



みやぎ

MIYAGI Prefecture
Corporate Location Guide

企業立地ガイド

新たな宮城で新たなビジネスを！

Contents

p1

工業団地

p39

立地環境

p45

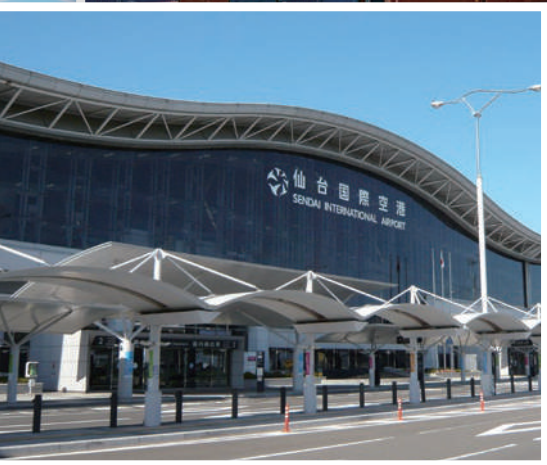
立地企業レポート

p48

優遇制度

p52

人材確保支援・産学官連携



宮城県内の主要工業団地

令和7年3月1日現在

工業団地

立地環境

立地企業レポート

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



●…造成済み、一部造成済みまたは造成中 ■…未造成

●各工業団地の概要について

各工業団地を紹介するページの特徴などの項目は、工場立地法に基づく工場立地調査簿等の記載事項によりますが、令和7年3月1日現在^(注)の状況により調整しています。各項目の記載内容は次のとおりです。

なお、分譲可能面積については全てが有効面積とは限りませんのでご注意ください。

(注)各市町村等の人口については令和6年12月末現在の住民基本台帳人口を用いています。

1 工場緑化

敷地面積9,000㎡以上または建築面積3,000㎡以上の工場の場合は、工場立地法により緑地の設置が義務付けられています。

□緑地面積率

敷地面積に対する緑地の面積の割合

□環境施設面積率

敷地面積に対する緑地を含む環境施設の面積の割合

環境施設…噴水、水流、池その他の修景施設、屋外運動場、広場、屋内運動施設、教養文化施設、雨水浸透施設、太陽光発電施設等

□特例団地

特例団地の指定を受けている団地では、団地全体として緑地を確保しているので、工場ごとの緑地の設置は不要。

2 地質・地盤

□地質の種別は次で分類

第 1 種：岩盤、礫砂、礫質その他主として第三紀以前の物質により構成。

第 2 種：砂礫層、砂まじり、礫粘土質、ローム層その他主として洪積層から構成。

第 3 種：第1種、第2種および第4種に属さないもの。

第4種A：軟弱地盤のうち、腐植土、泥土その他これに類するもので構成。沖積層（盛土を含む）で厚さが約3m以上のもの。

第4種B：軟弱地盤のうち、湖沼、沢などを埋立てた土地。約3m以上の厚さで埋立て後30年未満のもの。

□N値

標準貫入試験として63.5kgのハンマーを75cm自由落下させ30cm打ち込むのに要する打撃回数。

(0～10：軟らかい 10～30：中くらい 30以上：硬い)

3 用水条件（使用可能量）

一日あたりの使用可能量。

4 電 力

- 最寄りの変電所を表記しています。
- 供給までに要する期間等については、契約電力等により異なりますので、実際の供給にあたっては、お問い合わせください。

□一般高圧・特別高圧の敷設状況は次で分類

引込済み：団地内まで送電線が引かれており、速やかに供給可能な場合

要 引 込：団地内まで送電線が引かれていないが、企業が立地する際には引き込み可能な場合

未 定：団地内まで送電線が引かれておらず、企業が立地した場合でも、引き込みが可能か未定の場合

5 環境に関する規制、基準等

各団地では、各環境法令（大気汚染防止法、騒音規制法、水質汚濁防止法、悪臭防止法、振動規制法、ダイオキシン類対策特別措置法、土壌汚染対策法等）や県公害防止条例が適用されます。

宮城県内の主要工業団地一覧

工業団地

立地環境

立地企業レポート

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

地域	番号	団地名	掲載ページ	所在市町村名	開発総面積(ha)	分譲済み面積(ha)	分譲可能面積(ha)	分譲価格(円/㎡)	区画オーダー	リース制度
仙南	1	金山	5	丸森町	1.46	0.0	1.46	11,054	×	×
	2	大鷹沢	6	白石市	24.6	23.2	1.4	相談	相談	○
	3	仙台南部	7	白石市	23.6	0.0	23.6	相談	○	×
	4	薄木	8	村田町	5.5	0.0	2.9	未定	×	×
	5	北川原山	9	川崎町	9.6	1.0	8.6	9,000	相談	相談
仙塩	6	亘理インター	10	亘理町	21.5	0.0	未定	未定	相談	×
	7	仙台空港フロンティアパーク	11	岩沼市	17.7	11.9	0.1	23,000	×	×
	8	愛島西部(第二期)	12	名取市	43.0	19.5	6.8	16,500程度(予定)	○	×
	9	関上東	13	名取市	57.7	17.2	3.4	19,000~27,400(参考)	×	○
	10	泉パークタウン・ソフトパーク	14	仙台市	16.0	14.5	1.5	相談	×	×
	11	唄沢	15	利府町	54.9	0.0	19.5	未定	○	×
	12	成田二期北	16	富谷市	202.1	0.0	132.4	未定	○	×
	13	松島イノベーションヒルズ	17	松島町	54.6	0.0	28.0	22,700~26,500程度	○	○
	14	吉岡西部流通	18	大和町	30.4	0.0	15.0	未定	相談	×
	15	第二仙台北部中核	19.20	大衡村	308.6	132.7	48.1	14,600~20,170	×	×
	16	第一仙台北部中核	19.20	大和町	298.8	189.4	2.0	20,450	×	×
大崎	17	三本木SIC東部	21	大崎市	4.1	0.0	2.3	12,000	相談	×
	18	大原	22	色麻町	9.8	1.7	6.2	9,600	相談	×
	19	黄金山	23	涌谷町	8.1	1.0	3.5	8,000	相談	×
栗原	20	築館	24	栗原市	56.4	0.0	32.3	未定	○	×
	21	若柳金成インター	25	栗原市	10.0	5.1	2.5	8,800	×	×
登米	22	長沼第二	26	登米市	12.2	2.9	5.5	10,000	相談	×
	23	長根	27	登米市	11.0	0.0	5.1	56 (現況引き渡しのため)	×	×
石巻	24	グリーンタウンやもと	28	東松島市	20.2	11.0	5.5	8,800~10,000	×	×
	25	みそら	29	東松島市	51.18	22.89	3.99	11,000程度	×	○
	26	仙台塩釜港(石巻港区)	30	石巻市 東松島市	327.9	292.7	14.8	9,380程度	相談	相談
	27	上釜南部・下釜南部地区	31	石巻市	63.0	4.1	9.0	20,894~28,712	×	○
	28	湊西地区	32	石巻市	40.4	1.3	4.0	12,880~13,702	×	○
気仙沼本吉	29	志津川十日町	33	南三陸町	0.98	0.0	0.98	相談	×	○
	30	小泉地区	34	気仙沼市	4.2	1.1	3.1	相談	相談	相談

●…造成済み、一部造成済みまたは造成中 ■…未造成

○…可 相談…事業主体との相談

立地可能な業種			最寄りIC	最寄りIC までの距離 (km)	区画規模						造成状況	団地名	番号	地域
製造業	物流業	その他の業種			～0.3ha	0.3～0.5ha	0.5～1ha	1～3ha	3～5ha	5ha～				
●	●	▲	山元南SIC 新地IC	10 12				○			造成済み	金山	1	仙 南
●	●	▲	白石IC	8				○			造成済み	大鷹沢	2	
●	●	×	白石IC	8	オーダーメイド区画						未造成	仙台南部	3	
●	×	▲	村田IC	4				△			未造成	薄木	4	
●	●	▲	宮城川崎IC	0.2						△	一部造成済み	北川原山	5	
●	●	▲	亘理IC	0.3	未定						未造成	亘理インター	6	仙 塩
●	×	×	仙台空港IC	1	○						造成済み	仙台空港フロンティアパーク	7	
●	●	▲	仙台空港IC	7	セミオーダー区画						一部造成済み	愛島西部(第二期)	8	
●	●	▲	名取IC	2	○	○					造成済み	閑上東	9	
×	×	▲	泉IC	1.5				○			造成済み	泉パークタウン・ソフトパーク	10	
●	●	▲	利府 しらかし台IC	1	オーダーメイド区画						未造成	俣沢	11	
●	●	▲	泉IC 富谷IC	5 3			△	△	△	△	未造成	成田二期北	12	
●	●	▲	大和IC 松島大郷IC 松島北IC	15 2 3	オーダーメイド区画						造成中	松島イノベーションヒルズ	13	
●	●	×	大和IC	2						△	造成中	吉岡西部流通	14	
●	×	×	大衡IC	1				○	○	○	造成済み	第二仙台北部中核	15	
●	×	×	大衡IC	1				○			造成済み	第一仙台北部中核	16	
●	●	▲	三本木SIC 古川IC	3 11				○			造成済み	三本木SIC東部	17	大 崎
●	●	▲	大衡IC	10				○			一部造成済み	大原	18	
●	●	▲	古川IC	20					○		造成済み	黄金山	19	
●	●	●	築館IC	1	オーダーメイド区画						未造成	築館	20	栗 原
●	●	▲	若柳金成IC	1			○	○			造成済み	若柳金成インター	21	
●	●	▲	築館IC	20			○		○		造成済み	長沼第二	22	登 米
●	●	▲	桃生豊里IC	5	現況引き渡し						未造成	長根	23	
●	●	▲	矢本IC	3				○	○		造成済み	グリーンタウンやもと	24	石 巻
●	●	▲	石巻港IC	3.5		○	○	○			造成済み	みそら	25	
●	×	×	石巻港IC	5						○	造成済み	仙台塩釜港(石巻港区)	26	
●	●	▲	石巻港IC	4.2	○	○	○				造成済み	上釜南部・下釜南部地区	27	
●	●	▲	石巻河南IC	6	○	○	○				造成済み	湊西地区	28	
●	●	▲	南三陸海岸IC 志津川IC	2 2.5			○				造成済み	志津川十日町	29	気 仙 沼 本 吉
●	●	▲	小泉海岸IC	2.7	現況引き渡し						未造成	小泉地区	30	

●…可 ▲…制限あり

○…造成済み △…造成中または未造成

no.1

かねやま
金山

仙南地域 人口 158,120人

丸森町 人口 11,571人



所在地 伊具郡丸森町金山字西新田地内

特徴

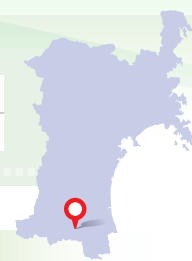
当団地は、宮城県最南端に位置し、主要都市の仙台市、福島市まで車で1時間圏内と各方面よりスムーズなアクセスが可能です。

事業主体	丸森町		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	1.46ha	0ha	1.46ha
立地可能業種	製造業、物流業(制限有)、 その他の業種(制限有)		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
優遇制度	●企業立地奨励金(町独自) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●過疎地域自立促進法指定区域		
分譲価格	11,054円/㎡		
建築規制	建ぺい率 規制なし 容積率 規制なし 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質／－ ●N値／深度26mでN値50以上		
用水条件	●上水道／要相談 ●地下水／要調査 ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：丸森変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／阿武隈急行線 丸森駅 5km 10分 道路／常磐自動車道 山元南スマートIC 10km 12分 新地IC 12km 15分 空港／仙台空港 41km 40分 港湾／相馬港 19km 24分		
立地企業	メルコジャパン(株)、(株)ハズ		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

丸森町商工観光課
TEL 0224-87-7620
E-mail:shokou@town.marumori.miyagi.jp

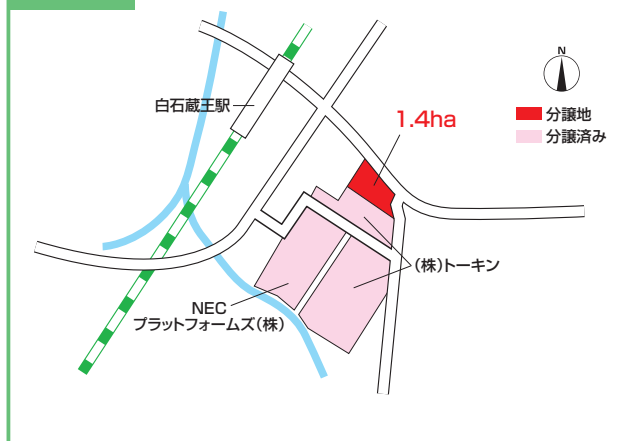


特徴

仙台市、山形市、福島市の3つの都市の中間に位置し、東北縦貫自動車道白石ICや東北新幹線白石蔵王駅に近接する交通アクセスに優れた立地条件となっております。

事業主体	民間		
形状等	造成済み 区画オーダー：相談　リース制度：相談		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	24.6ha	23.2ha	1.4ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	非線引		
用途地域	工業地域		
優遇制度	●地方活力向上地域(地域再生法) ●企業立地奨励金制度対象区域(市独自)		
分譲価格	相談		
建築規制	建ぺい率 60%　容積率 200% 緑地率 5%　環境施設面積率 10%		
地質・地盤	●地質／－ ●N値／－		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／要相談 ●地下水／要調査 ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：白石変電所 一般高圧：引込済み　特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR 白石蔵王駅 0.5km 1分(徒歩5分) JR 白石駅 2.5km 5分 道路／東北縦貫自動車道 白石IC 8km 10分 空港／仙台空港 38km 50分 港湾／仙台港 55km 70分		
立地企業	(株)トーキン、NECプラットフォームズ(株)、 EMデバイス(株)、富士フイルムイメージング システムズ(株)、富士フイルムイメージング プロテック(株)		

区画図



付近図



所在地 白石市大鷹沢三沢字三沢沖

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

白石市建設部スマートインターチェンジ・企業立地推進室
TEL 0224-26-8884
E-mail:kiritu@city.shiroishi.miyagi.jp



特徴

仙台南部工業団地は、(仮称)白石中央スマートICに直結。仙台市、山形市、福島市まで50km圏内となっており、東北新幹線白石蔵王駅から東京までは1時間48分の交通アクセスに恵まれた環境に位置しています。また、オーダーメイド方式によりご希望の規模条件に応じた分譲が可能です。

事業主体	白石市土地開発公社		
形状等	未造成 区画オーダー：○ リース制度：×		
用地面積	開発総面積 23.6ha	分譲済み面積 0ha	分譲可能面積 23.6ha
立地可能業種	製造業、物流業		
都市計画	非線引		
用途地域	無指定		
優遇制度	●企業立地奨励金、企業立地投資奨励金、 企業立地雇用促進奨励金、企業立地緑化 推進奨励金対象区域(市独自)		
分譲価格	相談		
建築規制	建ぺい率 70% 容積率 200% 緑地率 5% 環境施設面積率 10%		
地質・地盤	●地質/第3種 ●N値/深度約6~29mでN値50		
用水条件 (使用可能量)	●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続		
電力	最寄変電所：白石変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道/JR 白石蔵王駅 4km 11分 JR白石駅 3.4km 10分 道路/東北縦貫自動車道 白石IC 8km 10分 (仮称)白石中央スマートIC 直結 空港/仙台空港 38km 50分 港湾/仙台港 55km 70分		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

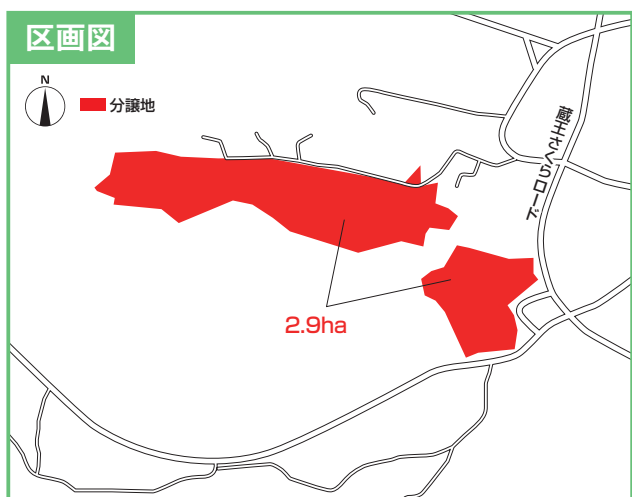
白石市建設部スマートインターチェンジ・企業立地推進室
TEL 0224-26-8884
E-mail:kiritu@city.shiroishi.miyagi.jp



特徴

村田町の南西部に位置しており、大河原、蔵王両町につながる町道が近くを通り、東北自動車道村田ICや東北自動車道と山形自動車道を接続する村田JCTに近接しているほか、隣接する仙台市の中心部まで40分程度の距離に位置する等、交通アクセスが良好な環境であり、浸水想定区域外のため災害リスクが低い産業用地です。

事業主体	村田町		
形状等	未造成（令和7年度造成開始予定） 区画オーダー：× リース制度：×		
用地面積	開発総面積 5.5ha	分譲済み面積 0ha	分譲可能面積 2.9ha
立地可能業種	製造業、その他の業種（制限有）		
都市計画	非線引		
用途地域	未定（現状は未指定）		
優遇制度	●企業立地促進奨励金、企業立地用地取得助成金、雇用促進奨励金、緑地推進助成金（町独自）		
分譲価格	未定		
建築規制	建ぺい率 未定 容積率 未定 緑地率 未定 環境施設面積率 未定		
地質・地盤	●地質／－ ●N値／－		
用水条件 （使用可能量）	●上水道／要相談 ●地下水／なし ●工業用水／なし		
排水条件	令和8年度公共下水道整備予定 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：沼辺変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR大河原駅 8km 16分 道路／東北自動車道 村田IC 4km 6分 空港／仙台空港 27km 40分 港湾／仙台港 45km 45分		



所在地 柴田郡村田町大字薄木地内

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

村田町まちづくり振興課
TEL 0224-83-2113
E-mail:mura-mac@town.murata.miyagi.jp

no.5

きた がわ はら やま

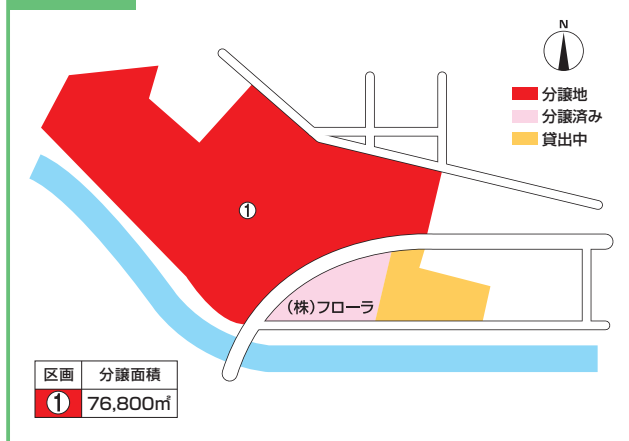
北川原山

仙南地域 人口 158,120人

川崎町 人口 7,938人



区画図



付近図



所在地 柴田郡川崎町大字川内字北川原山

特徴

当地区は、太平洋と日本海を結ぶ交通の要所、川崎町の中心部から北東に位置しており、国道286号沿線で、山形自動車道宮城川崎ICに近接している等、良好なアクセス網を有しているほか、上下水道等のインフラが整備されています。

事業主体	中谷産業株式会社		
形状等	一部造成済み 区画オーダー：相談 リース制度：相談		
用地面積	開発総面積 9.6ha	分譲済み面積 1.0ha	分譲可能面積 8.6ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	非線引		
用途地域	無指定		
優遇制度	●地方活力向上地域(地域再生法) ●ようこそ川崎町へ助成金、用地取得助成金、雇用促進奨励金対象区域(町独自)		
分譲価格	9,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 70% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質／－ ●N値／深度4.5～6.9mでN値50		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／200㎡/日 ●地下水／調査済み ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：川崎変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR 仙台駅 25km 40分 道路／山形自動車道 宮城川崎IC 0.2km 1分 空港／仙台空港 35km 50分 港湾／仙台港 50km 60分		
立地企業	(株)フローラ		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

川崎町地域振興課
TEL 0224-84-2117 (内線1223)
E-mail:chishin@town.kawasaki.miyagi.jp

no.6

わた り
亘理インター

仙塩地域 人口 1,504,313人

亘理町 人口 32,825人



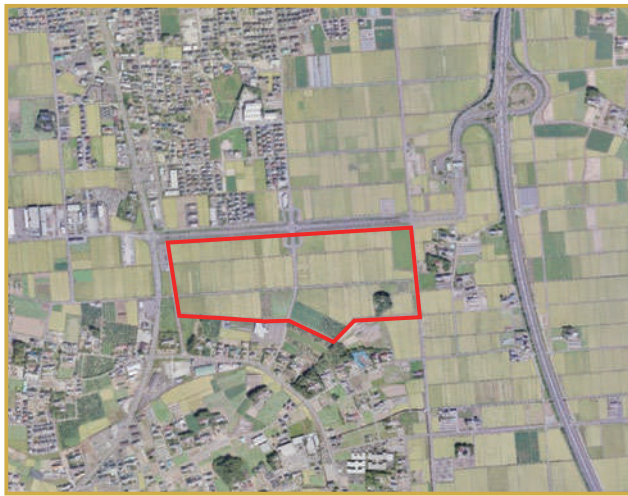
工業団地

立地環境

立地企業レポート

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



特徴

当団地は、宮城県でも南部に位置するため温暖な気候で降雪による影響が少なく、亘理IC、国道6号に隣接し交通アクセスに恵まれた産業用地です。

事業主体 亘理町

形状等 未造成（令和8年造成開始予定）
区画オーダー：○ リース制度：×

用地面積

開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
21.5ha	0.0ha	未定

立地可能業種 製造業、物流業、その他の業種（制限有）

都市計画 非線引

用途地域 無指定

優遇制度 未定

分譲価格 未定

建築規制 建ぺい率 未定 容積率 未定
緑地率 未定 環境施設面積率 未定地質・地盤 ●地質／－
●N値／－用水条件（使用可能量） ●上水道／あり（使用量については要相談）
●地下水／未定
●工業用水／なし

