1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	[地] 薬師堂 950m	1住居 高度 (60, 200)
(県) - 4	仙台市若林区 若林1丁目43番7外 「若林1-11-14」	121,000	182	長方形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 1.3km	2住居 高度 (60, 200)
(県) - 5	仙台市若林区 若林6丁目105番19 「若林6-3-28」	102,000	199	長方形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 2.4km	1住居 高度 (60, 200)
* (県) - 6	仙台市若林区 神野6丁目308番5 「神野6-3-27」	112,000	195	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 3.7km	1低専 (50, 80)
(県) - 7	仙台市若林区 大和町1丁目205番48 「大和町1-17-5」	221,000	232	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ住 宅地域	北 市道 西 側道 6m	水道 ガス 下水	[地] 薬師堂 400m	2住居 高度 (60, 200)
(県) - 8	仙台市若林区 東八番丁197番2	329,000	125	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、 事務所等が建ち並ぶ住 宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	[地] 五橋 620m	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) - 9	仙台市若林区 今泉字小在家9番外	25,500	780	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅、事業所等が混在す る地域	南西 市道 11.5m	水道 下水	[地] 河原町 6.4km	[調区] (60, 100)
(県) - 10	仙台市若林区 荒井7丁目24番3外	172,000	243	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 荒井 700m	2住居 高度 (60, 200)
(県) 5- 1	仙台市若林区 二軒茶屋201番4外 「二軒茶屋1-6」	299,000	1,306	長方形 1.2:1	事務所兼共 同住宅 SRC10	中小規模の店舗、マン ション等が建ち並ぶ市 道沿いの商業地域	北東 市道 南東 側道 25m	水道 ガス 下水	[地] 連坊 550m	商業 防火 高度 (80, 400)
(県) 5- 2	仙台市若林区 卸町2丁目9番7外	147,000	1,651	正方形 1:1	事務所 S3	卸売関連事務所等が建 ち並ぶ商業地域	東 市道 16m 背面道	水道 ガス 下水	[地] 卸町 600m	商業 準防 (80, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) 5- 3	仙台市若林区 保寿院前丁5番113	235,000	859	長方形 1:1.5	店舗兼共同 住宅 R C 4F1B	店舗、一般住宅、マン ション等が混在する県 道沿いの商業地域	北 東 側道 16m	水道 ガス 下水	[地] 薬師堂 950m	2住居 準防 高度 (60, 200)
* (県) 5- 4	仙台市若林区 荒町73番1	371,000	542	1:5	店舗兼共同 住宅 R C 4	中層ビル、マンション 等が建ち並ぶ商業地域	北 東 側道 12m	水道 ガス 下水	[地] 愛宕橋 330m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 5	仙台市若林区 六丁の目南町8番14	196,000	1,896	長方形 1:3	店舗 S 2	産業道路沿いに事務 所、店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	北 東 側道 30m	水道 ガス 下水	[地] 六丁の目 550m	準工 準防 高度 (60, 200)
(県) 5- 6	仙台市若林区 若林3丁目152番4 「若林3-5-56」	147,000	772	長方形 1:1.5	店舗 S 1	小売店舗、事業所のほ かに住宅等が並ぶ県道沿 いの混在地域	南 西 東 側道 14m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 1.6km	2住居 高度 (60, 200)
太白 (県) - 1	仙台市太白区 鹿野1丁目8番26 「鹿野1-3-25」	218,000	153	正方形 1:1	住宅 L S 3	一般住宅及びアパート が混在する住宅地域	南 東 市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 750m	2住居 高度 (60, 200)
(県) - 2	仙台市太白区 泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	247,000	264	長方形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 950m	2中専 高度 (60, 200)
* (県) - 3	仙台市太白区 富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	235,000	221	長方形 1.5:1	住宅 W 2	一般住宅にアパートも 混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 富沢 540m	2中専 高度 (60, 200)
(県) - 4	仙台市太白区 郡山3丁目6番5 「郡山3-23-8」	177,000	165	台形 1:2	住宅 L S 2	一般住宅、アパートが 混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	長町 1km	2住居 高度 (60, 200)
(県) - 5	仙台市太白区 八木山弥生町9番24 「八木山弥生町19-6」	46,500	262	長方形 1:1.5	住宅 W 2	急傾斜地に戸建住宅等 が建ち並ぶ高台の住宅 地域	南 西 市道 5m	水道 ガス 下水	[地] 愛宕橋 2.8km	1低専 高度 (50, 80)
* (県) - 6	仙台市太白区 山田本町3番76 「山田本町16-10」	66,700	185	長方形 1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 4.8km	1住居 高度 (60, 200)
* (県) - 7	仙台市太白区 八木山本町1丁目1番9	132,000	239	長方形 1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅等が多 い区画整然とした住宅 地域	北 西 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 八木山動 物公園 330m	1低専 高度 (50, 80)
* (県) - 8	仙台市太白区 西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」	90,500	125	長方形 1:1.2	住宅 W 2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 2.4km	1低専 高度 (50, 80)
* (県) - 9	仙台市太白区 四郎丸字吹上59番10	73,500	198	長方形 1:1.2	住宅 W 2	一般住宅が多い郊外の 閑静な住宅地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	南仙台 3.1km	2中専 高度 (60, 200)
(県) - 10	仙台市太白区 中田町字後河原3番26外	96,100	168	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅を中心とする 郊外の住宅地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	南仙台 1.5km	1住居 高度 (60, 200)
* (県) - 11	仙台市太白区 西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	176,000	283	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅にアパートも 混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	南仙台 670m	1住居 高度 (60, 200)
(県) - 12	仙台市太白区 山田自由ヶ丘24番65 「山田自由ヶ丘31-24」	39,000	264	長方形 1:1.2	住宅 W 2	低層の一般住宅等が建 ち並ぶ、区画整然とし た住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 八木山動 物公園 4.2km	1低専 高度 (50, 80)
* (県) 5- 1	仙台市太白区 長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	330,000	745	1:4.5	店舗 R C 2	小売店舗や中層マン ションが建ち並ぶ商業 地域	北 西 市道 22m	水道 ガス 下水	[地] 長町一丁 目 60m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	仙台市太白区 長町4丁目25番35外 「長町4-3-35」	320,000	1,258	台形 1:2.5	店舗、営業所、マン ション等が建ち並ぶ商 業地域 S 2	店舗、営業所、マン ション等が建ち並ぶ商 業地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	[地] 長町 240m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	仙台市太白区 あすと長町1丁目6番17 「あすと長町1-6-37」	577,000	2,009	長方形 1.2:1	診療所 S 2F1B	大型商業施設等の進出 が進む駅至近の新興商 業地域	東 南 側道 50m	水道 ガス 下水	長町 190m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 4	仙台市太白区 中田6丁目435番5外 「中田6-32-1」	115,000	2,730	長方形 1.2:1	店舗兼工場 S 1	店舗、事務所、沿道 サービス施設等が建ち 並ぶ路線商業地域	東 南 側道 23m	水道 下水	南仙台 1km	準工 準防 高度 (60, 200)
(県) 5- 5	仙台市太白区 鹿野3丁目216番7 「鹿野3-16-28」	228,000	372	長方形 1:1.5	店舗兼共同 住宅 R C 5F1B	事務所、沿道サービ ス施設、店舗等が連た んする路線商業地域	北 西 国道 36m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 900m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 6	仙台市太白区 八木山香澄町1番38外 「八木山香澄町3-32」	82,400	157	長方形 1:1.5	店舗兼共同 住宅 R C 4	低層小売店舗等が建ち 並ぶ近隣型の商業地域	南 東 市道 9.5m	水道 ガス 下水	[地] 愛宕橋 2.5km	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 7	仙台市太白区 長町南3丁目1番22 「長町南3-1-50」	447,000	920	長方形 1.2:1	店舗 R C 4	店舗、マンション、公 共施設等が建ち並ぶ商 業地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 80m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 8	仙台市太白区 鉤取1丁目233番1 「鉤取1-5-12」	111,000	553	台形 1:2.5	店舗兼事務 所 S 3	店舗、事務所、沿道 サービス施設等が建ち 並ぶ路線商業地域	南 国道 37m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 2.8km	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 9	仙台市太白区 郡山5丁目102番6外 「郡山5-7-17」	98,000	1,258	台形 2:1	事務所、店 舗兼工場 S 2	国道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ路線商 業地域	南 東 国道 北 側道 30m	水道 ガス 下水	太子堂 1.4km	準工 準防 高度 (60, 200)
