

no.28

こいずみちく  
小泉地区

気仙沼・本吉地域	人口 66,250人
気仙沼市	人口 55,055人



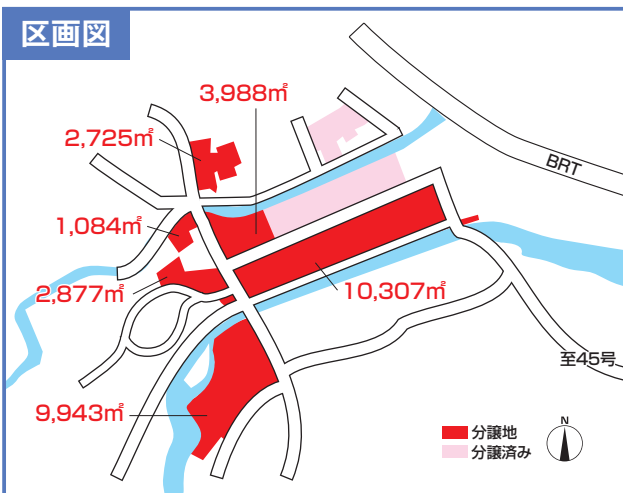
工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



## 特徴

三陸縦貫自動車道上り小泉海岸ICまで約3km、三陸縦貫自動車道下り本吉津谷ICまで約4.5kmと交通アクセスに恵まれています。

事業主体	気仙沼市		
形状等	未造成(現況引き渡し) 区画オーダー:相談 リース制度:相談		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	4.2ha	1.1ha	3.1ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地方活力向上地域(地域再生法)</li> <li>● 過疎地域自立促進法指定区域</li> <li>● 企業立地奨励制度対象区域(市独自)</li> </ul>		
分譲価格	相談		
建築規制	建ぺい率 規制なし 容積率 規制なし 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地質 / -</li> <li>● N値 / -</li> </ul>		
用水条件(使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 上水道 / 要相談</li> <li>● 地下水 / 500m<sup>3</sup>/日(取水については要相談)</li> <li>● 工業用水 / なし</li> </ul>		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所:津谷変電所 一般高圧:未定 特別高圧:未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道 / JR 陸前小泉駅 0.7km 3分 道路 / 三陸縦貫自動車道 小泉海岸IC 2.7km 5分 空港 / 仙台空港 121km 94分 港湾 / 気仙沼港 19km 27分		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課  
TEL 022-211-2733  
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

気仙沼市産業部産業戦略課  
TEL 0226-22-3432  
E-mail:senryaku@kesenuma.miyagi.jp