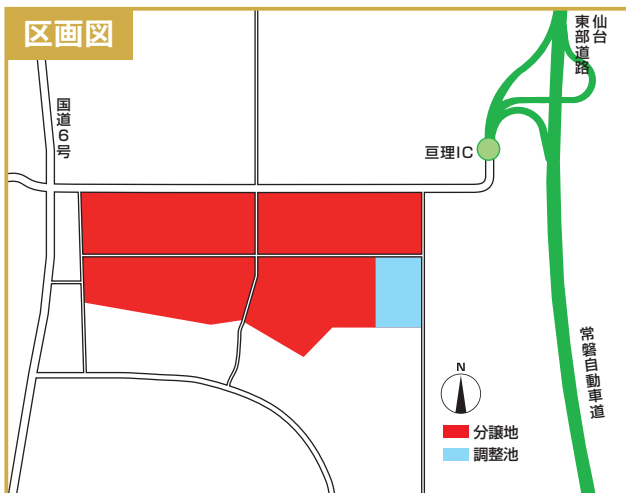
排水条件 公共下水道に接続

電力 最寄変電所：－
一般高圧：未定 特別高圧：未定

ガス LPガス

交通・輸送 鉄道／JR仙台駅 32km 30分
JR逢隈駅 3.5km 8分
道路／常磐自動車道 亘理IC 0.3km 1分
国道6号 0.3km 1分
空港／仙台空港 13km 13分
港湾／仙台港 30km 20分

立地企業 －



問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail: sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

亘理町商工観光課
TEL 0223-34-0513
E-mail: kigyo1@town.watarai.miyagi.jp

no.7

せんだいくこう

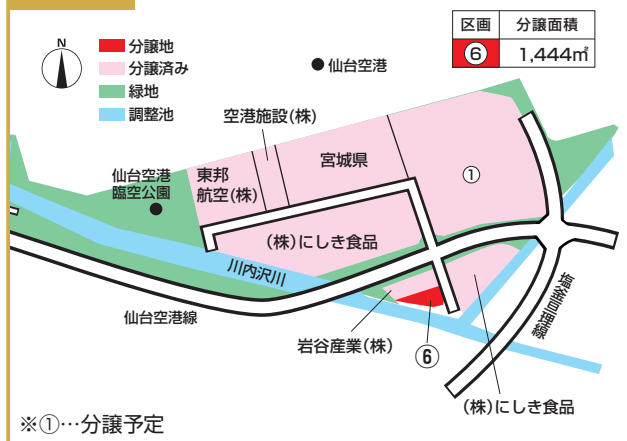
仙台空港フロンティアパーク

仙塩地域 人口 1,504,313人

岩沼市 人口 43,137人



区画図



付近図



特徴

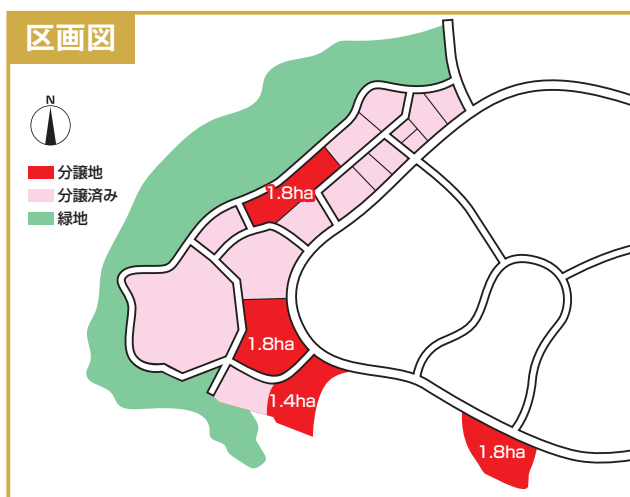
当団地は、仙台市の中心部から南方17km、仙台空港と岩沼臨空工業団地に近接しています。航空路はもとより、県道塩釜巨理線及び県道仙台空港線に接し、仙台東部道路(仙台空港IC)及び国道4号も至近距離にあり、航空機関連事業を始めとする企業に最適な産業拠点です。

事業主体	宮城県土地開発公社		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：×		
用地面積	開発総面積 17.7ha	分譲済み面積 11.9ha	分譲可能面積 0.1ha
立地可能業種	製造業		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業専用地域		
優遇制度	●特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版)) ●地方活力向上地域(地域再生法)		
分譲価格	23,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質/第2種 ●N値/深度6~14mでN値25		
用水条件 (使用可能量)	●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続		
電力	最寄変電所：玉浦変電所 一般高圧：引込済み 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	航空法に基づく高層建築の制限あり		
交通・輸送	鉄道/JR 館腰駅 2km 3分 道路/仙台東部道路 仙台空港IC 1km 2分 空港/仙台空港 3km 5分 港湾/仙台港 20km 30分		
立地企業	空港施設(株)、東邦航空(株)、岩谷産業(株)		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

岩沼市市民経済部産業振興課商工観光係
TEL 0223-23-0573
E-mail:shoukan@city.iwanuma.miyagi.jp



特徴

令和4年度より順次区画造成工事を開始しております。
セミオーダー方式によりご希望の規模に応じた分譲が可能です。

事業主体	名取市		
形状等	一部造成済み 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積 43.0ha	分譲済み面積 19.5ha	分譲可能面積 6.8ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域（一部第一種低層住居専用地域※準工業地域に変更予定）		
優遇制度	●地方活力向上地域（地域再生法） ●企業立地促進制度対象区域（企業立地奨励金、雇用奨励金、用地取得助成金、水道開発負担金助成金、緑地保全助成金）（市独自）		
分譲価格	16,500円/㎡（予定）		
建築規制	建ぺい率 60%(第一種低層住居専用地域は40%) 容積率 200%(第一種低層住居専用地域は60%) 緑地率 5% 環境施設面積率 10%		
地質・地盤	●地質／－ ●N値／深度最大40mでN値50		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／要相談 ●地下水／要調査 ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：名取変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
その他の規制	愛島台地区計画有		
交通・輸送	鉄道／JR 館腰駅 7km 13分 道路／仙台東部道路 仙台空港IC 7km 13分 空港／仙台空港 12km 20分 港湾／仙台湾 30km 34分		

no.9

ゆり あげ ひがし
関 上 東

仙塩地域 人口 1,504,313人

名取市 人口 79,792人



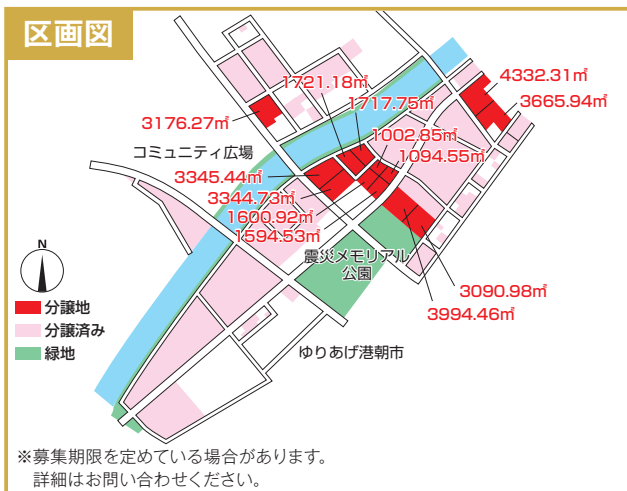
特徴

仙台中心部から南東約13kmに位置する産業用地です。

仙台東部道路名取ICまで3分、仙台塩釜港まで車で20分、仙台空港にも近く、交通アクセスに恵まれた環境です。

事業主体	名取市		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	57.7ha	17.2ha	3.4ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		
優遇制度	●特定復興産業集積区域（民間投資促進特区（ものづくり産業版）） ●地方活力向上地域（地域再生法） ●企業立地促進制度対象区域（企業立地奨励金、雇用奨励金、用地取得助成金、水道開発負担金助成金）（市独自）		
分譲価格	19,000円/㎡～27,400円/㎡(参考)		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質／第1種 ●N値／－		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／要相談 ●地下水／要調査 ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：美田園変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	関上東地区計画有		
交通・輸送	鉄道／JR 名取駅 7.5km 15分 道路／仙台東部道路 名取IC 2km 3分 空港／仙台空港 7.5km 15分 港湾／仙台港 15km 20分		
立地企業	(有)ライジン、(株)海祥、理研食品(株)、(有)丸七佐藤水産、(株)鈴栄、(株)センシン食品、いちまる水産(有)、(有)浜口商店、(有)マルタ水産、(株)トラクシィ、(株)陣中、(株)ハミングバード・インターナショナル、その他二十数社		

区画図



付近図



問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

名取市生活経済部商工観光課
TEL 022-724-7148
E-mail:syousui@city.natori.miyagi.jp

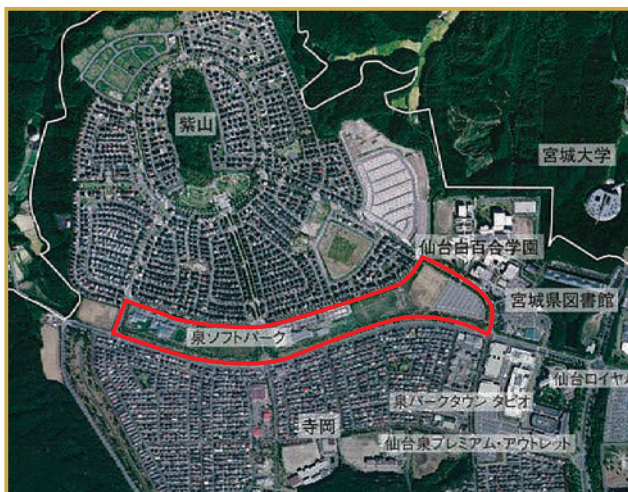
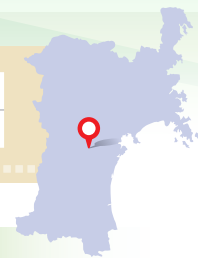
no.10

いずみ

泉パークタウン・ソフトパーク

仙塩地域 人口 1,504,313人

仙台市 人口 1,064,142人



特徴

仙台市中心部から北へ約10kmに位置する泉パークタウン内に立地。杜の都・仙台にふさわしい緑豊かな景観・環境が整備された職住近接の業務施設用地です。

事業主体 三菱地所株式会社

形状等
造成済み
区画オーダー：× リース制度：×

用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	16.0ha	14.5ha	1.5ha

立地可能業種 その他の業種(制限有)

都市計画 市街化区域

用途地域 準工業地域

優遇制度
●地方活力向上地域(地域再生法)
●企業立地促進助成金対象区域(市独自)

分譲価格 相談

建築規制
建ぺい率 60% 容積率 200%
緑地率 20% 環境施設面積率 25%

地質・地盤
●地質／第1種
●N値／深度5～10mでN値50

用水条件
(使用可能量)
●上水道／300㎡/日
●地下水／要調査 ●工業用水／なし

排水条件
公共下水道に接続
企業内処理の上、排水

電力
最寄変電所：明通変電所
一般高圧：要引込 特別高圧：要引込

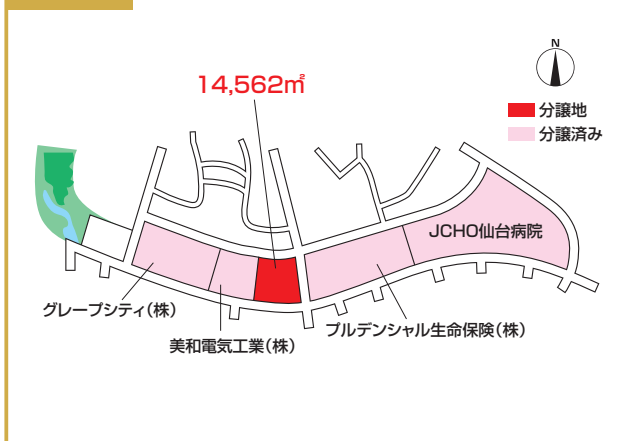
ガス
都市ガス(一部埋設)
※詳細はお問い合わせください。

その他の規制 悪臭防止法に関する規制地域

交通・輸送
鉄道／JR 仙台駅 10km 30分
仙台市営地下鉄 泉中央駅 6.5km 15分
道路／東北縦貫自動車道 泉IC 1.5km 10分
空港／仙台空港 27km 40分
港湾／仙台港 17km 30分

立地企業
グレープシティ(株)、プルデンシャル生命保険(株)、JCHO仙台病院、美和電気工業(株)

区画図



付近図



所在地 仙台市泉区紫山三丁目1-1

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

仙台市経済局イノベーション推進部企業立地課
TEL 022-214-8245
E-mail:kei008040_13@city.sendai.jp

工業団地

立地環境

立地企業レポート

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

no.11

うた ざわ
唄 沢

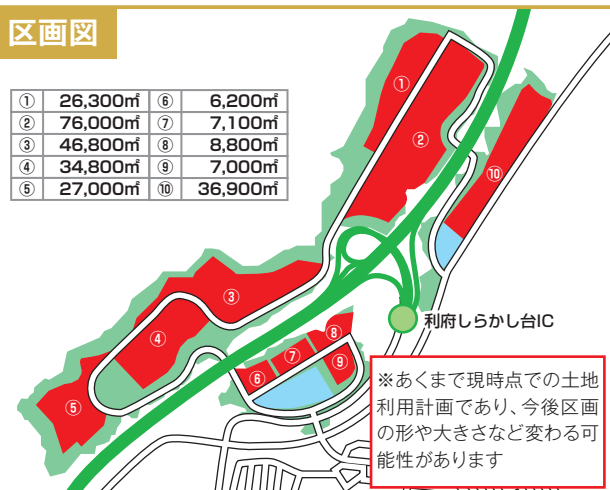
仙塩地域 人口 1,504,313人

利府町 人口 35,863人



区画図

①	26,300㎡	⑥	6,200㎡
②	76,000㎡	⑦	7,100㎡
③	46,800㎡	⑧	8,800㎡
④	34,800㎡	⑨	7,000㎡
⑤	27,000㎡	⑩	36,900㎡



付近図



所在地 宮城県利府町沢乙唄沢

特徴

本地区は、令和8年度に市街化区域への編入予定地区です。

主要県道塩釜吉岡線に接続し、近隣には利府しらかし台ICがあることから、交通の利便性が高い地区です。なお、事業認可前であることから、希望の区画オーダー（形、大きさ等）について相談をお受けすることも可能です。

事業主体 利府町唄沢土地区画整理組合設立準備委員会

形状等 未造成（令和8年度造成開始予定）
区画オーダー：相談 リース制度：×

用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	54.9ha	0ha	19.5ha

立地可能業種 製造業、物流業、その他の業種（制限有）

都市計画 令和8年度市街化区域編入予定

用途地域 工業地域
準工業地域
（予定）

優遇制度 ●企業立地奨励金（利府町）
●雇用奨励金（利府町）

分譲価格 未定

建築規制 建ぺい率 未定 容積率 未定
緑地率 未定 環境施設面積率 未定

地質・地盤 ●地質／－
●N値／－

用水条件 ●上水道／要相談
（使用可能量） ●地下水／要調査 ●工業用水／なし

排水条件 公共下水道に接続

電力 最寄変電所：未定
一般高圧：未定 特別高圧：未定

ガス 都市ガス

交通・輸送 鉄道／JR利府駅 5.3km 12分
道路／仙台北部道路
利府しらかし台IC 1km未満 1分
空港／仙台空港 30km 30分
港湾／仙台港 12km 15分

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

利府町都市開発部都市整備課
TEL 022-767-2342
E-mail:toshikei@rifu-cho.com

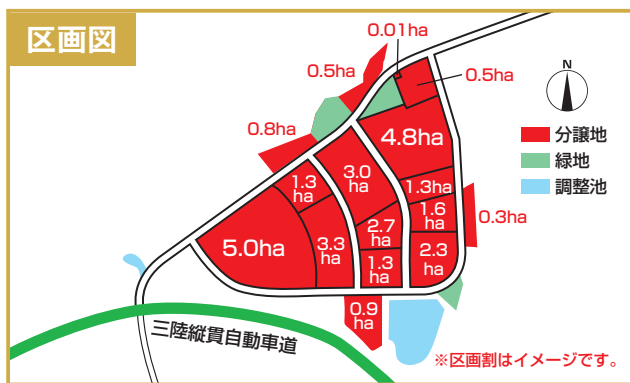
no.13

まつしま

松島イノベーションヒルズ

仙塩地域 人口 1,504,313人

松島町 人口 12,885人



特徴

当地区は、東北自動車道大和IC15km、三陸縦貫自動車道に近接した交通利便性の高い立地にあります。

令和9年度に完工。令和8年度より企業の皆様に用地を順次供給する予定です。

また、再生可能エネルギーを活用して、マイクログリッドシステムを取り入れ、脱炭素社会に対応した産業用地を目指しています。

ホームページ：<https://www.mtmih.com/>

事業主体	松島町初原土地区画整理組合		
形状等	造成中(令和8年度より一部引渡し開始予定、令和9年度全面引渡し予定) 区画オーダー：○ リース制度：○		
用地面積	開発総面積 54.6ha	分譲済み面積 0ha	分譲可能面積 28.0ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		
優遇制度	● 特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版)) ● 固定資産税・都市計画税5年間課税免除対象区域(町独自) ※条件あり		
分譲価格	22,700~26,500円/㎡程度(予定) ※2024年10月時点 ※分譲価格は変動する可能性があります。		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20%(優遇措置適用時 1%) 環境施設面積率 25%(優遇措置適用時 1%)		
地質・地盤	● 地質/第1種 ● N値/深度0~23mでN値50		
用水条件 (使用可能量)	● 上水道/要相談 ● 地下水/要調査 ● 工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	一般高圧:要引込 特別高圧:要引込 地区内のマイクログリッドから電力供給(予定)		
ガス	LPガス		
その他の規制	松島町景観条例		
交通・輸送	鉄道/JR 愛宕駅 3km 5分 JR 松島駅 4km 9分 道路/東北自動車道 大和IC 15km 17~20分 三陸縦貫自動車道 松島大郷IC 2km 5分 松島北IC 3km 5分 空港/仙台空港 35km(高速道路利用) 30分 港湾/仙台塩釜港(仙台港区) 20km(高速道路利用) 20分		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

松島町企画調整課
TEL 022-354-5702
E-mail:info@town.matsushima.miyagi.jp

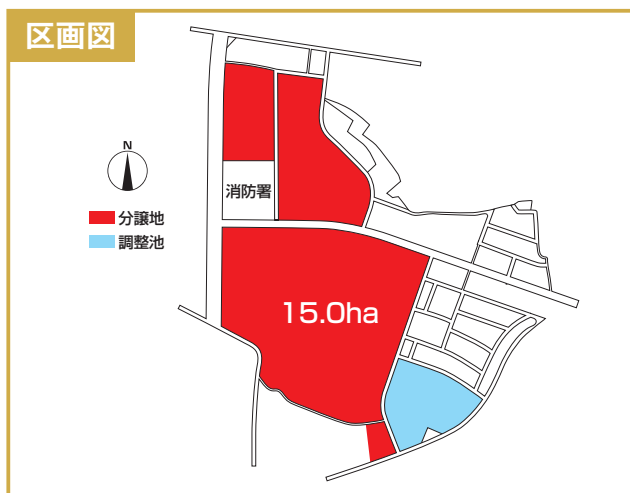


特徴

仙台北部中核工業団地群・大和リサーチパークへの交通アクセスが良好な交通利便性のいい立地環境です。

事業主体	大和町		
形状等	造成中(令和8年から造成完了区画より順次分譲開始予定) 区画オーダー:相談 リース制度:×		
用地面積	開発総面積 30.4ha	分譲済み面積 0ha	分譲可能面積 15.0ha
立地可能業種	製造業、物流業		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域(地区計画 有)		
優遇制度	●企業立地奨励金対象区域(町独自)		
分譲価格	未定		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25%		
地質・地盤	●地質/ー ●N値/深度5~10mでN値50		
用水条件 (使用可能量)	●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所:吉岡変電所 一般高圧:要引込 特別高圧:未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	大和町環境保全協定		
交通・輸送	鉄道/JR 仙台駅 22km 40分 道路/東北縦貫自動車道 大和IC 2km 5分 空港/仙台空港 46km 40分 港湾/仙台港 30km 25分		

区画図



付近図



所在地 黒川郡大和町吉岡字土保田外

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

大和町商工観光課企業立地推進室
TEL 022-346-8022
E-mail:kigyo@town.taiwa.miyagi.jp

仙台北部 中核工業団地群

「仙台北部中核工業団地群」は、仙台中心部から北へ約24kmに位置するほか、生産関連インフラ（工業用水・電気・ガス等）が完備されています。団地群に直結する大衡インターチェンジにより、仙台国際

仙台北部中核工業団地群



付近図



■ 第二仙台北部中核工業団地



第一仙台北部中核工業団地	
区画	面積 (ha)
松坂平 1-1	2.03

第二仙台北部中核工業団地	
区画	面積 (ha)
2-17	2.96
中央平3-2	12.84
中央平3-3 ①	2.00
松の平三丁目 ①	4.45
松の平三丁目 ②	4.58
松の平三丁目 ③	8.59
松の平三丁目 ④	12.73

2-3、3-2、中央平3-1…分譲予定

特徴

「第二仙台北部中核工業団地」は、仙台北部中核テクノポリス開発区として位置づけられて整備された工業団地であり、仙台市の高度な都市機能を活用しながら先端技術産業の集積を目指しています。団地内には周辺環境との調和を図りながら工場立地に必要な各種のインフラが完備されており、また、東北縦貫自動車道大衡ICは団地直結となっています。

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

大衡村産業振興課（第二） TEL 022-344-1575
E-mail:kigyuu@village.ohira.miyagi.jp
大和町商工観光課企業立地推進室（第一） TEL 022-346-8022
E-mail:kigyo@town.taiwa.miyagi.jp

no.17

さんぽんぎ スマートインターチェンジとうぶ

三本木SIC東部

大崎地域 人口 186,183人

大崎市 人口 122,035人

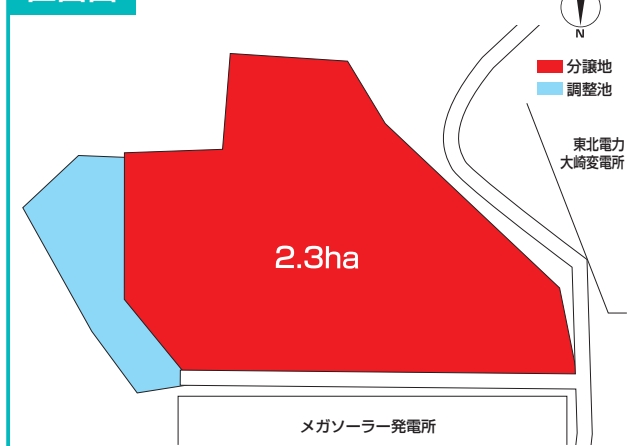


特徴

当団地は、仙台北部中核工業団地まで約10km、東北縦貫自動車道三本木スマートICまで約3km、また国道4号まで約3kmと交通アクセスに恵まれた環境に位置しています。