(県) 5- 10	仙台市太白区 あすと長町3丁目1番3 「あすと長町3-12-20」	390,000	5,499	長方形 1:1.2	店舗 S 1	店舗やマンションが建 ち並ぶ駅至近の新興商 業地域	東 東 側道 三方路 40m	水道 ガス 下水	太子堂 駅前広場接面	商業 防火 (80, 500)
仙台泉 (県) - 1	仙台市泉区 泉中央4丁目29番9	255,000	218	長方形 1:2	住宅 W 2	一般住宅のほかに、ア パート等が混在する住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 820m	2住居 高度 (60, 200)
* (県) - 2	仙台市泉区 黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	136,000	309	長方形 1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 黒松 570m	1低専 高度 (50, 80)
* (県) - 3	仙台市泉区 南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	114,000	270	正方形 1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い 区画整然とした住宅地 域	南 東 市道 5m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 2.1km	1低専 高度 (50, 80)
* (県) - 4	仙台市泉区 長命ヶ丘1丁目10番9	92,000	246	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 郊外の住宅地域	南 東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 4.7km	1低専 高度 (40, 60)
(県) - 5	仙台市泉区 南中山5丁目5番77	83,500	183	正方形 1:1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ郊 外の丘陵性住宅地域	南 東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 7.5km	1中専 高度 (60, 200)
* (県) - 6	仙台市泉区 鶴が丘4丁目18番5	79,000	226	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	南 東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 4.8km	1低専 高度 (50, 80)
* (県) - 7	仙台市泉区 狩監7丁目1番359 「狩監7-4-15」	138,000	291	長方形 1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 1.6km	1低専 高度 (50, 80)
(県) - 8	仙台市泉区 祭山1丁目21番6	99,500	247	長方形 1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の閑静な住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 6.6km	1低専 (40, 60)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
* (県) - 9	仙台市泉区 寺岡1丁目18番26	99,700	209	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 5.1km	1低専 高度 (40, 60)
(県) - 10	仙台市泉区 住吉山西1丁目7番10	47,000	200	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 9.7km	1低専 高度 (40, 60)
(県) - 11	仙台市泉区 根白石字下町50番	28,300	709	台形 1:2	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、 一般住宅等が建ち並ぶ 地域	東 国道 6.7m	水道 下水	[地] 泉中央 8.4km	[都計外]
(県) - 12	仙台市泉区 明石南2丁目7番4	97,000	254	長方形 1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 2.5km	1低専 高度 (40, 60)
(県) - 13	仙台市泉区 将監殿5丁目7番3	120,000	224	正方形 1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 2.8km	1低専 高度 (40, 60)
(県) - 14	仙台市泉区 朝日2丁目1番11	77,000	204	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並びつ つある住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 7km	1低専 高度 (40, 60)
(県) 5- 1	仙台市泉区 上谷刈1丁目76番 「上谷刈1-5-3」	145,000	590	長方形 1:1.2	事務所 R C 3	沿道サービス施設、事 務所等が建ち並ぶ路線 商業地域	南 県道 22m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 800m	準住居 高度 (60, 200)
(県) 5- 2	仙台市泉区 泉中央2丁目12番2外	325,000	1,151	1:1.5	店舗 S1	幹線道路沿いに店舗、 事務所等が建ち並ぶ路 線商業地域	西 市道 東 側道 16m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 470m	2住居 (60, 200)
(県) 5- 3	仙台市泉区 泉中央1丁目23番6	450,000	457	長方形 1.2:1	事務所 S5	幹線道路沿いに店舗、 事務所等が建ち並ぶ路 線商業地域	北 県道 東 側道 25m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 220m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 4	仙台市泉区 南光台東1丁目1番256 「南光台東1-1-22」	124,000	400	長方形 1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 S3	店舗、事務所等が連た んする路線商業地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 1.9km	1住居 高度 (60, 200)
(県) - 1	石巻市 日和が丘1丁目13番23 「日和が丘1-19-2」	34,800	160	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	石巻 1.7km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	石巻市 鮎川浜黒崎1番396	5,950	316	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅、 民宿が混在する住宅地 域	西 県道 12m	水道 下水	渡波 29km	[都計外]
(県) - 3	石巻市 駅前北通り3丁目46番2 「駅前北通り3-8-6」	50,200	221	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、店舗兼住 宅が混在する住宅地域	西 市道 南 側道 7m	水道 ガス 下水	石巻 650m	2住居 (60, 200)
(県) - 4	石巻市 開北2丁目15番2 「開北2-3-5」	40,200	333	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する区画整然と した住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	石巻 1.5km	2中専 (60, 200)
(県) - 5	石巻市 和潤字和潤町39番	10,400	708	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅に店舗が混在 する旧来からの住宅地 域	南西 県道 背 面道 7.5m	水道 下水	和潤 500m	[都計外]
(県) - 6	石巻市 門脇字青葉東125番11	42,400	209	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に併用住 宅も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道	石巻あゆみ野 940m	1低専 (60, 80)
(県) - 7	石巻市 桃生町寺崎字町35番	7,800	584	長方形 1:9	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼 住宅も見られる住宅地 域	西 県道 背 面道 8.5m	水道 下水	陸前豊里 2.2km	[都計外]
(県) - 8	石巻市 不動町1丁目166番10 「不動町1-9-5」	21,700	288	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパートが 混在する住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	石巻 2.1km	2住居 (60, 200)
(県) - 9	石巻市 門脇町2丁目110番7外 「門脇町2-11-5」	25,200	249	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ちつある 区画整理済の住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	石巻 2.5km	1住居 (60, 200)
* (県) - 10	石巻市 泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	33,200	228	長方形 1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 傾斜地の住宅地域	北西 市道 5.9m	水道 ガス 下水	石巻 1.2km	2中専 準防 (60, 200)
(県) - 11	石巻市 山下町1丁目24番38 「山下町1-8-11」	33,700	330	長方形 1:1.2	住宅 L S 2	高台に中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6.2m	水道	石巻 800m	2住居 (60, 200)
(県) - 12	石巻市 桃生町檜崎字新堀164番	4,000	280	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅を中心に店舗 併用住宅も介在する住 宅地域	南西 市道 北 西側道 7.4m	水道	陸前豊里 4.5km	[都計外]
(県) - 13	石巻市 あけぼの3丁目8番5	64,000	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い区画整 理済の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	蛇田 2.4km	1低専 (60, 80)
(県) - 14	石巻市 北上町橋浦字大須66番	5,330	1,030	長方形 1:3	住宅 W2	農家住宅を中心に併用 住宅等も見られる農家 集落地域	南東 県道 背 面道 9m	水道 下水	鹿又 15km	[都計外]
(県) - 15	石巻市 大森字的場12番5外	11,300	424	長方形 1:1.2	住宅 W2	戸建住宅を中心に業務 用建物も介在する住宅 地域	北西 道路 6m	水道 下水	鹿又 4.9km	[都計外]
(県) - 16	石巻市 茜平5丁目1番12	59,000	217	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が区画整然と 建ち並ぶ中にアパート も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	石巻あゆみ野 1.6km	1住居 (60, 200)
(県) - 17	石巻市 向陽町3丁目18番11 「向陽町3-18-11」	57,300	233	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	北 市道 4.7m	水道 下水	蛇田 1.5km	1低専 (60, 80)
(県) - 18	石巻市 雄勝町大須字船尾14番3	4,100	432	台形 2:1	住宅 W2	農漁家住宅が多く、店 舗等も見られる地域	南東 県道 8m	水道	鹿又 34km	[都計外]
(県) - 19	石巻市 鹿又字用水向118番17	26,800	293	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が 見られる住宅地域	北東 道路 4m	水道 下水	鹿又 480m	[都計外]
