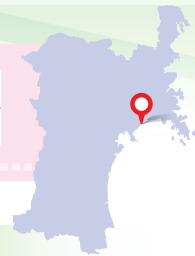


no.23 みそら

石巻地域 人口 173,189人
東松島市 人口 37,332人



工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



特徴

東松島市の沿岸部に位置し、航空自衛隊松島基地と石巻港（重要港湾：石巻港区）に隣接する地域です。また、三陸縦貫自動車道石巻港ICまで約3.5kmと交通アクセスも良く、産業活動に適した環境です。

事業主体	東松島市		
形状等	造成済 区画オーダー：× リース制度：○		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	51.18ha	22.89ha	3.99ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域(特別用途地区)		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ● 地方活力向上地域(地域再生法) ● 企業立地促進奨励金、無償貸付対象区域(市独自) 		
分譲価格	11,000円/㎡程度(予定)		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20% 環境施設面積率 25%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ● 地質/第3種 ● N値/深度1mでN値10~30 		
用水条件(使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ● 上水道/使用量に制限有 ● 地下水/要調査 ● 工業用水/なし 		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：石巻重吉変電所 一般高圧：引込済 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
その他の規制	航空法に基づく高層建築の制限あり		
交通・輸送	鉄道/JR 陸前赤井駅 3km 3分 道路/三陸縦貫自動車道 石巻港IC 3.5km 5分 空港/仙台空港 60km 52分 港湾/石巻港 4km 5分		
立地企業	まるせい商運(株)、(株)橋本ホールディングス、(株)橋本エンジニア、カネフジ運輸(株)、(有)木村商事、宮城配電工事(株)、山下建設工業(株)、(株)和建設、(株)DROP STONE、(有)熱海防水、(有)安海商店、東洋陸運(株)、(株)MIURA、(株)菅原装業、(株)涌澤組、田中電気工事、(有)石巻流通サービス、(株)白井運送、(有)スズー商運、カガク興商(株)、(株)五大建設足場、宮城県漁業協同組合、(株)東部運送、(有)大土運輸、熱田自動車工業(有)、(有)一力運輸、(株)マルケン総業、ヤマシヨウ物流(株)、(株)ベストワーク		



所在地 東松島市みそら一丁目、二丁目地内

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

東松島市産業部商工観光課
TEL 0225-82-1111 (内線2167,5151)
E-mail:syoko@city.higashimatsushima.miyagi.jp