事業主体	大崎市		
形状等	造成済み 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積 4.1ha	分譲済み面積 0ha	分譲可能面積 2.3ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	非線引		
用途地域	無指定		
優遇制度	●地方活力向上地域(地域再生法) ●企業立地促進奨励金対象区域(市独自)		
分譲価格	12,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 70% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質／第1種 ●N値／深度3mでN値50		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／60㎡/日 ●地下水／要調査 ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：大崎変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR 古川駅 8km 16分 道路／東北縦貫自動車道 三本木SIC 3km 5分 古川IC 11km 23分 空港／仙台空港 60km 55分 港湾／仙台港 40km 46分		

区画図



付近図



所在地 大崎市三本木桑折字推路山

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

大崎市産業商工課
TEL 0229-23-7091
E-mail:shoko@city.osaki.miyagi.jp



特徴

当団地は、仙台北部中核工業団地まで約10km、国道457号から国道4号への接続も良好で交通アクセスに恵まれた環境に位置しています。令和4年度に2.1haの造成が完了しています。

事業主体	色麻町		
形状等	一部造成済み (2.1ha) 区画オーダー：○ リース制度：×		
用地面積	開発総面積 9.8ha	分譲済み面積 1.7ha	分譲可能面積 6.2ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
優遇制度	●地方活力向上地域(地域再生法) ●企業立地促進奨励金、雇用促進奨励金 対象区域(町独自)		
分譲価格	9,600円/㎡		
建築規制	建ぺい率 規制なし 容積率 規制なし 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質／第2種 ●N値／深度4～12mでN値30		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／50㎡/日 ●地下水／なし ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：中新田変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR 古川駅 17km 30分 道路／東北縦貫自動車道 大衡IC 10km 13分 空港／仙台空港 64km 65分 港湾／仙台港 40km 50分		
立地企業	JA全農ラドファ(株)東北工場		

区画图



付近図



所在地 加美郡色麻町四竈字大原

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail: sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

色麻町地域振興課
TEL 0229-65-2123
E-mail: kigyos@town.shikama.miyagi.jp

no.19

こがねやま
黄金山

大崎地域 人口 186,183人

涌谷町 人口 14,249人



特徴

当団地は国道346号まで200mで連絡しており、東北縦貫自動車道及び三陸縦貫自動車道までは共に30分でアクセス可能です。また石巻市と大崎市の中間に位置し、労働力の確保が期待できます。

事業主体 涌谷町

形状等 造成済み

区画オーダー：相談 リース制度：×

用地面積

開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
8.1ha	1.0ha	3.5ha

立地可能業種 製造業、物流業、その他の業種(制限有)

都市計画 都市計画区域外

用途地域 無指定

優遇制度 ●地方活力向上地域(地域再生法)

分譲価格 8,000円/㎡

建築規制 建ぺい率 規制なし 容積率 規制なし
緑地率 1% 環境施設面積率 1%地質・地盤 ●地質／第1種
●N値／深度0～11mでN値50用水条件 (使用可能量) ●上水道／1,000㎡/日
●地下水／240㎡/日 ●工業用水／なし排水条件 公共下水道に未接続
企業内処理の上、排水電力 最寄変電所：涌谷変電所
一般高圧：引込済み 特別高圧：未定

ガス LPガス

交通・輸送 鉄道／JR 涌谷駅 3.5km 7分
道路／東北縦貫自動車道 古川IC 20km 30分
空港／仙台空港 66km 60分
港湾／仙台港 42km 50分

立地企業 松本産業(有)

区画図



付近図

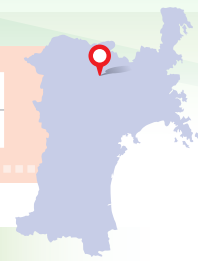


所在地 遠田郡涌谷町涌谷字黄金山

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

涌谷町企画財政課
TEL 0229-43-2112
E-mail:gr-kikaku@town.wakuya.miyagi.jp



特徴

当団地は、県北地域の中核的な工業団地として位置付けられ、国道4号・東北縦貫自動車道築館ICに接続するとともに、新たに整備されたみやぎ県北高速幹線道路を経由し三陸縦貫自動車道に連絡するなど、太平洋沿岸部へのアクセスにも恵まれているほか、東北新幹線くりこま高原駅まで7kmと良好な交通環境にあります。

事業主体 宮城県土地開発公社

形状等 未造成

区画オーダー：○ リース制度：×

用地面積

開発総面積

56.4ha

分譲済み面積

0ha

分譲可能面積

32.3ha

立地可能業種

製造業、物流業、その他の業種

都市計画

非線引

用途地域

工業地域

優遇制度

- 地方活力向上地域（地域再生法）
- 過疎地域自立促進法指定区域
- 企業立地促進制度対象区域（市独自）

分譲価格

未定

建築規制

建ぺい率 60% 容積率 200%
緑地率 1% 環境施設面積率 1%

地質・地盤

- 地質／第2種
- N値／－

用水条件
（使用可能量）

- 上水道／要相談
- 地下水／要調査
- 工業用水／なし

排水条件

企業内処理の上、排水

電力

最寄変電所：築館変電所
一般高圧：要引込 特別高圧：要引込

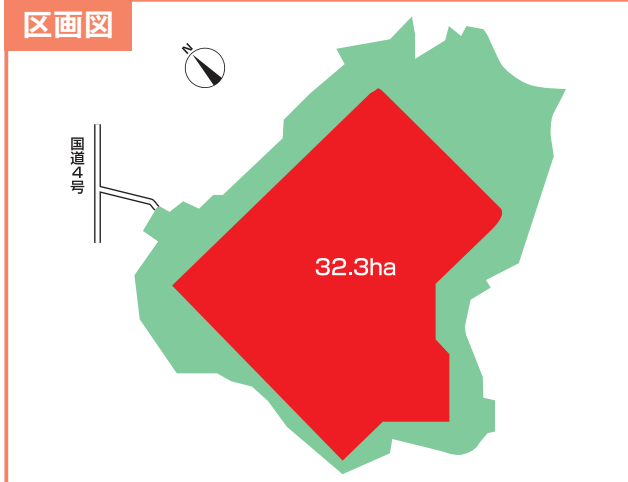
ガス

LPガス

交通・輸送

鉄道／JR くりこま高原駅 7km 10分
道路／東北縦貫自動車道 築館IC 1km 3分
みやぎ県北高速幹線道路
築館東IC 5km 8分
空路／仙台空港 84km 80分
港湾／仙台港 59km 37分

区画图



付近図



所在地 栗原市築館字照越永平17-1外

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail: sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

栗原市商工観光部産業戦略課
TEL 0228-22-1220
E-mail: kigyuu@kuriharacity.jp

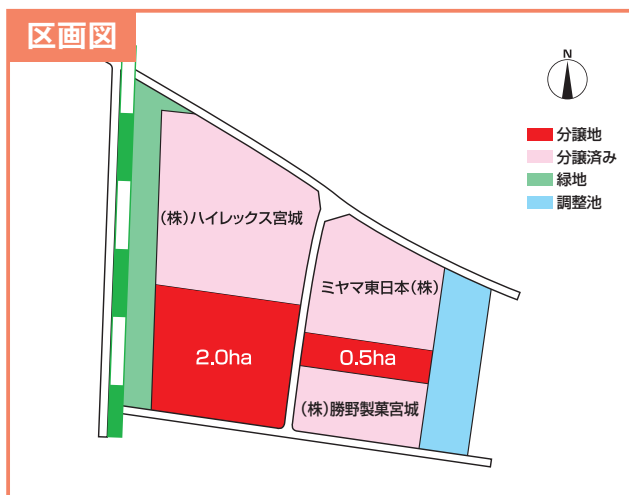
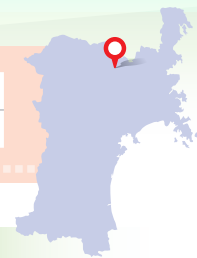
no.21

わかやなぎかん なり

若柳金成インター

栗原地域 人口 60,518人

栗原市 人口 60,518人



特徴

当団地は、県北地域の中核的な工業団地として位置付けられ、国道4号に3km、東北縦貫自動車道若柳金成ICに1km、東北新幹線くりこま高原駅まで5kmでアクセスできるなど交通・輸送の利便性が高い工業団地です。また、大林工業団地の隣接地で、企業が集積しているエリアとなっております。

事業主体	栗原市		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：×		
用地面積	開発総面積 10.0ha	分譲済み面積 5.1ha	分譲可能面積 2.5ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	非線引		
用途地域	工業地域		
優遇制度	●地方活力向上地域(地域再生法) ●過疎地域自立促進法指定区域 ●企業立地促進制度対象区域(市独自)		
分譲価格	8,800円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質／第2種 ●N値／深度25～30mでN値50		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／600㎡/日 ●地下水／500㎡/日 ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：金成変電所 一般高圧：引込済み 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR くりこま高原駅 5km 8分 道路／東北縦貫自動車道 若柳金成IC 1km 1分 空路／仙台空港 95km 65分 港湾／仙台港 74km 45分		
立地企業	(株)ハイレックス宮城、ミヤマ東日本(株)、 (株)勝野製菓宮城		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

栗原市商工観光部産業戦略課
TEL 0228-22-1220
E-mail:kigyou@kuriharacity.jp

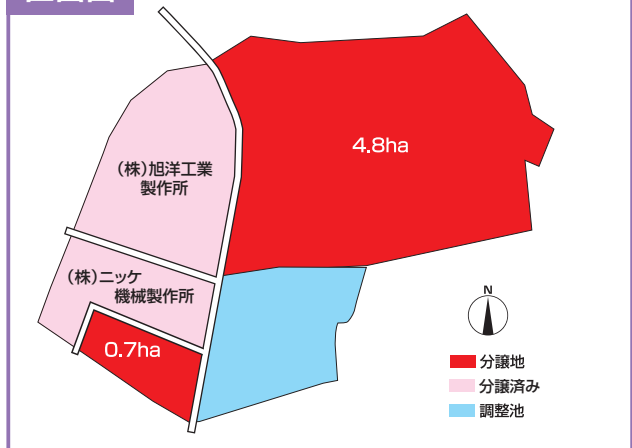


特徴

当団地は、登米市の中心部である迫地区から北西に約2kmに位置し、東北縦貫自動車道築館ICまで20km、東北新幹線くりこま高原駅まで15km、さらに「みやぎ県北高速幹線道路」が開通したことにより、交通アクセスも良好です。

事業主体	登米市		
形状等	造成済み 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	12.2ha	2.9ha	5.5ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種		
都市計画	非線引		
用途地域	工業専用地域		
優遇制度	●地方活力向上地域（地域再生法） ●用地取得奨励金、企業立地投資奨励金 等対象区域（市独自）		
分譲価格	10,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質／第2種 ●N値／深度0～15mでN値30～50		
用水条件	●上水道／要相談 ●地下水／要調査 ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：佐沼変電所 一般高圧：引込済み 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR くりこま高原駅 15km 20分 道路／東北縦貫自動車道 築館IC 20km 25分 空港／仙台空港 100km 90分 港湾／仙台港 80km 75分		
立地企業	(株)ニッケ機械製作所、(株)旭洋工業製作所		

区画図



付近図



所在地 登米市迫町北方字大洞

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

登米市産業経済部地域ビジネス支援課企業振興係
TEL 0220-34-2706
E-mail:chiikibusiness@city.tome.miyagi.jp

no.23

ながね
長根

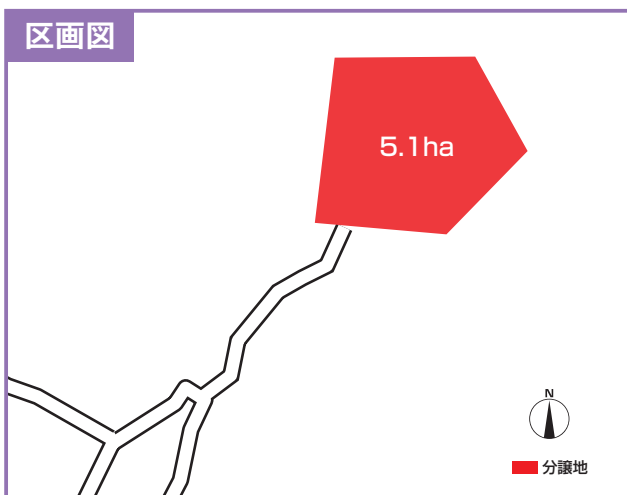
登米地域 人口 71,919人

登米市 人口 71,919人



特徴

三陸縦貫自動車道桃生豊里ICから北西約5kmに位置し、交通アクセスに恵まれています。

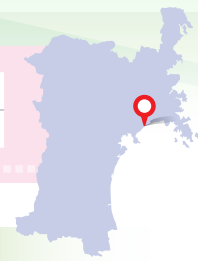


事業主体	登米市		
形状等	未造成(現況引き渡し) 区画オーダー：×　リース制度：×		
用地面積	開発総面積 11.0ha	分譲済み面積 0ha	分譲可能面積 5.1ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	非線引		
用途地域	無指定		
優遇制度	●企業立地投資奨励金等対象区域(市独自)		
分譲価格	56円/㎡(現況引き渡しのため)		
建築規制	建ぺい率 70%　容積率 200% 緑地率 20%　環境施設面積率 25%		
地質・地盤	●地質／第2種 ●N値／－		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／要相談 ●地下水／要調査　●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に未接続		
電力	最寄変電所：豊里変電所 一般高圧：要引込　特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR 古川駅 35km 50分 道路／三陸縦貫自動車道 桃生豊里IC 5km 10分 空路／仙台空港 75km 80分 港湾／石巻港 30km 35分		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

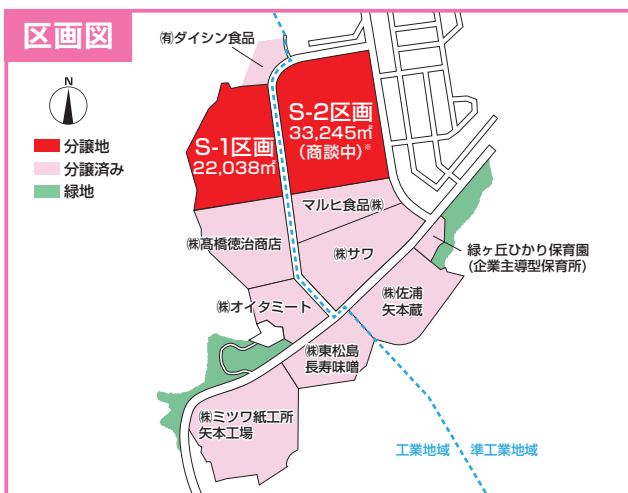
登米市産業経済部地域ビジネス支援課企業振興係
TEL 0220-34-2706
E-mail:chiikibusiness@city.tome.miyagi.jp



特徴

県内第二の都市石巻市の西隣に位置し、南に太平洋を臨む比較的降雪量の少ない地域です。当団地は市北西部のなだらかな斜面に形成された市街化区域内に位置し、10.5haの住宅用地を併設していることから、労働力の確保が期待できます。

事業主体	民間		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：×		
用地面積	開発総面積 20.2ha	分譲済み面積 11.0ha	分譲可能面積 5.5ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種（制限有）		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域（特別用途地区） 準工業地域（特別用途地区）		
優遇制度	●特定復興産業集積区域（民間投資促進 特区（ものづくり産業版）） ●地方活力向上地域（地域再生法） ●企業立地促進奨励金（市独自）		
分譲価格	8,800円～10,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25%		
地質・地盤	●地質／第2種 ●N値／－		
用水条件 （使用可能量）	●上水道／要相談 ●地下水／なし ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：小野変電所 一般高圧:引込済み 特別高圧:引込済み		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR 矢本駅 5km 9分 道路／三陸縦貫自動車道 矢本IC 3km 6分 空路／仙台空港 52km 47分 港湾／石巻港 11km 20分		
立地企業	(株)オイタミート、(株)ミツワ紙工所矢本工場、 (株)東松島長寿味噌、(株)佐浦矢本蔵、(株)高橋 徳治商店、(有)ダイシン食品、マルヒ食品(株)、 (株)サワ		



問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

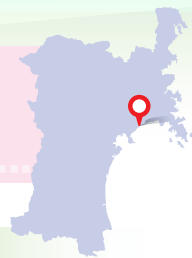
東松島市産業部商工観光課
0225-82-1111 (内線5151)
E-mail:syoko@city.higashimatsushima.miyagi.jp

no.25

みそら

石巻地域 人口 176,132人

東松島市 人口 37,875人



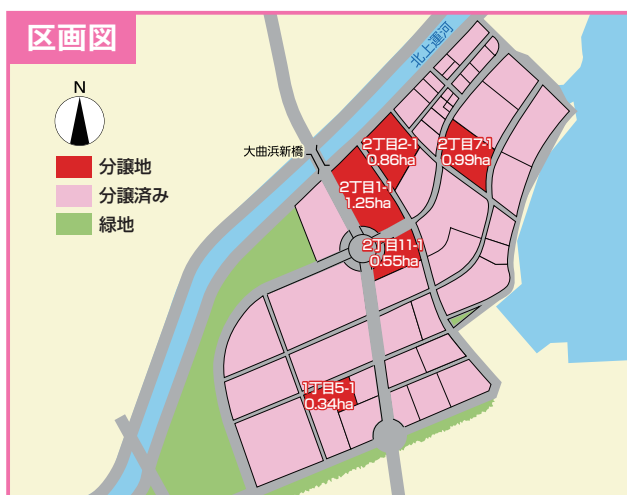
工業団地

立地環境

立地企業レポート

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



所在地 東松島市みそら一丁目、二丁目地内

特徴

東松島市の沿岸部に位置し、航空自衛隊松島基地と石巻港（重要港湾：石巻港区）に隣接する地域です。また、三陸縦貫自動車道石巻港ICまで約3.5kmと交通アクセスも良く、産業活動に適した環境です。

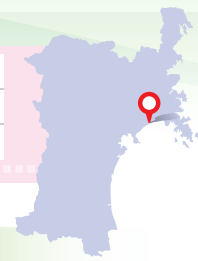
事業主体	東松島市		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	51.18ha	22.89ha	3.99ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域(特別用途地区)		
優遇制度	●特定復興産業集積区域(民間投資促進 特区(ものづくり産業版)) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●企業立地促進奨励金、無償貸付対象区域(市独自)		
分譲価格	11,000円/㎡程度		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25%		
地質・地盤	●地質／第3種 ●N値／深度1mでN値10～30		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／使用量に制限有 ●地下水／要調査 ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：石巻重吉変電所 一般高圧：引込済み 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	航空法に基づく高層建築の制限あり		
交通・輸送	鉄道／JR 陸前赤井駅 3km 3分 道路／三陸縦貫自動車道 石巻港IC 3.5km 5分 空路／仙台空港 60km 52分 港湾／石巻港 4km 5分		
立地企業	まるせい商運(株)、(株)橋本ホールディングス、(株)橋本道 路、カネフジ運輸(株)、(有)木村商事、宮城配電工事(株)、 山下建設工業(株)、(株)和建設、(株)DROP STONE、 (有)熱海防水、(有)安海商店、東洋陸運(株)、(株)MIURA、 (株)菅原装業、(株)涌澤組、田中電気工事、(有)石巻流通サ ービス、(株)白井運送、(有)スズユー商運、カガク興商(株)、 (株)五大建設足場、宮城県漁業協同組合、(株)東部運送、 (有)大士運輸、熱田自動車工業(有)、(有)一力運輸、(株)マル ケン総業、ヤマショウ物流(株)、(株)ベストワーク		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

東松島市産業部商工観光課
TEL 0225-82-1111 (内線5151)
E-mail:syoko@city.higashimatsushima.miyagi.jp

石巻地域	人口 176,132人
石巻市	人口 132,447人
東松島市	人口 37,875人

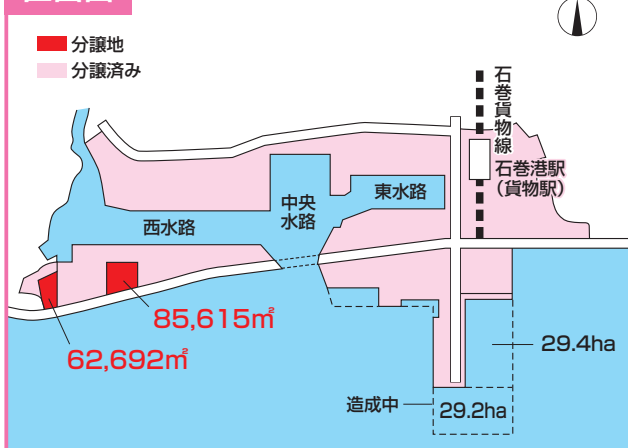


特徴

仙台塩釜港(石巻港区)は石巻市中心部より南西3kmに位置し、三陸縦貫自動車道石巻ICまで5km、東側にはJR貨物駅もあり輸送手段は万全です。市内には石巻専修大学があり、周辺には地元企業への就業を希望している若者も多く、企業の求める人材が得やすい状況にあります。現在整備中の雲雀野地区では、供用している水深13m岸壁2バースのほか、今後も背後地を含めた岸壁等の整備が計画されております。

事業主体	宮城県		
形状等	造成済み 区画オーダー：相談 リース制度：相談		
用地面積	開発総面積 327.9ha	分譲済み面積 292.7ha	分譲可能面積 14.8ha
立地可能業種	製造業		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業専用地域		
優遇制度	●特定復興産業集積区域（民間投資促進特区（ものづくり産業版）） ●地方活力向上地域（地域再生法） ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金（F補助金）対象地域 ●上水道料金助成金、事業継続対策助成金等対象区域（石巻市独自） ●企業立地促進奨励金対象区域（東松島市独自）		
分譲価格	9,380円/㎡程度 ※不動産鑑定等により変動することがあります。		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25%		
地質・地盤	●地質／第3種 ●N値／－		
用水条件 （使用可能量）	●上水道／要相談 ●地下水／要調査 ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に未接続		
電力	最寄変電所：重吉変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
その他の規制	悪臭防止法に関する規制地域 水質汚濁防止法（上乘規制がかかる場合があります） 港湾臨港地区区分区内構築物規制条例		
交通・輸送	鉄道／JR 陸前赤井駅 4.8km 10分 道路／三陸縦貫自動車道 石巻IC 5km 10分 空港／仙台空港 63km 90分 港湾／仙台塩釜港（石巻港区）隣接		
立地企業	日本製紙(株)、セイホク(株)、石巻合板工業(株)、アルテミンミネラルズジャパン(株)、東海カーボン(株)、カミタルク(株)、JA全農くみあい飼料(株)、(株)オールインワン その他五十数社		

区画図



付近図



問い合わせ先

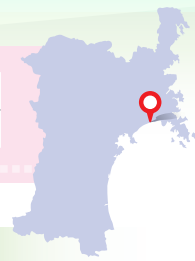
宮城県港湾課 TEL 022-211-3212
 E-mail: kowanko@pref.miyagi.lg.jp
 石巻市産業部産業推進課 TEL 0225-95-1111 (内線3543、3544、3548)
 E-mail: isindstr@city.ishinomaki.lg.jp