(県) - 20	石巻市 塩富町2丁目1番49 「塩富町2-6-35」	16,900	278	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地が見られる住宅地 域	南 市道 7.4m	水道 ガス 下水	渡波 900m	2住居 (60, 200)
(県) - 21	石巻市 三ツ股1丁目80番116 「三ツ股1-1-80」	28,000	199	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地も見られる住宅地 域	西 市道 6m	水道	蛇田 1.7km	準工 (60, 200)
(県) - 22	石巻市 門脇字浦屋敷56番6	24,900	234	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる住宅地域	北 市道 6m	水道	蛇田 2.7km	準工 (60, 200)
(県) - 23	石巻市 美園2丁目5番4	32,600	230	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー トも見られる区画整然 とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	石巻 3.8km	1住居 (60, 200)
(県) - 24	石巻市 北村字漆房一19番	5,900	743	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する集落地域	南東 市道 7m	水道	前谷地 5km	[都計外]

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 面積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地に ついての水道 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) 5- 1	石巻市 鞍町107番1 「鞍町3-15」	73,900	584	長方形 1:1.5	事務所 RC6	中小規模の店舗、事務所 等が多い既成商業地 域	北東 国道 15m 三方路	水道 ガス 下水	石巻 250m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	石巻市 あけぼの1丁目6番2外	71,300	1,056	長方形 1.2:1	店舗 S1	低層の店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	北西 市道 16m 水道 ガス 下水	蛇田 1.7km	2住居 (60, 200)	
(県) 5- 3	石巻市 旭町46番3 「旭町10-1」	37,500	331	長方形 1:3	店舗 S2	店舗併用住宅、アパー ト等が混在する商業地 域	東 国道 11m 水道 ガス 下水	石巻 900m	商業 準防 (80, 400)	
(県) 5- 4	石巻市 相野谷字杉ヶ崎11番4外	14,200	2,860	台形 1.5:1	店舗 S1	小売店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北西 国道 24m 水道 下水	鹿又 5.6km	(都) (70, 200)	
* (県) 5- 5	石巻市 中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	62,600	2,514	不整形 1:1	店舗 S1	スーパー、飲食店等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 市道 18m 東 側道 水道 ガス 下水	石巻 1.1km	近商 準防 (80, 200)	
(県) 9- 1	石巻市 潮見町3番4外	10,700	24,277	長方形 1:3	工場	港湾背後地に大規模工 場が立地している工業 団地	南 市道 20m 水道	石巻 4.2km	工専 (60, 200)	
(県) 9- 2	石巻市 魚町1丁目10番12	13,600	2,914	正方形 1:1	工場	中規模の工場、倉庫が 建ち並ぶ石巻漁港背後 の工業地域	南 市道 20m 水道 下水	石巻 3.6km	工業 (60, 200)	
(県) - 1	塩竈市 清水沢2丁目107番40外 「清水沢2-27-28」	35,000	197	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	南西 市道 6m 水道 下水	本塩□ 2.9km	1中専 (60, 200)	
(県) - 2	塩竈市 千賀の台2丁目64番72 「千賀の台2-4-6」	33,000	234	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が整然と配置 されている郊外の住宅 地域	北西 市道 6m 水道 ガス 下水	東塩□ 2.7km	1低専 (50, 80)	
(県) - 3	塩竈市 松陽台3丁目154番108 「松陽台3-4-11」	47,000	237	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が整然と配置 されている住宅地域	南東 市道 6m 水道 ガス 下水	東塩□ 1.3km	2中専 (60, 200)	
* (県) - 4	塩竈市 花立町20番23 「花立町10-8」	38,700	162	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	西 市道 4m 水道 ガス 下水	西塩□ 750m	2住居 (60, 200)	
(県) 5- 1	塩竈市 藤倉2丁目54番138 「藤倉2-4-23」	42,000	100	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗、医院、アパー ト等の建ち並ぶ商業地 域	東 市道 14m 水道 ガス 下水	東塩□ 250m	近商 (80, 300)	
(県) 5- 2	塩竈市 花立町3番4 「花立町14-30」	43,000	571	1:1.5	事務所 RC2	国道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業地 域	北西 国道 16m 水道 ガス 下水	西塩□ 350m	商業 準防 (80, 400)	
(県) 5- 3	塩竈市 新浜町2丁目27番2 「新浜町2-2-5」	33,600	1,256	不整形 1:2	事務所兼倉 庫 S2	国道沿いに営業所、店 舗等が建ち並ぶ商業地 域	西 国道 16m 水道 下水	東塩□ 800m	準工 (60, 200)	
(県) 9- 1	塩竈市 貞山通3丁目12番29 「貞山通3-4-5」	21,200	689	長方形 1:2	事務所 RC3	事務所、営業所等のほ かに住宅が混在する工 業地域	北 市道 18m 水道 ガス 下水	本塩□ 1.4km	工業 (60, 200)	
(県) - 1	気仙沼市 中みなと町308番 「中みなと町9-7」	24,300	264	長方形 1:2.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済みの住宅地域	西 市道 6m 水道 ガス 下水	気仙沼 3.5km	(都) 2住居 (60, 200)	
(県) - 2	気仙沼市 唐桑町馬場182番8外	11,500	714	正方形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、店 舗、公共施設等が見ら れる住宅地域	南西 市道 5m 南東 側道 水道	気仙沼 11km	「都計外」	
(県) - 3	気仙沼市 滝の入10番42 「滝の入10-42」	13,500	223	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ傾斜地の住宅 地域	東 私道 4m 水道 ガス 下水	気仙沼 1.1km	(都) (70, 200)	
(県) - 4	気仙沼市 長磯鳥子沢40番13	19,600	225	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道 6m 水道	気仙沼 8.7km	(都) (70, 200)	
(県) - 5	気仙沼市 長崎190番2外	15,000	417	正方形 1:1	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、 併用住宅、学校等が建 ち並ぶ地域	西 国道 10m 水道 下水	気仙沼 12km	「都計外」	
(県) - 6	気仙沼市 唐桑町松園106番10	7,080	448	長方形 1.5:1	住宅 B2	中規模一般住宅のほ か、畑等も見られる住 宅地域	北東 市道 6.3m 北西 側道 水道	気仙沼 15km	「都計外」	
(県) - 7	気仙沼市 本吉町長根138番5	12,000	397	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地、 山林も見られる高台の 住宅地域	西 市道 5m 水道	〔BRT〕大谷 まち 900m	「都計外」	
(県) - 8	気仙沼市 本吉町赤牛32番2外	8,400	208	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の ほか畑等も見られる住 宅地域	西 市道 5m 水道	〔BRT〕小 金 沢 350m	「都計外」	
(県) - 9	気仙沼市 本吉町馬籠町50番1	4,800	626	長方形 1:3.5	住宅 W2	山間の国道沿いに一般 住宅、店舗併用住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	南東 国道 8.7m 水道	〔BRT〕本 吉 5.3km	「都計外」	
(県) - 10	気仙沼市 赤岩牧沢44番30	21,800	226	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる高台の住宅地 域	北東 市道 4.3m 水道	気仙沼 5.2km	(都) 1低専 (50, 80)	
(県) - 11	気仙沼市 九条333番5外	28,700	295	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊 外丘陵の住宅地域	南西 市道 5m 水道	気仙沼 2.6km	(都) 1中専 (60, 200)	
(県) 5- 1	気仙沼市 田中前2丁目2番6	65,000	517	長方形 1:1.2	店舗 S1	小売店舗、事業所等が 建ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 16m 水道 下水	気仙沼 2.5km	(都) 近商 準防 (80, 300)	
(県) 5- 2	気仙沼市 本吉町津谷松岡18番	14,500	454	1:7.5	空店舗 W2	国道沿いに小売店舗等 の連たんする商業地域	東 国道 10.5m 水道 下水	〔BRT〕本 吉 750m	「都計外」	
(県) 5- 3	気仙沼市 四反田152番	50,500	1,310	台形 1:1.2	店舗 S1	中規模小売店舗等が集 積する商業地域	南西 市道 15m 三方路 水道 ガス	気仙沼 2.1km	(都) 2住居 (60, 200)	
(県) 9- 1	気仙沼市 赤岩港23番1外	17,600	5,102	長方形 2:1	工場兼事務 所 S2	水産加工工場等が建ち 並ぶ工業地域	北東 市道 7.5m 水道 下水	気仙沼 4.5km	(都) 工業 (60, 200)	
(県) - 1	白石市 沢端町109番1 「沢端町3-6」	26,600	524	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 医院等が見られる旧来 からの住宅地域	南 市道 5.2m 水道 下水	白石 800m	(都) 1住居 準防 (80, 200)	
(県) - 2	白石市 福岡長袋字陣場が丘7番14	14,000	312	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等のほか空地 も見られる高台の住宅 地域	南東 市道 6m 水道 下水	白石 2.2km	(都) 1住居 (60, 200)	
(県) - 3	白石市 越河五賀字江ノ内1番5	4,220	345	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 古くからの住宅地域	北西 市道 7m 水道 下水	越河 740m	「都計外」	
(県) - 4	白石市 東町2丁目3番11	23,600	222	長方形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m 水道 下水	白石 1.1km	(都) 2住居 (60, 200)	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び地番並びに居居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) 9- 1	岩沼市 下野郷字新南長沼2 2番6外	39,000	6,612	長方形 2:1	事務所兼工 場 S2	物流関連の倉庫、工場 等が建ち並ぶ仙台臨空 工業地域	南東 市道 南西 側道	12m 水道 下水	「[私] 仙台空港 2.4km	工専 (都) (60, 200)
