

no.1

かねやま  
金山

仙南地域 人口 155,640人

丸森町 人口 11,274人



所在地 伊具郡丸森町金山字西新田地内

## 特徴

当団地は、宮城県最南端に位置し、主要都市の仙台市、福島市まで車で1時間圏内と各方面よりスムーズなアクセスが可能です。

事業主体	丸森町
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：×
用地面積	開発総面積
	分譲済み面積
	分譲可能面積
	1.46ha
	0.0ha
	1.46ha
立地可能業種	製造業、物流業(制限有) その他の業種(制限有)
都市計画	都市計画区域外
用途地域	無指定
優遇制度	●企業立地奨励金(町独自) ●地方活力向上地域(地域再生法) ●過疎地域自立促進法指定区域
分譲価格	11,078円/㎡
建築規制	建ぺい率 70% 容積率 200% 緑地率 10% 環境施設面積率 15%
地質・地盤	●地質/ー ●N値/深度26mでN値50以上
用水条件	●上水道/あり(使用量については要相談) ●地下水/なし ●上水道/なし
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水
電力	最寄変電所：丸森変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定
ガス	LPガス
交通・輸送	鉄道/阿武隈急行線 丸森駅 5km 10分 道路/常磐自動車道 山元南スマートIC 10km 12分 新地IC 12km 15分 東北縦貫自動車道 国見IC 30km 35分 白石IC 30km 40分 空港/仙台空港 41km 40分 港湾/相馬港 19km 24分
立地企業	メルコジャパン(株)、(株)ハズ

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課  
TEL 022-211-2733  
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

丸森町商工観光課  
TEL 0224-87-7620  
E-mail:shokou@town.marumori.miyagi.jp