

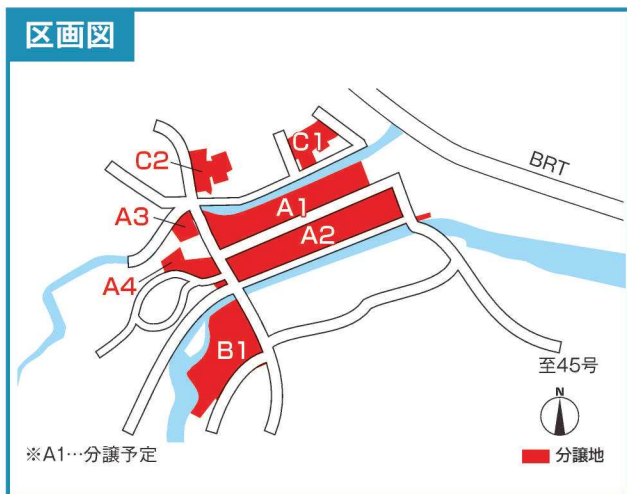
# 28 小泉地区

気仙沼・本吉地域 人口 71,627人

気仙沼市 人口 59,668人



## 区画図



## 付近図



所在地 気仙沼市本吉町外尾、気仙沼市本吉町泉

## 特徴

三陸縦貫自動車道上り小泉海岸 IC まで約 2km、三陸縦貫自動車道下り本吉津谷 IC まで約 3.5km と交通アクセスに恵まれています。

事業主体	気仙沼市						
形状等	未造成（現況引き渡し） 区画オーダー：相談 リース制度：相談						
用地面積	<table border="1"> <tr> <th>開発総面積</th> <th>分譲済み面積</th> <th>分譲可能面積</th> </tr> <tr> <td>4.2ha</td> <td>0ha</td> <td>4.2ha</td> </tr> </table>	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積	4.2ha	0ha	4.2ha
開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積					
4.2ha	0ha	4.2ha					
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種（制限有）						
都市計画用途地域	都市計画区域外						
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> <li>●特定復興産業集積区域（民間投資促進特区（ものづくり産業版））</li> <li>●地方活力向上地域（地域再生法）</li> <li>●過疎地域自立促進法指定区域</li> <li>●企業立地奨励制度対象区域（市独自）</li> </ul>						
分譲価格	相談						
建築規制	建ぺい率 規制なし 容積率 規制なし 緑地率 1% 環境施設面積率 1%						
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地質／－</li> <li>●N値／－</li> </ul>						
用水条件（使用可能量）	<ul style="list-style-type: none"> <li>●上水道／要相談</li> <li>●地下水／要調査</li> <li>●工業用水／なし</li> </ul>						
排水条件	公共下水道に未接続						
電力	最寄変電所：津谷変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：要引込						
ガス	LP ガス						
交通・輸送	鉄道／JR 陸前小泉駅（BRT）0.5km 1分 道路／三陸縦貫自動車道 小泉海岸 IC 2km 3分 空港／仙台空港 117km 128分 港湾／気仙沼港 19km 25分						

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課  
TEL 022-211-2733  
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

気仙沼市産業部産業戦略課  
TEL 0226-22-6600（内線 318、348）  
E-mail:senryaku@kesenuma.miyagi.jp