(県) - 1	登米市 迫町佐沼字鉄砲丁3 0番	19,400	337	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	新田 9.2km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	登米市 迫町佐沼字江合2 丁目7番6	25,000	322	長方形 1:1.2	住宅 L S2	周辺に空地の残る区画 整理済の住宅地域	北東 市道	6m 水道 下水	新田 8.7km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 3	登米市 津山町柳津字本町1 7 2番	9,200	395	長方形 1:7.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗 や事業所も見られる旧 来からの住宅地域	西 市道 背面道	7m 水道 下水	柳津 500m	(都) (70, 200)
(県) - 4	登米市 迫町新田字狼ノ久4 8番1 1	7,760	326	長方形 1:2	住宅 W2	幹線市道沿いに旧来か らの低層店舗と一般住 宅が混在する地域	北西 市道	6.3m 水道 下水	新田 120m	「都計外」
(県) - 5	登米市 登米町登米字寺池八丁待井6番7外	9,160	340	長方形 1:1.5	住宅 W2	戸建住宅を中心に業 務用建物も介在する住 宅地域	南西 市道	4m 水道 下水	柳津 7.1km	(都) (70, 200)
(県) - 6	登米市 津山町横山字上鶴巣3 0番	6,200	749	長方形 1:5.5	住宅 W1	国道沿いに住宅及び 店舗が連たんしている 地域	北西 国道	11m 水道 下水	柳津 5.6km	「都計外」
(県) - 7	登米市 登米町登米字寺池桜小路1 9番1	14,700	548	長方形 1:2.5	住宅 W2	大規模邸宅が多い旧 来からの住宅地域	南東 市道	5.9m 水道 下水	柳津 6.1km	(都) (70, 200)
(県) - 8	登米市 東和町米川字町下5 8番5	6,000	244	長方形 1:3	住宅 W1	一般住宅と店舗兼住 宅が混在する住宅地 域	南東 市道	10m 水道 下水	石越 22km	「都計外」
(県) - 9	登米市 東和町錦織字大町7 4番3	5,000	352	長方形 1:3.5	住宅 W2	国道背後の農家住宅 、一般住宅が混在する 地域	東 市道	7m 水道 下水	石越 16km	「都計外」
(県) - 10	登米市 中田町石森字加賀野2 丁目5番8外	22,700	421	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整理とした住宅 地域	南東 市道	6m 水道 下水	石越 12km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 11	登米市 中田町石森字町8 9番	8,850	461	長方形 1:8	住宅 W2	一般住宅、農家住宅 、店舗が並ぶ地域	南西 市道 背面道	9m 水道 下水	石越 9km	(都) (70, 200)
(県) - 12	登米市 中田町浅水字荒神堂6 4番1	6,500	290	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗 等も混在する地域	南 国道	14m 水道 下水	石越 14km	(都) (70, 200)
(県) - 13	登米市 豊里町浦軒3 2番1	10,100	838	長方形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅 等が混在する駅に近い 住宅地域	北西 市道	6m 水道 下水	陸前豊里 330m	(都) (70, 200)
(県) - 14	登米市 豊里町大曲6 7番	3,660	1,920	長方形 1:2.5	住宅 L S2	農家住宅等が建ち並 ぶ旧来からの集落地 域	南東 市道	5.5m 水道 下水	陸前豊里 3.7km	「都計外」
(県) - 15	登米市 米山町西野字新町2 7番3	8,100	357	長方形 1.5:1	住宅 W2	国道沿いに農家住宅 、店舗兼住宅が混在 する地域	南 国道	8m 水道 下水	陸前豊里 8.8km	「都計外」
(県) - 16	登米市 米山町字善王寺石神3 9番5外	4,600	508	台形 1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅 、店舗併用住宅等が混 在する住宅地域	南 市道	7.5m 水道 下水	陸前豊里 8.9km	「都計外」
(県) - 17	登米市 石越町北郷字長根1 3 1番8	5,640	403	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅と農 地が混在する地域	南東 市道	4.5m 水道 下水	石越 3.6km	「都計外」
(県) - 18	登米市 石越町東郷字加慶4 4番1外	3,080	559	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の多い丘陵 地の住宅地域	南西 市道	10.5m 水道 下水	石越 5.5km	「都計外」
(県) - 19	登米市 南方町畑岡下8 5番2	4,950	330	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住 宅が混在する住宅地 域	北東 市道	4.6m 水道 下水	瀬峰 5km	「都計外」
(県) - 20	登米市 南方町照井1 3 3番1	13,700	342	長方形 1:1.2	住宅 W2	旧来の農家集落の中 に一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	瀬峰 13km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	登米市 迫町佐沼字西佐沼1 3 4番外	21,700	587	長方形 1:2	店舗兼住宅 S2	国道沿いに小売店舗 等の連たんする商業 地域	南 市道	15m 水道 下水	新田 8.9km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	登米市 登米町登米字寺池桜小路1 5番2外	15,400	264	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並 ぶ県道沿いの商業地 域	北 市道	21m 水道 下水	柳津 6km	(都) (70, 200)
(県) 5- 3	登米市 津山町柳津字本町3 7番	9,900	411	長方形 1:7.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗 等が建ち並ぶ旧来か らの商業地域	東 国道	11m 水道 下水	柳津 650m	(都) (70, 200)
(県) 5- 4	登米市 迫町佐沼字萩洗2 丁目3番8外	27,600	1,549	長方形 2.5:1	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が建 ち並ぶ県道沿いの路 線商業地域	北東 市道	15m 水道 下水	新田 7.9km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	登米市 迫町北方字大洞1 0 4番1 8外	10,000	10,016	不整形 1:3.5	工場兼事務 所 S2	中規模工場が建ち並 ぶ内陸部の工業地域	東 市道	11m 水道 下水	新田 7km	(都) 工専 (60, 200)
栗原市 (県) - 1	栗原市 築館伊豆2 丁目1 6 1番1 「築館伊豆2-9-2 4」	20,700	224	正方形 1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南 市道	5.5m 水道 下水	くりこま高原 4.8km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	栗原市 築館新田2 7番 「築館新田6-1 2」	14,300	277	長方形 1:1.5	住宅 W2	農地も介在する一般 住宅が多い住宅地 域	南 市道	9.5m 水道 下水	くりこま高原 6km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	栗原市 築館字萩沢土橋3 2番6 4外	9,250	423	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅 の中に空地、農地等 が見られる住宅地 域	北西 市道 北東 側道	7m 水道 下水	くりこま高原 5.4km	(都) (70, 200)
(県) - 4	栗原市 若柳字川南南大通2 5番5	17,500	330	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い区画整理とした 住宅地域	北東 市道	9m 水道 下水	くりこま高原 6.7km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	栗原市 若柳有賀字八幡1 1 4番	4,500	995	長方形 1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅 が多い農家住宅地 域	南東 市道	10m 水道 下水	くりこま高原 8.4km	「都計外」
(県) - 6	栗原市 花山字本沢松ノ原6 番2	2,890	788	正方形 1:1	住宅 W1	農家住宅が散在する 山間の住宅地域	北 市道	5m 水道 下水	くりこま高原 27km	「都計外」
(県) - 7	栗原市 栗駒中野大柳2 3番1外	8,100	603	長方形 1:3.5	住宅 W2	国道沿いに一般住宅 のほか小売店舗等も 見られる地域	西 国道 背面道	9m 水道 下水	くりこま高原 14km	(都) (70, 200)
(県) - 8	栗原市 高清水五輪1 1番5	9,000	486	不整形 1:1	住宅 L S2	中小規模一般住宅の 中に農地も見られる 住宅地域	南西 市道 北西 側道	4.2m 水道 下水	瀬峰 6.1km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び地番並びに居居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 面積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地に ついての水道 、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 9	栗原市 高清水桜丁12番5外	13,400	243	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅を主 体とした住宅地域	南 市道 6.5m	水道 下水	瀬峰 5.7km	「都計外」
(県) - 10	栗原市 高清水台町23番	7,400	912	台形 1:4.5	住宅 W1	県道沿いに一般住宅の 建ち並ぶ集落地域	南東 県道 7m	水道 下水	瀬峰 6.7km	「都計外」
(県) - 11	栗原市 一迫北沢二本松35番19	3,800	453	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 建ち並んでいる既存集 落	北西 県道 9m	水道 下水	くりこま高原 12km	「都計外」
(県) - 12	栗原市 一迫字川口東町12番	5,200	604	1:3	住宅 W2	主に一般住宅が建ち並 んでいる既存集落	北西 県道 8m	水道 下水	くりこま高原 18km	「都計外」
(県) - 13	栗原市 一迫真坂字真坂町東54番3	8,900	284	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 農地等が見られる住宅 地域	西 市道 5m	水道 下水	くりこま高原 11km	「都計外」
(県) - 14	栗原市 瀬峰下藤沢25番3	9,000	325	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗 等も見られる県道沿い の住宅地域	北東 県道 7m	水道 下水	瀬峰 700m	「都計外」
(県) - 15	栗原市 瀬峰荒町39番1	6,510	778	ほぼ長方形 1:3.5	住宅 W2	小売店舗等も存する農 家住宅地域	東 県道 6m	水道	瀬峰 2.7km	「都計外」
(県) - 16	栗原市 瀬峰下田216番80	7,150	337	ほぼ正方形 1:1	住宅 W2	農地に囲まれた中規模 一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水	瀬峰 1.2km	「都計外」
(県) - 17	栗原市 鶯沢南郷下久保前72番1	6,130	315	長方形 1.2:1	住宅 W2	鶯沢地区の中心地で、 一般住宅と店舗が混在 する地域	北西 国道 7m	水道 下水	くりこま高原 17km	「都計外」
(県) - 18	栗原市 鶯沢袋柿木裏49番1	3,600	2,458	長方形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅を中心とした 旧来からの集落地域	南 市道 11m	水道 下水	くりこま高原 16km	「都計外」
