



特徴

村田町の南西部に位置しており、大河原、蔵王両町につながる町道が近くを通り、東北自動車道村田ICや東北自動車道と山形自動車道を接続する村田JCTに近接しているほか、隣接する仙台市の中心部まで40分程度の距離に位置する等、交通アクセスが良好な環境であり、浸水想定区域外のため災害リスクが低い産業用地です。

事業主体 村田町

形状等 未造成（令和7年度造成開始予定）
区画オーダー：× リース制度：×

用地面積

開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
5.5ha	0ha	2.9ha

立地可能業種 製造業、その他の業種（制限有）

都市計画 非線引

用途地域 未定（現状は未指定）

優遇制度 ●企業立地促進奨励金、企業立地用地
取得助成金、雇用促進奨励金、緑地
推進助成金（町独自）

分譲価格 未定

建築規制 建ぺい率 未定 容積率 未定
緑地率 未定 環境施設面積率 未定地質・地盤 ●地質／－
●N値／－用水条件（使用可能量） ●上水道／要相談
●地下水／なし
●工業用水／なし排水条件 令和8年度公共下水道整備予定
企業内処理の上、排水電力 最寄変電所：沼辺変電所
一般高圧：要引込 特別高圧：未定

ガス LPガス

交通・輸送 鉄道／JR大河原駅 8km 16分
道路／東北自動車道 村田IC 4km 6分
空港／仙台空港 27km 40分
港湾／仙台港 45km 45分

区画図



付近図



所在地 柴田郡村田町大字薄木地内

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp村田町まちづくり振興課
TEL 0224-83-2113
E-mail:mura-mac@town.murata.miyagi.jp