宮城県産業立地推進課 TEL 022-211-2733
 E-mail: sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp
 東松島市産業部商工観光課 TEL 0225-82-1111 (内線5151)
 E-mail: syoko@city.higashimatsushima.miyagi.jp

no.27

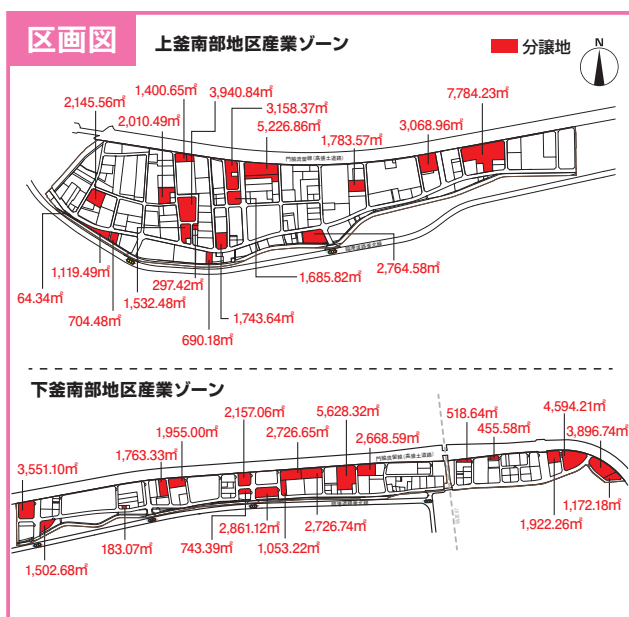
かみ かま なん ぶ しも かま なん ぶ ち く
上釜南部・下釜南部地区

石巻地域 人口 176,132人
石巻市 人口 132,447人



特徴

国際拠点港湾「仙台塩釜港石巻港区」の背後地であり、製紙、木材加工、鉄鋼、環境エネルギー業等が集積しています。三陸縦貫自動車道石巻港ICから南東に4.2kmに位置し、交通アクセスに恵まれています。

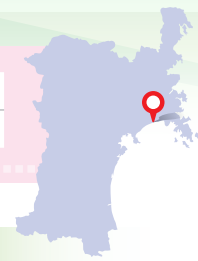


事業主体	石巻市		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積 63.0ha	分譲済み面積 4.1ha	分譲可能面積 9.0ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域、準工業地域		
優遇制度	●特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版)) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)対象地域 ●企業立地助成金、上水道料金助成金、環境対策助成金、事業継続対策助成金、雇用奨励助成金、用地取得費助成金等対象区域(市独自)		
分譲価格	20,894～28,712円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 3% 環境施設面積率 3%		
地質・地盤	●地質／－ ●N値／－		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／あり(使用量については要相談) ●地下水／なし ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：重吉変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	悪臭防止法に関する規制地域等		
交通・輸送	鉄道／JR 蛇田駅 2.2km 5分 道路／三陸縦貫自動車道 石巻港IC 4.2km 12分 空路／仙台空港 60km 65分 港湾／仙台塩釜港(石巻港区) 1km 2分		
立地企業	青バラ運輸(有)、(株)サカモト、(株)宮富士工業、ヤマト運輸(株)、(株)東洋イノベーション、三宝化成工業(株)、(株)AKクラフト		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail: sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

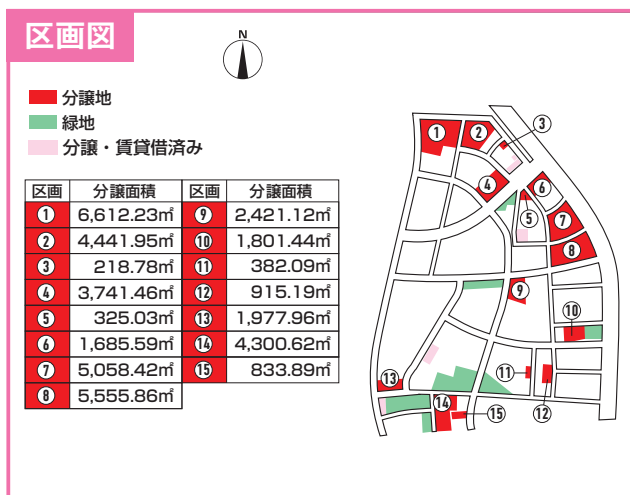
石巻市産業部産業推進課
TEL 0225-95-1111 (内線3543、3544、3548)
E-mail: isindstr@city.ishinomaki.lg.jp



特徴

特定第三種漁港「石巻漁港」の背後地であり、周辺には、水産加工及び関連産業が集積しています。三陸縦貫自動車道石巻河南ICから南東に6.0kmに位置し、「石巻かわみなと大橋」の開通により、交通アクセスが更に向上しました。

事業主体	石巻市		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	40.4ha	1.3ha	4.0ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域、準工業地域		
優遇制度	●特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版)) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)対象地域 ●企業立地助成金、上水道料金助成金、環境対策助成金、事業継続対策助成金、雇用奨励助成金、用地取得費助成金等対象区域(市独自)		
分譲価格	12,880～13,702円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 3% 環境施設面積率 3%		
地質・地盤	●地質／－ ●N値／－		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／あり(使用量については要相談) ●地下水／なし ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：石巻湊変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	都市ガス(各敷地内に引込管なし) ※詳細はお問い合わせください。		
その他の規制	悪臭防止法に関する規制地域等		
交通・輸送	鉄道／JR 石巻駅 2.4km 6分 道路／三陸縦貫自動車道 石巻河南IC 6km 14分 空路／仙台空港 60km 70分 港湾／仙台塩釜港(石巻港区) 6km 14分		
立地企業	(株)政吉水産、宮城製粉(株)、(株)鈴勇商店、 (株)ゆたか野建設、古野電気(株)		



no.29

しづがわとおかまち
志津川十日町

気仙沼・本吉地域 人口 67,798人

南三陸町 人口 11,498人



特徴

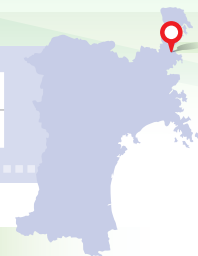
三陸縦貫自動車道南三陸海岸ICまで約2km、三陸縦貫自動車道志津川ICまで約2.5kmと交通アクセスに恵まれています。

事業主体	南三陸町		
形状等	造成済み 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	0.98ha	0ha	0.98ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
優遇制度	●特定復興産業集積区域（民間投資促進 特区（ものづくり産業版）） ●地方活力向上地域（地域再生法） ●過疎地域自立促進法指定区域 ●企業立地奨励金（町独自）		
分譲価格	分譲：相談 土地賃料：(賃貸限定 300円：坪/月)		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質／第3種 ●N値／－		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／要相談 ●地下水／要調査 ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：志津川変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／東北新幹線 くりこま高原駅 40km 50分 JR 柳津駅 18km 20分 BRT 志津川駅 徒歩5分 道路／三陸縦貫自動車道 南三陸海岸IC 2km 5分 志津川IC 2.5km 5分 空路／仙台空港 100km 80分 港湾／仙台港 50km 70分 石巻港 40km 50分		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

南三陸町商工観光課
TEL 0226-46-1385
E-mail:syoukou@town.minamisanriku.miyagi.jp

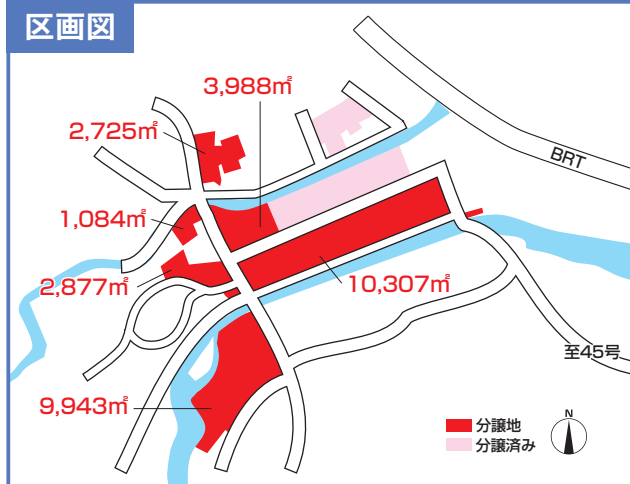


特徴

三陸縦貫自動車道上り小泉海岸ICまで約3km、三陸縦貫自動車道下り本吉津谷ICまで約4.5kmと交通アクセスに恵まれています。

事業主体	気仙沼市		
形状等	未造成（現況引き渡し） 区画オーダー：相談 リース制度：相談		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	4.2ha	1.1ha	3.1ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種（制限有）		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
優遇制度	●特定復興産業集積区域（民間投資促進特区（ものづくり産業版）） ●地方活力向上地域（地域再生法） ●過疎地域自立促進法指定区域 ●企業立地奨励制度対象区域（市独自）		
分譲価格	相談		
建築規制	建ぺい率 規制なし 容積率 規制なし 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質／－ ●N値／－		
用水条件 （使用可能量）	●上水道／要相談 ●地下水／要調査 ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：津谷変電所 未定 特別高圧：未定 一般高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR 陸前小泉駅 0.7km 3分 道路／三陸縦貫自動車道 小泉海岸IC 2.7km 5分 空路／仙台空港 121km 94分 港湾／気仙沼港 19km 27分		

区画图



付近図



所在地 気仙沼市本吉町外尾、気仙沼市本吉町泉

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail: sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

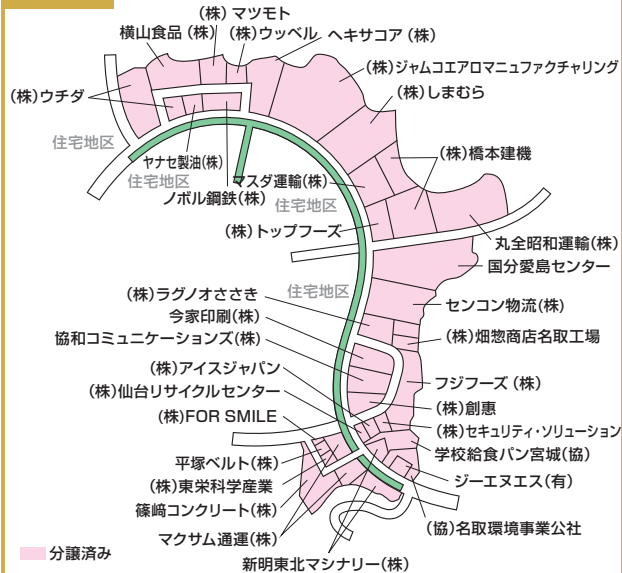
気仙沼市産業部産業戦略課
TEL 0226-22-3432
E-mail: senryaku@kesennuma.miyagi.jp

分譲済み主要工業団地

1

めでしませいぶだいいき
愛島西部(第一期)

区画図



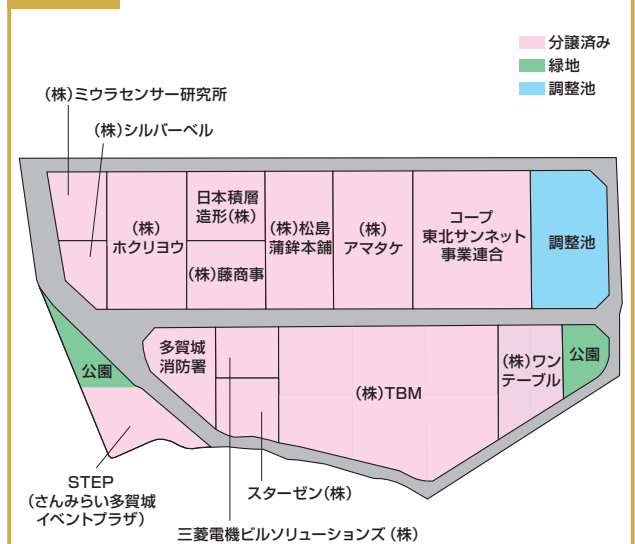
所在地 名取市愛島台1丁目・7丁目

分譲終了
月日 平成28年1月

2

たがじょうふっこうだんち
さんみらい多賀城・復興団地

区画図



所在地 多賀城市八幡字一本柳

分譲終了
月日 令和2年5月

3

たいわ
大和リサーチパーク

区画図



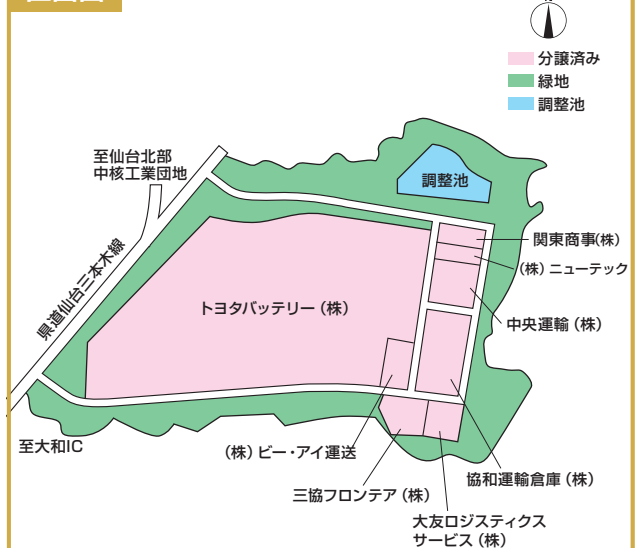
所在地 黒川郡大和町テクノヒルズ

分譲終了
月日 平成29年3月、令和3年5月

4

たいわりゅうつうこうぎょうだんち
大和流通・工業団地

区画図



所在地 黒川郡大和町流通平

分譲終了
月日 平成26年9月

主な分譲済み工業団地の主要企業 1



地域	番号	工業団地名	市町村名	所在地	団地面積(ha)	主な立地企業
仙南	①	金山	丸森町	伊具郡丸森町金山字袋	5.7	メルコジャパン(株)、(株)ハズ東北工場
	②	寺内	丸森町	伊具郡丸森町寺内前	4.1	日立Astemo(株)宮城第二工場、(株)東北三之橋丸森工場
	③	館矢間山田	丸森町	伊具郡丸森町館矢間山田字市子沢	1.4	フロンテックPRO(株)
	④	駅西口	角田市	角田市角田字西田	12.3	アルプスアルパイン(株)角田工場、角田精工(株)、(株)東北宮川製作所、滝沢ハム(株)仙南工場、日立Astemo(株)宮城事業所、藤工業(株)宮城工場
	⑤	中島	角田市	角田市梶賀	14.5	(株)ピオ角田工場、高千穂電気(株)角田支社、毛利工業(株)角田工場、イケダ工機(株)、辻鐵鋼(株)仙台工場、光洋工業(株)仙台支店・角田工場、(株)SHIMIZU、(株)ティティ・アオイ、(株)ジーエスエレテック東北、(株)アイスジャパン仙台北角田工場、日本梱包運輸倉庫(株)角田営業所
	⑥	天王	白石市	白石市福岡長袋字天王	6.5	(株)ミドリテクノパーク、メークス(株)
	⑦	白石IC	白石市	白石市福岡深谷字佐久来	9.2	古賀オール(株)、(株)キャンピング、セコム工業(株)、(株)PALTAC
	⑧	白石蔵王	白石市	白石市白鳥	19.6	ソニーセミコンダクタマニュファクチャリング(株)白石蔵王テクノロジーセンター、(株)ニチレイフーズ
	⑨	川根	大河原町	柴田郡大河原町金ヶ瀬字川根地内	2.7	アイリスオーヤマ(株)大河原工場、アイリス・ファインプロダクツ(株)、(株)コイワイ、(株)宮城二コンプレッション
	⑩	向山	蔵王町	刈田郡蔵王町	15.9	コカ・コーラボトラーズジャパン(株)
	⑪	大除	蔵王町	刈田郡蔵王町	9.1	(株)宮城二コンプレッション、(株)ニコン・トリンブル、DIC北日本ポリマ(株)
	⑫	船岡	柴田町	柴田郡柴田町船岡	106.3	SWCC(株)、(株)ロジスワークス、(株)志村鉄工所船岡工場、(株)大善製作所、古川工業(株)船岡工場、和光技研工業(株)、(株)UEX東北支店東北スチールサービスセンター、(株)角谷製作所、北日本電線(株)船岡事業所、東北三和銅器(株)、(株)大栄ステンレス研磨工業、(株)ヒキチ、東北大江工業(株)、エムシークロップ&ライフ化成(株)、(株)国分商会東北支店
	⑬	神明堂	柴田町	柴田郡柴田町上名生・中名生	49.8	(株)シバセン、庄司電気(株)、(株)庄司製作所、ツキデン(株)柴田工場、(株)UACJ金属加工仙台工場、(株)五洋電子仙台工場、仙台南紙業(株)柴田事業所、リコーインダストリー(株)東北事業所、リコーテクノロジー(株)東北事業所、共立化工(株)仙台工場、(株)鈴木紙器東北工場、SBS三菱ロジスティクス(株)
	⑭	北部丘陵	柴田町	柴田郡柴田町葉坂	19.2	北日本電線(株)槻木事務所、北日本電線サービス(株)槻木事務所
	⑮	村田沼辺	村田町	柴田郡村田町大字沼辺	3.1	(株)ゴトウ東北営業所
	⑯	村田	村田町	柴田郡村田町大字村田字西ヶ丘	59.3	三九化学(株)、東北特殊鋼(株)、プラスエンジニアリング(株)、東亜工業(株)、東邦メッキ(株)、(株)竹内ハガネ商行、三條物産(株)、高圧ガス工業(株)、(株)佐藤計量器製作所、日立Astemo(株)宮城第四工場