(県) - 19	栗原市 金成沢辺町172番1	9,900	530	1:3	店舗併用住 宅 W2	一般住宅のほか小売店 舗等も見られる地域	北 市道 8m	水道 下水	くりこま高原 7.2km	(都) (70, 200)
(県) - 20	栗原市 花山字本沢北ノ前35番12	4,400	379	長方形 1:2	住宅 W1	中規模一般住宅の中に 店舗併用住宅が介在する 花山地区の中心住宅地 域	南東 市道 5m	水道 下水	くりこま高原 25km	「都計外」
(県) - 21	栗原市 金成有壁新町28番	7,000	907	長方形 1:3.5	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が 混在する旧来からの集 落地域	南東 県道 6m	水道 下水	有壁 500m	「都計外」
(県) - 22	栗原市 志波姫刈敷袋147番外	4,550	1,307	1.5:1	住宅 W1	水田地帯の道路沿いに 農家住宅が散在する地 域	南 市道 9.2m	水道	くりこま高原 3.9km	(都) (70, 200)
(県) - 23	栗原市 志波姫沼崎曾根85番1	16,600	554	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等 が見られる国道沿いの 既存住宅地域	南 国道 8.3m	水道 下水	くりこま高原 1.1km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	栗原市 築館薬師4丁目22番2 「築館薬師4-5-14」	18,900	196	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、併用住宅等 が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 7.5m	水道 下水	くりこま高原 5.3km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	栗原市 若柳字川南堤通10番8	21,800	318	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	土地区画整理事業地内 に店舗、事業所、住宅 が建ち並ぶ地域	南西 市道 17m	水道 下水	くりこま高原 6.3km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 5- 3	栗原市 栗駒岩ヶ崎上小路110番2	12,100	282	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	営業所、小規模小売 店、店舗兼住宅等が建 ち並ぶ商業地域	南 市道 16m	水道 下水	くりこま高原 14km	(都) (70, 200)
(県) 5- 4	栗原市 築館宮野中央1丁目4番1外	20,000	2,026	長方形 1.5:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、営業 所等が建ち並ぶ路線商 業地域	西 国道 17m	水道 下水	くりこま高原 5.8km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 5- 5	栗原市 若柳字川北欠18番2外	13,600	301	長方形 1:5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、一般 住宅等が混在する地域	南 県道 11m	水道 下水	くりこま高原 8.1km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	栗原市 築館字三峰1番外	8,900	22,500	正方形 1:1	工場兼事務 所	工場のほか空地も見ら れる内陸型の工業団地	南西 市道 10m	水道	くりこま高原 5.3km	(都) 工業 (60, 200)
(県) - 1	東松島市 矢本字上戸戸165番10	62,400	244	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	矢本 650m	2 中専 (60, 200)
(県) - 2	東松島市 赤井字川前二238番42	53,000	213	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 利便性の良い住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	陸前赤井 400m	1 住居 (60, 200)
(県) - 3	東松島市 小野字中央17番7外	17,500	247	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる区画整然とし た住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	陸前小野 1.1km	1 住居 (60, 200)
(県) - 4	東松島市 宮戸字里75番1	6,080	843	長方形 1:1.5	住宅 W2	農漁家住宅を中心とし た旧来からの集落地域	北西 市道 3.5m	水道	野蒜 6.5km	「調区」 (70, 200)
(県) - 5	東松島市 矢本字大溜151番5	56,000	279	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が区画整然 と建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	東矢本 730m	1 中専 (60, 200)
(県) - 6	東松島市 野蒜ヶ丘1丁目8番7	26,200	328	正方形 1:1	住宅 W2	集団移転先地として土 地区画整理事業により 整備された住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	野蒜 210m	1 住居 (60, 200)
(県) 5- 1	東松島市 矢本字上新沼1番2	44,700	258	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅を主体とす る商業地域	北 市道 9m	水道 下水	矢本 500m	商業 (80, 400)
(県) 5- 2	東松島市 赤井字新川前16番2外	32,000	1,721	台形 1:1.5	店舗 W1	店舗のほか一般住宅等 もみられる路線商業地 域	南東 国道 13m	水道 下水	陸前赤井 670m	準工 (60, 200)
(県) - 1	大崎市 古川二ノ構268番1 「古川二ノ構8-64」	32,000	303	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併 用住宅も散見される住 宅地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	古川 1.9km	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 2	大崎市 古川駅南2丁目9番41	42,500	267	長方形 1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	古川 550m	(都) 2 住居 (60, 200)
(県) - 3	大崎市 古川中里5丁目170番4 「古川中里5-11-17」	33,800	283	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等 が見られる住宅地域	南東 道路 6m	水道 下水	古川 1.2km	(都) 2 中専 (60, 200)
(県) - 4	大崎市 田尻通水字合志田21番3	8,700	592	長方形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の 中に農地も見られる住 宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	田尻 3.3km	「都計外」
(県) - 5	大崎市 古川幸町2丁目169番3 「古川幸町2-3-22」	38,900	214	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 6m	水道 下水	古川 1km	(都) 2 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 6	大崎市 古川金五輪2丁目106番6外 「古川金五輪2-7-64」	31,800	232	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	南東 私道	6m 水道	古川 1.9km	(都) 1低専 (40, 60)
(県) - 7	大崎市 古川福沼2丁目60番31 「古川福沼2-3-7」	40,200	230	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が介在する区画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	古川 1.7km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 8	大崎市 松山長尾字前57番2	5,600	878	1:2	住宅 W2	農家住宅が散在する県道背後の住宅地域	南 市道	4.5m 水道 下水	松山町 1.7km	「都計外」
(県) - 9	大崎市 松山千石字亀田393番外	10,300	317	長方形 1.5:1	住宅 W2	空地や空家も見られる市街地の住宅地域	南東 市道	3.5m 水道 下水	松山町 1.8km	「都計外」
(県) - 10	大崎市 松山金谷字向田88番61	15,000	261	1.2:1	住宅 W1	一般住宅の中に共同住宅も見られる区画整然とした駅近くの住宅地域	北西 市道	5m 水道 下水	松山町 720m	「都計外」
(県) - 11	大崎市 田尻沼部字早稲田48番13	13,500	269	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 私道	6m 水道 下水	田尻 820m	「都計外」
(県) - 12	大崎市 三本木新沼字前田7番1	5,250	547	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南 市道	5m 水道 下水	古川 7km	「都計外」
(県) - 13	大崎市 三本木字町浦126番10	14,800	238	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし、農地も残存する住宅地域	南 市道	5m 水道 下水	古川 6.1km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 14	大崎市 鳴子温泉鬼首字小向原9番27	4,000	1,076	長方形 1:1.5	ペンション W2	ペンション等が建ち並ぶリゾート地域	北 市道	8m 水道 背面道	鳴子温泉 13km	「都計外」
(県) - 15	大崎市 鹿島台平渡字已待田25番2	12,300	201	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模開発の住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南東 市道	6m 水道 下水	鹿島台 1.7km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 16	大崎市 岩出山字二ノ構12番7	12,400	395	長方形 1:2	住宅 W2	商店街背後の一般住宅が多い既成住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	岩出山 660m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 17	大崎市 岩出山字上川原町92番4	10,900	381	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 市道	5m 水道 下水	有備館 500m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 18	大崎市 岩出山池月字下宮孝前18番2外	7,550	391	正方形 1:1	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅のほか個人商店も介在する住宅地域	南西 市道	7m 水道 下水	池月 600m	「都計外」
(県) - 19	大崎市 鳴子温泉字上鳴子61番7	9,800	209	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街背後の住宅地域	南西 市道	5.5m 水道 下水	鳴子温泉 850m	(都) 準防 (70, 400)
(県) - 20	大崎市 古川徳波7丁目3番10 「古川徳波7-3-16」	43,000	208	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	塚目 900m	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 21	大崎市 古川大幡字原田140番6	32,500	224	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体としつつ、共同住宅も見られる区画整然とした住宅地域	北西 私道	6m 水道	古川 1.5km	(都) 1低専 (40, 60)
