

no.5

きたがわはらやま  
北川原山

仙南地域 人口 155,640人

川崎町 人口 7,743人



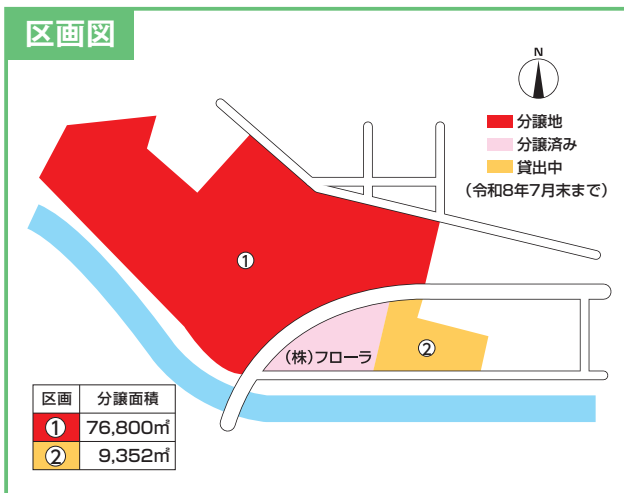
工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



## 特徴

当地区は、太平洋と日本海を結ぶ交通の要所、川崎町の中心部から北東に位置しており、国道286号沿線で、山形自動車道宮城川崎ICに近接している等、良好なアクセス網を有しているほか、上下水道等のインフラが整備されています。

事業主体	中谷産業株式会社		
形状等	一部造成済 区画オーダー：相談 リース制度：相談		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	9.6ha	1.0ha	8.6ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	非線引		
用途地域	無指定		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地方活力向上地域(地域再生法)</li> <li>●ようこそ川崎町へ助成金、用地取得助成金、雇用促進奨励金対象区域(町独自)</li> </ul>		
分譲価格	9,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 70% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地質／－</li> <li>●N値／深度4.5～6.9mでN値50</li> </ul>		
用水条件 (使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●上水道／200㎡/日</li> <li>●地下水／調査済み</li> <li>●工業用水／なし</li> </ul>		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：川崎変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／JR 仙台駅 25km 40分 道路／山形自動車道 宮城川崎IC 0.2km 1分 空港／仙台空港 35km 50分 港湾／仙台港 50km 60分		
立地企業	(株)フローラ		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課  
TEL 022-211-2733  
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

川崎町地域振興課  
TEL 0224-84-2117 (内線1223)  
E-mail:chishin@town.kawasaki.miyagi.jp