工業団地

立地環境

立地企業レポート

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

主な分譲済み工業団地の主要企業

2

令和7年3月1日現在

工業団地

立地環境

立地企業レポート

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

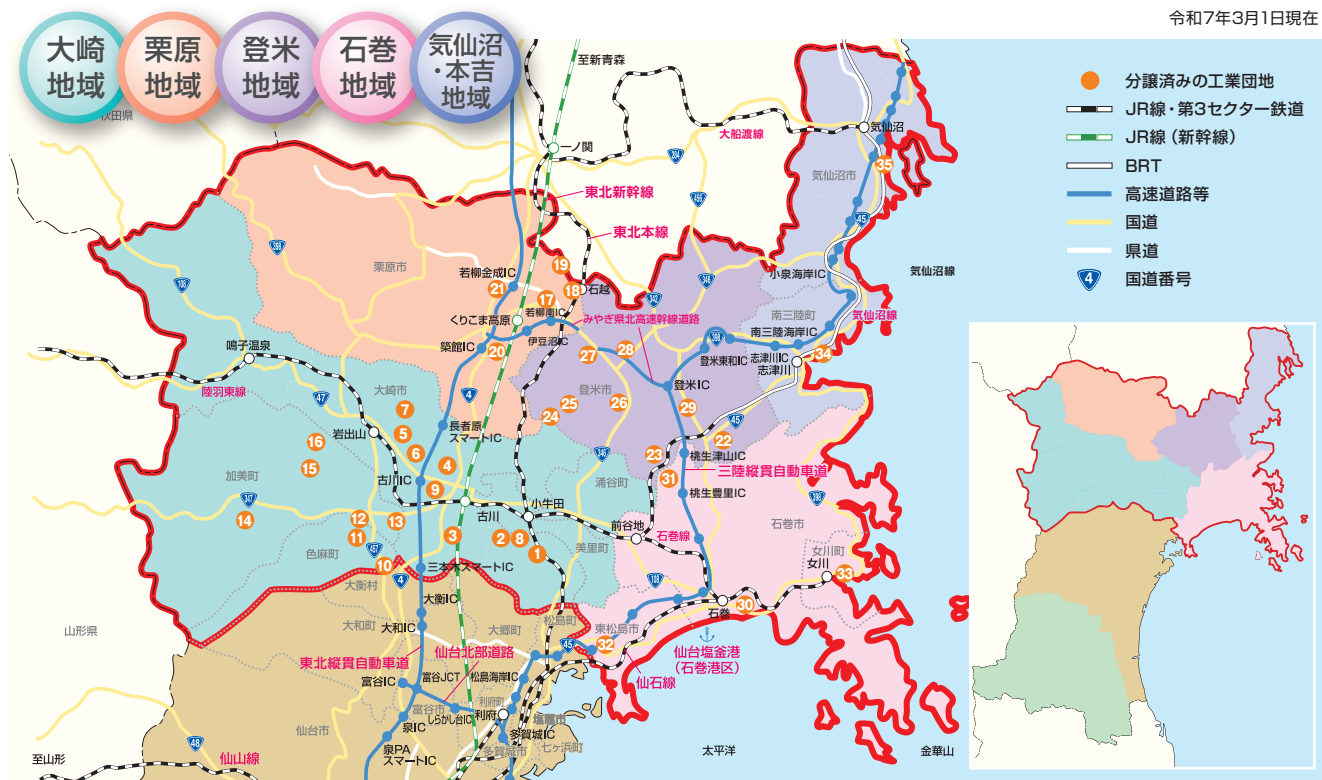
仙塩
地域



地域	番号	工業団地名	市町村名	所在地	団地面積 (ha)	主な立地企業
仙塩	1	亘理中央地区	亘理町	亘理町亘理町逢隈高屋字堂田内	36.5	住化積水フィルム㈱、日立Astemo亘理㈱、舞台アグリノベーション㈱、㈱アイター、㈱達磨製作所、東京機材工業㈱、弘進リトレッツ㈱、山形新興㈱、宮城製粉㈱、日本ホイス㈱、㈱山村、清水総合開発㈱
	2	岩沼臨空	岩沼市	岩沼市空港南外	218.0	㈱東北フジパン、㈱にしき食品、㈱日本デリカフレッシュ、㈱ニチレイ・ロジスティクス東北、㈱仙水フーズ、日本パーカライズン㈱、㈱包スチール㈱、㈱岩沼精工、㈱モック㈱、㈱フジコー、㈱シマキユウ、大林道路㈱、㈱吉田金属、ヤンマーアグリジャパン㈱、中越通運㈱、㈱平産業運輸、丸藤シートパイル㈱、㈱エコスチール、㈱タケザワ、㈱佐藤金属、㈱ウチダ、仙台農産㈱、南貨物自動車㈱、㈱ジェーランエクスプレス、日本梱包運輸倉庫㈱、大虎運輸東北㈱、丸全昭和運輸㈱、㈱協和、協和運輸倉庫㈱
	3	二の倉	岩沼市	岩沼市押分字須加原・早股字前川	25.7	三光総業㈱、三宝物産㈱、㈱マイ自動車、㈱オシノ、㈱高生工業所、㈱澁井鋼材店、共和アルミニウム工業㈱、ワタヒョウ㈱、㈱ナガフチ、㈱美興産㈱、㈱グリーンアローズ東北
	4	愛島西部(第一期)	名取市	名取市愛島1丁目、7丁目	207.7	フジフーズ㈱、学校給食パン宮城㈱、新明東北マシナリー㈱、㈱アイスジャパン、㈱トップフーズ、㈱機本建機、㈱畑惣店名取工場、㈱前恵、今家印刷㈱、㈱ウツバ、ヤナセ製油㈱、㈱ジャムコアエロマニファクチャリング、ジーエスエス㈱、㈱東栄科学産業、ヘキサコア㈱、㈱機本コンクリート㈱、㈱ウチダ、横山食品㈱、平塚ベルト㈱、㈱マツモト、ノボル鋼鉄㈱、㈱ラグノオさき等
	5	仙台	仙台市	仙台市若林区六丁目	10.7	㈱相澤製作所、東工業㈱、㈱伊藤熱処理、㈱タカシン、㈱梶原電機、㈱岸木型製作所、㈱斎藤合、㈱佐藤電機研究所、東研工業㈱、㈱東北亜鉛電材製作所、凌和電子㈱、東北ボーリング㈱、㈱中北電機
	6	仙台印刷	仙台市	仙台市若林区六丁目の目西町	5.5	今野印刷㈱、笹倉出版印刷㈱、新日本紙工㈱、㈱スズキ、ハリウコミュニケーションズ㈱
	7	仙台東部	仙台市	仙台市若林区鶴代町	19.6	㈱イメージワーク、㈱鐘崎、㈱仙米飯、㈱本田精機、㈱マルニ食品
	8	西原	仙台市	仙台市宮城野区蒲生	21.3	大版印刷インキ製造㈱東北営業所、㈱青南商事仙台工場、㈱秀建築デザイン、㈱マルワステンレス工業
	9	仙台港	仙台市	仙台市宮城野区港	654.8	麒麟麦酒㈱仙台工場、JFE鋼材㈱仙台工場、JFEスチール㈱仙台製造所、ENEOS㈱仙台製造所、日鉄建機㈱仙台製造所
	10	仙台景インテシティ	仙台市	仙台市泉区大沢	92.5	中央電機㈱、TSネットワーク㈱
	11	南宮成りサーチパーク	仙台市	仙台市青葉区南吉成	10.2	㈱福田結晶技術研究所
	12	松原	仙台市	仙台市青葉区上愛子字松原	16.1	㈱アドバンテスココンポーネント、カナフレックス㈱仙台工場、セイコーインスツル㈱、ナショナルエレベーター工業㈱
	13	仙台蒲生	仙台市	仙台市宮城野区蒲生一丁目地内外	34.4	㈱東北バイオフードリサイクル、二葉送㈱、宮城ダイハツ販売㈱、㈱エネックス、(同)社の都バイオマスエナジー、三陸運輸㈱、幸信商運㈱、NX商事㈱、㈱丸山運送、東北急送㈱、盛運輸㈱、㈱SYC、都東エクスプレス㈱、㈱柏屋運送、㈱北海興業、㈱トランスウェブ、東北クリーン運輸㈱、KFアティン㈱、三共フーズジャパン㈱、東日本冷凍㈱、㈱田口ロクリエイト、協同組合GREEN、㈱朝日レンタックス、塩電倉庫㈱、㈱ニトリ、㈱ネットファクトリー75、㈱グランド、陸前総合開発㈱、新東運輸㈱、㈱シヤトランスポートサービス、カホク運送㈱
	14	東宮臨海	七ヶ浜町	宮城郡七ヶ浜町東宮浜字笠岩	11.5	ニューマグネ㈱、よっちゃん食品工業㈱、日本アルコール販売㈱、タイコウ仙台㈱
	15	塩釜水産加工	塩竈市	塩竈市新浜町	17.3	㈱やまやコミュニケーションズ、橋洋食品㈱、マルパン食品㈱、㈱ヤマコ武田商店、㈱明豊、㈱アジアマリプロダクツ、㈱ビットエスフーズ、㈱塩釜水産食品、㈱高浜、㈱ヤマサ、ビスパル㈱、㈱渡倉、スキ製菓㈱、㈱阿部電商店
	16	しらかし台	利府町	宮城郡利府町しらかし台	39.0	㈱宮城野製作所、㈱管工エンジニアリング、㈱司精機、㈱鈴木ノズル機器製作所、㈱エムジー、青産業㈱、㈱真壁製作所、㈱メック電機㈱、㈱東日本産業㈱、㈱TASK、㈱トオハ、㈱KALBAS、㈱ジー・イー・エス、㈱デック神尾、プラス包装システム㈱、㈱イシミ精工、㈱佐幸製作所、㈱小林ステンレス鉄金、㈱東和精工、東北電子産業㈱、㈱丸島アクアシステム、㈱日の丸ディスプレイ仙台、ジェイフィルム㈱、宮川ローラー㈱、㈱ユーメリアファクトリーパーク、東北大蔵電機㈱、セントラル硝子販売㈱、㈱サンデリカ、㈱トーキ、真栄工業㈱、東利精工㈱、㈱産業、㈱アジジシ鉄工
	17	白石沢	利府町	宮城郡利府町沢乙字白石沢地内	12.7	大和ハウス工業㈱、㈱スクリブル・デザイン、㈱三和食品、㈱モトローン仙台
	18	新富谷ガーデンシティ	富谷市	富谷市成田9丁目地内	55.6	㈱カール、㈱グリーンデリカ、ナノテックヴァルト㈱、㈱デザートランド
	19	上桜木	富谷市	富谷市上桜木二丁目地内	36.6	八十島プロシード㈱、IHミートソリューション㈱、㈱秋苗
	20	高屋敷	富谷市	富谷市富谷高屋敷地内	21.4	㈱ザイエン、日本ファインセラミックス㈱、スギムラ化学工業㈱
	21	高屋敷西	富谷市	富谷市富谷外	20.9	日本ファインセラミックス㈱、㈱NTKセラテック
	22	吉岡流通	大和町	黒川郡大和町吉岡東	30.0	セレストカ・ジャパン㈱、白石食品工業㈱等
	23	大和インター周辺流通	大和町	黒川郡大和町まいの	30.6	㈱パールリス宮城、㈱スズケン、愛知車輦興業㈱、㈱アクティオ、㈱ほくどう、大興運輸㈱等
	24	大和流通・工業	大和町	黒川郡大和町流通平	57.6	トヨタバッテリー㈱、中央運輸㈱、㈱ビー・アイ運送、協和運輸倉庫㈱、㈱ニューテック、㈱東商事、大友ロジスティクスサービス㈱、三協フロンテア㈱
	25	大和リサーチパーク	大和町	黒川郡大和町テクノヒルズ	79.2	東京エレクトロン宮城㈱、スズデン㈱、フクダ電子ファインテック仙台㈱、㈱ササキ、㈱読売新聞仙台工場、タツタ電線㈱、㈱コバヤシ、旭陽電機㈱、三徳化学工業㈱、㈱ワイ・デー・ケー、㈱ソーリング、㈱アルコム
	26	平場	大衡村	黒川郡大衡村大瓜字平場	33.2	AGCガラスプロダクツ㈱、㈱工フビコ、㈱松井システム㈱、㈱森下機械製作所、シンレキ工業㈱、山田化学薬品㈱、大和コンクリート工業㈱、ジェコス㈱、大栄精工㈱、㈱東洋鉄鋼、北関東物流㈱
	27	衡東	大衡村	黒川郡大衡村沖の平	30.0	ラビセミコンダクタ㈱宮城工場
	28	大衡(A地区)	大衡村	黒川郡大衡村大衡字尾西	6.5	㈱リソース、みやぎ協和リサーチセンター、㈱タカキタ、全農物流㈱
	29	大衡(B地区)	大衡村	黒川郡大衡村大衡字尾西	2.4	㈱東日本エース
	30	川内流通	大郷町	黒川郡大郷町川内	11.9	トーカロ㈱、ナリー㈱、稲垣商事、大倉工業㈱、ユテックジャパン㈱
	31	さんみらい多賀城・復興団地	多賀城市	多賀城市八幡字一本柳	10.4	㈱マタケ、コープ東北サンネット事業連合、㈱シルバーベル、スターゼン㈱、㈱TBM、日本積層造形㈱、㈱藤商事、㈱ホクリョウ、㈱ミクラセンサー研究所、三菱電機ビルソリューションズ㈱、㈱松島産研本機、㈱ワンテーブル

主な分譲済み工業団地の主要企業 ③

令和7年3月1日現在



地域	番号	工業団地名	市町村名	所在地	団地面積 (ha)	主な立地企業
大崎	1	山葵沢	大崎市	大崎市松山金谷字山葵沢東	9.4	仙台味噌醤油(株)
	2	広岡台	大崎市	大崎市松山千石	3.0	ケー・エス・ケー(株)、アイネックス(株)、ヤマセ電気(株)
	3	三本木	大崎市	大崎市三本木字吉田	78.5	YKKAP(株)
	4	桜ノ目	大崎市	大崎市古川桜ノ目字新高谷地	21.2	京都精工(株)、アベテクノシステム(株)、日昌(株)、明治合成(株)、(株)アプト、古川エヌ・デー・ケー(株)、(株)折居技研
	5	八幡前	大崎市	大崎市岩出山下野目字八幡前	8.2	みちのくミルク(株)
	6	石田	大崎市	大崎市古川清水字3丁目石田	13.8	太子食品工業(株)、(株)精華堂総本舗、尾西食品(株)、(株)ユウビテック、共伸プラスチック(株)、コーリョー開発(株)、(株)富士飼料
	7	宮城平	大崎市	大崎市岩出山下野目字砂田	45.0	日東電工(株)、日東電工メディカル製造(株)
	8	鶴田	大崎市	大崎市松山千石字鶴田地内	3.4	東京セメント工業(株)、武陽食品(株)、何乃繊維(株)
	9	北原	大崎市	大崎市古川塚目字北原	9.3	アルプスアルバイン(株)
	10	大崎西部	色麻町	加美郡色麻町四竜字大原	20.0	積水ハウス(株)、日本板硝子S&S(株)、篠崎木工(株)、東北松金工業(株)、加藤鉄工(株)、センコー(株)
	11	四竜本郷	色麻町	加美郡色麻町四竜字本郷	8.0	ゴウダ(株)、(株)ダイドー、ナンカイ工業(株)、サンリット工業(株)
	12	木伏	加美町	加美郡加美町字木伏・新木伏	19.6	マテラス青梅工業(株)、昭和培土(株)、オリエンタル白石(株)、日本サンタック(株)、サンキョーシャッター(株)、(株)タカカン建材 プレカスト工場、(株)竹中製作所、(株)タカミヤ、(株)小川鋼業
栗原	13	雁原	加美町	加美郡加美町字雁原	36.2	ケイテック(株)、ジャパンローヤルゼリー(株)、昭光物産(株)、菅原精工工業(株)、(株)精工、フルサト工業(株)、(株)ワイドテクノ、(株)ビクルスコアレーション、(株)カノフーズ東北(株)、(株)やぐらワイズ、(株)小林機械、(株)タカカン建材 製材工場、アスカカンパニー(株)ナレッジパーク
	14	鳥屋ヶ森	加美町	加美郡加美町月崎字鳥屋ヶ森	9.8	玉川電器(株)
	15	孫沢	加美町	加美郡加美町孫沢	3.4	アスカカンパニー(株)東北工場、北日本工業(株)、(株)館山製作所
	16	西原	加美町	加美郡加美町米泉字西原	5.3	(株)本橋製作所、森永スチロール(株)、トラスト・メカ(株)
	17	大林	栗原市	栗原市若柳字大林西千刈	11.3	ダイワテクノ工業(株)エコセンター、三晃工業(株)
	18	荒町上	栗原市	栗原市若柳字川北荒町前	6.2	(株)チューオー若柳工場、タカハタ(株)、(株)ヨシムラ若柳営業所
	19	上在	栗原市	栗原市若柳武輪字生江沢	19.1	太平洋工業(株)
	20	築館インター	栗原市	栗原市築館字三峰	14.4	ナブコシステム(株)、ナブコトート(株)、(株)イノアックコーポレーション、(株)東北イノアック
登米	21	金成	栗原市	栗原市金成沢辺前門沢	7.5	ジェイフィルム(株)、筑波ダイカスト工業(株)、(株)トリネックス、(株)オオワダ、丸電プレス工業(株)
	22	津山中央	登米市	登米市津山町横山字細屋	4.5	(株)日本東北製作所、(株)富士合成樹脂研究所宮城工場
	23	平林	登米市	登米市豊里町平林	17.4	(株)酒井機材製作所宮城豊里工場、(株)三和製作所、富士精罐(株)宮城工場
	24	長者原	登米市	登米市南方町長者原	3.8	(株)北光南方工場
	25	系図ヶ森	登米市	登米市南方町米沢	9.8	宮城NOK(株)登米工場、(株)ホクエツ宮城宮城工場
	26	本郷	登米市	登米市南方町雷	3.0	紅忠コイルセンター東北(株)
	27	長沼	登米市	登米市迫町北方字東富永	20.9	トヨタ東北(株)、浅井鉄工(株)宮城工場、(株)スタンレー宮城製作所、(株)Loveファーム登米
	28	塚崎	登米市	登米市中田町石森字加賀野	11.2	エスピー食品(株)宮城工場、テルタ工業(株)中田工場、(株)ミナト精工
石巻	29	登米インター	登米市	登米市登米町日野渡鵜沢	3.5	(株)ヤマコ佐藤
	30	石巻市魚町	石巻市	石巻市魚町一丁目外	114.8	山田水産(株)
	31	寺崎	石巻市	石巻市桃生町寺崎字新町88	4.3	RGコンテナ(株)
	32	ひびき	東松島市	東松島市川下字内響地内	17.2	(株)サワ、(株)高彩堂、大倉工業(株)、(株)タッグ、(株)鈴勇商店、(株)アムスエンジニアリング、(株)伊澤製作所、鳴瀬工作所、(株)石井商店
気仙沼・本吉	33	女川町水産加工	女川町	牡鹿郡女川町市場通り外	38.0	(株)ヤマホン、女川魚市場買入者協同組合、千倉水産加工販売(株)、(株)中浩水産、女川食品加工(株)、(株)片倉商店、(株)鮮冷、ワイケイ水産(株)、トライデントシーフード・ジャパン・女川プラント(株)、(株)マルキン、(株)高政、宮城東洋(株)、佐藤水産(株)、(株)マルキチ阿部商店、(株)マルヤス安住商店、(株)まるき木村商店、宮ヶ崎水産(株)、(株)サンスイ
	34	南三陸町志津川商工	南三陸町	本吉郡南三陸町志津川	16.2	(株)阿部長商店、(株)丸万行商店、(株)渡辺海苔店、アルファードダイヤモンド工業(株)、高橋工業(株)、(株)かね久海産、(株)カネキ吉田商店、(株)ヤマウチ、(株)千葉商店
	35	赤岩港水産加工	気仙沼市	気仙沼市赤岩港	24.7	(株)サンフーズ気仙沼、(株)カナエ、(株)カネカシーフーズ、気仙沼水産加工業協同組合、気仙沼冷凍水産加工業協同組合、高橋水産(株)、(株)超冷、(株)八葉水産、(株)マルブジ、(株)マルヤマカ高順商店、宮城東洋(株)、(株)モリヤ、(株)丸繁商店、気仙沼水産食品事業協同組合、(株)ミナト水産、(株)泰興商事、(株)フジミツ岩商、(株)ヨイサンフーズ、(株)横田屋本店、(株)石渡商店

東北の中心地『みやぎ』 主要都市へのアクセスも快適

政令指定都市の仙台を抱え、**東北の中心地**である宮城県は**人口約225万人**が暮らし、東京の北東300kmに位置しています。県の中央を走る東北縦貫自動車道と県の沿岸部を走る常磐自動車道・仙台東部道路・三陸縦貫自動車道により高速道路ネットワークを構築しているほか、東北唯一の国際港湾である仙台塩釜港、国内外に定期便が運航されている仙台空港と陸海空のアクセス網が完備されており、東北新幹線では仙台―東京間が最短で**約90分**で結ばれているなど日帰りビジネスにも適した環境です。

●宮城県内の広域道路ネットワーク

令和2年度に三陸縦貫自動車道の全区間、令和3年度にみやぎ県北高速幹線道路の3期区間（佐沼工区）が開通しました。これにより、南北方向・東西方向に複数の広域網が形成され、災害時にも信頼性の高い広域道路ネットワークが完成いたしました。



●東北縦貫自動車道仙台宮城ICから主要都市までの距離

都市名	到着IC等	所要時間	距離(km)
青森	青森中央IC	3:52	351
秋田	秋田中央IC	2:59	243
盛岡	盛岡IC	1:51	180
山形	山形北IC	0:46	60
福島	福島飯坂IC	0:46	68

都市名	到着IC等	所要時間	距離(km)
新潟	新潟中央IC	3:10	254
東京	川口JCT	3:21	332
名古屋	名古屋IC	7:11	692
大阪	豊中IC	8:59	849
福岡	福岡IC(九州道)	15:27	1,434

●東北新幹線

仙台—東京間は**最短約90分**で結ばれており、首都圏へのアクセスも快適です。

	仙台駅→東京駅	東京駅→仙台駅
最も早い時刻に仙台駅(東京駅)に到着する便	6:35→8:07	6:04→7:58
最終	21:49→23:44	21:44→23:46

◎仙台駅から主要駅までのアクセス時間

新幹線路線図

—— 営業中

..... 建設中・予定



東北のグローバル港湾 「仙台塩釜港」



仙台塩釜港について

仙台塩釜港は、仙台港区・塩釜港区・石巻港区・松島港区の4つの港区からなり、2012年（平成24年）10月に当時の国際拠点港湾仙台塩釜港、重要港湾石巻港、地方港湾松島港の3港統合により誕生した国際拠点港湾です。

宮城県の貿易総額のうち、およそ9割が仙台塩釜港（仙台港区）で取引されており、石油タンカーをはじめ、国際コンテナ船や京浜港を経由する国際フィーダーコンテナ船により、100か国以上の国々と結ばれています。また、東北への自動車関連産業の集積が進んでおり、完成自動車等の移出入拠点としても重要な役割を担っています。



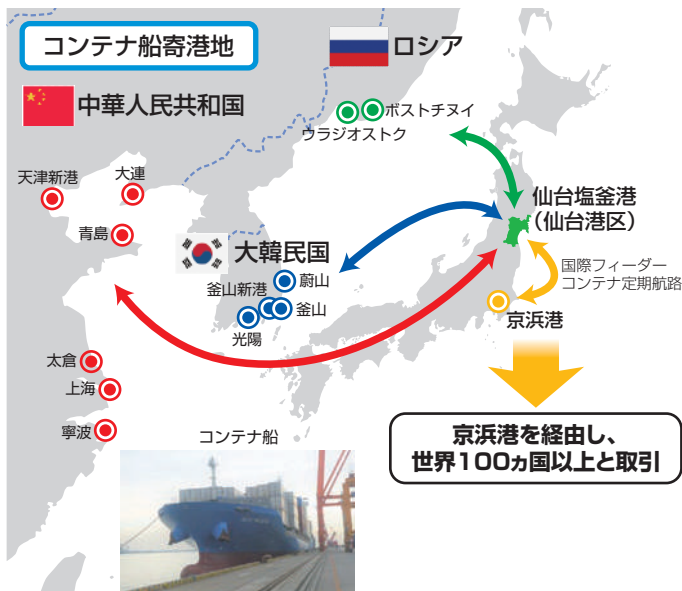
仙台塩釜港（仙台港区）紹介映像▶

動画視聴サイト YouTube



定期航路（令和7年3月1日現在）

仙台塩釜港（仙台港区）には、中国・韓国航路、韓国航路、中国航路、極東ロシア航路の4つの国際コンテナ定期航路のほか、京浜港（東京・横浜）とを結ぶ国際フィーダーコンテナ定期航路が開設されています。また、フェリーやRORO船、自動車運搬船が毎日寄港しており、安定した物流供給を行っています。



自動車運搬船・RORO船寄港地（●）

フェリー寄港地（■）



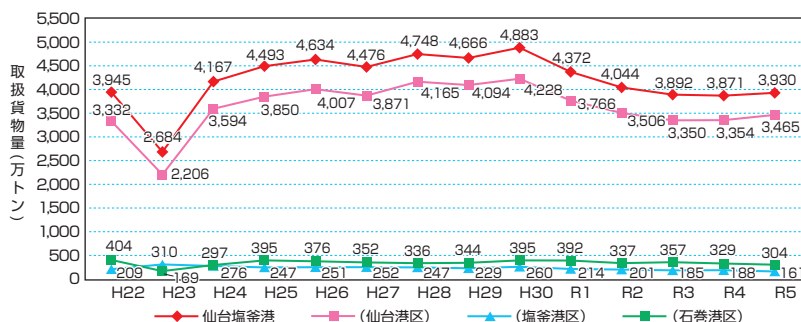
定期航路の詳細はこちら▶▶▶

仙台国際貿易港整備利用促進協議会HP



仙台塩釜港の貨物動向

仙台塩釜港における2023年（令和5年）の取扱貨物量（速報値）は、3,930万トンとなりました。各港区における主要品目は、仙台港区はフェリー貨物・完成自動車、塩釜港区は石油・セメント、石巻港区は木材チップ・石炭です。



仙台空港から 東アジアなどの主要都市へ

仙台空港は、東日本大震災の津波によって大きな被害を受けながら、半年後には空港ビルの完全復旧と国際線を含む定期便の運航再開を果たし、復旧・復興の象徴となりました。平成28年7月1からは、国管理空港の民営化第一号として、仙台国際空港株式会社による運営がスタートし、民間のノウハウを生かした空港運営によって、今後更なる航空路線の充実や空港利用者の増加が期待されます。また、仙台中心部（JR仙台駅）と仙台空港駅を25分（快速17分）でダイレクトに繋ぐ仙台空港アクセス線により、渋滞の心配もなく正確かつ短時間でのアクセスが可能です。



