



特徴

三陸縦貫自動車道南三陸海岸ICまで約2km、三陸縦貫自動車道志津川ICまで約2.5kmと交通アクセスに恵まれています。

事業主体	南三陸町		
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	0.98ha	0.0ha	0.98ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ●地方活力向上地域(地域再生法) ●過疎地域自立促進法指定区域 ●企業立地奨励金(町独自) 		
分譲価格	分譲：相談 土地賃料：(賃貸限定 300円：坪/月)		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ●地質／第3種 ●N値／－ 		
用水条件 (使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ●上水道／要相談 ●地下水／要調査 ●工業用水／なし 		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：志津川変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／東北新幹線 くりこま高原駅 40km 50分 JR 柳津駅 18km 20分 BRT 志津川駅 徒歩5分 道路／三陸縦貫自動車道 南三陸海岸IC 2km 5分 志津川IC 2.5km 5分 空港／仙台空港 100km 80分 港湾／仙台港 90km 70分 石巻港 40km 50分		

区画図



付近図

