

# 16 黄こ がね やま金山

大崎地域 人口 192,138人  
 涌谷町 人口 14,943人



## 区画図



## 付近図



所在地 遠田郡涌谷町涌谷字黄こ がね やま金山

## 特徴

当団地は国道 346 号まで 200m で連絡しており、東北縦貫自動車道及び三陸縦貫自動車道までは共に 30 分でアクセス可能です。また石巻市と大崎市の間に位置し、労働力の確保が期待できます。

事業主体	涌谷町						
形状等	造成済み 区画オーダー：相談 リース制度：×						
用地面積	<table border="1"> <tr> <th>開発総面積</th> <th>分譲済み面積</th> <th>分譲可能面積</th> </tr> <tr> <td>8.2ha</td> <td>1.0ha</td> <td>3.5ha</td> </tr> </table>	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積	8.2ha	1.0ha	3.5ha
開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積					
8.2ha	1.0ha	3.5ha					
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種（制限有）						
都市計画用途地域	都市計画区域外						
優遇制度	●地方活力向上地域（地域再生法）						
分譲価格	8,000 円 / m <sup>2</sup>						
建築規制	建ぺい率 規制なし 容積率 規制なし 緑地率 1% 環境施設面積率 1%						
地質・地盤	●地質 / 第 1 種 ●N値 / 深度 0 ~ 11m で N値 50						
用水条件 (使用可能量)	●上水道 / 1,000m <sup>3</sup> / 日 ●地下水 / 利用可 ●工業用水 / なし						
排水条件	公共下水道に未接続						
電力	最寄変電所：涌谷変電所 一般高圧：引込済み 特別高圧：未定						
ガス	LP ガス						
交通・輸送	鉄道 / JR 涌谷駅 4km 5 分 道路 / 東北縦貫自動車道 古川 IC 20km 30 分 空港 / 仙台空港 66km 60 分 港湾 / 石巻港 23km 30 分						
立地企業	松本産業(有)						

問い合わせ先  
 宮城県産業立地推進課  
 TEL 022-211-2733  
 E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

涌谷町まちづくり推進課  
 TEL 0229-43-2119  
 E-mail:gr-machisui@town.wakuya.miyagi.jp