(県) 3- 1	大崎市 古川大幡字月蔵82番	10,100	1,033	長方形 1:3	田	周辺で小規模開発が活発な熟成度の高い地域	南西 農道	2m 未舗装	古川 1.5km	(都) 1低専 (40, 60)
(県) 5- 1	大崎市 古川十日町76番1外 「古川十日町8-13」	47,000	922	台形 1:2.5	旅館 W2	県道沿いに店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	北西 県道	18m 水道 ガス 下水	古川 1.2km	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	大崎市 鳴子温泉字赤湯16番2	13,600	336	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	市道沿いに小売店舗と温泉旅館が連たんする地域	南西 市道	9m 水道 下水	鳴子御殿湯 240m	(都) (70, 400)
(県) 5- 3	大崎市 古川若葉町2丁目192番1外 「古川若葉町2-1-30」	28,200	2,186	台形 1.2:1	店舗 S1	中規模店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南東 国道	22m 水道 ガス	古川 2.9km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 5- 4	大崎市 古川徳波2丁目203番1外 「古川徳波2-9-15」	46,000	8,379	長方形 1.5:1	店舗 S1	複合商業施設、中小規模の店舗が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	南 県道	30m 水道 ガス 下水	塚目 1.3km	(都) 準住居 (60, 200)
(県) 9- 1	大崎市 古川荒谷字新芋川19番外	22,000	7,884	長方形 1:3	事務所兼荷 捌場 S2	国道沿いに沿道サービス施設、事務所、倉庫、工場等が混在する地域	南東 国道	23m 水道 三方路	古川 4.7km	(都) 工業 (60, 200)
(県) - 1	富谷市 富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	89,000	202	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 泉中央 5.5km	1低専 (50, 60)
(県) - 2	富谷市 ひよりの台1丁目35番15	64,000	213	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 泉中央 10km	1低専 (50, 60)
(県) - 3	富谷市 富谷新町113番	27,700	571	1:6.5	住宅 W2	個人住宅を中心に、店舗も介在している旧来からの住宅地域	北 東市道	6.5m 水道 下水	[地] 泉中央 9.7km	1住居 (60, 200)
(県) - 4	富谷市 穀田岩下12番	17,100	1,140	不整形 1:3	住宅 W2	農家住宅等が散在する農地の多い住宅地域	東 市道	14m 水道	[地] 泉中央 8.9km	「調区」 (70, 200)
(県) 5- 1	富谷市 清水2丁目13番2	90,000	4,241	台形 1:1.2	店舗 S1	複合商業施設、中小の店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道	16m 水道 ガス 下水 背面道	[地] 泉中央 5.8km	2住居 (60, 200)
(県) 5- 2	富谷市 上桜木2丁目3番8	82,800	3,009	長方形 1:2	店舗兼工場 S1	沿道サービス施設等が連たんする商業地域	西 市道	22m 水道 ガス 下水	[地] 泉中央 4.8km	準工 (60, 200)
(県) 9- 1	富谷市 成田9丁目3番3	59,500	9,163	台形 1:2	事務所兼倉 庫 S2	大規模な事務所、倉庫、研究所等が混在する新興工業団地	北東 市道	16m 水道 ガス 下水	[地] 泉中央 5km	工業 (60, 200)
(県) 9- 2	富谷市 高屋敷2番	42,000	14,017	台形 1:2	工場 S2	大規模な工場が建ち並ぶ工業地域	南西 市道	16m 水道 ガス 下水	[地] 泉中央 9.1km	工専 (60, 200)
(県) - 1	蔵王 刈田郡蔵王町 宮字町2番	15,200	491	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	東 県道	8.7m 水道 下水	東白石 1.5km	(都) (70, 200)
(県) - 2	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉字鬼石原1番244	4,600	829	台形 1:2	住宅 L S1	国道457号背後の温泉付別荘分譲地域	南 私道	6m 水道 下水	東白石 18km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉旭町24番	13,900	450	長方形 1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が多い温泉街の商業地域	北 町道	10.5m 水道 下水	東白石 15km	(都) (70, 200)
(県) - 1	七ヶ宿 刈田郡七ヶ宿町 字関150番	4,500	988	1:1.5	住宅 W2	店舗等も介在する町役場に近い農家住宅地域	北東 国道	9m 水道 背面道 下水	白石 25km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに居居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 面積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 2	刈田郡七ヶ宿町 字湯原4番	2,880	734	長方形 1:2	住宅 W2	旧来の街道筋で農家住宅を中心とした集落地域	南西町道 8m	水道 下水	白石 37km	「都計外」
大河原 (県) - 1	柴田郡大河原町 字幸町4番11	38,000	275	長方形 1:2	住宅 W2	中規模住宅を中心にアパート等が介在する既成住宅地域	北東町道 6m	水道 下水	大河原 400m	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 2	柴田郡大河原町 字緑町11番9	29,900	353	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	南町道 6m	水道 下水	大河原 2.4km	(都) 2中専 (60, 150)
(県) - 3	柴田郡大河原町 字南桜町11番9	34,200	306	1:2	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東町道 8m	水道 下水	大河原 2km	(都) 2低専 (50, 80)
(県) 5- 1	柴田郡大河原町 字新東26番24	48,300	659	長方形 1:1.2	店舗 S1	沿道型の小売店舗、飲食店等の建ち並ぶ商業地域	南東国道 28m	水道 下水	大河原 1.9km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	柴田郡大河原町 金ヶ瀬字川根249番1外	10,000	10,392	台形 1:1	工場 W2	工場、事業所等に農地の混在する内陸型の工業地域	北東町道 南側道 13m	水道 下水	大河原 2.8km	(都) 工業 (60, 200)
村田 (県) - 1	柴田郡村田町 大字村田字松崎43番	14,100	889	長方形 1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、低層店舗等が建ち並ぶ混在地域	東側道 10.5m	水道 下水	大河原 8km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	柴田郡村田町 大字沼辺字寄井47番4	8,980	296	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし、農家住宅、共同住宅の混在もみられる住宅地域	南西町道 5m	水道 下水	大河原 3.5km	(都) (70, 200)
(県) - 3	柴田郡村田町 大字菅生字鍛冶谷134番	5,780	732	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する農家集落地域	南東町道 5m	水道 下水	名取 13km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	柴田郡村田町 大字村田字町156番	15,700	625	長方形 1:7	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並ぶ旧来からの商業地域	東町道 背面道 7.3m	水道 下水	大河原 9km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	柴田郡村田町 大字村田字西ヶ丘21番	9,000	20,352	正方形 1:1	工場 W2	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南町道 東側道 16m	水道 下水	大河原 9km	(都) 工業 (60, 200)
柴田 (県) - 1	柴田郡柴田町 大字上名生字前川88番2	23,800	334	長方形 1.2:1	住宅 W2	低層一般住宅を中心に農家住宅も介在する空地の多い住宅地域	南西町道 4m	水道 下水	〔私〕東船岡 600m	(都) (70, 200)
(県) - 2	柴田郡柴田町 槻木上町2丁目303番2 「槻木上町2-8-2」	37,500	284	長方形 1:2	住宅 W1	一般住宅、事業所等が建ち並ぶ住宅地域	北東町道 6m	水道 下水	槻木 400m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	柴田郡柴田町 西船道3丁目2番85	34,000	258	正方形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東町道 6m	水道 ガス 下水	船岡 2.3km	(都) 2低専 (50, 80)
(県) 5- 1	柴田郡柴田町 大字船岡字若葉町4番14外	27,400	1,006	長方形 1.5:1	店舗 S2	国道沿いに店舗、事業所等のほか空地も介在する路線商業地域	南国道 26m	水道 下水	船岡 2km	(都) 準工 (60, 200)
川崎 (県) - 1	柴田郡川崎町 大字前川字裏丁58番3外	11,000	267	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北町道 東側道 7.5m	水道 下水	仙台 28km	(都) (70, 200)
(県) - 2	柴田郡川崎町 支倉台1丁目4番10	8,000	240	正方形 1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東町道 6m	水道 ガス 下水	仙台 20km	(都) 1低専 (60, 80)
丸森 (県) - 1	伊具郡丸森町 字田町南92番5	8,700	175	長方形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南西町道 5m	水道 下水	〔私〕丸森 1.8km	(都) (70, 200)
(県) - 2	伊具郡丸森町 字大館1丁目109番1	9,910	494	正方形 1:1	住宅 W3	中規模一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	南西町道 6m	水道 下水	〔私〕丸森 400m	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	伊具郡丸森町 字町西29番2	13,100	485	長方形 1:2.5	店舗 S2	中小規模の低層店舗等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	東側道 南側道 10m	水道 下水	〔私〕丸森 2km	(都) (70, 200)
亶理 (県) - 1	亶理郡亶理町 字江下6番11	28,000	330	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる区画整然とした住宅地域	東町道 6m	水道 下水	亶理 1.1km	(都) (70, 200)
(県) - 2	亶理郡亶理町 字桜小路12番26	33,000	222	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる既成の住宅地域	西町道 6m	水道 下水	亶理 800m	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 3	亶理郡亶理町 吉田字大谷地77番24	12,200	230	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東私道 6m	水道 下水	浜吉田 500m	(都) (70, 200)
