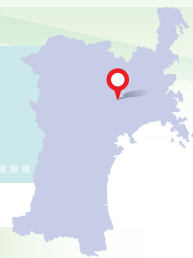


no.17

# こがねやま 黄金山

大崎地域 人口 183,312人

涌谷町 人口 13,957人



工業団地

立地企業レポート

立地環境

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



## 特徴

当団地は国道346号まで200mで連絡しており、東北縦貫自動車道及び三陸縦貫自動車道までは共に30分でアクセス可能です。また石巻市と大崎市の間に位置し、労働力の確保が期待できます。

事業主体	涌谷町		
形状等	造成済 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	8.1ha	1.0ha	3.5ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地域活力向上地域(地域再生法)</li> <li>●過疎地域自立促進法指定区域</li> <li>●企業立地促進奨励金(町独自)</li> </ul>		
分譲価格	8,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 規制なし 容積率 規制なし 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地質/第1種</li> <li>●N値/深度0～11mでN値50</li> </ul>		
用水条件 (使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●上水道/1,000㎡/日</li> <li>●地下水/240㎡/日 ●工業用水/なし</li> </ul>		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：涌谷変電所 一般高圧：引込済 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道/JR 涌谷駅 3.5km 7分 道路/東北縦貫自動車道 古川IC 20km 30分 空港/仙台空港 66km 60分 港湾/仙台港 42km 50分		
立地企業	松本産業(有)		

## 区画図



## 付近図



所在地 遠田郡涌谷町涌谷字黄金山

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課  
TEL 022-211-2733  
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

涌谷町企画財政課  
TEL 0229-43-2112  
E-mail:gr-kikaku@town.wakuya.miyagi.jp