▲仙台空港ターミナルビル

●国内航空路線（定期便）

（令和7年2月1日現在）

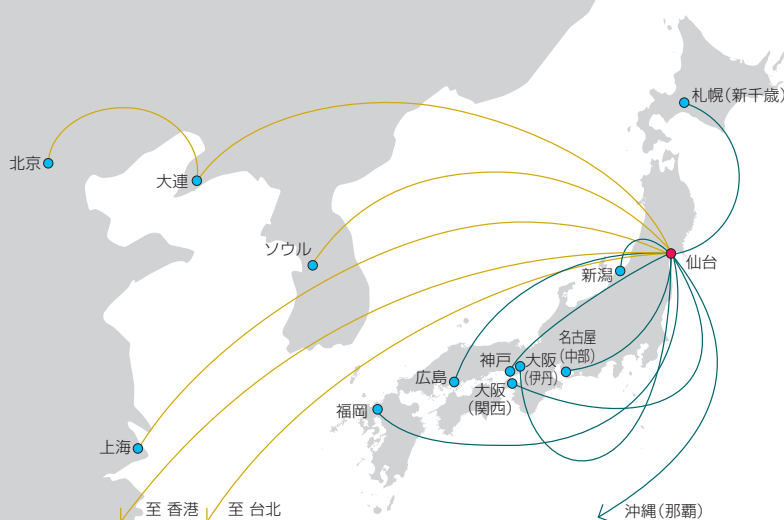
都市名	最短時間	便数	都市名	最短時間	便数
札幌（新千歳）	1:05	1日 15往復	神戸	1:20	1日 2往復
新潟	0:45	1日 2往復	広島	1:20	1日 3往復
名古屋（中部）	1:05	1日 6往復	福岡	1:45	1日 7往復
大阪（伊丹）	1:10	1日 14往復	沖縄（那覇）	2:55	1日 1往復
大阪（関西）	1:20	1日 3往復			

※「仙台～新潟線」は週4日運航

●国際航空路線（定期便）（令和7年2月1日現在）

都市名	最短時間	便数
ソウル	2:10	週 5往復
大連/北京	2:40/5:20	週 2往復
上海	2:45	週 2往復
台北	3:20	週 17往復
香港	4:10	週 11往復

※2025年夏ダイヤ(3月30日～10月25日)
※便数等は変更になる場合があります。



仙台空港における貨物取扱の特徴

仙台空港にある貨物ターミナルは、高性能な「冷凍・冷蔵庫」や「燻蒸庫」、最新型の「爆発物・麻薬同時微量検知器」を導入し、物流新時代に対応した設備を備えています。また、成田や羽田といった大規模空港のような税関や検疫の手続き待ちの混雑もなく、リードタイムの短縮が可能です。



▲国際貨物棟



▲冷凍・冷蔵庫

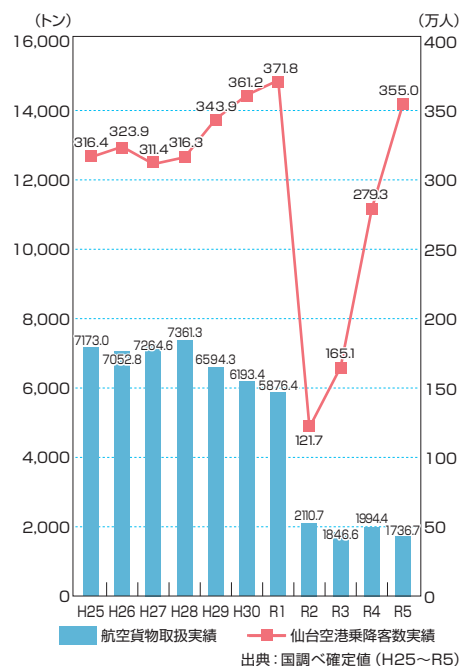


▲燻蒸庫

▲爆発物・麻薬同時微量検知器
IONSCAN 500DT

仙台空港乗降客数・航空貨物取扱実績

仙台空港の乗降客数は、震災後、空港施設の復旧や運休路線再開などにより順調に回復し、令和元年度は過去最高の371万人となりました。その後、新型コロナウイルス感染症の影響により乗降客数が大きく減少しましたが、令和5年度には355万人まで回復しています。また、貨物取扱量は、施設が被災した影響などにより減少しましたが、令和元年度は震災前と比べて約5割まで回復しました。その後、コロナ禍での旅客便の運休等により再度取扱量が減少し、令和2年度以降は2千トン前後で推移しています。



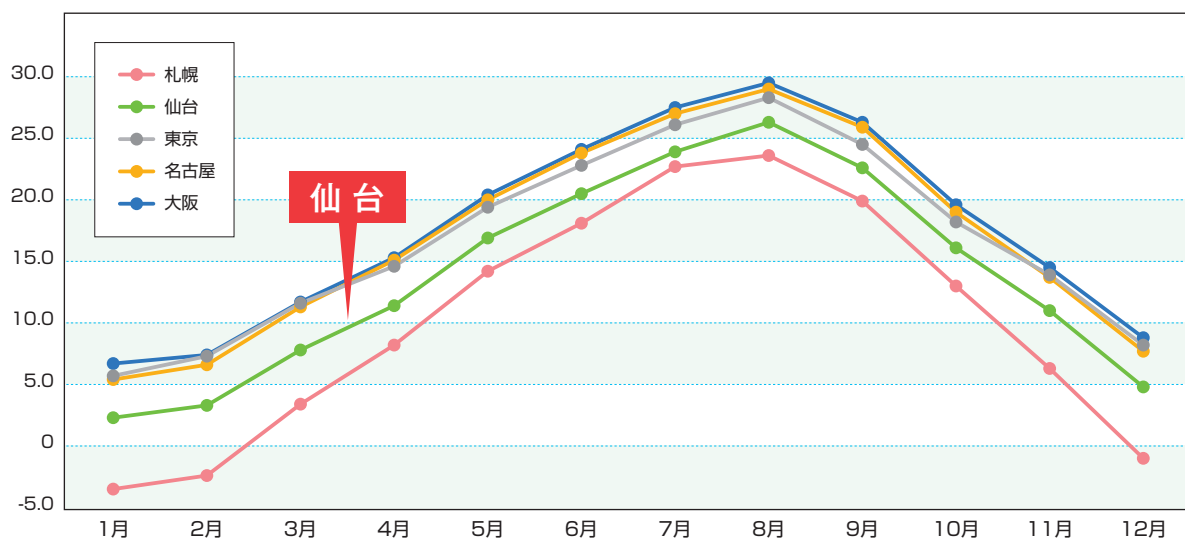
働きやすく、暮らしやすい自然環境



一年を通して快適な気候

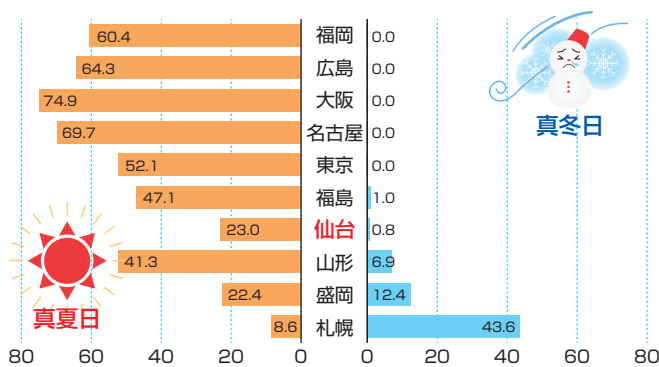
宮城県は東北地方でも太平洋側に位置し、東北地方の中では冬もわりあい暖かい上に雪が少なく、夏も真夏日数が東京の半分以下と、比較的穏やかで過ごしやすい気候です。西日本に比べて台風の影響も受けにくく、四季の移り変わりを感じながら、一年中快適に過ごすことができます。

●年間平均気温（℃）（直近5か年）



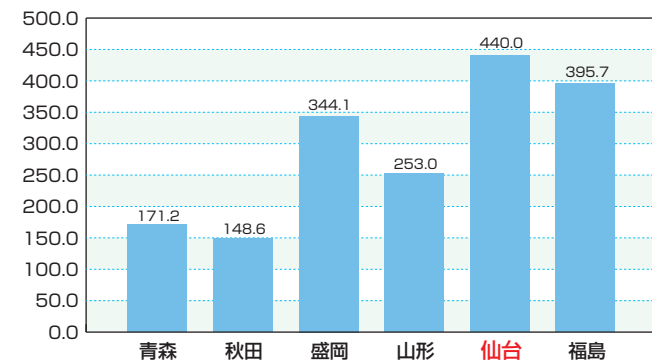
出典：気象庁 気象観測統計

●真夏日・真冬日年間日数（日）



出典：気象庁 気象観測統計（1991～2020平年値）

●冬季の日照時間（時間）

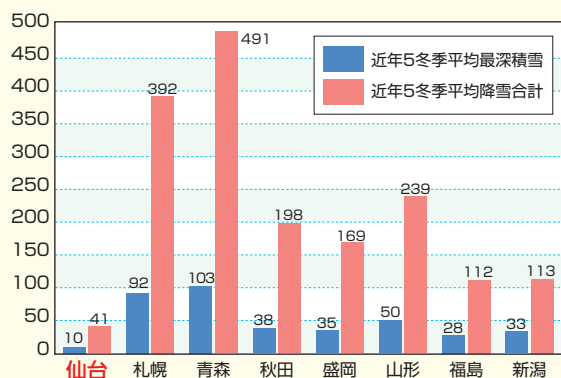


出典：気象庁 気象観測統計（1991～2020平年値）

東北の冬のイメージとは異なる宮城の冬

東北地方というと、冬場は雪が多くて大変というイメージが強いようです。しかし、太平洋側に位置する宮城県は、降雪・積雪量ともに東北及び北陸の他の都市と比較して少ないのが特徴です。また、雪が降った場合でも雪解けが早い上、幹線道路の除雪は徹底されています。

●冬季における積雪の深さ・降雪合計（cm）

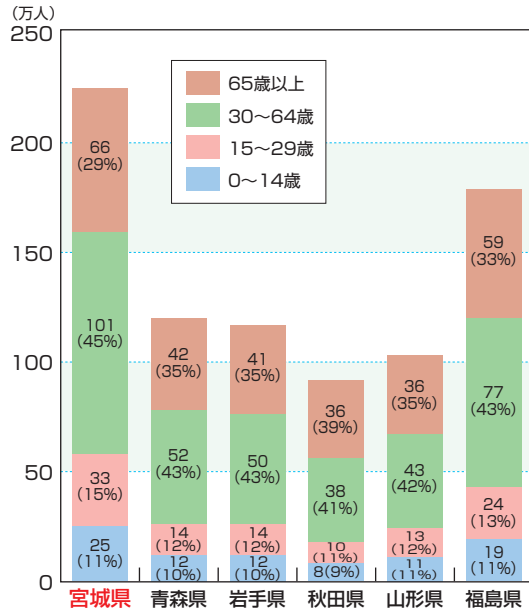


出典：気象庁 気象観測統計

年齢階級別人口

宮城県は、企業の皆様の即戦力となる生産年齢人口はもちろんですが、年少人口も多い地域です。

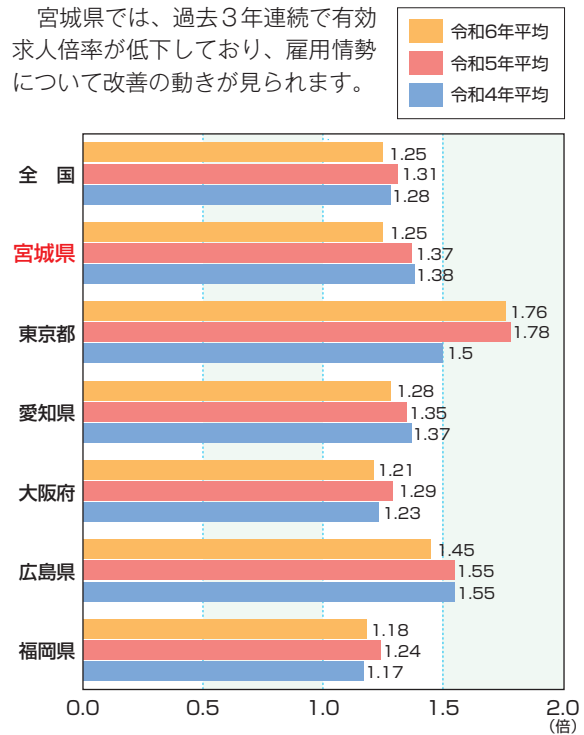
将来の人材確保についても安心して操業いただけます。



出典：総務省「令和6年住民基本台帳年齢階級別人口（都道府県別）」

有効求人倍率（パート含む）

宮城県では、過去3年連続で有効求人倍率が低下しており、雇用情勢について改善の動きが見られます。

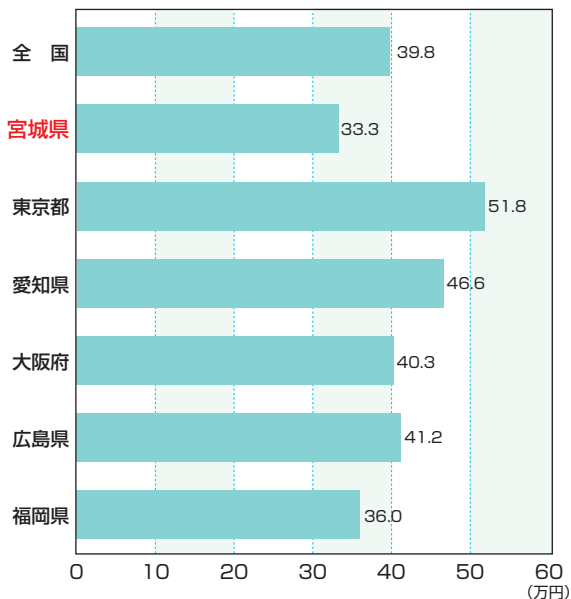


出典：厚生労働省「一般職業紹介状況（職業安定業務統計）」

賃金

国内の主要都市に比べ、安価な賃金で優秀な人材を雇用することが可能です。

常用労働者の月間現金給与総額（製造業）

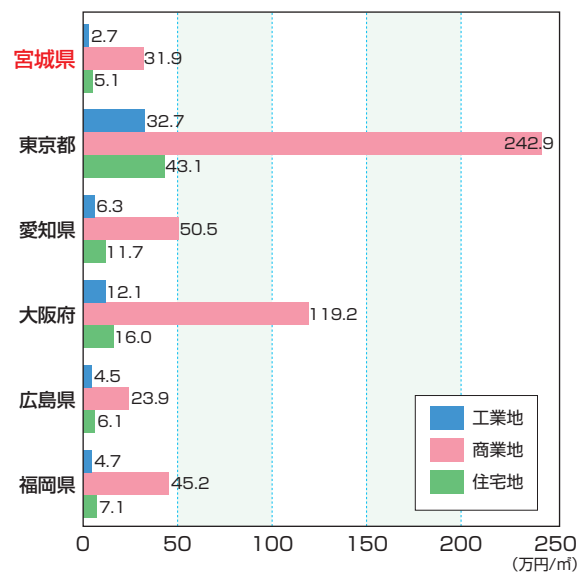


出典：厚生労働省「毎月勤労統計調査地方調査 令和5年平均分結果概要」

土地の平均価格

国内の主要都市と比較すると、宮城県の土地価格は、ほとんどの用途において低くなっています。

工場等の事業用地のコストが低く抑えられるほか、住宅取得も容易であるといえます。



出典：国土交通省「令和6年都道府県地価調査 都道府県別・用途別平均価格」

トヨタ自動車東日本 株式会社

立地企業レポート 1



黒川郡大和町・大衡村
第一・第二仙台北部
中核工業団地



東北から世界へ 魅力ある“コンパクトカー”をもっと早くお客様へ

トヨタ自動車東日本は、関東自動車工業・セントラル自動車・トヨタ自動車東北の3社が統合し、2012年7月にコンパクト車の専門集団として誕生いたしました。

宮城県には、第二仙台北部中核工業団地に、シエンタ等を生産している本社・宮城大衡工場があります。また、第一仙台北部中核工業団地には、小型HEV用エンジンやユニット部品の生産をしている宮城大和工場があります。

また、2013年4月には、企業内訓練校であるトヨタ東日本学園を開校し、当社社員だけではなく東北各県の地元企業の方々も受け入れ、生産現場の中核となる人材の育成を行っています。

宮城県は、電気・ガス・工業用水などのインフラが充実している大規模な工業団地があり、高速道路・港湾・鉄道といった物流環境にも恵まれています。

また、それら工業団地は東北の中核都市である仙台市が近く、豊かな自然にも恵まれ、食べ物も美味しく、従業員や家族にも快適な生活環境が揃っています。

宮城県をはじめ、大衡村や大和町及び周辺地域の皆様には、多くのご支援をいただいております、大変感謝しております。

「東北を元気に」という想いのもと、地域の皆様と一緒にものづくりの輪を広げていきたいと考えております。

今後とも、よろしくお願いいたします。



▲シエンタ



トヨタバッテリー 株式会社

立地企業レポート 2



黒川郡大和町
大和流通・
工業団地



技術力を活かし、地元に根差したグローバル企業を目指して

当社は1996年の創業以来、トヨタのグループ企業として、累計2,500万台分以上の車載用バッテリーを生産しております。昨年10月には、プライムアースEVエナジー(株)からトヨタバッテリー(株)へ社名が変更となりました。

ハイブリッド車の需要拡大に対応するために、静岡県湖西市の本社・大森工場、境宿工場に続く第3の拠点として、宮城県黒川郡の大和町流通・工業団地に宮城工場を建設、2010年に操業を開始しました。2023年には宮城工場7棟全ての工場が稼働し、年間の生産能力はHEV148万台と、全社で最も大きな生産拠点となっています。今後、カーボンニュートラルの実現に向けて多様な電動車を普及させていくため、静岡県湖西市に新居工場を、そして今後は九州の福岡県にも新しい工場を建設予定です。

現在宮城工場では、「シエンタ」や「ヤリス」などに搭載されているニッケル水素バッテリーやリチウムイオンバッテリーの生産を行って

おり、高い性能と品質を兼ね備えた製品を提供しております。

宮城県は政令指定都市である仙台市を中心に、高速道路・港湾・鉄道・空港などの交通網が整備されております。また、大自然にも恵まれ、従業員やご家族にとっても素晴らしい住環境が整っていることが大きな魅力です。加えて、東北を拠点とするトヨタのグループ企業と密に連携が図れることも、弊社にとっては大きな利点です。

宮城県や大和町、地域の皆様には、日頃より様々な面でご支援いただき、大変ありがたく感じております。

今後もこの地から、皆さまで共に、地域の発展に貢献していけるよう挑戦をしてみたいです。



▲電池パック

黒川郡大和町
大和リサーチ
パーク

世界一の半導体製造装置工場を目指して、地元宮城から世界へ挑戦し続けます

半導体製造装置メーカーである東京エレクトロン宮城株式会社は、2011年に大和町の本社工場で操業を開始しました。

宮城県に立地した理由は、高い技術力を有した企業群があること、東北大学をはじめ多くの大学などとの産学連携が可能であるためです。半導体製造装置はさまざまな技術の粋を集めた精密機械であるため、それぞれの専門分野で高い技術力を持った企業が多いということは大変魅力的です。また東北大学は、半導体に関する研究に取り組む有数の大学であり、これまでも当社と数多くの共同研究開発を行っています。その共同研究によって開発された技術を用いた装置は、当社の次世代の主力製品になりつつあります。また、東北地域の大学・高専から多くの優秀な理工系の人材が輩出されており、採用の面でも良い環境だと考えています。

加えて、宮城県には東北最大の都市である仙台市があります。

大都市でありながら自然が近く、気軽にレジャーを楽しむことができます。高速道路などのインフラも整備されており、関東圏、東北圏両方からのアクセスも良好で、社員も素晴らしい住環境の中で生活しています。宮城県や大和町および地域の方々から、当社の事業活動に対しさまざまなサポートをしていただいていることも大変有難く感じています。

日本のものづくり力の強みを結集し、価値の高い技術・サービスを宮城から世界に提供することで地域の発展に貢献していけるよう努めてまいります。



▲エッチング装置



株式会社 サワ

東松島市グリーンタウン
やもと・ひびき工業団地

高品質、高精度の金属加工技術で「日本一のモノづくり集団を目指す」

株式会社サワは、2023年4月に創業100周年を迎えた半導体製造装置部品メーカーです。

創業当初は、独自に考案した織機の製造・販売・修理を行うことからスタートしました。

2011年から宮城県東松島市に進出し、2024年7月には第5工場が完成しました。現在宮城では5つの工場で半導体製造装置に必要な金属部品の加工及び搬送治具の組立を行っており第5工場の稼働開始で半導体需要の増加に対応した生産体制を整えています。

半導体は常に進化を求められており、それを製造するお客様の製造装置もより高精度、高品質が求められています。

私たちは、精密加工技術の分野で培ってきた多様な技術・豊富な経験・幅広いノウハウを融合しお客様が求める問題解決に向け取り組んでおります。

宮城県東松島市は、主要客先であります東京エレクトロン様との距離も近く交通の利便性もよいため、納品もスムーズに行う事が

できることや、様々なサプライヤー様も宮城県内で構成することができます。必要なインフラも整備されており、高等技術専門学校や工業高校、大学も近隣にあり毎年、優秀な人材が確保できることも魅力の一つです。

その他にも2021年（令和3年）より地域密着の企業を目指しており、コバルトレー女川のユニフォームスポンサー・就業支援パートナーとなり現在選手8名を雇用しております。毎年、サワに勤めている選手が地域の保育施設を会場にサッカー教室を開き、地域の子供たちと交流を図っています。こうした地域との結びつきを大切にお客様に心から満足して頂けるようこれからも全力を尽くしていきます。



大崎市古川
中里地区

世の中へ「感動」「安全」「環境」3つの価値提供を目指します

アルプスアルパイン株式会社は、1945年の創業以来、車載、家電、モバイル、ゲーム、産業機器、IoTなど幅広い市場で様々なソリューションを提供しています。

県内では、1964年大崎市古川で操業を開始。当時、創業者の思いとして、勤勉な東北の人たちであり、当時は出稼ぎが多く、この出稼ぎを解消したいこと。労働集約型の製造だけでなく、開発・技術も東北へ、コア機能を地元採用の人材と共にしたい。地域に役立ち、地域に根付くとの思いから現在に至っております。

現在、県内には2つの開発拠点（大崎市/仙台市）と3つの製造拠点（大崎市、角田市、涌谷町）で、電子部品や車載製品の開発、製造を行っています。

2023年4月、仙台開発センター(古川)内にR&D新棟を竣工しました。R&D棟は、グローバル開発拠点機能を有しており、社内外のエンジニアの交流を促進させる施設デザイン・最先端設備により、新たな価値の創造を行っています。

宮城県の魅力は、鉄道・高速道路・空港・港湾の充実した交通

インフラです。人材の観点では、国立大学をはじめ、高等専門学校など高等教育機関が豊富にあり、若くて優秀な学生が集まる「学都」であることも魅力です。

より行政に期待することは、ものづくり産業誘致に加え、IT、AIをはじめとした先端産業の活性化、次世代放射光施設の活用。大学等の研究機関とのコラボレーションの促進を加速し、選ばれる宮城県、選ばれるまちを目指し、産官学金連携のリーダーシップを期待致します。