(県) - 4	亶理郡亶理町 〇隈中泉字東115番29	21,700	239	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 6m	水道 下水	〇隈 3.5km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	亶理郡亶理町 字五日町33番外	28,100	732	長方形 1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西町道 7.3m	水道 下水	亶理 740m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 2	亶理郡亶理町 〇隈神宮寺字一郷271番2外	19,600	2,132	台形 2:1	店舗兼共同住宅 S2	沿道サービス関連施設のほか空地も介在する地域	南東国道 16m	水道	亶理 1.7km	(都) 準工 (60, 200)
山元 (県) - 1	亶理郡山元町 つばめの杜3丁目16番2	19,800	270	長方形 1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い駅前新興住宅地域	北町道 6m	水道 下水	山下 520m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	亶理郡山元町 坂元字笛下77番1	8,050	1,104	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、店舗が混在する地域	南町道 6m	水道 下水	坂元 900m	(都) (70, 200)
(県) - 3	亶理郡山元町 高瀬字合戦原51番30	6,550	551	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南町道 4.5m	水道 下水	坂元 2.8km	(都) (70, 200)
松島 (県) - 1	宮城郡松島町 松島字垣ノ内11番5	25,000	231	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いほぼ整然とした住宅地域	南東町道 6m	水道 下水	松島 900m	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	宮城郡松島町 磯崎字夕陽が丘85番	28,100	254	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 6m	水道 下水	高城町 750m	1低専 (40, 60)
(県) - 3	宮城郡松島町 初原字馬場13番12	11,400	234	長方形 1:1.5	住宅 W1	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西町道 5m	水道 下水	愛宕 1.1km	「調区」 (70, 200)
(県) 5- 1	宮城郡松島町 高城字町58番3	26,500	660	1:5.5	店舗 S2	低層店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	東町道 南側道 11m	水道 下水	高城町 450m	近商 (80, 200)
七ヶ浜 (県) - 1	宮城郡七ヶ浜町 吉田浜字細田14番78	32,200	224	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南町道 6.5m	水道 下水	下馬 5.2km	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに居居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 面積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地に ついての水道 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 2	宮城郡七ヶ浜町 松ヶ浜字誦3 8番4	35,300	355	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 理済の住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	多賀城 4.8km	2 中専 (60, 200)
利府 (県) - 1	宮城郡利府町 神谷沢字金沢1 2番2 4	73,500	200	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	岩切 1.8km	1 低専 (50, 80)
(県) - 2	宮城郡利府町 青山3 丁目9番6	79,200	238	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 町道 6m	水道 ガス 下水	利府 3.6km	1 低専 (40, 60)
* (県) - 3	宮城郡利府町 青葉台2 丁目1番2 3 8	73,500	238	長方形 1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 町道 6m	水道 ガス 下水	利府 3km	1 中専 (60, 200)
(県) - 4	宮城郡利府町 菅谷台3 丁目1 5番8	71,800	292	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	利府 3.2km	1 低専 (40, 60)
(県) 5- 1	宮城郡利府町 中央3 丁目2 0番3	102,000	993	長方形 1.5:1	店舗兼工場 S 1	沿道サービス施設、店 舗等が連たんする路線 商業地域	北西 国道 28m 背面道	水道 ガス 下水	利府 800m	近商 (80, 300)
(県) 5- 2	宮城郡利府町 神谷沢字新宮ヶ崎6番2 外	74,500	1,956	台形 3:1	店舗 S 1	県道沿いに沿道サー ビス店舗、営業所等が混 在する地域	南東 国道 北東 側道 23.5m	水道 下水	岩切 1.8km	準工 (60, 200)
大和 (県) - 1	黒川郡大和町 吉岡字下町1 4番外	39,000	423	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等 が混在する地域	北 町道 8m	水道 下水	[地] 泉中央 16km	2 住居 (60, 200)
(県) - 2	黒川郡大和町 吉岡字天皇寺1 0 6番	53,800	280	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理による住宅地 域	北 町道 6m	水道 下水	[地] 泉中央 15km	1 住居 (60, 200)
(県) - 3	黒川郡大和町 吉岡東3 丁目1 0番2	44,000	438	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整理された県道 背後の住宅地域	南西 町道 10.5m	水道 下水	[地] 泉中央 15km	2 住居 (60, 200)
(県) - 4	黒川郡大和町 吉岡南2 丁目2 0番1 3	55,700	273	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	[地] 泉中央 16km	1 中専 (60, 200)
(県) - 5	黒川郡大和町 社の丘2 丁目2 0番6	79,800	244	長方形 1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 8.5km	1 低専 (40, 60)
(県) 5- 1	黒川郡大和町 吉岡字東車塚3 6番5	38,000	404	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗、沿道サービス施 設、一般住宅が混在す る地域	東 国道 34m 背面道	水道 下水	[地] 泉中央 14km	準工 (60, 200)
(県) 5- 2	黒川郡大和町 吉岡まほろば1 丁目3番7 外	54,600	5,234	長方形 2:1	店舗 S 1	幹線道路沿いに低層店 舗が建ち並ぶ路線商業 地域	北 町道 27m 三方路	水道 下水	[地] 泉中央 14km	準住居 (60, 200)
(県) 9- 1	黒川郡大和町 テクノヒルズ5 5番	54,500	11,901	長方形 1:2	工場兼事務 所 S 2	大規模工場、事業所 等が建ち並ぶ工業地域	南東 国道 25m 背面道	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 6.1km	工専 (60, 200)
大郷 (県) - 1	黒川郡大郷町 大松沢字築道西9 3番3	6,400	595	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅等が建ち並ぶ県道沿 いの住宅地域	南 国道 18m 背面道	水道	鹿島台 8.9km	[都計外]
(県) 9- 1	黒川郡大郷町 東成田字長松沢山2 5番1 外	5,600	5,541	台形 1.5:1	工場	県道沿いに中小規模の 工場、倉庫等が散在す る地域	東 国道 10.5m	水道	愛宕 8.8km	(都)
大衡 (県) - 1	黒川郡大衡村 駒場字下宮前8番	8,100	1,348	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅の中に一般住 宅が見られる住宅地域	南 国道 11m	水道	[地] 泉中央 21km	[都計外]
(県) - 2	黒川郡大衡村 大衡字亀岡1番1 4	20,200	432	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	東 村道 5.2m	水道 下水	[地] 泉中央 18km	[調区] (70, 200)
(県) - 3	黒川郡大衡村 大衡字河原6 5番1 0	11,600	832	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	南東 村道 9m	水道 下水	[地] 泉中央 21km	[調区] (70, 200)
(県) - 4	黒川郡大衡村 大衡字海老沢1 8番1 4	34,000	186	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の 中に農地等が見られる 住宅地域	南東 村道 6m	水道 下水	[地] 泉中央 15km	2 住居 (60, 200)
色麻 (県) - 1	加美郡色麻町 四蔵字町8 7番1	12,300	642	長方形 1:3	住宅 W2	国道沿いに店舗、一般 住宅が混在する地域	東 国道 9m	水道 下水	西古川 6.1km	[都計外]
(県) - 2	加美郡色麻町 高城字上ノ原7番9	5,000	331	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の 中に店舗等が見られる 地域	北西 町道 8m	水道 下水	西古川 8.4km	[都計外]
(県) - 3	加美郡色麻町 王城寺字渡戸南7 5番外	3,680	1,412	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する地域	南東 町道 9m	水道 下水	西古川 9.1km	[都計外]
加美 (県) - 1	加美郡加美町 字百目木三番5番1 外	17,000	276	長方形 1:1.5	住宅 W2	町の中心に近く、商店 街の背後にある中規模 一般住宅地域	北 町道 5m	水道 下水	西古川 4km	(都) (70, 200)
(県) - 2	加美郡加美町 菜切谷字山道1番2	11,900	571	長方形 1:1.5	住宅 W2	国道沿いに中規模一般 住宅が建ち並ぶ住宅地 域	東 国道 南 側道 10m	水道 下水	西古川 4.7km	(都) (70, 200)
(県) - 3	加美郡加美町 字上野原4 1番2 外	8,500	473	長方形 1:4	店舗兼住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼 住宅も混在する住宅地 域	北 町道 6.5m	水道 下水	西古川 10km	[都計外]
(県) - 4	加美郡加美町 字上野目指橋4番3	4,400	464	長方形 1:3	住宅 W2	店舗兼住宅と農家住宅 とが混在する地域	南 国道 8m	水道 下水	西古川 17km	[都計外]
(県) - 5	加美郡加美町 宮崎字町3 1番外	10,000	1,371	長方形 1:3.5	住宅 W2	店舗兼住宅と一般住宅 が混在する地域	北 国道 9m 背面道	水道 下水	西古川 14km	[都計外]
(県) - 6	加美郡加美町 米泉字西野1番1 2 外	6,550	314	長方形 1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ中 に空地も残る郊外の分 譲住宅地域	西 町道 6m	水道	西古川 7.4km	[都計外]
