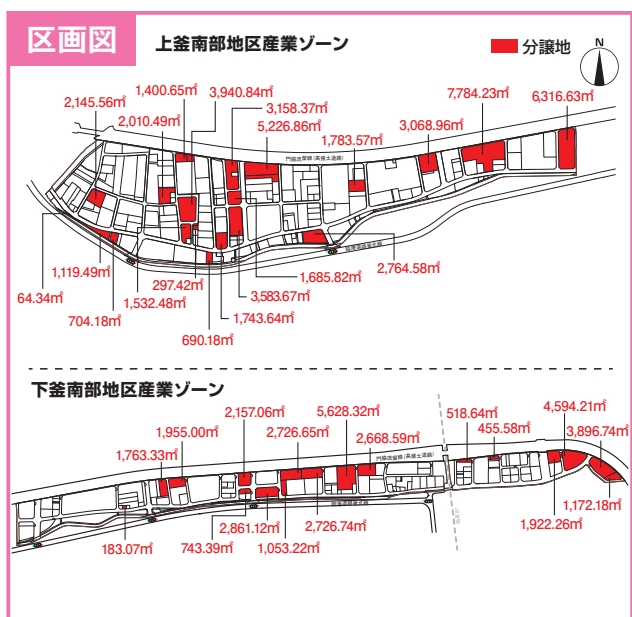


特徴

国際拠点港湾「仙台塩釜港石巻港区」の背後地であり、製紙、木材加工、鉄鋼、環境エネルギー業等が集積しています。三陸縦貫自動車道石巻港ICから南東に2.5kmに位置し、交通アクセスに恵まれています。



事業主体	石巻市	
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：○	
用地面積	開発総面積	63.0ha
	分譲済み面積	4.0ha
	分譲可能面積	8.8ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)	
都市計画	市街化区域	
用途地域	工業地域、準工業地域	
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ● 地方活力向上地域（地域再生法） ● 原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金（F補助金）対象地域 ● 企業立地助成金、上水道料金助成金、環境対策助成金、事業継続対策助成金、雇用奨励助成金、用地取得費助成金等対象区域（市独自） 	
分譲価格	20,662円～28,394円/㎡	
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 3% 環境施設面積率 3%	
地質・地盤	● 地質 / - ● N値 / -	
用水条件 (使用可能量)	● 上水道 / あり(使用量については要相談) ● 地下水 / なし ● 工業用水 / なし	
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水	
電力	最寄変電所：重吉変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定	
ガス	LPガス	
その他の規制	悪臭防止法に関する規制地域等	
交通・輸送	鉄道 / JR 蛇田駅 2.2km 5分 道路 / 三陸縦貫自動車道 石巻港IC 2.5km 5分 空港 / 仙台空港 60km 65分 港湾 / 仙台塩釜港(石巻港区) 1km 2分	
立地企業	青バラ運輸(有)、(株)AKクラフト、(株)サカモト、(株)東洋イノベーション、宮澤石灰工業(株)、(株)宮富士工業、ヤマト運輸(株)、(株)友善商事	

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
 TEL 022-211-2733
 E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

石巻市産業部産業推進課
 TEL 0225-95-1111(内線3543、3544、3548)
 E-mail:isindstr@city.ishinomaki.lg.jp