アルプスアルパインは、「人と地球に喜ばれる新たな価値を創造します」という企業理念のもと、ハードウェアとソフトウェアの両技術で挑戦を続けていきます。



m 宮城製粉 株式会社

亶理町亶理中央地区
工業団地

「プロの品質とプロの価格」で業務スーパーのヒット商品を製造

宮城製粉は全国に1,000店舗以上を有する業務スーパーなどを手掛ける神戸物産のグループ会社として、レトルト食品やチルド惣菜、冷凍菓子団子など、業務スーパーで販売されている商品を製造しております。宮城県内に6工場（丸森町・角田市・石巻市・亶理町）を構え、工場ごとに生産商品を分けて効率化を推進すると共に新商品開発を進め売り上げを着実に伸ばしております。

なかでも2024年4月に亶理町に移転開設された本社工場は、最新の自動製造ラインを備える大規模工場となっており、「おとなの盛大力レー」等のレトルト食品、「やわらか煮豚」等のチルド惣菜、「みたらしもち」等の冷凍菓子団子を製造しております。この新工場の誕生により、生産能力は従来比で2.5倍に増強され、生産アイテムも一気に80品目超へと増加し、消費者の需要増加に応えられる体制を整えました。

宮城県亶理町は地理的に仙台都市圏南部の交通要衝に位置

しており、常磐自動車道鳥の海スマートインターチェンジからも近く、交通アクセスをはじめ非常に利便性の高い位置にあります。また、地元高校をはじめ食品系の高校や近隣地域からの雇用も数多く、採用の面でも魅力です。

企業理念である「製販一体のチームワークで世界中の人々に“おいしい”“わくわく”をお届けし、笑顔あふれる豊かな暮らしに貢献する」のもと、品質管理を徹底し、安心・安全で美味しい商品をリーズナブルに提供していくよう努めてまいります。





みやぎ企業立地奨励金

宮城県内に工場等（製造業に係る工場又は研究所に限る）を新設又は増設した企業に対し、「投下固定資産額」及び「新規雇用者数」に応じて奨励金を交付します。

奨励金交付額算定基準

【表1】工場等を新設する場合

	投下固定資産額	新規雇用者数	奨励金交付率		交付限度額
①	100億円以上	210人以上	投下固定資産額×	10%	40億円
②	50億円以上	70人以上	投下固定資産額×	10%	20億円
③	20億円以上	50人以上	投下固定資産額×	7%	7億円
④	1億円以上	20人以上	投下固定資産額×	5%	5億円
⑤	1億円以上	3人以上	投下固定資産額×	3%	3億円

【表2】工場等を増設する場合（※1）

	投下固定資産額	新規雇用者数	奨励金交付率		交付限度額
①	50億円以上	70人以上	投下固定資産額×	5%	5億円
②	20億円以上	50人以上	投下固定資産額×	3.5%	3億円
③	1億円以上	20人以上	投下固定資産額×	2.5%	2億円
④	1億円以上	3人以上	投下固定資産額×	1.5%	1億円

※1 既存工場等の面積の拡張又は既存工場等が所在する市町村内への工場等の新設による面積の拡張。

【表3】工場等を大規模増設する場合（※2）

	投下固定資産額	新規雇用者数	奨励金交付率		交付限度額
①	100億円以上	210人以上	投下固定資産額×	10%	20億円
②	50億円以上	70人以上	投下固定資産額×	10%	10億円
③	20億円以上	50人以上	投下固定資産額×	7%	3.5億円
④	1億円以上	20人以上	投下固定資産額×	5%	2.5億円
⑤	1億円以上	3人以上	投下固定資産額×	3%	1.5億円

※2 増設のうち、その面積の拡張が既存工場等の延べ面積以上又は3,000㎡以上であるもの。

【表4】製造業に係る本社（事務所、研究所及び研修所）を新設又は増設する場合（※3）

投下固定資産額	新規雇用者数	奨励金交付率		交付限度額
0.1億円以上	5人以上	投下固定資産額×	5%	1億円

※3 地方活力向上地域等特定業務施設整備計画の認定を受け、かつ表1、2、3が適用とならない場合に限る。

●交付率加算制度について（表1～3のみ適用）

○本社機能加算（2%加算）…地方活力向上地域等特定業務施設整備計画の認定を受けた製造業に係る本社（事務所、研究所及び研修所）の整備を伴う場合（県内へ新たに整備する場合に限る）

○過疎地域加算（2%加算）…過疎地域（※4）に立地した場合

※4 過疎地域…過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法（令和3年法律第19号）に基づく過疎の該当地域

石巻市（旧河北町、旧雄勝町、旧北上町、旧牡鹿町、旧桃生町の区域のみ）、気仙沼市、登米市（旧登米町、旧東和町、旧米山町、旧石越町、旧津山町の区域のみ）、栗原市、東松島市（旧鳴瀬町の区域のみ）、大崎市（旧岩出山町、旧鳴子町、旧田尻町の区域のみ）、七ヶ宿町、川崎町、丸森町、山元町、松島町、大郷町、加美町、涌谷町、美里町（旧南郷町の区域のみ）、南三陸町の16市町

※なお、令和7年4月以降、地域が変更となる場合があります。

●活用にあたって

○奨励金制度の利用には、工場等の建設工事の着手30日前までの申請が必要ですので、お早めにご相談ください。（既存建物の取得又は賃貸借をする場合には、売買契約締結日又は賃貸借契約締結日から30日以内かつ改修工事の着手前までに申請が必要です。）

○奨励金の交付対象となるためには、「投下固定資産額」と「新規雇用者数」の条件をともに満たす必要があります。

○「投下固定資産額」とは、取得価格ではなく、新たに取得した固定資産（土地を除く）及び償却資産に係る固定資産税の課税標準額を指します。また、建物や償却資産の賃借料の一部（1年目の賃借料の3分の1）を算定に含めることができます。

○「新規雇用者」とは、雇用期間の定めがなく、雇用保険の一般被保険者である者に限ります。（ただし、短時間勤務の者を除く）

○上記、奨励金交付額算定基準は令和7年4月1日以降に申請した企業が対象となります。



民間投資促進特区による優遇制度

工業団地

立地環境

立地企業レポート

優遇制度

人材確保支援・産学官連携

「東日本大震災復興特別区域法」（通称：復興特区法）に基づき、沿岸15市町のうち「特定復興産業集積区域」に立地する特例対象業種である企業については、以下の税制特例が受けられます。

※税率や詳細な条件につきましては下記までお問合せください。

●法人税（国税）の特例

1. 特別償却又は税額控除（復興特区法第37条）

令和8年3月31日までに特定復興産業集積区域において取得等した事業用設備等について、特別償却又は税額控除が受けられます。

2. 法人税等の特別控除（復興特区法第38条）

特定復興産業集積区域内の事業所における被災雇用者（※）に対する給与支給額に対し、控除が受けられます。

※平成23年3月11日時点で特定被災区域内の事業所で勤務していた方又は、特定被災区域内に居住していた方

3. 研究開発資産の特例（復興特区法第39条）

特定復興集積区域内において、開発研究用減価償却資産を取得した場合に、特別償却できるとともに、税額控除が受けられます。

※1、2はいずれかを選択して適用されることとなります。

●地方税の課税免除

上記法人税の特例のうち、1、3の指定を受けた場合、県及び市町村の条例に定めるところにより、事業税、不動産取得税、固定資産税の減免が受けられます。

特定復興産業集積区域

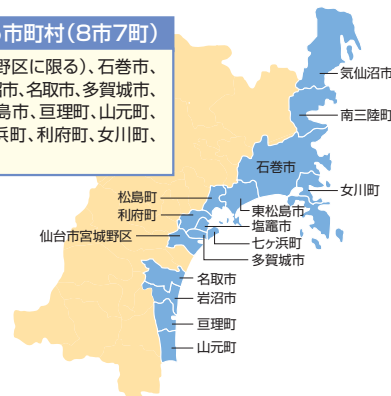
東日本大震災により、多数の被災者が離職を余儀なくされ、又は、生産活動の基盤に著しい被害を受けた地域（雇用等被害地域）である津波浸水区域を有する市町村のうち、工業団地、工業専用地域等の用途地域、今後開発が可能な地域等の区域を指定しています。

※内陸部の市町村につきましては令和3年3月31日をもちまして特例の対象外となりました。

※沿岸部の市町村におきましても、令和3年3月31日までの範囲と異なる市町村がありますのでご注意ください。

対象となる市町村（8市7町）

仙台市（宮城野区に限る）、石巻市、塩竈市、気仙沼市、名取市、多賀城市、岩沼市、東松島市、亶理町、山元町、松島町、七ヶ浜町、利府町、女川町、南三陸町



集積を目指す業種（特例対象業種）

自動車関連産業 311 自動車・同附属品製造業（関連業種） 11 繊維工業 15 印刷・同関連業 16 化学工業 （161化学肥料製造業、1624塩製造業、165医薬品製造業、1692農業製造業を除く） 18 プラスチック製品製造業 19 ゴム製品製造業 21 窯業・土石製品製造業 22 鉄鋼業 23 非鉄金属製造業 24 金属製品製造業 25 はん用機械器具製造業 26 生産用機械器具製造業 27 業務用機械器具製造業 （274医療用機械器具・医療用品製造業、276武器製造業を除く） 28 電子部品・デバイス・電子回路製造業 29 電気機械器具製造業 （2961X線装置製造業、2962医療用電子応用装置製造業、2973医療用計測器製造業を除く） 30 情報通信機械器具製造業 31 輸送用機械器具製造業 32 その他の製造業（323時計・同部分品製造業に限る） 44 道路貨物運送業 47 倉庫業 48 運輸に附帯するサービス業（484こん包業に限る） 53 建築材料・鉱物・金属材料卸売業 71 学術・開発研究機関	医療・健康関連産業 273 計量器・計測器・分析機器・試験機・測量機械器具・理化学機械器具製造業 274 医療用機械器具・医療用品製造業 296 医療用電子応用装置製造業（関連業種） 11 繊維工業 14 ハルブ・紙・紙加工品製造業 15 印刷・同関連業 16 化学工業 （161化学肥料製造業、1624塩製造業、1692農業製造業を除く） 18 プラスチック製品製造業 19 ゴム製品製造業 21 窯業・土石製品製造業 22 鉄鋼業 23 非鉄金属製造業 24 金属製品製造業 25 はん用機械器具製造業 26 生産用機械器具製造業 27 業務用機械器具製造業（276武器製造業を除く） 28 電子部品・デバイス・電子回路製造業 29 電気機械器具製造業 30 情報通信機械器具製造業 32 その他の製造業（323時計・同部分品製造業に限る） 44 道路貨物運送業 47 倉庫業 50 各種商品卸売業 54 機械器具卸売業 71 学術・開発研究機関	クリーンエネルギー関連産業 1631 石油化学系基礎製品製造業（蒸留から精製するものに限る） 171 石油精製業（蒸留から精製するものに限る） 291 発電用・送電用・配電用電気機械器具製造業 295 電池製造業 299 その他の電気機械器具製造業（太陽電池製造業）（関連業種） 16 化学工業 （161化学肥料製造業、1624塩製造業、165医薬品製造業、1692農業製造業を除く） 18 プラスチック製品製造業 19 ゴム製品製造業 21 窯業・土石製品製造業 22 鉄鋼業 23 非鉄金属製造業 24 金属製品製造業 25 はん用機械器具製造業 26 生産用機械器具製造業 27 業務用機械器具製造業 （274医療用機械器具・医療用品製造業、276武器製造業を除く） 28 電子部品・デバイス・電子回路製造業 29 電気機械器具製造業 （2961X線装置製造業、2962医療用電子応用装置製造業、2973医療用計測器製造業を除く） 30 情報通信機械器具製造業 31 輸送用機械器具製造業 32 その他の製造業（323時計・同部分品製造業に限る） 71 学術・開発研究機関	航空宇宙関連産業 314 航空機・同附属品製造業 3199 他に分類されない輸送用機械器具製造業（ロケット・人工衛星製造業等の宇宙関連産業に限る）（関連業種） 11 繊維工業 15 印刷・同関連業 16 化学工業 （161化学肥料製造業、1624塩製造業、165医薬品製造業、1692農業製造業を除く） 18 プラスチック製品製造業 19 ゴム製品製造業 21 窯業・土石製品製造業 22 鉄鋼業 23 非鉄金属製造業 24 金属製品製造業 25 はん用機械器具製造業 26 生産用機械器具製造業 27 業務用機械器具製造業 （274医療用機械器具・医療用品製造業を除く） 28 電子部品・デバイス・電子回路製造業 29 電気機械器具製造業 （2961X線装置製造業、2962医療用電子応用装置製造業、2973医療用計測器製造業を除く） 30 情報通信機械器具製造業 32 その他の製造業（323時計・同部分品製造業に限る） 44 道路貨物運送業 71 学術・開発研究機関
船舶関連産業 313 船舶製造・修理業、船用機関製造業（関連業種） 11 繊維工業 15 印刷・同関連業 16 化学工業 （161化学肥料製造業、1624塩製造業、165医薬品製造業、1692農業製造業を除く） 18 プラスチック製品製造業 19 ゴム製品製造業 21 窯業・土石製品製造業 22 鉄鋼業 23 非鉄金属製造業 24 金属製品製造業 25 はん用機械器具製造業 26 生産用機械器具製造業 27 業務用機械器具製造業 （274医療用機械器具・医療用品製造業、276武器製造業を除く） 28 電子部品・デバイス・電子回路製造業 29 電気機械器具製造業 （2961X線装置製造業、2962医療用電子応用装置製造業、2973医療用計測器製造業を除く） 30 情報通信機械器具製造業 32 その他の製造業（323時計・同部分品製造業に限る） 44 道路貨物運送業 71 学術・開発研究機関	高度電子機械産業 28 電子部品・デバイス・電子回路製造業（関連業種） 15 印刷・同関連業 16 化学工業 （161化学肥料製造業、1624塩製造業、165医薬品製造業、1692農業製造業を除く） 18 プラスチック製品製造業 19 ゴム製品製造業 21 窯業・土石製品製造業 22 鉄鋼業 23 非鉄金属製造業 24 金属製品製造業 25 はん用機械器具製造業 26 生産用機械器具製造業 27 業務用機械器具製造業 （274医療用機械器具・医療用品製造業を除く） 29 電気機械器具製造業 （2961X線装置製造業、2962医療用電子応用装置製造業、2973医療用計測器製造業を除く） 30 情報通信機械器具製造業 32 その他の製造業（323時計・同部分品製造業に限る） 47 倉庫業 48 運輸に附帯するサービス業（484こん包業に限る） 50 各種商品卸売業 53 建築材料・鉱物・金属材料卸売業 54 機械器具卸売業 71 学術・開発研究機関	食品関連産業 09 食料品製造業 10 飲料・たばこ・煙草製造業（105たばこ製造業を除く）（関連業種） 15 印刷・同関連業 16 化学工業 （161化学肥料製造業、1624塩製造業、165医薬品製造業、1692農業製造業を除く） 18 プラスチック製品製造業 26 生産用機械器具製造業 44 道路貨物運送業 47 倉庫業 48 運輸に附帯するサービス業（484こん包業に限る） 52 飲食料品卸売業	木材関連産業 12 木材・木製品製造業 14 ハルブ・紙・紙加工品製造業（関連業種） 13 家具・装備品製造業 15 印刷・同関連業 26 生産用機械器具製造業 44 道路貨物運送業 47 倉庫業 48 運輸に附帯するサービス業（484こん包業に限る）

制度の詳細は県HPをご確認ください。

<https://www.pref.miyagi.jp/site/ritchi-guide/hukkotokku.html>

宮城県 ものづくり特区

お問合せ先 ▶▶▶▶▶

宮城県産業立地推進課 TEL 022-211-2733





本社機能の移転・拡充への優遇制度

安定した良質な雇用の場の創出を通じ、宮城県への新たな人の流れをつくるため、宮城県内に本社機能を移転・拡充する事業者については、以下の税制上の特例が受けられます（着手前に事業者は県に地方活力向上地域等特定業務施設整備等計画の申請をし、県の認定を受けることが必要です）。

1. 主な認定要件

(1) 宮城県の地域再生計画に適合すること

- ① 本社機能の整備（新設、増設、購入、賃借、既存施設の用途変更）が行われていること
- ② 事業期間が県計画期間内（R13.3.31）であること
- ③ 実施地域が県計画に記載する区域内であること

(2) 本社機能において常時雇用する従業員数が5人（中小企業者は1人）以上増加すること

（移転型事業については、過半数が東京23区からの移転であること、又は、事業使用開始日から1年を経過する日までに増加させる従業員の過半数、かつ、計画期間を通じて増加させる従業員の4分の1以上が東京23区からの転勤者であること）



※工場や営業所等は含みません。

2. 対象施設

(1) 特定業務施設：事業者の事業や業務を管理、統括、運営している業務施設で、以下に分類されるもの

	部 門	詳 細 説 明
事務所		全社的な業務を行うもの又は各地域における支部などが複数事業所に対して行うもの
	調査及び企画部門	事業、製品の企画・立案や市場調査を行っている部門
	情報処理部門	自社のための社内業務としてシステム開発等の業務を専門的に行っている部門
	研究開発部門	基礎研究、応用研究、開発研究を行っている部門
	国際事業部門	輸出入に伴う貿易業務や海外事業の統括業務を行っている部門
	情報サービス事業部門	ソフトウェア開発、情報処理・提供サービス、映画・ビデオ制作等の業務を行っている部門
	その他管理業務部門	総務、経理、人事、その他の管理業務を行っている部門
	商業事業部門の一部	専ら事業所内において電話やオンラインツールを活用して行われる営業・購買業務を行う部門
	サービス事業部門の一部	調査企画、情報処理、研究開発、国際事業、その他管理の受託に関する事務を行う部門
研究所		事業者による研究開発において重要な役割を担うもの（事務所以外の施設内において研究開発を行う部門を含む）
研修所		事業者による人材育成において重要な役割を担うもの

(2) 特定業務福利厚生施設：事業者の従業員のために使用される寄宿舍、社宅、寮、またこれらに併せて整備される売店、体育館その他の福利厚生施設

(3) 特定業務児童福祉施設：事業者の従業員の児童に係る保育所その他の児童福祉施設（専ら従業員の児童のために使用されるものに限る）

3. 税制優遇制度

類型	地方にある企業の本社機能の強化を支援 例1:宮城県に本社のある企業がその本社を増築 例2:東京23区以外に本社のある企業が宮城県に移転	東京23区からの移転の場合、拡充型よりも 支援措置を深掘り
オフィス 減税	建物等の取得価額に対し、 特別償却15%又は税率控除4%	建物等の取得価額に対し、 特別償却25%又は税額控除7%
雇用促進 税制	雇用促進税制の諸要件を満たした場合には、 当期増加雇用者に対し、以下のとおり税額控除 ① 無期雇用かつフルタイムの要件を満たす新規雇用者 1人あたり30万円 ② 無期雇用かつフルタイムの要件を満たす転勤者 1人あたり20万円	雇用促進税制の諸要件を満たした場合には、 当期増加雇用者に対し、以下のとおり税額控除 ① 無期雇用かつフルタイムの要件を満たす新規雇用者 1人あたり90万円（50万円＋上乗せ分40万円） ② 無期雇用かつフルタイムの要件を満たす転勤者 1人あたり80万円（40万円＋上乗せ分40万円） ※上記のうち上乗せ部分は最大3年間継続
地方税	①不動産取得税の税率を1/10に軽減 ②固定資産税は市町村により異なりますので、お問い合わせください。	①事業税の税率を3年間軽減 （1年目:1/2、2年目:3/4、3年目:7/8に軽減） ②不動産取得税を免除 ③固定資産税は市町村により異なりますので、お問い合わせください。



地域未来投資促進法に関連する支援措置

地域未来投資促進法に基づく事業計画の承認を受けることにより、課税の特例など各種優遇措置を受けられる可能性があります。

具体的には、市町村・県が作成した基本計画（宮城県基本計画など）に基づき、**(1) 地域の特性を活用し、(2) 高い付加価値を創出し、(3) 地域の事業者に対する経済効果がある事業を、県が承認します。**

■ 税制による支援措置

●法人税の課税による特例

地域の強みを活かした先進的な事業に必要な設備投資について、法人税を減税

【適用期限：令和9年度末まで】

		機械装置・器具備品		建物・附属設備・構築物	
		特別償却	税額控除	特別償却	税額控除
上乗せ 類型C	○産業競争力強化法に定める特定中堅企業であって、経営力の確認を受けていること ○パートナーシップ構築宣言の登録を受けていること ○設備投資額が10億円以上であること ○上乗せ類型AとBの要件を満たし、労働生産性の伸び率と投資収益率が5%であること	50%	6%		
上乗せ類型 A・B・X	(A)直近事業年度の付加価値額増加率が8%であること (B)直近2事業年度の平均付加価値額が50億円以上、かつ、3億円以上の付加価値額を創出すること (X)「高度成長投資枠（仮称）」(※)に該当する事業であって、設備投資額が10億円以上であること 上記A、B、Xのいずれかを満たし、労働生産性の伸び率と投資収益率が5%以上であって、1億円以上の付加価値額を創出すること (ただし、未来法上の中小企業は労働生産性の伸び率4%以上とする)	50%	5%	20%	2%
通常類型	(地域未来投資促進法に基づく承認地域経済牽引事業について) ○設備投資額が前年度減価償却費の25%以上、かつ、1億円以上であること ○事業に先進性があること（労働生産性の伸び率4%以上、または、投資収益率5%以上）など	35%	4%		

※「高度成長投資枠（仮称）」については、都道府県ごとに対象となる産業（中分類）が異なるため、ご注意ください。

- 対象資産の取得金額の合計額のうち、対象となる金額は80億円が限度となります。
- 税額控除は、その事業年度の法人税等の20%相当額が限度となります。
- 対象資産を貸付けの用に供する場合や中古の対象資産の取得は、本税制優遇の対象となりません。
- 地域経済牽引事業計画の承認後であっても、主務大臣の確認前に対象設備を取得等した場合には、本税制措置の対象とはなりません。

●固定資産税の減免

各市町村で取扱いが異なりますので、直接お問い合わせください。

■ 金融による支援措置

●日本政策金融公庫からの固定金利での融資 等

※詳しくは、経済産業省ホームページをご確認ください。

■ 規制の特例措置等

- 工場立地法に基づく環境施設面積率・緑地面積率の緩和
- 農地転用許可等の手続きに関する配慮
- 市街化調整区域の開発許可の手続きに関する配慮 等



県独自の優遇制度等

■ 県独自の融資制度（企業立地に関するもの）

※予算の執行状況等により、貸し出しできない場合があります。

制度名	融資対象	融資要件	利率	融資期間	融資限度額
工業立地促進 資金融資制度	●用地取得費	工場適地、農工団地等、工業振興政策等に適合する立地場所であること	1.50%	15年以内 (うち据置期間2年以内)	5億円(特例10億円) 用地取得費の80%以内
企業立地資金 貸付制度	●工場等の建設費 ●機械設備の取得費	原則として中小企業 新規雇用者3人以上 (発電用施設周辺地域の住民)	1.50%	15年以内 (うち据置期間2年以内)	5億円(特例10億円) 設備等取得費の80%以内