(県) - 7	加美郡加美町 宮崎字三本木一番6番1 外	3,350	1,425	台形 2:1	店舗兼住宅 W2	農家住宅に店舗兼住宅 が混在する農村集落地 域	北 国道 12m	水道	西古川 19km	[都計外]
(県) 5- 1	加美郡加美町 字矢越3 3 9番4 外	17,200	579	長方形 1:1.5	店舗 S 2	国道沿いに店舗、事務 所、農地が混在する地 域	北東 国道 12m	水道 下水	西古川 2.8km	(都) (70, 200)
(県) 9- 1	加美郡加美町 字新木伏4 0番1	5,800	21,402	台形 1:1.5	工場	工場、倉庫等が混在す る工業地域	南東 国道 南西 側道 12.5m	水道	西古川 5.2km	(都) (70, 200)
涌谷 (県) - 1	遠田郡涌谷町 字練丑町1 9番2	15,400	266	長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 町道 6.5m	水道 下水	涌谷 750m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 2	遠田郡涌谷町 涌谷字築道西1番25	15,000	288	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 旧来からの住宅地域	南東 町道 6m	水道 下水	涌谷 1.1km	(都) (70, 200)
(県) - 3	遠田郡涌谷町 字北田161番10	10,000	248	長方形 1.2:1	住宅 W1	農地地域の中に開発さ れた中規模一般住宅地 域	南東 町道 6m	水道	上涌谷 1.5km	(都) (70, 200)
(県) - 4	遠田郡涌谷町 吉住字新五反田34番	5,400	640	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅を中心に、店 舗併用住宅等も見られ る農家集落地域	西 県道 14.5m	水道 下水	のの岳 3.6km	「都計外」
美里 (県) - 1	遠田郡美里町 字桜木町102番	20,300	286	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 町道 7.6m	水道 下水	小牛田 570m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	遠田郡美里町 牛飼字新西原177番3	13,200	298	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地等が見られる住宅 地域	南西 町道 4m	水道 下水	小牛田 2.7km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	遠田郡美里町 北浦字浦田上97番1	9,800	537	長方形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	南 町道 9m	水道 下水	北浦 400m	(都) (70, 200)
(県) - 4	遠田郡美里町 木間塚字押切東24番8	8,900	454	長方形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中に畑が混 在する住宅地域	北東 町道 6m	水道 下水	鹿島台 5.3km	「都計外」
(県) - 5	遠田郡美里町 福ヶ袋字岡3番1	6,130	627	台形 1.5:1	住宅 W1	県道沿いに農家住宅、 併用住宅が建ち並ぶ住 宅地域	北東 県道 7m	水道 下水	鹿島台 5.9km	「都計外」
女川 (県) - 1	社鹿郡女川町 驚神浜字荒立32番44	20,600	183	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ傾斜地の住宅地域	南 町道 5.9m	水道 下水	女川 1.4km	2中専 (60, 200)
* (県) - 2	社鹿郡女川町 女川1丁目11番2	23,400	220	長方形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ町 中心部高台の新興住宅 地域	南 町道 6m	水道 下水	女川 470m	2低専 (60, 80)
* (県) 5- 1	社鹿郡女川町 女川2丁目8番2	30,400	297	正方形 1:1	店舗 W2	店舗、飲食店、金融機 関等が集まる駅前商業 地域	西 町道 19m	水道 下水	女川 200m	商業 (80, 400)
南三陸 (県) - 1	本吉郡南三陸町 志津川字大森128番5	14,200	167	正方形 1:1	住宅 W2	中、小規模住宅が建ち 並ぶ傾斜地上の住宅地 域	西 県道 5.7m	水道	柳津 19km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	本吉郡南三陸町 戸倉字町22番	7,600	329	長方形 1:3.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等 も見られる国道沿いの 住宅地域	北 国道 8.5m	水道	柳津 11km	「都計外」
(県) - 3	本吉郡南三陸町 歌津字吉野沢61番131	8,600	330	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ山 間部の中規模な住宅地 域	北東 町道 5m	水道	〔BRT〕歌津 1.8km	「都計外」
(県) - 4	本吉郡南三陸町 歌津字栴沢88番16	11,200	395	長方形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い国道4 5号に隣接した中規模 住宅地域	北東 私道 6m	水道	〔BRT〕歌津 1.9km	「都計外」
(県) - 5	本吉郡南三陸町 歌津字中野91番15	4,900	329	長方形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 混在した小規模な農村 集落地域	北東 町道 南東 側道 7m	水道	〔BRT〕陸前 港 400m	「都計外」
(県) 5- 1	本吉郡南三陸町 志津川字十日町207番1外	30,600	2,487	台形 1.2:1	店舗 LS1	土地区画整理事業地内 の国道沿いの商業地域	北 国道 三方路 18m	水道	柳津 18km	(都) 近商 (80, 200)

標準地価格一覧（林地）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当 たりの価 格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周 辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び 距離	最寄集落及 び距離		
宮城(林) - 1	白石市 白川津田字山神42番	82,700	8,235	用材林地 杉	標高約60m、約20度の 北東向傾斜の農地に接 する人工林地	集材機 林(公道) 60m	農道 2.5m	北白川 1.8km	山神 350m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 2	名取市 愛島塩手字岩沢33番	388,000	2,064	雑木林地	標高60m、約10度の 南東向傾斜の雑木と杉の 混在する自然林地	集材機 200m	市道 4.5m	名取 4.2km	愛島塩手 650m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 3	角田市 笠島字山田59番	78,000	6,001	雑木林地	標高30m、約15度の 北西向傾斜で、農地に接 続した自然林地	集材機 80m	市道 4.5m	[私]角田 3.8km	岩ノ花 250m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 4	伊具郡丸森町 字原場10番27	25,000	11,354	雑木林地	標高110m、約15度の 東向き傾斜の雑木林地	集材機 林(公道) 1m	町道 6m	[私]丸森 5.8km	四反田 1.4km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 5	仙台市青葉区 熊ヶ根字赤沢山10番	140,000	41,873	雑木林地 広葉樹	標高250m、東向傾斜 の雑木を中心とする自然 林地	集材機 林道 300m	道路 2m	熊ヶ根 1km	熊ヶ根 1km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 6	仙台市青葉区 字沢上新田27番1	208,000	4,569	雑木林地 赤松 杉	標高170m、約10度の 南方傾斜地で農地に接 する自然林地	集材機 200m	道路 3m	愛子 7.5km	上新田 100m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 7	登米市 東和町米川字東上沢312番2	34,000	26,874	雑木林地 杉 赤松	標高100m、傾斜約2 0度の杉、赤松のほか雑 木が多い自然林地	集材機 林道 0m	私道 3m	石越 28km	東上沢 600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 8	黒川郡大郷町 不来内字沢田山5番	105,000	6,412	用材・雑木 杉	標高60m、約20度の 南向傾斜で杉に雑木が混 在する人工林地	集材機 林(公道) 0m	道路 3m	愛宕 4.5km	田布施 550m	(都) 「地森計」	農村林地
- 9	大崎市 岩出山字上東昌寺沢163番2	36,000	5,016	用材・雑木 杉	標高150m、約10度の 東傾斜の雑木も混在す る人工林地	集材機 100m	市道 5m	有備館 5.7km	上東昌寺沢 150m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 10	柴田郡川崎町 大字前川字枇杷落山10番	76,000	64,755	雑木林地	標高280m、約20度の 南東向傾斜で、農地に 接する自然林地	集材機 0m	農道 5m	仙台 36km	腹帯 500m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 11	仙台市太白区 秋保町境野字辺田山10番	149,000	2,776	雑木林地	標高220m、約15度の 南西向傾斜の自然林地	集材機 150m	市道 4.7m	陸前白沢 6.5km	中原 900m	「調区」 「地森計」	農村林地
- 12	石巻市 泊浜岸下山1番20	27,000	10,655	用材林地 杉	標高80m、ゆるやかな 東向傾斜の人工林地	集材機 林(公道) 0m	市道 5m	女川 28km	泊浜 800m	「都計外」 「地森計」 国立公 3種 特別	山村奥地 林地
- 13	登米市 津山町横山字竹の沢1番178	27,100	18,698	用材林地 杉	標高200m、南西向緩 傾斜の人工林地	集材機 0m	道路 3m	柳津 7.5km	横山 2km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
- 14	加美郡加美町 字門沢山岸50番30	34,000	4,010	用材・雑木 杉	標高230m、約10度の 南東向傾斜の人工林地	集材機 120m	林道 5.5m	西古川 22km	門沢宿 1.7km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 15	栗原市 花山字草木沢西風山18番1	20,000	23,501	用材林地 杉	標高230m、約10度の 南西傾斜で、杉、雑木 が混在する人工林地	集材機 林(公道) 0m	市道 5m	くりこま高原 27km	大笹向 800m	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 16	柴田郡村田町 大字小泉字姥ヶ懐山28番1	53,900	4,556	雑木林地	標高150m、約17度の 南西向傾斜の杉も混在 する自然林地	集材機 林道 350m	林道 2.5m	大河原 12km	姥ヶ懐 1.2km	(都) 「地森計」	農村林地
- 17	宮城県松島町 竹谷字大天満37番外	66,000	1,407	用材林地 杉	標高10~25m、約2 0度の西向傾斜の杉の 人工林地	集材機 林(公道) 0m	道路 2m	品井沼 4.1km	丸森 250m	「調区」 「地森計」	農村林地
- 18	大崎市 鳴子温泉字沼井51番1	39,000	35,778	雑木林地 杉	標高300m、約15度の ゴルフ場、別荘等も散 見される人工林地	集材機 林道 0m	林道 4m	鳴子温泉 2.8km	湯元 2.8km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 19	富谷市 大亀袋二番28番	327,000	7,972	用材・雑木 杉 雑木	標高50m、約15度の 西向傾斜で杉、雑木が混 在する自然林地	集材機 110m	道路 3m	[地]泉中央 10km	大亀 200m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 20	栗原市 栗駒鳥沢畑畑沢50番2	33,800	10,013	用材林地 杉	標高80m、20~30 度の東又は南向傾斜の杉 等の人工林地	集材機 150m	市道 3m	くりこま高原 19km	畑畑沢 150m	「都計外」 「地森計」	農村林地