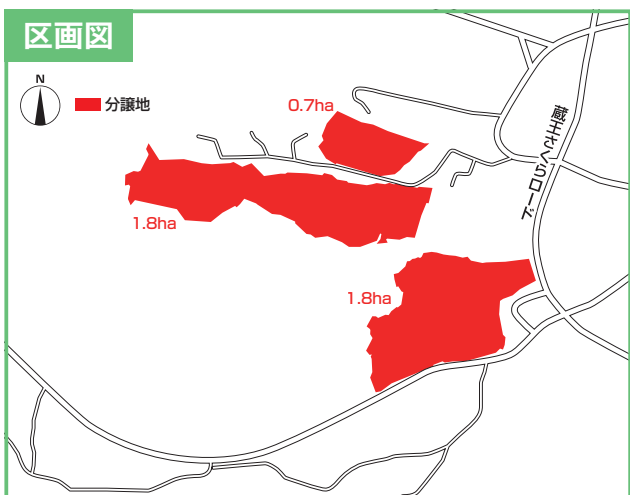




特徴

村田町の南西部に位置しており、大河原、蔵王両町につながる町道が近くを通り、東北自動車道村田ICや東北自動車道と山形自動車道を接続する村田JCTに近接しているほか、隣接する仙台市の中心部まで40分程度の距離に位置する等、交通アクセスが良好な環境であり、浸水想定区域外のため災害リスクが低い産業用地です。



事業主体	村田町		
形状等	造成中(令和8年度中に分譲開始予定) 区画オーダー:× リース制度:×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	7.8ha	0.0ha	4.3ha
立地可能業種	製造業、その他の業種(制限有)		
都市計画	非線引		
用途地域	無指定		
優遇制度	●企業立地促進奨励金、企業立地用地取得助成金、雇用促進奨励金、緑地推進助成金(町独自)		
分譲価格	未定		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 未定 環境施設面積率 未定		
地質・地盤	●地質/ー ●N値/ー		
用水条件 (使用可能量)	●上水道/要相談 ●地下水/なし ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所:沼辺変電所 一般高圧:要引込 特別高圧:未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道	JR大河原駅 8km 16分	
	道路	東北縦貫自動車道 村田IC 4km 6分	
	空港	仙台空港 27km 40分	
	港湾	仙台港 45km 45分	