※取扱銀行等は、県内に本店又は支店を有する銀行、信託銀行及び商工組合中央金庫です。

■ 企業立地促進のための県税の課税免除等に関する条例

要件等	優遇税制の内容	
令和10年3月31日までに宮城県内で以下の対象設備の 新增設を行った法人であること 【対象設備】 ■製造事業用の設備で取得価額が1億円以上 ■製造事業用の建物を取得すること ■設備の新增設により、雇用者が3人以上増加すること	法人事業税	対象設備を事業の用に供した日から起算して3年以内に 終了する各事業年度分の事業税(所得割に限る)を免除
	不動産取得税	税率を1/2に軽減
	県固定資産税	税率を1/4に軽減

人材確保支援

宮城県内に新たに投資をしていただく企業の皆様に対して、雇用確保に向けた支援をさせていただきます。

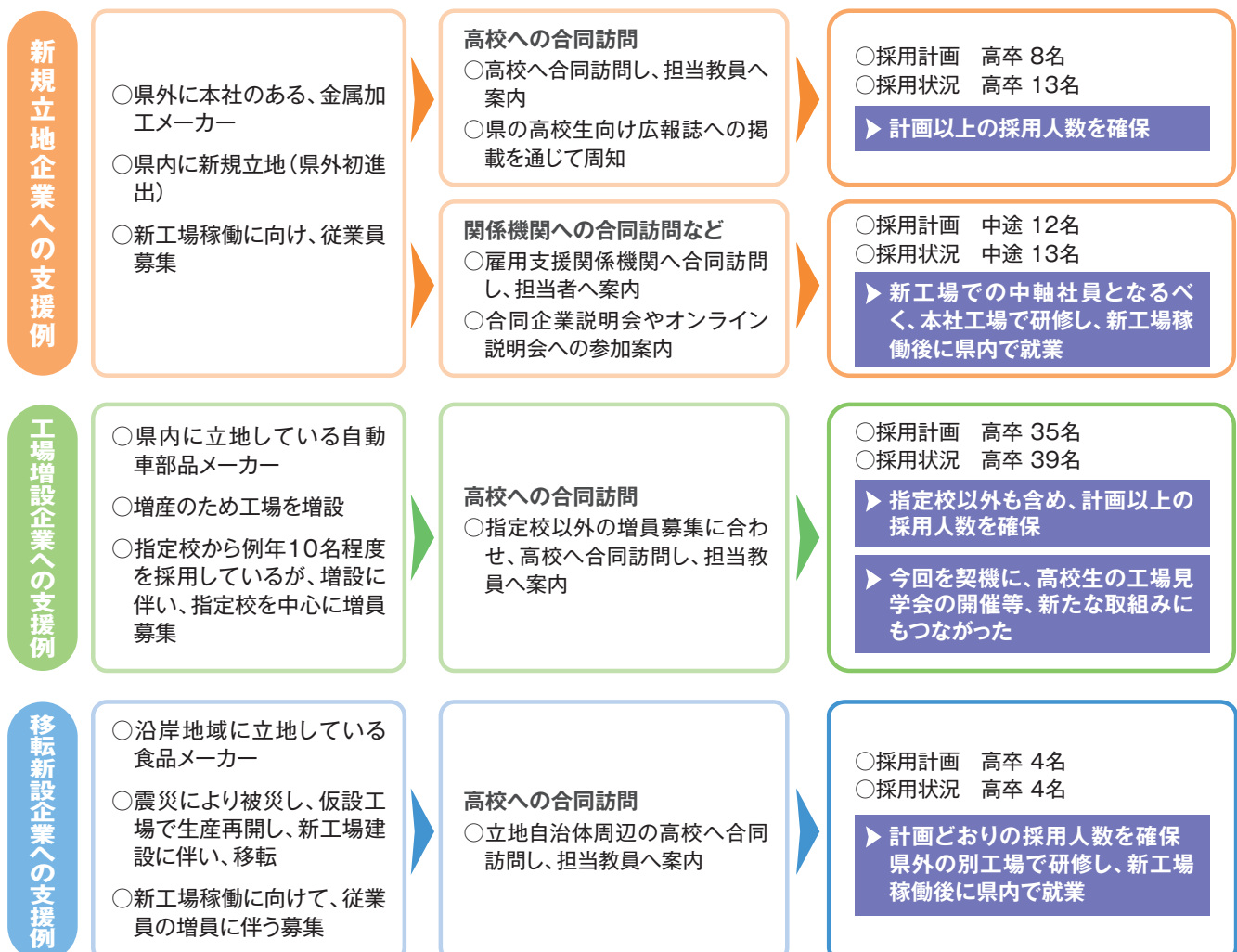
学校等への合同訪問による雇用確保支援

宮城県では、県内へ立地した企業に持続的な成長をしていただくため、立地企業と高校・大学・関係機関等へ合同で訪問を行い、立地企業が業務内容や就労環境などを紹介する機会を設け、新卒者採用・中途者採用につなげていくことにより、立地企業の雇用確保を支援するための取組を行っています。



※企業の求める人材（高卒・大卒・中途採用）や立地されている地域に応じて、希望される訪問先を宮城県が調整させていただきます。

○活動実績（学校には企業と県が合同で訪問）



おすすめ支援メニューのご紹介

学生の県内就職促進プログラム

～若者の採用・職場定着等を応援します～

現代の若者の採用や定着に悩む県内中小企業等を対象に、セミナーや専門家派遣を実施し、採用力の向上や職場定着の改善等に関して、きめ細かな人材確保総合支援を実施します。

- 採用や職場定着等に関するセミナーの実施
- 効果的なインターンシップの実践に向けた、専門家の派遣による個別企業コンサルティングの実施
- 学生との交流イベントや合同企業説明会の実施
- パッケージ型インターンシップの実施

プロフェッショナル人材 UIターン助成金事業

～UIターンによるプロフェッショナル人材の獲得を支援します～

県内の就業地において、県外に居住するプロフェッショナル人材を新たに雇用する又はお試し就業を行う県内に本社又は本店を置く中小企業等に、民間人材紹介事業者に支払った紹介手数料の一部を負担します。

副業・兼業人材活用助成金

～副業・兼業人材の活躍を支援します～

県のマッチングサイトを利用して、県外に居住する副業・兼業人材の雇用・業務委託等を行った県内に本社又は本店を置く中小企業等に、副業・兼業人材に支払った交通費・宿泊費の一部を負担します。

プロフェッショナル人材戦略拠点

～豊富な経験を持つプロフェッショナル人材を活用してみませんか～

新たな商品・サービスの開発、その販路の開拓や生産性の向上などの取り組みを通じて企業の成長を支えるプロフェッショナル人材の採用を、民間人材ビジネス事業者や関係機関と連携し、支援します。

- プロフェッショナル人材獲得までの流れ
 - ① プロ拠点の担当者が、企業経営者との対話を通じて、経営課題や求人ニーズを明確化
 - ② プロ拠点経由で、民間人材ビジネス事業者に求人ニーズを通知
 - ③ 民間人材ビジネス事業者等から、企業に対して、プロ人材の候補者を紹介
 - ④ 企業が、候補者の中からプロ人材を選考
 - ⑤ 経営課題に資するプロ人材を獲得

※経営課題や求人ニーズの明確化等、プロ拠点の活用においては、一切、費用は掛かりません。ただし、民間人材ビジネス事業者を活用して人材を採用した際、その成約に基づく紹介手数料や利用料について、当該事業者への支払いが発生する場合があります。

みやぎシゴトサポートセンター

～求職者とのマッチングを支援～

みやぎシゴトサポートセンターでは、みやぎジョブカフェでフォローする仙台市以外の県内全域を対象として求職者の就職活動を支援しており、求職者と企業のマッチング支援を行っています。企業向けの支援として、次のような取組を行っています。

- 企業採用コンシェルジュの配置
人材確保や職場定着等、採用に関する企業からの相談に対応するほか、各種支援情報の提供等の支援を行っています。
- 職場見学や合同企業説明会の開催
職場見学や合同企業説明会を開催し、求職者と企業の相互理解を図る場を提供するなど、採用活動を支援しています。
- 企業情報の提供
企業・求人情報を独自媒体で求職者へ発信するほか、企業・業界紹介セミナーを通じ、企業情報の発信を支援しています。

宮城県雇用対策課

TEL 022-211-2772

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/koyou/>



みやぎジョブカフェ

～求職者及びU・I・Jターン希望者とのマッチング支援～

求職者の就職支援窓口であるみやぎジョブカフェとU・I・Jターン就職を希望する県外学生等を対象とした「みやぎジョブカフェ東京サテライト」を仙台と東京に設置し、企業向けの支援として主に仙台市を中心に次のような取組を行っています。

また、県外在住で県外の大学等に在学している方が、県内企業の就職活動やインターンシップ等に参加する際の交通費及び宿泊費の補助を行っています。

- 企業採用コンシェルジュの配置
人材確保や職場定着等、採用に関する企業からの相談に対応するほか、各支援情報の提供を行っています。
- 合同企業説明会の開催
複数の企業が同じ会場で会社説明を行う合同企業説明会を開催しています。
- 職場見学・職業体験
職場見学及び職業体験を通じて、採用活動と企業情報の発信の支援を行っています。
- 企業情報の発信を支援
みやぎジョブカフェ（企業情報データベース）及びみやぎ移住・交流ガイドのホームページに企業情報等を登録・掲載し、求職者に対し情報発信の支援を行っています。

みやぎジョブカフェ

TEL 022-264-4510

<https://jobcafe.pref.miyagi.jp/>



ものづくり企業奨学金返還支援事業（補助金）

～奨学金返還支援を行う企業に補助します～

ものづくり企業の人材確保及び若者の地元定着を図るため、従業員への奨学金返還支援を行っている県内ものづくり企業に対して補助する制度です。

- 補助対象企業
 - 県内に本社を有するものづくり企業
 - 県内に支社・工場・事業所等を有し、県内に勤務地を限定した採用を行っているものづくり企業
※中小企業基本法に規定する中小企業者又は小規模企業者に限る
- 補助率
1/2
※企業から従業員への支援金額の1/2を補助
- 補助上限額
従業員1人あたり最大135万円
[年間22万5千円×最長6年間]
- 補助期間
最長6年間

高校生向けものづくり企業見学会

～高校生や教員に地元企業をPR～

県内高校生や教員を対象に、主に当該高校の圏域にあるものづくり企業への職場見学を実施しています。

「地学地就」産業人材育成事業

～企業と高校生の就職マッチングを支援しています～

地学地就コーディネーターが企業訪問して収集した企業・求人情報を高校につなぐことで、企業と高校生とのマッチングを図り、ものづくり企業への就職を支援します。

また、企業の採用相談等に対する助言なども行っています。

宮城県産業人材対策課

TEL 022-211-2764

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/sanzin/>



宮城県高校教育課

TEL 022-211-3625

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/koukyou/>



宮城県放射光関連企業立地促進奨励金

～ナノテラス利用に係る研究開発拠点の設置を支援します～

県内に新たにナノテラスを利用した研究開発拠点等を開設する事業者（製造業、自然科学研究所等）に、「投下固定資産等奨励金」「雇用奨励金」を交付します。

●交付対象

・県外事業者が新たに県内に事業所を設置する場合、県内事業者が事業拡張等のため新たに県内に事業所を設置する場合（移転除く）、新たに県内に事業所を設置して起業する場合

・次のいずれかの要件に該当する者

- ① 製造業又は学術研究、専門・技術サービス業のうち自然科学研究所又は知事が適当と認めるこれに類する業を行う事業所のうち、放射光施設ナノテラスを利用する研究開発拠点に該当するもの。
- ② 学術研究、専門・技術サービス業のうち、商品検査業、非破壊検査業、その他の計量証明又は知事が適当と認めるこれに類する業を行う事業所のうち、放射光施設ナノテラスの利活用に資する事業を行うオフィスに該当するもの。

●交付要件、内容等

	交付要件	交付内容
投下固定資産等奨励金	投下固定資産相当額が1,000万円を超える場合。（政令市及び中核市以外の市町村に新設する場合は150万円）	投下固定資産額と開設日から1年間の賃借料（土地、建物、設備機器）にそれぞれ交付率を乗じた額の合計額。（最大1,000万円）
雇用奨励金	事業所等の開設日から1年（若しくは2年、3年）経過した日に、新たに常時雇用者を3人以上雇用している場合。	開設日から1年経過日の新規雇用者に奨励金額（1人につき30万円等）を乗じた額。 ※2年及び3年経過日も前年度からの増加人数に応じて交付します。 （各年につき最大1,000万円）

※詳細は下記ホームページをご確認ください。

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/shinsan/houshakoushourei.html>



宮城県放射光関連企業賃料補助金

～ナノテラス利用に係る研究開発拠点（賃貸施設）の設置を支援します～

県内の賃貸施設に入居し、新たにナノテラスを利用した研究開発拠点等を開設する事業者（製造業、自然科学研究所等）に、賃貸施設の賃料を最大120万円／年補助します。

- (1) 補助対象経費 …………… 県内賃貸施設の賃料
- (2) 補助率 …………… 仙台市内1／3以内、政令市及び中核市を除く市町村1／2以内
- (3) 補助上限額 …………… 10万円／月

※詳細は下記ホームページをご確認ください。

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/shinsan/houshakouchinryou.html>



宮城県新産業振興課

TEL 022-211-2721

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/shinsan/>



3GeV高輝度放射光施設 NanoTerasu ^{ナノテラス} —世界最先端の研究開発拠点へ—

2024年4月、東北大学青葉山新キャンパス（仙台市青葉区）で「3GeV高輝度放射光施設 NanoTerasu」が運用開始されました。

放射光施設は、ナノレベルで物質の種類や構造、化学反応の時間的変化などを詳細に観察することができる研究開発基盤で、新材料開発や創薬など様々な分野での研究・製品開発に活用されています。

宮城県では、施設運営主体である一般財団法人光科学イノベーションセンター及びナノテラス運営の地域パートナー（宮城県／仙台市／東北大学／東北経済連合会）とともに、大学や研究機関等が集積するリサーチコンプレックスの形成に向けた取組を進めています。

【整備・運用主体】

- ・国立研究開発法人 量子科学技術研究開発機構（QST）
- ・一般財団法人 光科学イノベーションセンター（PhoSIC）
- （支援：宮城県／仙台市／東北大学／東北経済連合会）

所在地

東北大学 青葉山新キャンパス内
（仙台市青葉区）

①首都圏等大都市からの良好なアクセス



②施設周辺に東北大学の産学共創拠点が集積

産学連携機構、未来科学技術共同研究センター（NICHe）、国際放射光イノベーション・スマート研究センター（SRIS）等

③隣接エリアは企業の活動拠点ともなり得るサイエンスパーク整備予定地



国内の放射光施設



NanoTerasu
（2024年度～）

NanoTerasuの特徴 —「巨大な顕微鏡」のレンタルを越えて—

特徴1 次世代の研究

- ・官民地域パートナーシップにより官と民間、地域の力をつなぎ、柔軟な利用システムを実現
- ・計測と計算の融合による可視化、研究開発DXの加速

特徴2 産学共創

- ・産業界と学術をつなぎ、課題を共有し、解決する研究開発システム「コアリション」
- ・多くの産学共創チームをつなぎ、社会課題解決に挑戦する国プロジェクト

特徴3 国際連携

- ・主要放射光施設間のネットワークによる多様な国際協調

特徴4 教育・人材育成

- ・NanoTerasuなどの先端研究設備を活用した次世代の育成

特徴5 リサーチコンプレックス

- ・課題解決のためイノベーションを共創するシステムの構築
- ・東北大学サイエンスパーク構想を中心とするリサーチコンプレックスの形成

計測・計算融合

研究開発サイクルの高速化



新たな産学官連携スキーム「コアリション・コンセプト」

「コアリション・コンセプト」とは…

ユーザー企業が必要に応じて学術研究者と1対1の研究開発の連合(コアリション)を組み、製品開発・技術開発などの「競争領域」で放射光施設を利活用できる仕組みです。放射光施設利用経験のない企業でも、専門知識を持つ学術・研究機関などと課題に応じて連携ができます。

競争領域では、各コアリション内で開発情報が管理されるため、各企業の競争が維持されます。協調領域では、計測や開発などの技術共有や広報等により、技術の底上げが可能となります。



多彩な利用分野



光科学イノベーションセンター

検索



東北大学の産学連携の取組について

東北大学は百十余年の歴史のなかで、創設以来、「研究第一」「門戸開放」「実学尊重」の理念を掲げ、社会を先導する人材の育成と新たな価値の創造に取り組んできました。これからも本学の原点である「社会とともにある大学」として、次世代放射光施設Nano Terasu、同施設と連動し産学共創を展開するサイエンスパーク、各キャンパスを舞台に、課題解決、イノベーションに正面から取り組み、社会価値を創出して参ります。多様な支援スキームをご活用下さい。

■産学連携の主な支援メニュー

研究シーズ集

最新の研究成果を発信しています。下記webサイトにて、キーワード検索ができます。
<https://www.rpip.tohoku.ac.jp/seeds/lang:jp/>



ワンストップサービス窓口

研究開発等に関する課題で専門的判断を必要とするものや、共同研究等、研究者とのマッチングについて相談を受け付けています。下記webサイトにて相談お申込みください。

<https://www.rpip.tohoku.ac.jp/jp/aboutus/form/> TEL:022-795-5275



産学連携スキーム

学術指導、共同研究、共同研究部門・講座といったスキームに加え下記のように幅広い組織対組織の連携スキームなどがあります。

<https://www.rpip.tohoku.ac.jp/jp/information/index/>

共創研究所制度

企業が主体的に活動できる、連携拠点を設置できます。

- 大学内 全部局とのコミュニケーション・共同研究が可能
- 企業の人材育成・インターンシップ等の人材育成活動が可能
- 機器活用や自社研究開発の企画・実施が可能
- 連携テーマの探索、大学発ベンチャーや若手、学生との連携など、包括的な連携活動の実施が可能

下記webサイトをご参照ください。

https://www.rpip.tohoku.ac.jp/jp/information/kyoso_kenkyu/



東北大学 地域産業支援アドバイザー制度

地域企業が立地する連携機関（国、自治体、支援機関、金融機関等）と協力・協調しながら、地域産業に関する多様な専門分野の研究者等により支援を実施いたします。下記webサイトをご参照ください。

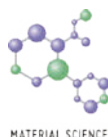
<https://www.rpip.tohoku.ac.jp/jp/information/chiiki/>



■イノベーションを創出する多様な研究領域

材料科学

AIMR、金属材料研究所、多元物質科学研究所等を中心に、卓越した研究成果により「材料科学」の主要分野で世界をリード



MATERIAL SCIENCE

スピントロニクス

世界のスピントロニクス研究を名実ともに先導し、集積エレクトロニクスの未来を拓く国内外の産学連携を推進



SPINTRONICS

未来型医療

東北メディカル・メガバンク機構による世界初の大规模3世代コホート調査の展開と未来型医療への貢献



NEXT-GEN MEDICAL CARE

災害科学

文理を融合させた新たな学際研究領域として、「災害科学」を世界に先駆けて開拓するとともに、東日本大震災の経験を世界に発信



DISASTER SCIENCE

■イノベーション創出を探索するコミュニティ

MICHINOOK（ミチノーク）コミュニティは、東北大学に集まる世界トップレベルの研究者や、最先端の技術とイノベーションの実現を目指す企業や人々が会えるコミュニティです。研究者と企業、または企業同士が、学術領域を超えてつながり、学内の人材や研究施設、各種制度を活用することでイノベーションを創出し、世界最先端の産学共創事業を次々と生みだしていきます。下記webサイトをご参照ください。

MICHINOOK



<https://sciencepark.tohoku.ac.jp/>

INFORMATION

宮城県経済商工観光部産業立地推進課

〒980-8570 宮城県仙台市青葉区本町三丁目8-1 宮城県庁14階

TEL (022) 211-2733 FAX (022) 211-2739

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/sanritu/>

E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp



宮城県東京事務所

〒102-0093 東京都千代田区平河町二丁目6-3 都道府県会館12階

TEL (03) 5212-9047 FAX (03) 5212-9049

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/tokyoz/>

E-mail:tokyo-ki@pref.miyagi.lg.jp



宮城県大阪事務所

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目3-1-900 大阪駅前第一ビル9階

TEL (06) 6341-7905 FAX (06) 6341-7906

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/oosakaz/>

E-mail:oosakaz@pref.miyagi.lg.jp



宮城県名古屋産業立地センター

〒460-0022 愛知県名古屋市中区金山一丁目12-14 金山総合ビル5階

TEL (052) 331-7461 FAX (052) 331-7462

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/oosakaz/nagoyailcl.html>

E-mail:nagoyailc@pref.miyagi.lg.jp

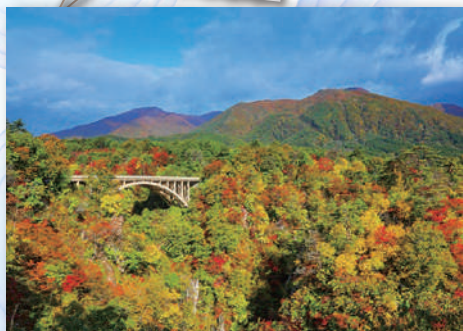


登米市
長沼フービーア
トコナツの丘公園

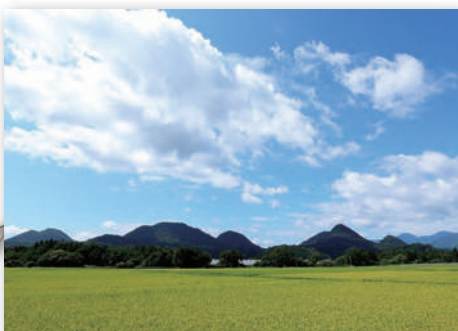


気仙沼市
徳仙大山

大崎市
鳴子峡



大和町
七ツ森



東松島市
グリーンパルス

富谷市
とみや

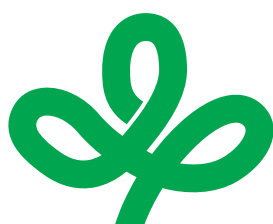
塩竈市
鹽竈神社



利府町
馬の背

大衡村
白かき
万葉パークゴルフ場と
工業団地

栗原市
伊豆沼・内沼
はまづり



発行／宮城県経済商工観光部産業立地推進課

令和7年3月発行

本冊子は4,500部作成し1部あたり印刷単価は140円です。(R7.3)
表紙写真提供：仙台市、東北大学 裏表紙写真提供：各市町村