



特徴

東北自動車道「白石IC」から3分という至近距離に位置し、仙台市や福島市といった主要都市圏へのアクセスに優れた立地です。自然環境と利便性を兼ね備え、製造業や物流業など幅広い分野に適した環境を備えています。

| | | | |
|--------|---|--------|--------|
| 事業主体 | 白石市 | | |
| 形状等 | 造成中(分譲可能時期:令和8年4月~予定) 区画オーダー:× リース制度:× | | |
| 用地面積 | 開発総面積 | 分譲済み面積 | 分譲可能面積 |
| | 0.75ha | 0.0ha | 0.75ha |
| 立地可能業種 | 製造業、物流業 その他の業種(制限有) | | |
| 都市計画 | 非線引 | | |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 優遇制度 | ●企業立地奨励金、企業立地投資奨励金、企業立地雇用促進奨励金、企業立地緑化推進奨励金対象区域(市独自) | | |
| 分譲価格 | 20,000円/㎡ | | |
| 建築規制 | 建ぺい率 70% 容積率 200% 緑地率 5% 環境施設面積率 10% | | |
| 地質・地盤 | ●地質/ー ●N値/深度9~20mでN値50 | | |
| 用水条件 | ●上水道/あり(使用量については要相談) ●地下水/要調査 ●工業用水/なし | | |
| 排水条件 | 公共下水道に接続 | | |
| 電力 | 最寄変電所:白石変電所 一般高圧:要引込 特別高圧:要引込 | | |
| ガス | LPガス | | |
| 交通・輸送 | 鉄道/JR白石蔵王駅 7.1km 13分 JR白石駅 4.1km 10分 | | |
| | 道路/東北縦貫自動車道白石IC 1.2km 3分 | | |
| | 空港/仙台空港 35km 50分 港湾/仙台湾 51km 80分 | | |

区画図



付近図



所在地 白石市福岡深谷字青木地内

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

白石市建設部都市創造課スマートインターチェンジ・企業立地推進室
TEL 0224-26-8884
E-mail:kiritu@city.shiroishi.miyagi.jp