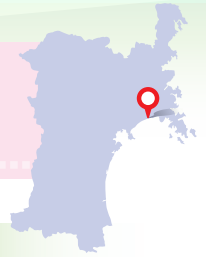


no.26

みなとにしちく 湊西地区

石巻地域	人口 173,189人
石巻市	人口 130,134人



特徴

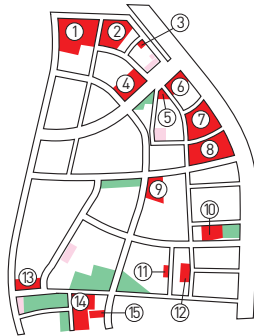
特定第三種漁港「石巻漁港」の背後地であり、周辺には、水産加工及び関連産業が集積しています。三陸縦貫自動車道石巻河南ICから南東に6.0kmに位置し、「石巻かわみなと大橋」の開通により、交通アクセスが更に向上しました。

事業主体	石巻市		
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	40.4ha	1.3ha	4.0ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域、準工業地域		
優遇制度	●地方活力向上地域(地域再生法)		
	●原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(F補助金)対象地域		
	●企業立地助成金、上水道料金助成金、環境対策助成金、事業継続対策助成金、雇用奨励助成金、用地取得費助成金等対象区域(市独自)		
分譲価格	12,647～13,454円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 3% 環境施設面積率 3%		
地質・地盤	●地質／－ ●N値／－		
用水条件 (使用可能量)	●上水道／あり(使用量については要相談) ●地下水／なし ●工業用水／なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：石巻湊変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	悪臭防止法に関する規制地域等		
交通・輸送	鉄道／JR 石巻駅 2.4km 6分		
	道路／三陸縦貫自動車道 石巻河南IC 6km 14分 空港／仙台空港 60km 70分 港湾／仙台塩釜港(石巻港区) 6km 14分		
立地企業	(株)政吉水産、宮城製粉(株)、(株)鈴勇商店、古野電気(株)		

区画図

■ 分譲地
■ 緑地
■ 分譲・賃貸借済み

区画	分譲面積	区画	分譲面積
1	6,612.23㎡	9	2,421.12㎡
2	4,441.95㎡	10	1,801.44㎡
3	218.78㎡	11	382.09㎡
4	3,741.46㎡	12	915.19㎡
5	325.03㎡	13	1,977.96㎡
6	1,685.59㎡	14	4,300.62㎡
7	5,058.42㎡	15	833.89㎡
8	5,555.86㎡		



付近図



所在地 石巻市湊西

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

石巻市産業部産業推進課
TEL 0225-95-1111 (内線3543、3544、3548)
E-mail:isindstr@city.ishinomaki.lg.jp